



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 – São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

Reforma CRAS - São João da Canabrava / PI

Obra/Serviço: Reforma CRAS

BDI : 28,33%

Local: São João da Canabrava / PI

Data: 22/01/2023

Tabela de Referência:

Resumo				
Item	Serviços	Preço S/ BDI	BDI	Preço Total
1.0	Serviços Preliminares	R\$ 980,38	R\$ 277,74	R\$ 1.258,12
2.0	Administração Local	R\$ 17.052,00	R\$ 4.830,83	R\$ 21.882,83
3.0	Demolição / Remoção	R\$ 1.008,55	R\$ 285,72	R\$ 1.294,27
4.0	Cobertura	R\$ 9.372,17	R\$ 2.655,14	R\$ 12.027,30
5.0	Paredes e Painéis	R\$ 37.833,30	R\$ 10.718,17	R\$ 48.551,48
6.0	Piso e pavimentação	R\$ 4.677,90	R\$ 1.325,25	R\$ 6.003,15
7.0	Esquadrias	R\$ 3.750,50	R\$ 1.062,52	R\$ 4.813,02
8.0	Louças e Metais	R\$ 3.669,89	R\$ 1.039,68	R\$ 4.709,57
9.0	Serviços Finais	R\$ 1.096,42	R\$ 310,62	R\$ 1.407,04

Preço Total S/ BDI=	R\$ 79.441,11
BDI (28,33%)=	R\$ 22.505,67
Preço Final=	R\$ 101.946,77



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 - Centro
Cep: 64.835-000 - São João da Canabrava-PI
prefeitura@sjcpi@hotmail.com

