



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE -PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE - PI

OUTUBRO / 2026



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBRA: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE - PI

1.0 APRESENTAÇÃO

- **OBJETO:** REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE (PI)
- **INVESTIMENTO:** R\$ 60.000,00

2.0 JUSTIFICATIVA

A REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL, ora proposta, visa melhorar a infraestrutura do local ao tempo em que possibilitará um melhor atendimento a população.

3.0 OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Proporcionar melhores condições de atendimento a comunidade em geral.
- Contribui para a melhoria da infraestrutura local.

4.0 METAS

O presente projeto tem como meta a reforma na Câmara Municipal na zona urbana do município de VÁRZEA GRANDE contemplando a construção do estacionamento e reforma da calçada de acesso ao prédio público.

5.0 CUSTOS

O projeto totaliza R\$ 60.000,00 conforme Planilhas orçamentárias em anexo. Os custos para implantação desta obra no Município de VÁRZEA GRANDE (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBRA: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE - PI

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais com desoneração e a composição de BDI atendendo o Acórdão N° 2622/2013 - TCU.

6.0 MEMORIAL DESCRITIVO

6.1 Representações Gráficas do projeto:

Planta de localização com indicação da área de intervenção, Planta baixa de paginação de piso, Planta de cortes e detalhes.

6.2 Orçamento do Projeto:

Planilhas orçamentárias detalhadas e composições de custo por serviços com referência no SINAPI.

6.3 Localização da obra:

A Obra encontra-se na zona urbana do município de VÁRZEA GRANDE (PI).

6.5 Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de VÁRZEA GRANDE (PI) sendo área de domínio público.

6.6 Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBRA: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE - PI

6.7 Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 30 (trinta) dias, para execução da obra propriamente dita. Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

6.8 Resumo do Projeto:

A obra será executada conforme o projeto e de acordo com as Normas da ABNT.
Este volume consta de Projeto Técnico composto de:

- Planta Baixa;
- Planta de Vista, Cortes e Detalhes;
- Orçamentos e Memorial Descritivo.



Especificações técnicas

Reforma da Câmara Municipal de Várzea Grande PI

Local: zona urbana do município de Várzea Grande, Piauí.

Objeto e abrangência

Estabelecer as características dos materiais, os procedimentos de execução, os controles de recebimento e os critérios de medição dos serviços da reforma da Câmara Municipal. Os serviços compreendem administração local, placa da obra e os nove grupos da planilha orçamentária geral.

A identificação dos serviços segue o Resumo do Orçamento para administração e placa e a Planilha Orçamentária Geral para os itens 1.0 a 9.0. As quantidades indicadas são as previstas no orçamento; a medição dependerá da execução efetiva, da conferência em campo e do aceite da fiscalização.

Componente	Quantidade	Valor orçado
Administração local	1,00 mês	R\$ 2.617,12
Placa da obra de 2,00 x 1,00 m	2,00 m²	R\$ 1.250,24
Reforma conforme planilha geral	1,00 un	R\$ 56.132,64
Total		R\$ 60.000,00

Referências orçamentárias: SINAPI julho de 2026 e ORSE junho de 2026, conforme identificadas na planilha fornecida. O cronograma físico-financeiro prevê execução em um mês.

Condições gerais

Conferir dimensões, níveis, condições dos suportes e interferências antes da compra dos materiais e do início de cada etapa. A execução deverá acompanhar os projetos e detalhes aprovados e ser conduzida por profissional habilitado, com a responsabilidade técnica pertinente.

Materiais novos deverão apresentar identificação, procedência e características compatíveis com o uso. Submeter amostras de pisos, rodapés, tintas, ACM e demais acabamentos à fiscalização. Armazenar os produtos protegidos de umidade, impactos, deformações e exposição incompatível com as instruções do fabricante.

Isolar as frentes de trabalho, proteger mobiliário e partes existentes e manter rotas de circulação seguras. Planejar as demolições conforme a NR 18, controlar poeira e impedir o acúmulo de entulho. Materiais retirados deverão ser segregados e destinados conforme o contrato e as orientações da contratante.

Os serviços somente serão aceitos após conferência de acabamento, estabilidade, funcionamento e limpeza. Não serão medidas perdas, sobras, retrabalho ou áreas não executadas. Serviços adicionais e alterações de material, quantitativo ou solução técnica dependerão de definição e autorização formal.

Itens do resumo do orçamento

1.0 Administração local

Unidade: mês | Quantidade: 1,00 | Referência: Composição 01

Materiais e execução. Compreende o acompanhamento técnico e administrativo da reforma, a programação das frentes de serviço, o controle de materiais, a supervisão da mão de obra, os registros de execução e as atividades de segurança. A equipe prevista compreende engenheiro civil, mestre de obras, almoxarife e técnico de segurança do trabalho, com os encargos da composição.

Controle e recebimento. Manter registros de visitas, orientações técnicas, serviços executados, recebimento de materiais e ocorrências. Compatibilizar a presença dos profissionais com as atividades efetivas e com as responsabilidades de cada função.

Medição. Por mês de administração efetivamente prestado e comprovado, até o quantitativo contratual de 1,00 mês, observados o cronograma e os critérios do contrato. A simples passagem do tempo não comprova a execução do serviço.

Profissional	Horas na composição por mês
Engenheiro civil	8,0988 h
Mestre de obras	10,0000 h
Almoxarife	8,0988 h
Técnico de segurança do trabalho	8,0988 h

2.0 Placa da obra

Unidade: m² | Quantidade: 2,00 | Referência: SINAPI 103689

Materiais e execução. Fornecer e instalar placa com dimensões de 2,00 x 1,00 m, em chapa galvanizada, com identificação da obra e suporte em madeira conforme a composição de referência. Utilizar chapa nº 22 e acabamento resistente à exposição, conforme a especificação de base, compatibilizados com a composição contratual. O leiaute, as cores e as informações deverão ser aprovados pela Câmara Municipal.

Controle e recebimento. Instalar em local visível, sem obstruir a circulação, com fixação estável e sem arestas expostas. Manter a placa legível, limpa e fixada durante a obra, substituindo partes danificadas. Conferir dimensões, conteúdo e estabilidade antes do aceite.

Medição. Pela área da face da placa efetivamente instalada e aceita, correspondente a 2,00 m², incluindo os elementos de sustentação previstos no item.

Recebimento dos serviços

O recebimento deverá registrar a conferência dos quantitativos, o atendimento às especificações, a correção das pendências e os testes de funcionamento. Entregar manuais e garantias dos equipamentos, os registros de materiais exigidos e a identificação das alterações autorizadas durante a obra.

1.0 Serviços preliminares

Antes das remoções, delimitar os trechos, verificar instalações embutidas e desligar ou proteger as redes afetadas. Não iniciar demolições que possam atingir elementos estruturais sem avaliação e orientação técnica. Conduzir a retirada de forma controlada e proteger os elementos que permanecerão.

1.1 Demolição manual de piso cimentado

Unidade: m³ | Quantidade: 1,79 | Referência: SINAPI 104789

Materiais e execução. Demolir manualmente o piso cimentado nos limites definidos para a intervenção, com ferramentas adequadas e sem comprometer redes ou elementos adjacentes. A memória de cálculo indica a calçada frontal, com área de 59,64 m² e espessura de referência de 3 cm.

Controle e recebimento. Conferir a profundidade efetivamente removida, a integridade do suporte que permanecerá e a liberação da área para a nova pavimentação. Recolher o material solto e manter a frente limpa.

Medição. Pelo volume geométrico de piso demolido, calculado pela área e espessura verificadas, sem considerar empolamento do entulho.

1.2 Demolição manual de piso cerâmico

Unidade: m² | Quantidade: 111,68 | Referência: ORSE 18

Materiais e execução. Remover o revestimento cerâmico dos ambientes indicados na memória de cálculo, sem reaproveitamento das peças. Executar por trechos, soltando placas e resíduos de aderência necessários à liberação do suporte, sem aprofundar a demolição no contrapiso além do autorizado.

Controle e recebimento. Verificar a remoção completa do revestimento previsto e identificar partes soltas, fissuras ou desníveis do suporte antes do novo assentamento. Reparos ou substituição de contrapiso deverão ter escopo previamente definido.

Medição. Pela área efetivamente removida e aceita, em metros quadrados.

1.3 Demolição manual de alvenaria de bloco furado

Unidade: m³ | Quantidade: 0,73 | Referência: SINAPI 97622

Materiais e execução. Demolir os trechos de alvenaria de vedação indicados, sem reaproveitamento, de forma progressiva e controlada. Verificar previamente a função da parede e suas ligações. Evitar impactos que produzam instabilidade nos trechos remanescentes.

Controle e recebimento. Conferir os limites da abertura, a estabilidade das bordas e a ausência de danos aos elementos preservados. Os recortes deverão permitir o posterior acabamento dos encontros.

Medição. Pelo volume geométrico de alvenaria efetivamente demolido, sem empolamento.



1.4 Remoção manual de portas

Unidade: m² | Quantidade: 13,44 | Referência: SINAPI 97644

Materiais e execução. Retirar as portas previstas, sem reaproveitamento no serviço. Desmontar folhas e componentes da esquadria de modo controlado, preservando os vãos e revestimentos que permanecerão. A memória relaciona oito portas de 0,80 x 2,10 m.

Controle e recebimento. Conferir as dimensões dos vãos liberados e as condições de apoio para as novas esquadrias. Identificar e encaminhar os materiais retirados conforme orientação da contratante.

Medição. Pela área das portas efetivamente removidas, medida no plano de cada esquadria.

1.5 Remoção manual de janelas

Unidade: m² | Quantidade: 0,60 | Referência: SINAPI 97645

Materiais e execução. Retirar a janela indicada, sem reaproveitamento, removendo vidros, folhas e fixações de modo seguro. Proteger o entorno contra cortes, queda de materiais e danos às paredes.

Controle e recebimento. Entregar o vão desobstruído, com bordas estáveis e sem elementos cortantes ou fixações remanescentes que impeçam o serviço seguinte.

Medição. Pela área da esquadria efetivamente removida e aceita.

1.8 Demolição de meio fio granítico ou pré moldado

Unidade: m | Quantidade: 11,49 | Referência: SINAPI 104796

Materiais e execução. Demolir e retirar o meio-fio existente no trecho delimitado, desprendendo suas peças e apoios sem danificar os pavimentos e redes adjacentes. Controlar a movimentação das peças pesadas e liberar o alinhamento para a nova guia.