Reforma CRAS - São João da Canabrava / PI								
Obra/Serviço: Reforma CRAS			BDI : 28,33%					
Local: São João da Canabrava / PI								
Data: 22/01/2023								
Tabela de Referência:								
Planilha Orçamentária								
Item	Código	Serviços	Unid.	Quant.	P. Unit. (R\$)	P. Unit. com BDI (R\$)	P. Total (R\$)	P. Total com BDI (R\$)
1.0		Serviços Preliminares					R\$ 980,38	R\$ 1.258,12
1.1	Comp. A	Placa de obra em chapa galvanizada	m²	2,40	R\$ 408,49	R\$ 524,22	R\$ 980,38	R\$ 1.258,12
2.0		Administração Local					R\$ 17.052,00	R\$ 21.882,83
2.1	Comp. B	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km	mês	2,00	R\$ 8.526,00	R\$ 10.941,42	R\$ 17.052,00	R\$ 21.882,83
3.0		Demolição / Remoção					R\$ 1.008,55	R\$ 1.294,27
3.1	97625	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	1,68	R\$ 55,81	R\$ 71,62	R\$ 93,76	R\$ 120,32
3.2	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	21,00	R\$ 6,85	R\$ 8,79	R\$ 143,85	R\$ 184,60
3.3	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	56,63	R\$ 2,46	R\$ 3,16	R\$ 139,30	R\$ 178,76
3.4	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	25,04	R\$ 17,79	R\$ 22,83	R\$ 445,46	R\$ 571,66
3.5	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m³	4,18	R\$ 44,54	R\$ 57,16	R\$ 186,18	R\$ 238,92
4.0		Cobertura					R\$ 9.372,17	R\$ 12.027,30
4.1	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	99,45	R\$ 2,69	R\$ 3,45	R\$ 267,52	R\$ 343,31
4.2	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	99,45	R\$ 5,80	R\$ 7,44	R\$ 576,81	R\$ 740,22
4.3	92541	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical.	m²	99,45	R\$ 51,86	R\$ 66,55	R\$ 5.157,48	R\$ 6.618,59
4.4	94201	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	99,45	R\$ 33,89	R\$ 43,49	R\$ 3.370,36	R\$ 4.325,18
5.0		Paredes e Painéis					R\$ 37.833,30	R\$ 48.551,48
5.1	103332	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura	m²	5,48	R\$ 101,94	R\$ 130,82	R\$ 558,63	R\$ 716,89
5.2	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto, argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	88,83	R\$ 4,27	R\$ 5,48	R\$ 379,30	R\$ 486,76
5.3	87530	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espes sura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	88,83	R\$ 36,30	R\$ 46,58	R\$ 3.224,53	R\$ 4.138,04
5.4	88497	Aplicação e lixamento de massa latéx em paredes internas, duas demãos.	m²	731,29	R\$ 13,71	R\$ 17,59	R\$ 10.025,92	R\$ 12.866,26
5.5	88489	Aplicação manual de pintura com tinta latéx acrílica em paredes, duas demãos.	m²	1072,24	R\$ 11,81	R\$ 15,16	R\$ 12.663,10	R\$ 16.250,55
5.6	09605/ORS E	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, linha travertino navona, crema, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i,	m²	21,24	R\$ 188,65	R\$ 242,09	R\$ 4.006,93	R\$ 5.142,09
5.7	03958/ORS E	Gradil de ferro em barras quadradas de aço 3/8" na vertical, espaçamento 10cm, e duas barras chatas de 1" x 1/4" na horizontal.	m²	38,00	R\$ 183,55	R\$ 235,55	R\$ 6.974,90	R\$ 8.950,89
6.0		Piso e pavimentação					R\$ 4.677,90	R\$ 6.003,15
6.1	87620	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm.	m²	3,80	R\$ 31,61	R\$ 40,57	R\$ 120,12	R\$ 154,15
6.2	87263	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m².	m²	25,04	R\$ 182,02	R\$ 233,59	R\$ 4.557,78	R\$ 5.849,00
7.0		Esquadrias					R\$ 3.750,50	R\$ 4.813,02
7.1	90790	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média,	un	11,00	R\$ 59,17	R\$ 75,93	R\$ 650,87	R\$ 835,26
7.2	90788	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média,	un	2,00	R\$ 48,38	R\$ 62,09	R\$ 96,76	R\$ 124,17
7.3	91287	Batente para porta de madeira, padrão popular - fornecimento e montagem.	un	13,00	R\$ 180,09	R\$ 231,11	R\$ 2.341,17	R\$ 3.004,42
7.4	100659	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação.	m	74,60	R\$ 8,87	R\$ 11,38	R\$ 661,70	R\$ 849,16
8.0		Louças e Metais					R\$ 3.669,89	R\$ 4.709,57
8.1	100878	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, louça branca - padrão alto - fornecimento e instalação.	und	2,00	R\$ 669,52	R\$ 859,20	R\$ 1.339,04	R\$ 1.718,39
8.2	93441	Bancada granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4.	und	1,00	R\$ 1.194,43	R\$ 1.532,81	R\$ 1.194,43	R\$ 1.532,81
8.3	93396	Bancada granito cinza, 50 x 60 cm, incl. Cubra de embutir oval louça branca 35 x 50 cm, válvula metal cromado, sifão flexível pvc, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornec. e instalação.	um	1,00	R\$ 689,18	R\$ 884,42	R\$ 689,18	R\$ 884,42
8.4	95546	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação.	und	2,00	R\$ 223,62	R\$ 286,97	R\$ 447,24	R\$ 573,94
9.0		Serviços Finais					R\$ 1.096,42	R\$ 1.407,04
9.1	100981	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m.	m³	12,00	R\$ 8,76	R\$ 11,24	R\$ 105,12	R\$ 134,90
9.2	Comp. C	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0	m³	12,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.3	99804	Limpeza Final da Obra.	m²	230,00	R\$ 4,31	R\$ 5,53	R\$ 991,30	R\$ 1.272,14

Preço S/ BDI=	R\$ 79.441,11
BDI (28,33%)=	R\$ 22.505,67
Preço Final=	R\$ 101.946,77