Controle e recebimento. Conferir a extensão retirada e a estabilidade das bordas do pavimento que permanecerá. Remover fragmentos que prejudiquem a preparação do apoio.

Medição. Pelo comprimento efetivamente demolido, em metros.

1.9 Demolição manual de argamassas

Unidade: m² | Quantidade: 14,50 | Referência: SINAPI 97631

Materiais e execução. Remover as argamassas deterioradas das áreas demarcadas, sem reaproveitamento, até atingir substrato firme. Executar o apicoamento com cuidado para não desagregar blocos, instalações embutidas e partes sãs do revestimento.

Controle e recebimento. Verificar a firmeza do suporte, retirar poeira e partículas sem aderência e delimitar as áreas aptas a receber chapisco. Investigar a origem de umidade ou destacamento antes da recomposição.

Medição. Pela área de revestimento efetivamente removida e aceita.

1.10 Remoção manual de forro de PVC

Unidade: m² | Quantidade: 16,75 | Referência: SINAPI 97640

Materiais e execução. Desmontar manualmente as régua de PVC previstas, sem reaproveitamento no item, retirando fixações necessárias à remoção. Apoiar as peças durante o desmonte e proteger as instalações existentes acima do forro.

Controle e recebimento. Inspeccionar o espaço liberado e identificar suportes e instalações que necessitem de correção antes do novo forro. A retirada de estruturas não abrangidas deverá ser definida pela fiscalização.

Medição. Pela área de forro efetivamente removida, em projeção horizontal.

2.0 Pisos

2.1 Piso cerâmico esmaltado extra de 60 x 60 cm

Unidade: m² | Quantidade: 111,68 | Referência: SINAPI 87257

Materiais e execução. Assentar placas cerâmicas esmaltadas extra de 60 x 60 cm, com padrão, tonalidade e acabamento aprovados. Conferir regularidade, resistência, limpeza e cura da base. Planejar paginação e recortes e usar argamassa colante e rejunte compatíveis com as placas e o ambiente. Aplicar conforme o fabricante, respeitando tempo em aberto, juntas e prazo de liberação ao tráfego.

Controle e recebimento. Verificar nivelamento, alinhamento, continuidade das juntas, aderência e acabamento dos recortes. As peças não poderão apresentar trincas, lascas, ressaltos ou movimentação. Preservar juntas existentes e os caimentos previstos para áreas molháveis.

Medição. Pela área de piso executada e aceita, sem acréscimo por perdas ou recortes. Rodapés serão medidos exclusivamente no item 5.3.

Condições de execução. Planejar a paginação por ambiente e ajustar os recortes aos vãos e encontros, respeitando as juntas e a área prevista para execução.

2.2 Pavimento intertravado com blocos de concreto

Unidade: m² | Quantidade: 59,64 | Referência: SINAPI 92397

Materiais e execução. Executar pavimento com blocos retangulares de concreto, cor natural, de 20 x 10 cm e espessura de 6 cm. Verificar o suporte, as cotas e os caimentos e assegurar o confinamento lateral. Distribuir a camada de assentamento prevista na composição, posicionar os blocos no padrão aprovado, executar recortes com equipamento adequado, preencher juntas com material granular apropriado e compactar o conjunto.

Controle e recebimento. Conferir regularidade superficial, preenchimento das juntas, estabilidade das bordas e escoamento da água. Não aceitar peças quebradas, soltas, com basculamento ou depressões. Validar a solução para as cargas efetivas de utilização.

Medição. Pela área de pavimento concluída e aceita, em projeção horizontal. As guias e o piso tátil têm medição própria nos itens 8.2 e 8.4.

Condições de execução. A recuperação ou execução de base e sub-base, quando necessária e não abrangida pela composição, deverá ser quantificada e compatibilizada antes do assentamento. Compatibilizar a implantação do piso tátil para evitar sobreposição de medições.

3.0 Paredes e esquadrias

3.1 Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos

Unidade: m² | Quantidade: 1,68 | Referência: SINAPI 103333

Materiais e execução. Executar alvenaria com blocos cerâmicos furados na vertical de 9 x 14 x 19 cm, espessura de parede de 9 cm, em trecho sem vão. Utilizar peças íntegras e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, conforme a composição. Marcar o alinhamento, assentar com juntas regulares e executar a ligação ao entorno segundo detalhe aprovado.

Controle e recebimento. Conferir dimensões, prumo, nível, alinhamento, preenchimento das juntas e estabilidade do trecho. A espessura de 9 cm refere-se à alvenaria, sem os revestimentos.

Medição. Pela área líquida de alvenaria executada e aceita. Chapisco e massa única serão medidos em seus itens próprios.

3.2 Portas metálicas de abrir tipo grade com chapa

Unidade: m² | Quantidade: 10,08 | Referência: SINAPI 100701

Materiais e execução. Fornecer e instalar portas metálicas de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições, totalizando seis unidades de 0,80 x 2,10 m. Conferir os vãos, o sentido de abertura e os locais indicados no projeto antes da fabricação. Executar os conjuntos com perfis, chapas, fixações e ferragens compatíveis com a composição, assegurando rigidez e funcionamento.

Controle e recebimento. Conferir prumo, esquadro, alinhamento, estabilidade, folgas regulares e funcionamento das dobradiças e demais ferragens. As soldas deverão apresentar continuidade e acabamento regular, sem rebarbas, arestas cortantes, deformações ou corrosão aparente. Fixar as guarnições e os batentes em suporte firme e testar a abertura e o fechamento.

Medição. Pela área das portas metálicas instaladas e aceitas, correspondente a 10,08 m², sem duplicar a área por número de faces.

3.3 Portas de vidro temperado incolor de 10 mm

Unidade: m² | Quantidade: 4,41 | Referência: ORSE 14051

Materiais e execução. Fornecer e instalar portas de vidro temperado incolor de 10 mm, incluindo fechadura, puxador, trilhos e roldanas. A memória prevê PT9 de 1,00 x 2,10 m e PT10 de 1,10 x 2,10 m. Conferir as medidas e o sentido de movimentação antes da fabricação. Furos, recortes e acabamento das bordas deverão ser executados antes da têmpera.

Controle e recebimento. Verificar a identificação do vidro, ausência de trincas e lascas, rigidez das fixações e movimentação suave. Regular roldanas, guias e batentes para impedir impactos do vidro contra o piso ou peças rígidas. Conferir fechamento e travamento.

Medição. Pela área das portas instaladas e em funcionamento, incluindo os acessórios expressamente previstos.

3.4 Caixilho fixo de alumínio com vidro

Unidade: m² | Quantidade: 0,92 | Referência: SINAPI 100674

Materiais e execução. Instalar caixilho fixo de alumínio com vidro incluso, batente ou requadro de 4 a 14 cm, sem guarnição ou alizar e sem contramarco. A memória indica o vidro do balcão. Fixar com parafusos adequados ao suporte, utilizar apoios compatíveis para o vidro e vedar com silicone apropriado para o sistema.

Controle e recebimento. Conferir dimensões do vão, prumo, esquadro, integridade do vidro, fixação e continuidade da vedação. Definir o tipo e a espessura do vidro conforme a aplicação, a segurança de uso e o detalhamento aprovado.

Medição. Pela área do caixilho efetivamente instalado e aceito, incluindo vidro, fixação e vedação previstos no item.

3.5 Guarda corpo de aço galvanizado

Unidade: m | Quantidade: 3,02 | Referência: SINAPI 106220

Materiais e execução. Executar guarda-corpo complementar à alvenaria, com componente metálico de 0,65 m de altura. Utilizar montantes tubulares de 1 1/4", espaçamento de referência de 1,80 m, travessa superior de 1 1/2", tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", conforme o orçamento. As ancoragens com adesivo estrutural epóxi deverão seguir detalhamento técnico compatível com o substrato, as cargas e o sistema de fixação.

Controle e recebimento. Conferir prumo, alinhamento, continuidade da proteção anticorrosiva, acabamento das soldas e ausência de arestas cortantes. Verificar a resistência do conjunto e das ancoragens, respeitando o tempo de cura do adesivo antes da liberação.

Medição. Pelo comprimento de guarda-corpo instalado e aceito.

Condições de execução. A altura de 0,65 m corresponde apenas ao complemento metálico. A altura total, os vãos do gradil e as ancoragens deverão ser validados em conjunto com a alvenaria de apoio e com os requisitos de segurança aplicáveis.

4.0 Cobertura

4.1 Rufo de concreto armado

Unidade: m | Quantidade: 7,08 | Referência: Composição 02

Materiais e execução. Executar rufo de concreto armado com resistência característica fck de 20 MPa, largura de 25 cm e altura de 5 cm. Preparar fôrmas, posicionar a armadura CA-60 prevista na composição conforme detalhamento, lançar e adensar o concreto, dar acabamento e realizar cura. Definir os encontros, caimentos e arremates para impedir a entrada de água.

Controle e recebimento. Conferir dimensões, apoio, posicionamento e cobrimento da armadura conforme o projeto, resistência do concreto, integridade das peças e vedação dos encontros. Não aceitar fissuras, falhas de concretagem ou pontos de empoçamento.

Medição. Pelo comprimento de rufo executado e aceito, incluindo os componentes previstos na composição.

4.2 Chapim de concreto pré moldado

Unidade: m | Quantidade: 10,44 | Referência: Composição 03

Materiais e execução. Fornecer e assentar chapim de concreto pré-moldado com largura de 25 cm e altura de 5 cm. A composição prevê concreto fck de 20 MPa e aço CA-60. Executar o elemento conforme detalhamento de armadura, cobrimento, apoio e arremates, com caimento e pingadeiras adequados à proteção do topo da parede.

Controle e recebimento. Verificar integridade, regularidade, assentamento estável, alinhamento e continuidade da proteção contra água. Tratar as juntas de forma compatível com a movimentação e a exposição do elemento.

Medição. Pelo comprimento de chapim instalado e aceito.

Condições de execução. O detalhamento deverá definir a armadura, o cobrimento, a geometria dos arremates e a montagem das peças, assegurando estabilidade e proteção contra a entrada de água.

5.0 Revestimentos

5.1 Chapisco em alvenaria e concreto internos

Unidade: m² | Quantidade: 17,86 | Referência: SINAPI 87879

Materiais e execução. Aplicar chapisco com colher de pedreiro em superfícies internas de alvenaria e concreto, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e preparo em betoneira de 400 litros. Limpar o suporte e controlar sua umidade antes da aplicação, removendo poeira, óleo, partículas soltas e resíduos que impeçam a aderência.

Controle e recebimento. Obter superfície rugosa, aderente e compatível com o revestimento posterior. Proteger a aplicação contra secagem excessiva e respeitar o intervalo necessário para receber a massa única.

Medição. Pela área efetivamente chapiscada e aceita, conforme as faces previstas na memória de cálculo.

5.2 Massa única em paredes internas

Unidade: m² | Quantidade: 16,18 | Referência: SINAPI 87547

Materiais e execução. Aplicar manualmente argamassa no traço 1:2:8, de cimento, cal e areia, com preparo mecânico, em paredes internas. Executar taliscas e mestras e regularizar o revestimento com espessura de 10 mm, conforme a planilha. Sarrafear e desempenar a superfície de modo a permitir o acabamento posterior.

Controle e recebimento. Conferir aderência, prumo, planeza, alinhamento e acabamento. Não aceitar partes ocas, desagregadas, fissuras ou ressaltos. Respeitar cura e secagem antes da pintura.

Medição. Pela área de massa única executada e aceita. A área contratual não será equiparada automaticamente à área de chapisco.

5.3 Rodapé cerâmico de 7 cm

Unidade: m | Quantidade: 105,14 | Referência: SINAPI 88648

Materiais e execução. Executar rodapé cerâmico com altura de 7 cm, obtido de placas esmaltadas de 35 x 35 cm, conforme a composição. Realizar cortes regulares e assentamento com material compatível, alinhando a borda superior e acompanhando a paginação aprovada. Rejuntar e arrematar os encontros com pisos, paredes e esquadrias.

Controle e recebimento. Verificar altura, alinhamento, aderência e uniformidade das juntas. As peças deverão estar limpas, íntegras e sem quinas cortantes ou lascas aparentes.

Medição. Pelo comprimento de rodapé efetivamente instalado e aceito, descontados os trechos sem execução.

6.0 Pintura

Proteger pisos, vidros, ferragens e equipamentos. As superfícies deverão estar firmes, limpas e secas. Seguir as instruções dos fabricantes para preparação, diluição, aplicação, consumo e intervalo entre demãos, utilizando produtos compatíveis entre si e com o substrato.

6.1 Fundo alquídico tipo zarcão em perfil metálico

Unidade: m² | Quantidade: 5,88 | Referência: SINAPI 100759

Materiais e execução. Aplicar por pulverização tinta alquídica de fundo tipo zarcão sobre perfil metálico, conforme o processo em fábrica descrito no orçamento. A memória identifica o portão da garagem. Preparar o metal com remoção de contaminantes, corrosão e revestimentos sem aderência, conforme a ficha do produto.

Controle e recebimento. Verificar cobertura uniforme, aderência, secagem e ausência de escorrimentos. Confirmar a compatibilidade do fundo com o metal e com eventual acabamento. O item corresponde à pintura de fundo, por demão.

Medição. Pela área de perfil metálico tratada, por demão efetivamente prevista e aceita, sem multiplicar o quantitativo por demãos adicionais não autorizadas.

6.2 Esmalte sintético brilhante em madeira

Unidade: m² | Quantidade: 13,44 | Referência: SINAPI 102220

Materiais e execução. Aplicar duas demãos de tinta de acabamento pigmentada, esmalte sintético brilhante, sobre madeira. Lixar no sentido das fibras, remover o pó e corrigir imperfeições compatíveis com o preparo previsto. Aplicar as demãos com o intervalo recomendado, em cor aprovada pela fiscalização.

Controle e recebimento. Exigir acabamento uniforme, sem escorrimentos, manchas, bolhas ou marcas excessivas de aplicação. Manter as ferragens e superfícies adjacentes protegidas.

Medição. Pela área das superfícies de madeira pintadas e aceitas, totalizando 13,44 m², com as duas demãos incluídas. Conferir as faces abrangidas, sem dobrar automaticamente a área.

6.3 Fundo selador acrílico em superfícies internas

Unidade: m² | Quantidade: 140,82 | Referência: SINAPI 88415

Materiais e execução. Aplicar manualmente fundo selador acrílico nas superfícies internas previstas, após limpeza e liberação do revestimento. Distribuir o produto de forma homogênea, com diluição e consumo recomendados pelo fabricante, para uniformizar a absorção da base.

Controle e recebimento. Verificar cobertura contínua, aderência e secagem antes da aplicação de massa ou tinta. Não aplicar sobre umidade ativa, pó ou superfície desagregada.

Medição. Pela área efetivamente selada e aceita.

6.4 Massa látex em paredes com lixamento

Unidade: m² | Quantidade: 140,82 | Referência: SINAPI 88497

Materiais e execução. Aplicar duas demãos de massa látex nas paredes internas previstas, em camadas finas e com secagem entre aplicações. Efetuar lixamento para eliminar marcas e pequenas irregularidades e retirar integralmente o pó antes da pintura.

Controle e recebimento. Conferir acabamento liso, aderência e ausência de fissuras, rebarbas ou ondulações. A massa não deverá compensar defeitos de prumo, grandes depressões ou problemas de umidade do revestimento.

Medição. Pela área emassada, lixada e aceita, incluindo as duas demãos.

6.5 Pintura acrílica em paredes

Unidade: m² | Quantidade: 140,82 | Referência: SINAPI 88489

Materiais e execução. Aplicar manualmente duas demãos de tinta látex acrílica nas paredes, sobre superfície preparada e seca. Usar produto e cor aprovados, respeitando a diluição, o intervalo entre demãos e as condições de aplicação indicadas pelo fabricante.

Controle e recebimento. Entregar película uniforme, com cobertura satisfatória, sem falhas, manchas, bolhas, descascamentos ou salpicos em outras superfícies. Corrigir defeitos de execução antes do aceite.

Medição. Pela área de parede pintada e aceita, com as duas demãos incluídas.

7.0 Forro

7.1 Forro em régulas de PVC frisado

Unidade: m² | Quantidade: 16,75 | Referência: SINAPI 96111

Materiais e execução. Fornecer e instalar forro em régulas de PVC frisado, incluindo a estrutura de fixação. A memória localiza o serviço no pátio. Conferir a adequação do produto à exposição do local e estabelecer nível e orientação das régulas. Instalar perfis e pendurais em elementos capazes de receber as cargas, com espaçamentos e folgas conforme o sistema do fabricante.

Controle e recebimento. Conferir planeza, alinhamento das emendas, firmeza e acabamento do perímetro. Prever acesso às instalações quando necessário e executar recortes regulares. Luminárias e equipamentos deverão ter suporte próprio compatível, sem cargas indevidas sobre as régulas.

Medição. Pela área de forro instalado e aceito, em projeção horizontal, incluindo estrutura e acabamentos previstos na composição.

8.0 Serviços complementares

8.1 Bancada de granito cinza andorinha

Unidade: m² | Quantidade: 0,50 | Referência: Composição 04

Materiais e execução. Fornecer e instalar bancada em granito cinza andorinha, com espessura de 2 cm. Conferir as medidas no local, o acabamento das bordas e os recortes antes da fabricação. Apoiar e fixar a peça de maneira estável; a composição inclui suporte mão-francesa de aço com abas de 40 cm, capacidade mínima informada de 70 kg e cor branca.

Controle e recebimento. Verificar ausência de trincas e lascas, regularidade do acabamento, nivelamento e vedação dos encontros. A quantidade, o posicionamento e a ancoragem dos apoios deverão ser compatíveis com a geometria e as cargas, conforme detalhamento aprovado.

Medição. Pela área de bancada instalada e aceita, incluindo os suportes previstos na composição e definidos no detalhamento.

8.2 Guia de concreto pré fabricado em trecho reto

Unidade: m | Quantidade: 11,49 | Referência: SINAPI 94273

Materiais e execução. Assentar guias de concreto pré-fabricado de 100 x 15 x 13 x 30 cm, correspondentes a comprimento, base inferior, base superior e altura. Preparar o apoio, posicionar as peças segundo alinhamento e cotas e executar o assentamento e os arremates previstos na composição.

Controle e recebimento. Verificar continuidade do alinhamento, estabilidade, altura aparente e concordância com os pisos. Não aceitar peças quebradas ou desniveladas. Manter os caimentos de drenagem e as condições de circulação previstas.

Medição. Pelo comprimento de guia assentado e aceito.

8.3 Revestimento de fachada em ACM

Unidade: m² | Quantidade: 9,29 | Referência: Composição 05

Materiais e execução. Fornecer e montar revestimento em painéis de alumínio composto, com cor, paginação, dobras e arremates aprovados. Conferir medidas e condições do suporte, preparar as superfícies e utilizar as fixações e a fita estrutural compatíveis com o sistema. A composição prevê fita dupla-face estrutural de 2 mm x 25 mm e parafusos zincados.

Controle e recebimento. Verificar planeza, alinhamento das juntas, integridade do acabamento, fixação e arremates de água. Respeitar movimentações térmicas e limitações do fabricante quanto à adesão, ao suporte e à exposição.

Medição. Pela área de revestimento instalada e aceita, sem incluir a área das letras do item 8.5.

Condições de execução. A estrutura metálica de suporte não integra este item. As características das lâminas, a espessura total do painel, o núcleo e as fixações deverão atender ao detalhamento aprovado e às recomendações do fabricante.

8.4 Piso tátil de concreto de 25 x 25 cm

Unidade: m² | Quantidade: 3,93 | Referência: SINAPI 104658

Materiais e execução. Fornecer e assentar placas táteis de concreto de 25 x 25 cm, com tipo direcional ou de alerta conforme o projeto de acessibilidade. A memória prevê faixa de 15,72 m de comprimento por 0,25 m de largura. Definir traçado, mudanças de direção, pontos de alerta e contraste visual conforme as ABNT NBR 9050 e NBR 16537 aplicáveis.

Controle e recebimento. Conferir continuidade da rota, orientação dos relevos, contraste com o piso adjacente, estabilidade e regularidade do assentamento. Não aceitar obstáculos, peças soltas ou ressalto de borda que prejudiquem a circulação.

Medição. Pela área de piso tátil executada e aceita, descontadas sobreposições com outras áreas de pavimentação.