Reforma CRAS - São João da Canabrava / PI																																																	
Obra/Serviço: Reforma CRAS			BDI : 28,33%																																														
Local: São João da Canabrava / PI																																																	
Data: 22/01/2023																																																	
Tabela de Referência:																																																	
Levantamento de Quantitativos																																																	
1.0	Demolição / Remoção																																																
1.3	Demolição - Lateral do Muro de Divisa																																																
<table><tr><td>Altura (m)</td><td>Comprimento (m)</td><td>Espessura (m)</td><td>Volume (m³)</td></tr><tr><td>2,20</td><td>19,00</td><td>0,10</td><td>4,18</td></tr></table>						Altura (m)	Comprimento (m)	Espessura (m)	Volume (m³)	2,20	19,00	0,10	4,18																																				
Altura (m)	Comprimento (m)	Espessura (m)	Volume (m³)																																														
2,20	19,00	0,10	4,18																																														
1.3	Revestimento Cerâmico Piso																																																
Banheiro 02 <table><tr><td>Largura</td><td>Comprimento (m)</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td>1,00</td><td>2,60</td><td>2,60</td></tr></table> Lavabo <table><tr><td>Largura</td><td>Comprimento (m)</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td>0,80</td><td>1,50</td><td>1,20</td></tr></table>						Largura	Comprimento (m)	Área (m²)	1,00	2,60	2,60	Largura	Comprimento (m)	Área (m²)	0,80	1,50	1,20																																
Largura	Comprimento (m)	Área (m²)																																															
1,00	2,60	2,60																																															
Largura	Comprimento (m)	Área (m²)																																															
0,80	1,50	1,20																																															
1.3	Revestimento Cerâmico Parede																																																
Banheiro 02 <table><tr><td>Perímetro (m)</td><td>Altura (m)</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td>7,20</td><td>1,80</td><td>12,96</td></tr></table> Lavabo <table><tr><td>Perímetro (m)</td><td>Altura (m)</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td>4,60</td><td>1,80</td><td>8,28</td></tr></table>						Perímetro (m)	Altura (m)	Área (m²)	7,20	1,80	12,96	Perímetro (m)	Altura (m)	Área (m²)	4,60	1,80	8,28																																
Perímetro (m)	Altura (m)	Área (m²)																																															
7,20	1,80	12,96																																															
Perímetro (m)	Altura (m)	Área (m²)																																															
4,60	1,80	8,28																																															
1.1	Área de demolição de reboco																																																
<table><tr><th rowspan="2">Nº de Lados Revestido P/ Parede</th><th>Paredes Verticais (Projeto)</th><th rowspan="2">Nº de Lados Revestido P/ Parede</th><th>Paredes Internas Horizontais (Projeto)</th><th rowspan="2">Área P/ Revestir (m²)</th></tr><tr><th>Área p/ Parede (m²)</th><th>Área p/ Parede (m²)</th></tr><tr><td>1 pano</td><td>23,48</td><td>1 Pano</td><td>33,15</td><td>56,63</td></tr></table>						Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Verticais (Projeto)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Internas Horizontais (Projeto)	Área P/ Revestir (m²)	Área p/ Parede (m²)	Área p/ Parede (m²)	1 pano	23,48	1 Pano	33,15	56,63																																
Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Verticais (Projeto)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Internas Horizontais (Projeto)	Área P/ Revestir (m²)																																													
	Área p/ Parede (m²)		Área p/ Parede (m²)																																														
1 pano	23,48	1 Pano	33,15	56,63																																													
1.2	Remoção de Esquadrias																																																
<table><tr><th>Portas</th><th>Quantidade (un)</th><th>Largura (m)</th><th>Altura (m)</th><th>Área (m²)</th><th>Comprimento Alizar (m)</th></tr><tr><td></td><td>2,00</td><td>0,6</td><td>2,1</td><td>2,52</td><td>10,80</td></tr></table> <table><tr><th>Portas</th><th>Quantidade (un)</th><th>Largura (m)</th><th>Altura (m)</th><th>Área (m²)</th><th>Comprimento Alizar (m)</th></tr><tr><td></td><td>11,00</td><td>0,8</td><td>2,1</td><td>18,48</td><td>63,80</td></tr></table>						Portas	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)	Comprimento Alizar (m)		2,00	0,6	2,1	2,52	10,80	Portas	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)	Comprimento Alizar (m)		11,00	0,8	2,1	18,48	63,80																				
Portas	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)	Comprimento Alizar (m)																																												
	2,00	0,6	2,1	2,52	10,80																																												
Portas	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)	Comprimento Alizar (m)																																												
	11,00	0,8	2,1	18,48	63,80																																												
1.3	Demolição de Alvenaria																																																