8.5 Letras em ACM

Unidade: m² | Quantidade: 8,05 | Referência: Composição 05

Materiais e execução. Fornecer e instalar letras em ACM, com texto, fonte, dimensões, cor, profundidade e posição aprovados pela Câmara Municipal. Produzir gabarito de instalação, executar cortes e dobras regulares e fixar as letras em suporte estável, com sistema compatível com o material e a exposição.

Controle e recebimento. Conferir grafia, alinhamento, espaçamento, acabamento das bordas e estabilidade de cada letra. Os detalhes de fixação deverão impedir desprendimento e entrada de água nos pontos de instalação.

Medição. Pela área efetivamente executada conforme o critério de levantamento formalmente aprovado para o letreiro, mantendo 8,05 m² como quantidade prevista. Não contabilizar novamente o revestimento da fachada.

Condições de execução. Definir no detalhamento o critério de área das letras, os recortes, as dobras, os apoios e as fixações, conforme os componentes previstos na composição.

8.6 Fita de LED com fonte bivolt

Unidade: un | Quantidade: 3,00 | Referência: ORSE 13594

Materiais e execução. Fornecer e instalar três conjuntos de fita de LED tipo COB, cada um com 5 m, dimensão e = 8 mm indicada na planilha, temperatura de cor de 2.700 K e fonte bivolt compatível. A referência G-light admite similar equivalente. Instalar sobre superfície apropriada à dissipação de calor e proteger conexões e fontes conforme a exposição do local.

Controle e recebimento. Conferir compatibilidade entre fita, fonte e tensão de saída, polaridade, continuidade luminosa, fixação e acessibilidade para manutenção. Testar os conjuntos em funcionamento, sem cintilação ou aquecimento anormal.

Medição. Por conjunto completo de 5 m com fonte instalado, testado e aceito, totalizando três unidades. Não medir cada metro como uma unidade.



8.7 Refletor Slim LED de 200 W

Unidade: un | Quantidade: 4,00 | Referência: ORSE 12808

Materiais e execução. Fornecer e instalar refletores Slim LED com potência de 200 W e temperatura de cor de 6.500 K, branco frio. Confirmar a tensão de alimentação e selecionar produto com proteção compatível com o ambiente. Fixar em suporte resistente e regular a orientação para iluminar a área prevista sem comprometer a circulação.

Controle e recebimento. Verificar fixação, estanqueidade das conexões quando expostas, integridade do equipamento e funcionamento. Realizar a conexão de proteção quando requerida pela classe do produto e conferir a capacidade do circuito existente antes da energização.

Medição. Por refletor instalado, testado e aceito.

8.8 Spot plafon de sobrepor para lâmpada AR70

Unidade: un | Quantidade: 6,00 | Referência: ORSE 13681

Materiais e execução. Fornecer e instalar luminárias tipo spot plafon de sobrepor no teto, direcionáveis, quadradas, na cor preta, para lâmpada AR70. Conferir o conjunto lâmpada, soquete e eventual equipamento auxiliar, bem como a compatibilidade com a tensão e o local de aplicação. Fixar em suporte adequado e ajustar a orientação.

Controle e recebimento. Verificar alinhamento, fixação, integridade, direcionamento e funcionamento do conjunto. No forro de PVC, utilizar suporte apropriado, sem apoiar o peso somente nas régua.

Medição. Por luminária instalada e aceita, conforme os componentes efetivamente contemplados na composição contratual.

Condições de execução. A descrição informa luminária para lâmpada AR70. Confirmar na composição a inclusão da lâmpada e de eventual fonte ou driver antes da compra.

Condições para os serviços de iluminação

Os itens 8.6 a 8.8 deverão ser executados com a alimentação desligada e por pessoal qualificado, observando os requisitos aplicáveis às instalações elétricas e à segurança do trabalho. Conferir circuitos, dispositivos de proteção, condutores e aterramento. As conexões deverão ficar protegidas e acessíveis para manutenção. Novos circuitos ou adequações não contempladas deverão ser previamente definidos e compatibilizados com o orçamento.

9.0 Serviços finais

9.1 Limpeza final da obra

Unidade: m² | Quantidade: 167,17 | Referência: SINAPI 99814

Materiais e execução. Efetuar a limpeza das áreas reformadas, removendo resíduos, embalagens, poeira, manchas e salpicos de argamassa ou tinta. Utilizar produtos e utensílios compatíveis com cerâmica, vidro, alumínio, ACM, granito, PVC e pinturas, evitando abrasivos e substâncias que ataquem os acabamentos. Retirar as proteções provisórias após a conclusão dos serviços.

Controle e recebimento. Entregar as áreas limpas, desobstruídas e aptas ao uso, com pisos, esquadrias, bancada, fachada e luminárias íntegros. Conferir o funcionamento de portas e iluminação e corrigir pendências de execução antes do recebimento.

Medição. Pela área efetivamente limpa e aceita, limitada ao escopo do item, sem multiplicação pela quantidade de operações de limpeza.



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO Nº 1 - CÂMARA MUNICIPAL



FOTO Nº 2 - CÂMARA MUNICIPAL



FOTO Nº 3 - CÂMARA MUNICIPAL



FOTO Nº 4 - CÂMARA MUNICIPAL



FOTO Nº 5 - CÂMARA MUNICIPAL



FOTO Nº 6 - CÂMARA MUNICIPAL



FOTO Nº 7 - CÂMARA MUNICIPAL



FOTO Nº 8 - CÂMARA MUNICIPAL



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

RESUMO DO ORÇAMENTO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	1,00	2.617,12	2.617,12	COMPOSIÇÃO 01
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	M²	2,00	625,12	1.250,24	SINAPI 103689
3.0	REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI	UN	1,00	56.132,64	56.132,64	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R\$)					60.000,00	



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. SEM BDI	V. UNIT. COM BDI	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	Demolição de piso cimentado manualmente	m³	1,79	208,19	261,47	468,03	104789
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	111,68	15,38	19,32	2.157,66	ORSE 18
1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,73	59,16	74,30	54,24	97622
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	13,44	9,92	12,46	167,46	97644
1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	0,60	25,62	32,18	19,31	97645
1.8	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	11,49	14,15	17,77	204,18	104796
1.9	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	14,50	11,89	14,93	216,49	97631
1.10	Remoção de forros de pvc de forma manual, sem reaproveitamento	m²	16,75	1,96	2,46	41,21	97640
						3.328,58	
2.0	PISOS						
2.1	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	m²	111,68	69,99	87,90	9.816,67	87257
2.2	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm	m²	59,64	75,17	94,41	5.630,61	92397
						15.447,28	
3.0	PAREDES E ESQUADRIAS						
3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x14x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	1,68	126,48	158,85	266,87	103333
3.2	Porta metálica, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	m²	10,08	442,80	556,11	5.605,59	100701
3.3	Porta de vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	4,41	942,62	1.183,84	5.220,73	ORSE 14051
3.4	caixilho fixo de alumínio para vidro (vidro incluso), batente/ requadro de 4 a 14 cm, sem guarnição/ alizar, fixação com parafusos, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	m²	0,92	693,33	870,75	801,09	100674
3.5	guarda-corpo de aço galvanizado complementar à alvenaria, 0,65 m de altura, montantes tubulares de 1 1/4" espaçados de 1,80 m, travessa superior de 1 1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com adesivo estrutural epóxi. af_10/2025	m	3,02	398,02	499,87	1.509,61	106220
						13.403,89	
4.0	COBERTURA						
4.1	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm	m	7,08	32,87	41,28	292,26	COMPOSIÇÃO 02
4.2	Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm	m	10,44	32,03	40,23	420,00	COMPOSIÇÃO 03
						712,26	



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO

CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.

CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. SEM BDI	V. UNIT. COM BDI	V. TOTAL	REFERÊNCIA
5.0	REVESTIMENTOS						
5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	m²	17,86	5,08	6,38	113,95	87879
5.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas	m²	16,18	28,48	35,77	578,76	87547
5.3	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm. AF_02/2023	m	105,14	8,25	10,36	1.089,25	88648
						1.781,96	
6.0	PINTURA						
6.1	pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcao) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020	m²	5,88	51,74	64,98	382,08	100759
6.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	m²	13,44	16,42	20,62	277,13	102220
6.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	m²	140,82	4,55	5,71	804,08	88415
6.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	m²	140,82	17,26	21,68	3.052,98	88497
6.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	140,82	13,90	17,46	2.458,72	88489
						6.974,99	
7.0	FORRO						
7.1	Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação	m²	16,75	65,54	82,31	1.378,69	96111
						1.378,69	
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
8.1	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	0,50	574,05	720,95	360,48	COMPOSIÇÃO 04
8.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura)	m	11,49	45,91	57,66	662,51	94273
8.3	Revestimento na fachada em ACM	m²	9,29	390,02	489,83	4.550,52	COMPOSIÇÃO 05
8.4	Piso tátil de concreto 25x25 cm	m²	3,93	151,67	190,48	748,59	104658
8.5	Letras em ACM	m²	8,05	390,02	489,83	3.943,13	COMPOSIÇÃO 05
8.6	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g- light ou similar	un	3,00	131,32	164,92	494,76	ORSE 13594
8.7	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k	un	4,00	129,59	162,75	651,00	ORSE 12808
8.8	Luminária tipo spot plafon sobrepor de teto direcionável quadrado, cor preta, para lâmpada Ar70	un	6,00	180,44	226,61	1.359,66	ORSE 13681
						12.770,65	



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. SEM BDI	V. UNIT. COM BDI	V. TOTAL	REFERÊNCIA
9.0	SERVIÇOS FINAIS						
9.1	Limpeza final da obra	M²	167,17	1,59	2,00	334,34	99814
						334,34	
TOTAL GERAL (R\$)						56.132,64	



ESTADO DO PIAUÍ - PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE -PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	Demolição de piso cimentado manualmente	Calçada da frente	1	m³	1,00	59,64	1,00	0,03	59,64	1,79	0,00	1,79	1,79
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	RECEPÇÃO	1	m²	1,00	5,71	1,00		5,71	0,00	0,00	5,71	
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	PRESIDÊNCIA	2	m²	1,00	6,50	1,00		6,50	0,00	0,00	6,50	
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	WC MASC	3	m²	0,00	2,06	1,00		2,06	0,00	0,00	0,00	
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	WC FEM	4	m²	0,00	2,06	1,00		2,06	0,00	0,00	0,00	
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	PLENARIO	5	m²	1,00	76,80	1,00		76,80	0,00	0,00	76,80	
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	HALL	6	m²	1,00	3,60	1,00		3,60	0,00	0,00	3,60	
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	AMBIENTE	7	m²	1,00	11,51	1,00		11,51	0,00	0,00	11,51	
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	DISPENSA	8	m²	1,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	1,00	
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	COPA	9	m²	1,00	6,56	1,00		6,56	0,00	0,00	6,56	111,68
1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento		1	m³	1,00	4,72	1,00	0,15	4,72	0,71	0,00	0,71	
1.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	Diminuir boneca do plenário	2	m³	1,00	0,11	1,00	0,15	0,11	0,02	0,00	0,02	0,73



ESTADO DO PIAUÍ - PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE -PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	PT1	1	m²	1,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	1,68	
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	PT2	2	m²	1,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	1,68	
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	PT3	3	m²	1,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	1,68	
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	PT4	4	m²	1,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	1,68	
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	PT5	5	m²	1,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	1,68	
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	PT6	6	m²	1,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	1,68	
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	PT7	1	m²	1,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	1,68	
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	PT8	1	m²	1,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	1,68	13,44
1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	J1	1	m²	1,00	1,00	0,00	0,60	0,60	0,00	0,00	0,60	0,60
1.6	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado		1	m	1,00	11,49	1,00		11,49	0,00	0,00	11,49	11,49
1.7	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento	PAR01	1	m²	1,00	20,84	0,10		2,08	0,00	0,00	2,08	
1.7	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento	PAR02	2	m²	2,00	62,12	0,10		6,21	0,00	0,00	12,42	14,50



ESTADO DO PIAUÍ - PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE -PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.8	Remoção de forros de pvc de forma manual, sem reaproveitamento	restauo de forro pvc	1	m²	1,00	16,75	1,00		16,75	0,00	0,00	16,75	16,75
2.0	PISOS												
2.1	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	Piso	1	m²	1,00	111,68	1,00		111,68	0,00	0,00	111,68	111,68
2.2	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm		1	m²	1,00	59,64	1,00		59,64	0,00	0,00	59,64	59,64
3.0	PAREDES E ESQUADRIAS												
3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x14x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		1	m²	1,00	0,80	2,10	1,00	1,68	1,68	0,00	1,68	1,68
3.2	Porta metálica, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	Porta a ser colocada(PT1)	1	m²	1,00	0,80	2,10	1,00	1,68	1,68	0,00	1,68	
3.2	Porta metálica, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	Porta a ser colocada(PT1)	2	m²	1,00	0,80	2,10	1,00	1,68	1,68	0,00	1,68	
3.2	Porta metálica, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	Porta a ser colocada(PT1)	3	m²	1,00	0,80	2,10	1,00	1,68	1,68	0,00	1,68	
3.2	Porta metálica, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	Porta a ser colocada(PT1)	4	m²	1,00	0,80	2,10	1,00	1,68	1,68	0,00	1,68	
3.2	Porta metálica, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	Porta a ser colocada(PT1)	5	m²	1,00	0,80	2,10	1,00	1,68	1,68	0,00	1,68	
3.2	Porta metálica, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	Porta a ser colocada(PT1)	6	m²	1,00	0,80	2,10	1,00	1,68	1,68	0,00	1,68	10,08



ESTADO DO PIAUÍ - PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE -PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
3.3	Porta de vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador , trilhos e roldanas	Porta a ser colocada(PT9) Vidro	1	m²	1,00	1,00	2,10	1,00	2,10	2,10	0,00	2,10	
3.3	Porta de vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador , trilhos e roldanas	Porta a ser colocada(PT10) Vidro	2	m²	1,00	1,10	2,10	1,00	2,31	2,31	0,00	2,31	4,41
3.4	caixilho fixo de alumínio para vidro (vidro incluso), batente/ requadro de 4 a 14 cm, sem guarnição/ alizar, fixação com parafusos, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	vidro do balcão	1	m²	1,00	0,92		1,00	0,92	0,00	0,00	0,92	0,92
3.5	guarda-corpo de aço galvanizado complementar à alvenaria, 0,65 m de altura, montantes tubulares de 1 1/4" espaçados de 1,80 m, travessa superior de 1 1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com adesivo estrutural epóxi. af_10/2025		1	m	1,00	3,02	1,00	1,00	3,02	3,02	0,00	3,02	3,02
4.0	COBERTURA												
4.1	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm		1	m	1,00	7,08	1,00	0,00	7,08	0,00	0,00	7,08	7,08
4.2	Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm		1	m	1,00	10,44	1,00	0,00	10,44	0,00	0,00	10,44	10,44
5.0	REVESTIMENTOS												
5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.		1	m²	1,00	14,50		1,00	14,50	0,00	0,00	14,50	



ESTADO DO PIAUÍ - PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE -PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.		2	m²	2,00	1,68	1,00		1,68	0,00	0,00	3,36	17,86
5.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas		1	m²	1,00	14,50		1,00	14,50	0,00	0,00	14,50	
5.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas		2	m²	1,00	1,68	1,00		1,68	0,00	0,00	1,68	16,18
5.3	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm. AF_02/2023		1	m	1,00	105,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,14	105,14
6.0	PINTURA												
6.1	pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcao) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020	Pintura de esquadrias(portão garagem)	1	m²	1,00	5,88		1,00	5,88	0,00	0,00	5,88	5,88
6.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	Pintura de esquadrias(PT1)		m²	1,00	0,80	2,10	0,00	1,68	0,00	0,00	1,68	
6.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	Pintura de esquadrias(PT2)		m²	1,00	0,80	2,10	0,00	1,68	0,00	0,00	1,68	



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
6.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	Pintura de esquadrias (PT3)		m²	1,00	0,80	2,10	0,00	1,68	0,00	0,00	1,68	
6.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	Pintura de esquadrias(PT4)		m²	1,00	0,80	2,10	0,00	1,68	0,00	0,00	1,68	
6.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	Pintura de esquadrias(PT5)		m²	1,00	0,80	2,10	0,00	1,68	0,00	0,00	1,68	
6.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	Pintura de esquadrias (PT6)		m²	1,00	0,80	2,10	0,00	1,68	0,00	0,00	1,68	
6.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	Pintura de esquadrias(PT7)		m²	1,00	0,80	2,10	0,00	1,68	0,00	0,00	1,68	
6.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	Pintura de esquadrias(PT8)	1	m²	1,00	0,80	2,10	0,00	1,68	0,00	0,00	1,68	13,44
6.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	Interno	1	m²	1,00	140,82		1,00	140,82	0,00	0,00	140,82	140,82
6.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	Interno	1	m²	1,00	140,82		1,00	140,82	0,00	0,00	140,82	140,82
7.0	FORRO												
7.1	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação	Patio	1	m²	1,00	16,75	0,00	1,00	16,75	0,00	0,00	16,75	16,75
8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES												



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
8.1	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm		1	m²	1,00	0,50	1,00		0,50	0,00	0,00	0,50	0,50
8.2	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura)		1	m	1,00	11,49	1,00		11,49	0,00	0,00	11,49	11,49
8.3	Revestimento na fachada em ACM		1	m²	1,00	9,29	1,00		9,29	0,00	0,00	9,29	9,29
8.4	Piso tátil de concreto 25x25 cm		1	m²	1,00	15,72	0,25		3,93	0,00	0,00	3,93	3,93
8.5	Letras em ACM		1	m²	1,00	8,05	1,00	1,00	8,05	8,05	0,00	8,05	8,05
8.6	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g- light ou similar		1	un	3,00				0,00	0,00	0,00	3,00	3,00
8.7	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k		1	un	4,00				0,00	0,00	0,00	4,00	4,00
8.8	Luminária tipo spot plafon sobrepor de teto direcionável quadrado, cor preta, para lâmpada Ar70		1	un	6,00				0,00	0,00	0,00	6,00	6,00
9.0	SERVIÇOS FINAIS												
9.1	Limpeza final da obra		1	m²	1,00	167,17	1,00		167,17	0,00	0,00	167,17	167,17



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01					Produção da equipe [1]		
					1,00 Mês		
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário	
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	8,0988	H	SINAPI	90777	C	130,99	1.060,87
Mestre de Obras c/ encargos complementares	10,0000	H	SINAPI	90780	C	56,63	566,30
Almoxarife c/ encargos complementares	8,0988	H	SINAPI	90766	C	25,81	209,03
Técnico de Segurança do Trabalho c/ encargos complementares	8,0988	H	SINAPI	100309	C	30,58	247,66
Custo unitário total de mão de obra							2.083,86

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm - COMPOSIÇÃO 02					Produção da equipe [1]	
					1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,3333	H	SINAPI	88309 C	27,82	9,27
Servente com encargos complementares	0,1667	H	SINAPI	88316 C	22,46	3,74
Carpinteiro de formas com encargos complementares	0,1667	H	SINAPI	88262 C	27,15	4,53
Custo unitário total de mão de obra						17,54
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
prego de aço polido com cabeça 14 x 18 (1 1/2 x 14)	0,01	KG	SINAPI	5063 I	24,27	0,24
areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,0008	M³	SINAPI	367 I	100,04	0,08
cimento portland composto cp ii-32	4,17	KG	SINAPI	1379 I	1,14	4,75
pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	0,010	M³	SINAPI	4721 I	273,06	2,73
tabua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	0,030	M	SINAPI	10567 I	11,36	0,34
arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	0,070	KG	SINAPI	43132 I	21,59	1,51
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhão	0,83	KG	SINAPI	43059 I	6,84	5,68
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						15,33
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						32,87
B.D.I. = 25,59%						8,41
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						41,28

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERENCIA NO SERVIÇO 00304/ORSE

Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm- COMPOSIÇÃO 03					Produção da equipe [1]	
					1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra						0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhão	0,80	KG	SINAPI	43059 I	6,84	5,47
concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0100	M³	SINAPI	94964 C	706,03	7,06
montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 12 utilizações	0,35	M²	SINAPI	92435 C	55,71	19,5
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						32,03
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						32,03
B.D.I. = 25,59%						8,20
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						40,23