<table><tr><td>Largura (m)</td><td>Altura (m)</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td>0,8</td><td>2,10</td><td>1,68</td></tr></table>						Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)	0,8	2,10	1,68																																						
Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)																																															
0,8	2,10	1,68																																															
2.0	Paredes e Painés																																																
2.1	Execução de Alvenaria																																																
Banheiro 02 <table><tr><td>Comprimento (m)</td><td>Altura (m)</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td>0,8</td><td>2,10</td><td>1,68</td></tr></table> Muro de Divisa <table><tr><td>Comprimento (m)</td><td>Altura (m)</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td>19</td><td>0,20</td><td>3,80</td></tr></table>						Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)	0,8	2,10	1,68	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)	19	0,20	3,80																																
Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)																																															
0,8	2,10	1,68																																															
Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)																																															
19	0,20	3,80																																															
2.1	Cerca/gradil nylofor																																																
<table><tr><th>Gradil</th><th>Comprimento (m)</th><th>Altura (m)</th><th>Área (m²)</th></tr><tr><td></td><td>R\$ 19,00</td><td>R\$ 2,00</td><td>R\$ 38,00</td></tr></table>						Gradil	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)		R\$ 19,00	R\$ 2,00	R\$ 38,00																																				
Gradil	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)																																														
	R\$ 19,00	R\$ 2,00	R\$ 38,00																																														
2.2	Área de aplicação de chapisco																																																
<table><tr><td>Área de Aplicação de chapisco (m²) = Demolição de reboco e Revestimento Cerâmico Parede +</td></tr><tr><td>88,83</td></tr></table>						Área de Aplicação de chapisco (m²) = Demolição de reboco e Revestimento Cerâmico Parede +	88,83																																										
Área de Aplicação de chapisco (m²) = Demolição de reboco e Revestimento Cerâmico Parede +																																																	
88,83																																																	
2.3	Área de aplicação de reboco																																																
<table><tr><td>Área de Aplicação de Reboco (m²) = Área de aplicação de chapisco (m²)</td></tr><tr><td>88,83</td></tr></table>						Área de Aplicação de Reboco (m²) = Área de aplicação de chapisco (m²)	88,83																																										
Área de Aplicação de Reboco (m²) = Área de aplicação de chapisco (m²)																																																	
88,83																																																	
2.4	Aplicação de Emassamento																																																
<table><tr><th rowspan="2">Nº de Lados Revestido P/ Parede</th><th>Paredes Verticais (Projeto)</th><th rowspan="2">Nº de Lados Revestido P/ Parede</th><th>Paredes Horizontais (Projeto)</th><th rowspan="2">Áre total Paredes 1 Pano (m²)</th><th rowspan="2">Área P/ Revestir (m²)</th></tr><tr><th>Área p/ Parede (m²)</th><th>Área p/ Parede (m²)</th></tr><tr><td>1 pano</td><td>43,82</td><td>1 pano</td><td>61,88</td><td>191,57</td><td>731,29</td></tr><tr><td>2 panos</td><td>24,77</td><td>2 panos</td><td>5,07</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1 pano</td><td>4,62</td><td>2 panos</td><td>5,07</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2 panos</td><td>13,90</td><td>2 panos</td><td>5,07</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2 panos</td><td>13,90</td><td>2 panos</td><td>74,30</td><td>Áre total Paredes 2 Panos (m²)</td><td></td></tr><tr><td>2 panos</td><td>13,90</td><td>2 panos</td><td>21,42</td><td>539,72</td><td></td></tr></table>						Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Verticais (Projeto)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Horizontais (Projeto)	Áre total Paredes 1 Pano (m²)	Área P/ Revestir (m²)	Área p/ Parede (m²)	Área p/ Parede (m²)	1 pano	43,82	1 pano	61,88	191,57	731,29	2 panos	24,77	2 panos	5,07			1 pano	4,62	2 panos	5,07			2 panos	13,90	2 panos	5,07			2 panos	13,90	2 panos	74,30	Áre total Paredes 2 Panos (m²)		2 panos	13,90	2 panos	21,42	539,72	
Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Verticais (Projeto)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Horizontais (Projeto)	Áre total Paredes 1 Pano (m²)	Área P/ Revestir (m²)																																												
	Área p/ Parede (m²)		Área p/ Parede (m²)																																														
1 pano	43,82	1 pano	61,88	191,57	731,29																																												
2 panos	24,77	2 panos	5,07																																														
1 pano	4,62	2 panos	5,07																																														
2 panos	13,90	2 panos	5,07																																														
2 panos	13,90	2 panos	74,30	Áre total Paredes 2 Panos (m²)																																													
2 panos	13,90	2 panos	21,42	539,72																																													