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm - COMPOSIÇÃO 04					Produção da equipe [1]	
					1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,6500	H	SINAPI	88309 C	27,82	18,08
Servente com encargos complementares	1,1400	H	SINAPI	88316 C	22,46	25,60
Custo unitário total de mão de obra						43,68


Cláudio Magno de Lima Melo
Engenheiro Civil
RN 1911691830/CREA-PI



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	1,0000	m²	ORSE 2585 I	510,10	510,10
Suporte mao-francesa em aço, abas iguais 40 cm, capacidade mínima 70 kg, branco	1,0000	UN	SINAPI 37591 I	20,27	20,27
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					530,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					574,05
B.D.I. = 25,59%					146,90
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					720,95

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Letreiro em ACM - COMPOSIÇÃO 05				Produção da equipe [1]	
				1,00 m²	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem	1,0000	M²	ORSE 11961 I	260,11	260,11
Fita adesiva estrutural dupla-face - E = 2 mm e L = 25 mm	1,8700	UN	ORSE 12443 I	68,70	128,47
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 3/8", comprimento 2"	1,2000	UN	SINAPI 4332 I	1,00	1,20
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 1/4", comprimento 1/2"	1,2000	UN	SINAPI 11962 I	0,20	0,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					390,02
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					390,02
B.D.I. = 25,59%					99,81
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					489,83



ESTADO DO PIAUÍ - PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI.
CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,40	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,02	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,11	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,17	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	8,35	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	2,70	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 25,59\% (COM DESONERAÇÃO)$$



OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA COM DESONERAÇÃO

PIAUÍ

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82%	Não incide	17,82%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,17%	Não incide	1,17%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,71%	8,90%	11,71%	8,90%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,40%	18,59%	47,40%	18,59%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30%	4,03%	5,30%	4,03%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,46%	1,87%	2,46%	1,87%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,89%	2,20%	2,89%	2,20%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,34%	0,45%	0,34%
C	Total	11,22%	8,53%	11,22%	8,53%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,79%	3,64%	17,44%	6,84%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,34%	0,47%	0,36%
D	Total	10,24%	3,98%	17,91%	7,20%
TOTAL(A+B+C+D)		90,66%	52,90%	113,33%	71,12%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



ESTADO DO PIAUÍ – PODER LEGISLATIVO

CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE –PI.

CNPJ: 74.075.508/0001-95

OBJETO: REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI
LOCAL: ZONA URBANA - VÁRZEA GRANDE - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL./2026
ORSE: JUN./2026
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,59% ; LSO: 90,66 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES	TOTAL
			1º	
1.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	%	100,00%	100,00%
		R\$	1.250,24	1.250,24
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	100,00%	100,00%
		R\$	2.617,12	2.617,12
3.0	REFORMA NA CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE - PI	%	100,00%	100,00%
		R\$	56.132,64	56.132,64
TOTAL GERAL		%	100,00%	100,00%
		R\$	60.000,00	60.000,00

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL / VÁRZEA GRANDE DO PIAUÍ - PI

E= 804346.01
N= 9275804.24

Legenda

Hospital de Várzea Grande

LOCALIZAÇÃO DA CÂMARA

Medida do caminho



 **ORCEPLAN**

Engenharia,
consultoria
e assessoria

PRANCHA N°:

0105

PROJETO ARQUITETÔNICO

CLIENTE :

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA GRANDE PI

PROJETO:

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

PROPOSTA N°:

LOCALIDADES:

SEDE

DESCRIÇÃO:

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

FORMATO:

A1

ESCALA:

DATA:

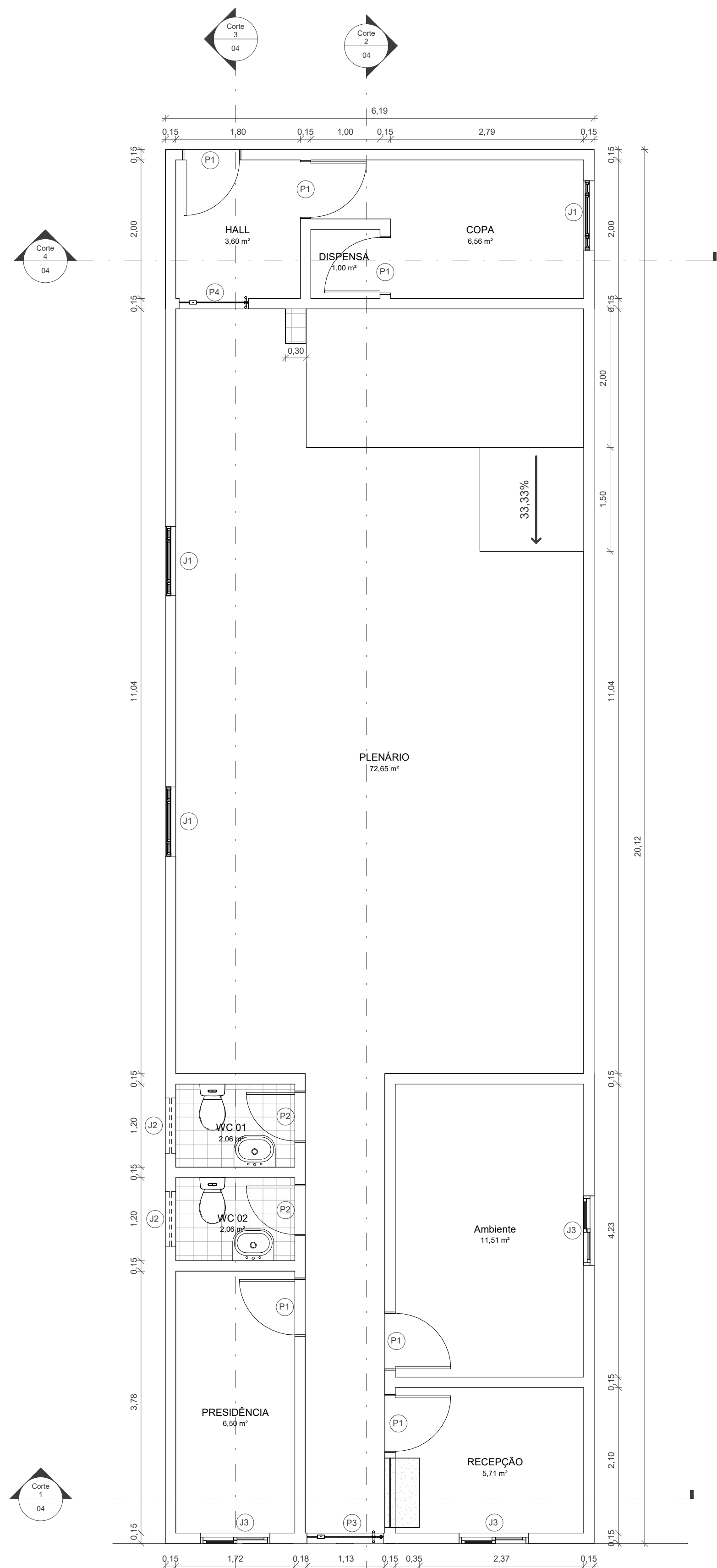
OUTUBRO/2026

OBSERVAÇÃO:

CARIMBOS:


Cláudio Magno de Lima Melo
Engenheiro Civil
RN 1911691830/CREA-PI





1 PLANTA BAIXA

ESQUADRIAS - PORTAS			
CÓD.	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	QTD.
P1	PORTA DE ABRIR METÁLICA	0,80 x 2,10 m	6
P2	PORTA DE ABRIR MADEIRA	0,70 x 2,10 m	2
P3	Porta de Vidro Liso - Comercial	1,10 x 2,10 m	1
P4	Porta de Vidro Liso - Comercial	1,00 x 2,10 m	1
ESQUADRIAS - JANELAS			
CÓD.	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	QTD.
J1	METAL- ALUMÍNIO	1,00 m	3
J2	1 FOLHA, ALUMÍNIO	0,80 x 0,50 / 1,60 m	2
J3	2 FOLHAS - ALUMÍNIO E VIDRO	1,00 x 1,00 / 1,00 m	3

AMBIENTES		
AMBIENTE	ÁREA	Perímetro
N1-TÉRREO		
RECEPÇÃO	5,71 m²	9,64
Ambiente	11,51 m²	13,90
PRESIDÊNCIA	6,59 m²	11,00
DISPENSA	1,00 m²	4,00
HALL	3,60 m²	7,60
COPA	6,56 m²	11,88
WC 02	2,06 m²	5,84
WC 01	2,06 m²	5,84
PLENÁRIO	72,65 m²	47,12
Total geral: 9	111,65 m²	



PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA N°:

02

05

CLIENTE :
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA GRANDE PI

PROJETO:
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

LOCALIDADES:
Aprovador

PROPOSTA N°:

DESCRIÇÃO:
PLANTA BAIXA

FORMATO:
A1

ESCALA:
1 : 50

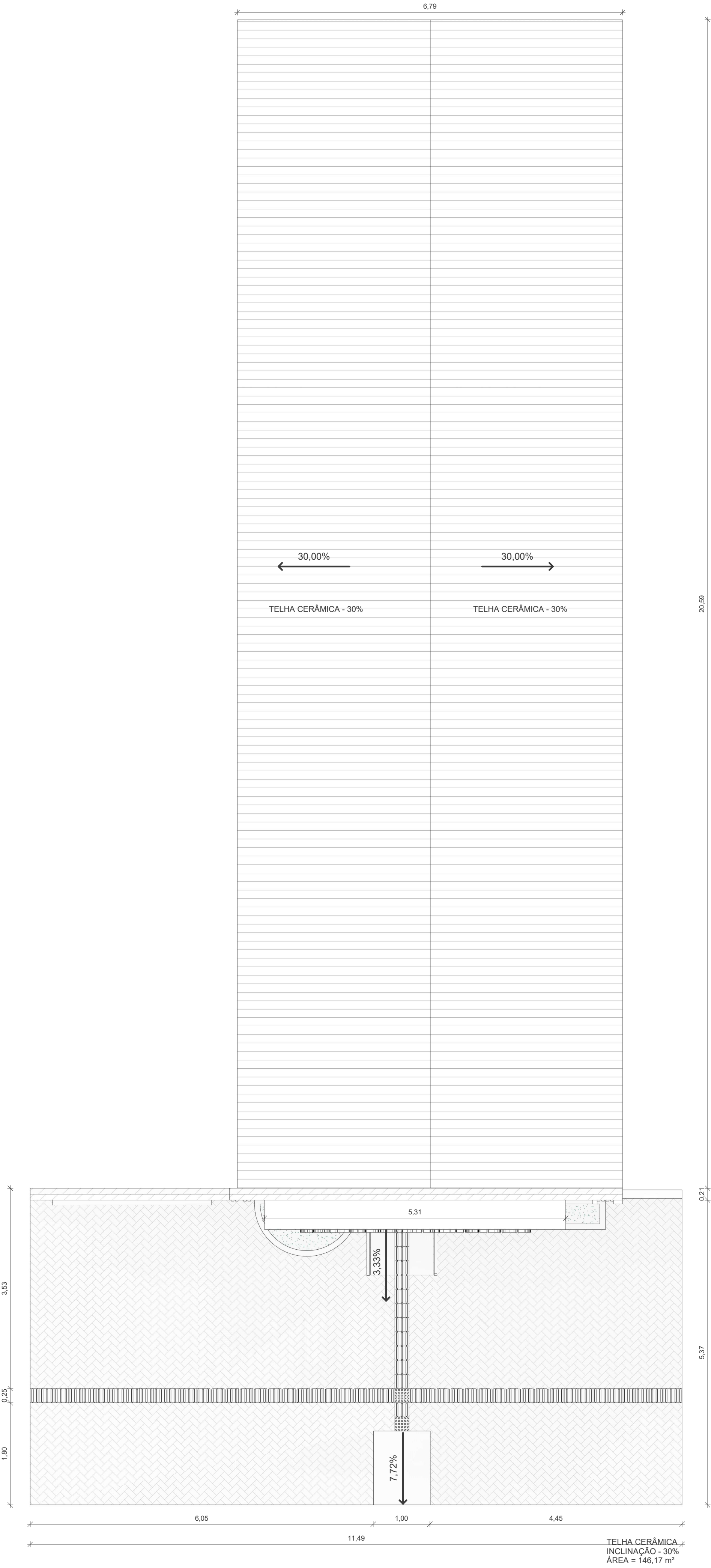
DATA:
OUTUBRO/2026

OBSERVAÇÃO:

CARIMBOS:

Cláudio Magno de Lima Melo
Engenheiro Civil
RN 1911691830/CREA-PI





2 | COBERTURA

ESQUADRIAS - PORTAS			
CÓD.	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	QTD.
P1	PORTA DE ABRIR METÁLICA	0,80 x 2,10 m	6
P2	PORTA DE ABRIR MADEIRA	0,70 x 2,10 m	2
P3	Porta de Vidro Liso - Comercial	1,10 x 2,10 m	1
P4	Porta de Vidro Liso - Comercial	1,00 x 2,10 m	1

ESQUADRIAS - JANELAS			
CÓD.	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	QTD.
J1	METAL- ALUMÍNIO	1,00 m	3
J2	1 FOLHA, ALUMÍNIO	0,80 x 0,50 / 1,60 m	2
J3	2 FOLHAS - ALUMÍNIO E VIDRO	1,00 x 1,00 / 1,00 m	3

AMBIENTES		
AMBIENTE	ÁREA	Perímetro
N1-TÉRREO		
RECEPÇÃO	5,71 m²	9,64
Ambiente	11,51 m²	13,90
PRESIDÊNCIA	6,50 m²	11,00
DISPENSA	1,00 m²	4,00
HALL	3,60 m²	7,60
COPA	6,56 m²	11,88
WC 02	2,06 m²	5,84
WC 01	2,06 m²	5,84
PLENÁRIO	72,65 m²	47,12
Total geral: 9	111,65 m²	



PRANCHA Nº:
03
05

PROJETO ARQUITETÔNICO

CLIENTE :
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA GRANDE PI

PROJETO:
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

PROPOSTA Nº:

LOCALIDADES:
Aprovador

DESCRIÇÃO:
COBERTURA

FORMATO:
A1

ESCALA:
1 : 50

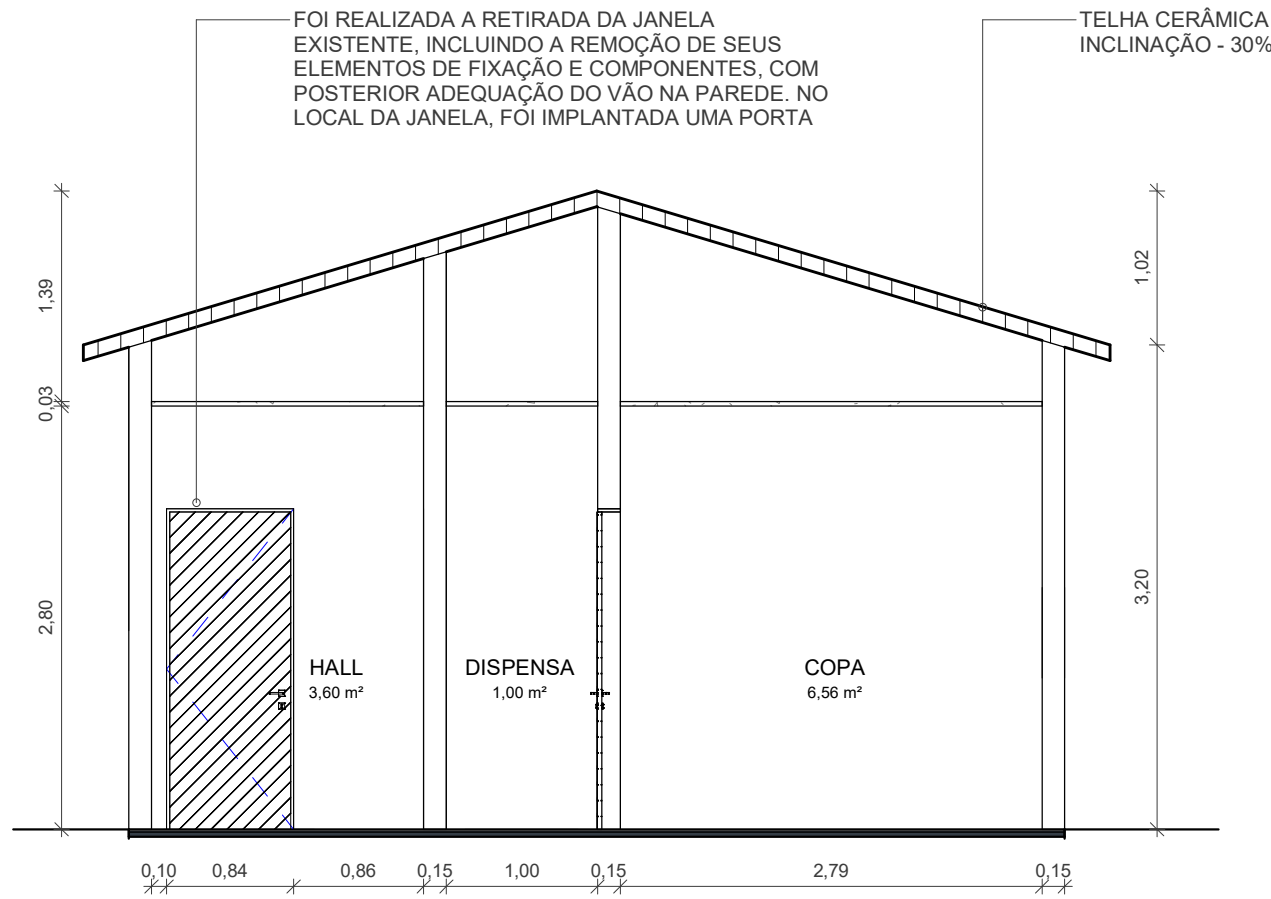
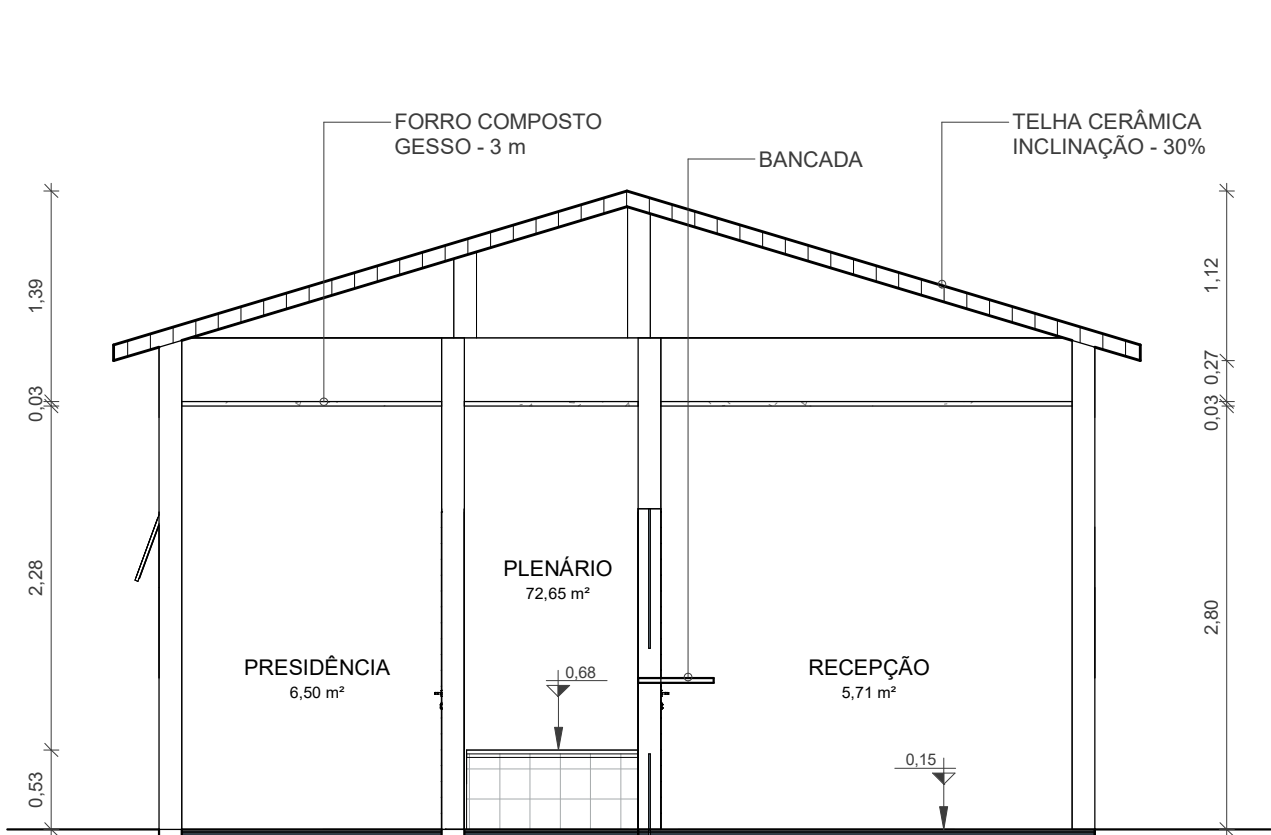
DATA:
OUTUBRO/2026

OBSERVAÇÃO:

CARIMBOS:

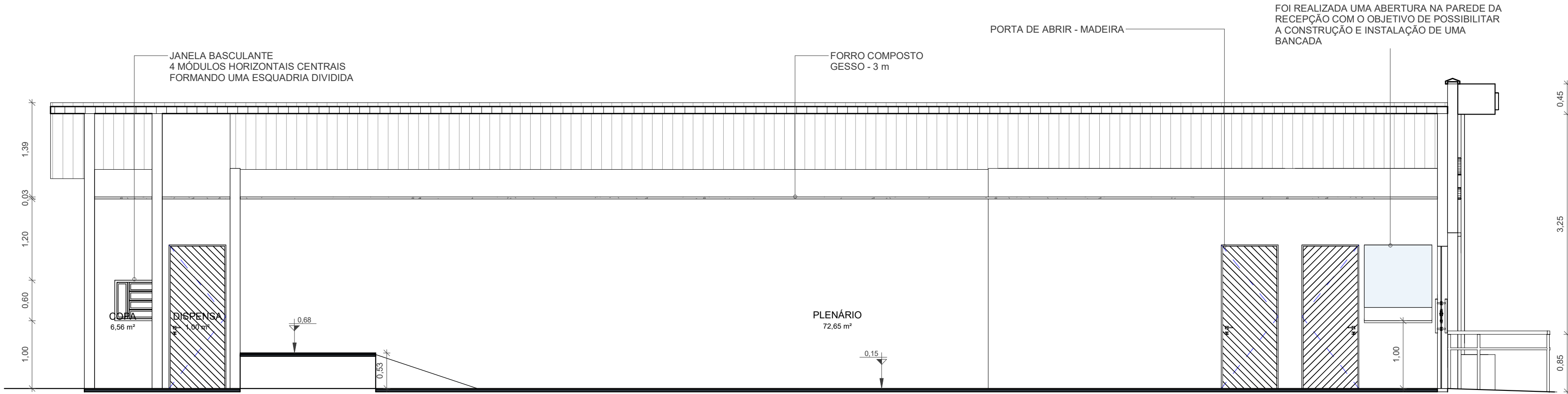
Cláudio Magno de Lima Melo
Engenheiro Civil
RN 1911691830/CREA-PI

PROJETO BÁSICO

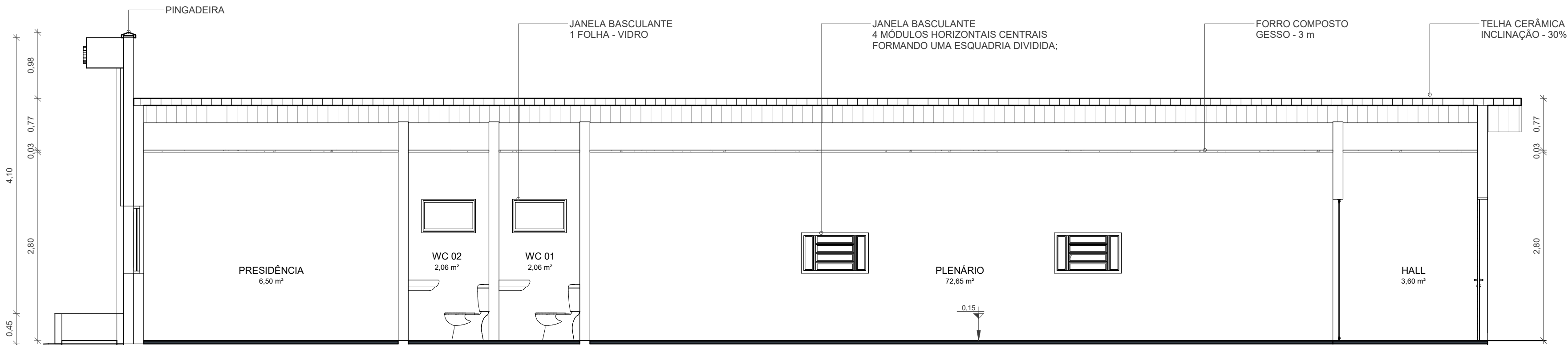


3 | Corte 1

4 | Corte 4



5 | Corte 2



6 | Corte 3

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA Nº:
04 05

CLIENTE :
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA GRANDE PI

PROJETO:
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

LOCALIDADES:
Aprovador

PROPOSTA Nº:

DESCRIÇÃO:
CORTE

FORMATO:
A1

ESCALA:
1 : 50

DATA:
OUTUBRO/2024

OBSERVAÇÃO:

CARIMBOS:

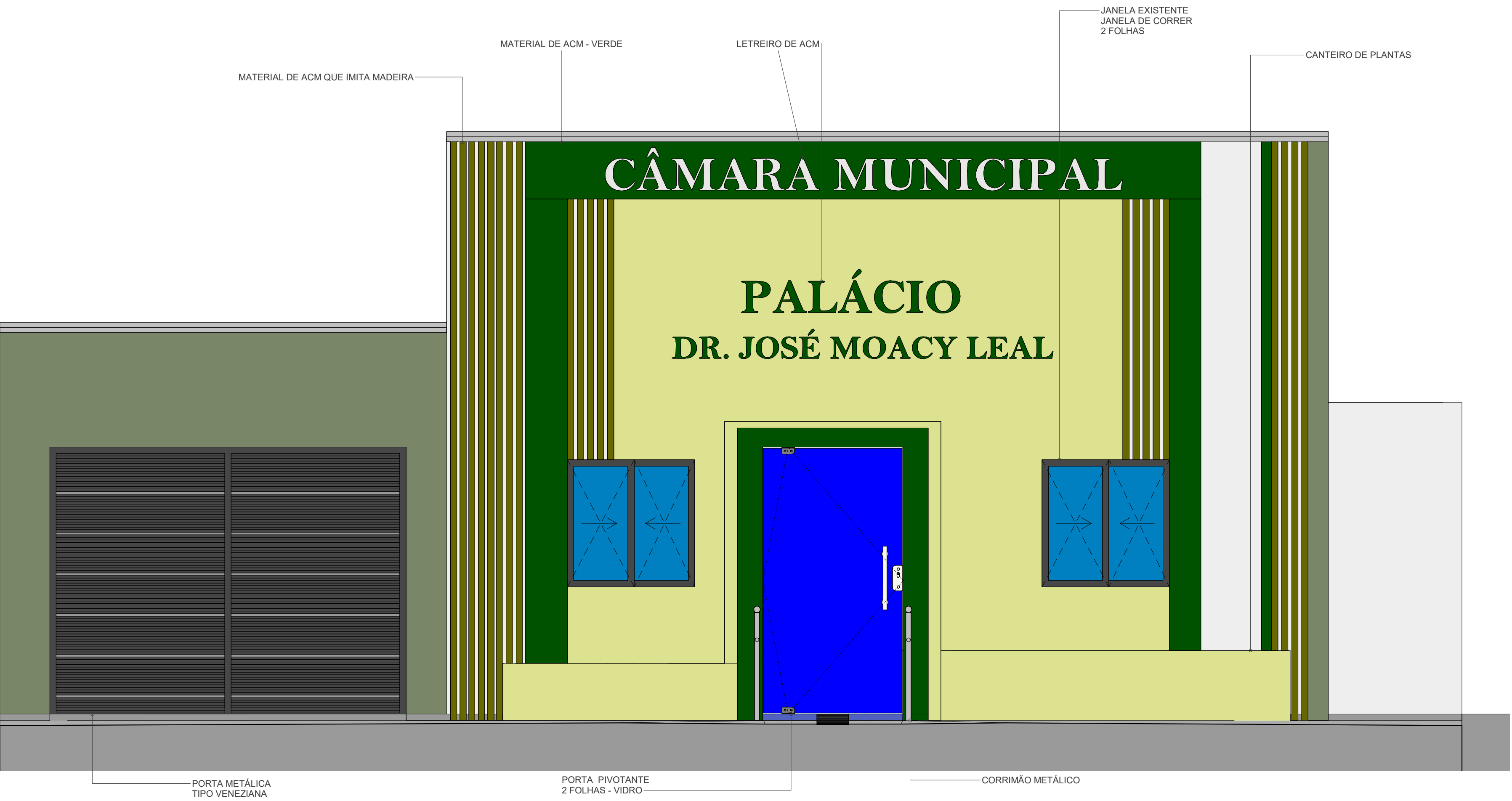
Cláudio Magno de Lima Melo
Engenheiro Civil
RN 1911691830/CREA-PI



PROJETO BÁSICO



PROJETO ARQUITETÔNICO		PRANCHA Nº: 05
CLIENTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA GRANDE PI		
PROJETO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	LOCALIDADES: Aprovador	
PROPOSTA Nº:		
DESCRIÇÃO: VISTAS	FORMATO: A1	DATA: OUTUBRO/2026
OBSERVAÇÃO:		
CARIMBOS:  Cláudio Magno de Lima Melo Engenheiro Civil RN 1911691830/CREA-PI		 PROJETO BÁSICO



1 FACHADA FRONTAL

PROJETO ARQUITETÔNICO		PRANCHA Nº: 06	05
CLIENTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA GRANDE PI			
PROJETO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL		LOCALIDADES: Aprovador	
PROPOSTA Nº:			
DESCRIÇÃO: FACHADA		FORMATO: A1	
ESCALA: 1 : 25		DATA: OUTUBRO/2026	
OBSERVAÇÃO:			
CARIMBOS:			
Cláudio Magno de Lima Melo Engenheiro Civil RN 1911691830/CREA-PI		PROJETO BÁSICO	