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 - Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramscpi@hotmail.com

2 panos	13,90	1 pano	51,10
2 panos	13,90		
2 panos	13,90		
2 panos	13,90		
2 panos	9,21		
2 panos	9,21		
2 panos	9,21		
2 panos	9,21		
1 pano	30,15		

2.5 Aplicação de Pintura

Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Verticais (Projeto)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Horizontais (Projeto)		
	Área p/ Parede (m²)		Área p/ Parede (m²)	Área total Paredes 1 Pano (m²)	Área P/ Revestir (m²)
2 panos	43,82	2 panos	61,88	48,62	1072,24
2 panos	24,77	2 panos	5,07		
1 pano	4,62	2 panos	5,07		
2 panos	13,90	2 panos	5,07		
2 panos	13,90	2 panos	74,30	Área total Paredes 2 Panos (m²)	
2 panos	13,90	2 panos	21,42	1023,62	
2 panos	13,90	2 panos	51,10		
2 panos	13,90	Muro			
2 panos	13,90	1 pano	44,00		
2 panos	13,90				
2 panos	9,21				
2 panos	9,21				
2 panos	9,21				
2 panos	9,21				
2 panos	30,15				
Muro					
2 panos	55,00				

3.0 Cobertura

3.1 Menuteção na trama de madeira da cobertura de telha cerâmica

Medido in loco	Área (m²)
	99,45

3.2 Menuteção na cobertura de telha cerâmica

Medido in loco	Área (m²)
	99,45

1.0 Louças e Metais

1.3 Banheiro 02

Vaso Sanitário	Quantidade (un)
	1,00

Lavatório	Quantidade (un)
	1,00

Chuveiro	Quantidade (un)
	1,00

Kit de Banheiro	Quantidade (un)
	1,00

1.3 Lavabo

Vaso Sanitário	Quantidade (un)
	1,00

Lavatório	Quantidade (un)
	1,00

Kit de Banheiro	Quantidade (un)
	1,00

7.0 Serviços Finais

7.1 Limpeza Final da obra

Medido in Loco	Área (m²)
	230,00

7.2 Entulho

Estimativa	Volume (m³)
	12,00

Reforma da Secretaria de Educação - São João da Canabrava

Obra/Serviços: Reforma da Secretaria de Educação

BDI : 28,95%

Local: São João da Canabrava / PI

Data: 22/01/2023

Tabela de Referência:

Composições

Comp. A	Placa de obra em chapa galvanizada				1	m²
Referência	Código	Descrição	Und.	Índice	P. Unit. (R\$)	P. Total (R\$)
Material e Mão de Obra						
SINAPI	88262	Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	h	1,00	R\$ 21,40	R\$ 21,40
SINAPI	88316	Servente c/ encargos complementares	h	2,00	R\$ 17,06	R\$ 34,12
SINAPI	4813	Placa de obra em chapa galvanizada nº 22 (2,00x1,125 m)	m²	1,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
SINAPI	4417	Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5x7* cm, maçaranduba.	m	1,00	R\$ 3,81	R\$ 3,81
SINAPI	4491	Peça de madeira nativa / regional 7,5 x 7,5 cm (3x3") não	m	4,00	R\$ 10,51	R\$ 42,04
SINAPI	94962	Concreto magrao p/ lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia	m³	0,01	R\$ 475,76	R\$ 4,76
SINAPI	5075	Prego de aço polido c/ cabeça 18 x 30 (2.3/4 x 10)	kg	0,11	R\$ 21,48	R\$ 2,36

Custo Unitário Total **R\$ 408,49**

Comp. B	Administração Local				1	mês
Referência	Código	Descrição	Und.	Quant.	P. Unit.	P. Total
Pessoal técnico e administração						
SINAPI	2706	Mão de obra de engenheiro civil	h	48,00	R\$ 92,35	R\$ 4.432,80
SINAPI	4083	Mão de obra de mestre de obras (encarregado)	h	120,00	R\$ 23,93	R\$ 2.871,60
SINAPI	253	Mão de obra de almoxarife	h	80,00	R\$ 15,27	R\$ 1.221,60

Custo Unitário Total **R\$ 8.526,00**

Comp. C	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km				1	m³
Referência	Código	Descrição	Und.	Quant.	P. Unit.	P. Total
Pessoal técnico e administração						
SINAPI	5961	Caminhão basculante 6m³	chi	0,25	R\$ 49,92	R\$ 12,48
SINAPI	5811	Caminhão basculante 6m³	chp	0,04	R\$ 200,65	R\$ 7,22

Custo Unitário Total **R\$ 19,70**

Reforma CRAS - São João da Canabrava / PI		
Obra: Reforma CRAS		
Local: São João da Canabrava / PI		
Data do Cálculo: 21/01/2023		
Composição de BDI (Com Desoneração)		
TIPO DE SERVIÇO		
Reparação, conservação e reforma de edifícios.		
Índices Percentuais		
Item	Descrição dos Serviços	%
1	Administração Geral	4,00
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	Impostos e Taxas	11,15
2.1	INSS	4,50
2.2	PIS	0,65
2.3	ISS	3,00
2.4	CONFINS	3,00
3	Taxa de Risco	1,30
3.1	Seguro	0,40
3.2	Risco	0,50
3.3	Garantia	0,40
4	Despesas Financeiras	1,20
5	Lucro	7,00

BDI Calculado = 28,33%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;

S = Seguros;

R = Riscos e imprevistos;

G = Garantias exigidas em edital;

DF = Despesas financeiras;

L = Remuneração bruta do construtor;

I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G))=	1,05
(1+DF)=	1,01
(1+L)=	1,07
Total=	1,1402

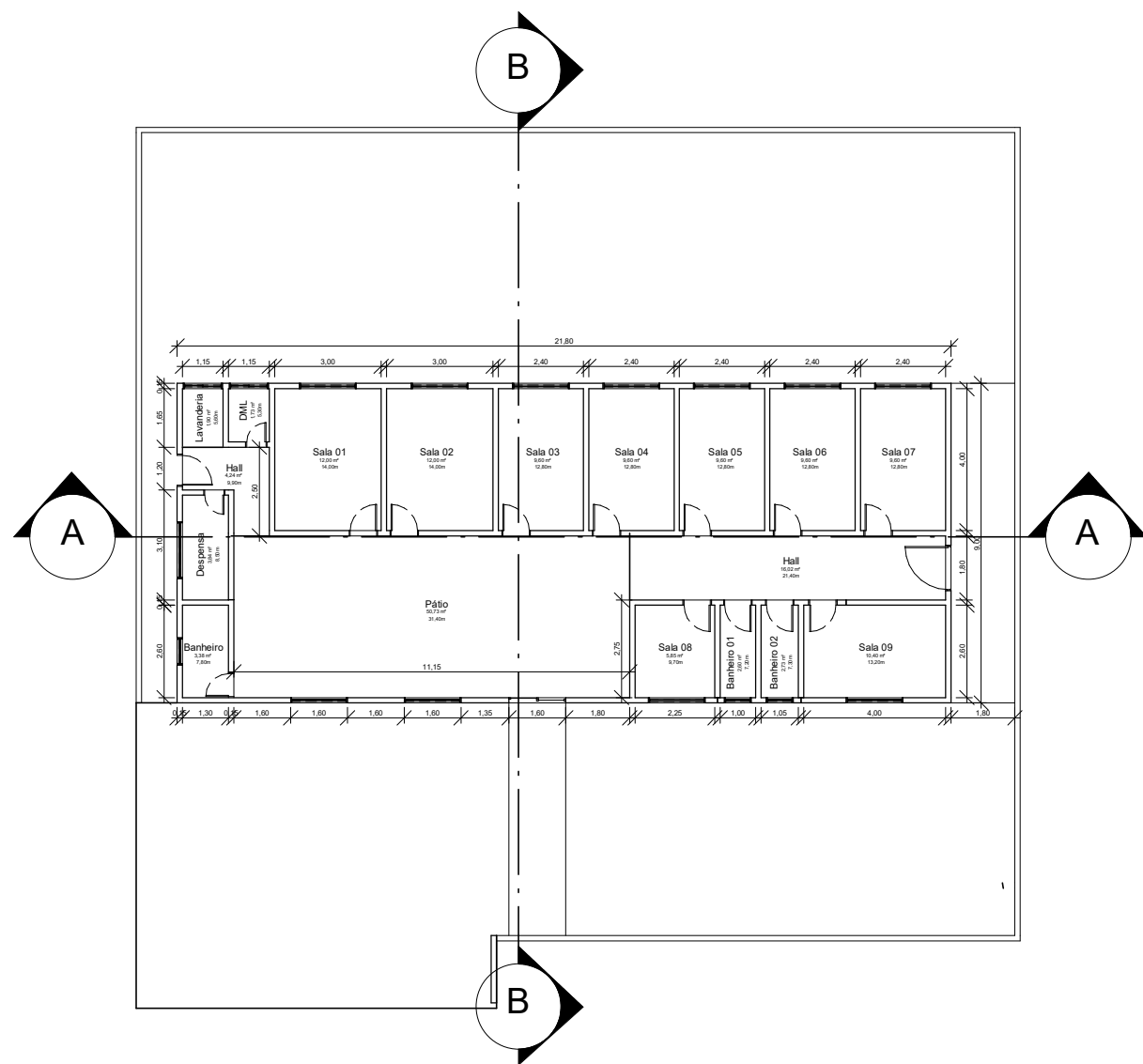
(1-I)=	0,89
--------	------

Total/(1-I)=	1,283321
--------------	----------

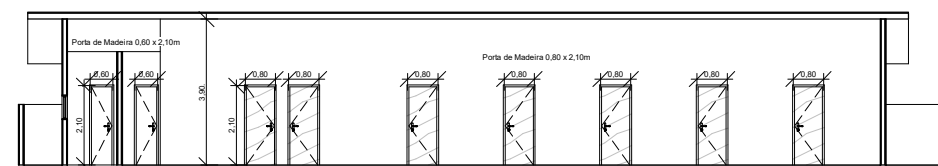
Total/(1-I) - 1=	0,283321
------------------	----------

BDI %=	28,33
--------	-------

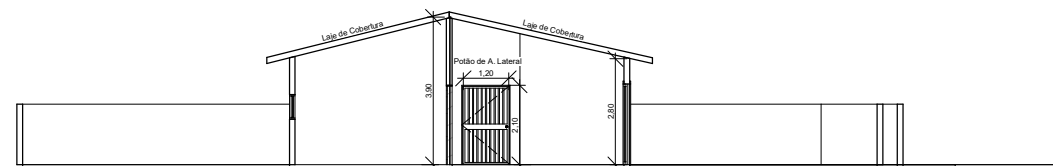
Cronograma Físico-Financeiro						
Item	Descrição	UNID.	Resumo Geral	MESES		TOTAL
				1º	2º	
1.0	Serviços Preliminares	%	100,00%	100,00%	-	100,00%
		R\$	R\$ 1.258,12	R\$ 1.258,12	-	R\$ 1.258,12
2.0	Administração Local	%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%
		R\$	R\$ 21.882,83	R\$ 10.941,42	R\$ 10.941,42	R\$ 21.882,83
1.0	Demolição / Remoção	%	100,00%	100,00%	-	100,00%
		R\$	R\$ 1.294,27	R\$ 1.294,27	-	R\$ 1.294,27
2.0	Cobertura	%	100,00%	70,00%	30,00%	100,00%
		R\$	R\$ 12.027,30	R\$ 8.419,11	R\$ 3.608,19	R\$ 12.027,30
3.0	Paredes e Paines	%	100,00%	55,00%	45,00%	100,00%
		R\$	R\$ 48.551,48	R\$ 26.703,31	R\$ 21.848,16	R\$ 48.551,48
4.0	Piso e Pavimentação	%	100,00%	40,00%	60,00%	100,00%
		R\$	R\$ 6.003,15	R\$ 2.401,26	R\$ 3.601,89	R\$ 6.003,15
5.0	Esquadrias	%	100,00%	-	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 4.813,02	-	R\$ 4.813,02	R\$ 4.813,02
6.0	Louças e Metais	%	100,00%	-	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 4.709,57	-	R\$ 4.709,57	R\$ 4.709,57
6.0	Serviços Finais	%	100,00%	-	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 1.407,04	-	R\$ 1.407,04	R\$ 1.407,04
Total Geral Da Obra		%	100,00%	50,04%	49,96%	100,00%
		R\$	R\$ 101.946,77	R\$ 51.017,49	R\$ 50.929,29	R\$ 101.946,77



1 PLANTA BAIXA
Escala: 1 : 200



3 CORTE AA
Escala: 1 : 200



2 CORTE BB
Escala: 1 : 200

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São João da Canabrava / PI

PROJETO: Planta - Secretaria de Assistência Social

FOLHA 01 /01	PROJETO: Planta - Secretaria de Assistencia Social LOCAL: Rua João Antônio da Silva - São João da Canabrava / PI PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São João da Canabrava / PI	
ESCALAS 1:200	DESENHO(S) PLANTA BAIXA SIMPLIFICADA PARA LEVANTAMENTO DE QUANTITATIVOS (REVESTIMENTO)	