



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO RAIMUNDO NONATO

Rua Frade Macedo, nº 1036 - Aldeia - São Raimundo Nonato-PI

Fones: (89) 3582-2101 CNPJ. 01.612.807/0001/48 e-mail:

camarasaoraimundo@gmail.com

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 030/2025
Processo Administrativo 005.0000965/2025

Ata da sessão de análise de habilitação e julgamento das propostas

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de dezembro de 2025, reuniu-se a Comissão de contratação da CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO RAIMUNDO NONATO – PI, para análise de documentação de habilitação e proposta de preções correspondente a Dispensa de Licitação Nº 030/2025, cujo o objeto é Contratação de empresa para a execução de forro e revestimento acústico no plenário e auditório superior da Câmara Municipal de São Raimundo Nonato – PI.

Importante informar que no dia 22 (vinte e dois) de dezembro de 2025 foi disponibilizado no Portal da Transparência da Câmara Municipal o Aviso de Dispensa de Licitação Nº 030/2025 e seus anexos, com prazo para apresentação de proposta de preções e documento de habilitação de 03 (três) dias úteis a contar do primeiro dia útil após a publicação, sendo assim, o prazo para apresentação de proposta iniciou-se dia 23/12/2025 encerrando no dia 26/12/2025 às 23:59h. Os documentos de habilitação e proposta de preços deveriam ser encaminhados através do e-mail: camarasaoraimundo@gmail.com ou diretamente no setor de protocolo da Câmara Municipal. Transcorrido o prazo legal, verificou-se que a empresa **PMN ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 38.294.756/0001-63**, encaminhou proposta de preços e documentos de habilitação através do e-mail cadastrado no edital da referida dispensa de licitação no período entre 23 a 26 de dezembro de 2025, portanto, dentro do prazo legal previsto para o envio dos documentos e propostas de preços. Feita a análise da documentação de habilitação e proposta de preços apresentada pela empresa, constatou-se que a empresa **PMN ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 38.294.756/0001-63**, apresentou toda a documentação de habilitação e proposta de preços em conformidade com as exigências do edital da dispensa de licitação nº 030/2025, sendo assim, HABILITADA nesta dispensa de licitação, estando aptas à análise e julgamentos de sua proposta de preço.

Dando continuidade após a análise dos documentos de habilitação de todas as licitantes, verificou-se que as empresas habilitadas apresentaram os seguintes preços:

EMPRESA	CNPJ	VL. PROPOSTA
PMN ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA	38.294.756/0001-63	R\$ 123.288.17 (VENCEDORA)

Após análise conforme demonstrado acima, verificou-se que a empresa **PMN ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 38.294.756/0001-63**, sito



ESTADO DO PIAUÍ

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO RAIMUNDO NONATO

Rua Frade Macedo, nº 1036 - Aldeia - São Raimundo Nonato-PI

Fones: (89) 3582-2101 CNPJ. 01.612.807/0001/48 e-mail:

camarasaoraimundo@gmail.com

à Rua Virgílio Deusdará, Nº 381, Andar 1 Sala B – Centro, CEP: 64.770-000, na cidade de São Raimundo Nonato, Estado do Piauí, foi a única empresa a apresentar proposta de preços, apresentou proposta no valor global de R\$ 123.288.17 (Cento e vinte e três mil, duzentos e oitenta e oito reais e dezessete centavos), sendo então declarada vencedora desta Dispensa de Licitação.

Para constar foi lavrada a presente Ata, após verificado o atendimento ao objeto da presente Dispensa de Licitação, sendo declarada encerrada em 29 de dezembro de 2025, para posteriores procedimentos complementares.

São Raimundo Nonato, PI, 29 de dezembro de 2025.

NUBIA DE FATIMA BALDOINO LIRA

Agente de Contratação

NUBIA DE FATIMA

BALDOINO LIRA:

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

03804467318

Assinado digitalmente por NUBIA DE FATIMA
BALDOINO LIRA:03804467318
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial,
OU=07868863000124, OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, CN=NUBIA DE
FATIMA BALDOINO LIRA:03804467318
Razão: Eu sou o autor desse documento
Localização:

1 - _____

2 - _____



ESTADO DO PIAUÍ
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO RAIMUNDO NONATO
EDIFÍCIO VEREADOR CARLINO SANTANA RIBEIRO

EXTRATO CONTRATO SERVIÇOS Nº 046/2025
REF: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 030/2025

Contratante: Município de SÃO RAIMUNDO NONATO - CÂMARA MUNICIPAL
Contratado: **PMN ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA**, empresa de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 38.294.756/0001-63, estabelecido na Rua Virgílio Deusdará, Nº 381, Andar 1 Sala B – Centro, CEP: 64.770-000, na cidade de São Raimundo Nonato, Estado do Piauí. **Data Assinatura Ratificação:** 29/12/2025. **Objeto:** Contratação de empresa para a execução de forro e revestimento acústico no plenário e auditório superior da Câmara Municipal de São Raimundo Nonato - PI. **Valor Global: R\$ 123.288.17 (Cento e vinte e três mil, duzentos e oitenta e oito reais e dezessete centavos)**, a ser pago de forma parcelada. **Período Execução/ Vigência:** A vigência do contrato será de 120 (cento e vinte) dias, contando a partir da sua assinatura, podendo ser prorrogado de acordo com a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021. **Fundamento Legal:** Art. 75, Inciso I, da Lei Nº 14.133, de 01 de abril de 2021. **Fonte de Recursos:** Recursos Próprios (Duodécimo). SÃO RAIMUNDO NONATO – PI, em 29 de dezembro de 2025. Pela Contratante JAIRON DOS SANTOS RAMOS – Presidente da Câmara Municipal e PEDRO MACARIO DE CASTRO NETO – Pela contratada.

PMN ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ Nº 38.294.756/0001-63

RUA VIRGILIO DEUSDARÁ 381-1º ANDAR SALA B -CENTRO/SÃO RAIMUNDO NONATO-PI
CEP.: 64.770-000

E-MAIL: PMEIRELIME@GMAIL.COM

DISPENSA ELETRONICA Nº. 030/2025-CAMARA SRN

Processo Administrativo nº. 0000965/2025/DL-
PMCAMARA SRN

PROPOSTA

À

Comissão Permanente de Licitação
CAMARA MUNICIPAL DE SÃO RAIMUNDO NONATO - PI.

Ref.: CONC Nº 030/2025

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sª nossa Proposta de Preços para execução das obras objeto do Edital do AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA Nº 030/2025, pelo preço global de R\$.123.288,17 (CENTO E VINTE E TREIS MIL, DUZENTOS E OITENTA E OITO REAIS E DEZESSETE CENTAVOS), com prazo de execução CONFORME EDITAL

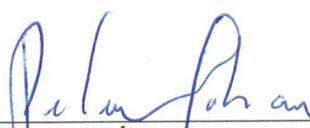
Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sra.

PEDRO MACARIO DE CASTRO NETO, portador do documento de Identidade nº 08.983.747-90 expedido por SSP/BA, e inscrito no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o n.º 788.557.645-00, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 90(NOVENTA) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,


PEDRO MACÁRIO DE CASTRO NETO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF 788.557.645-00

PMN ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ Nº 38.294.756/0001-63

RUA VIRGILIO DEUSDARÁ 381-1º ANDAR SALA B -CENTRO/SÃO RAIMUNDO NONATO-PI CEP.:
64.770-000

EXECUÇÃO DE FORRO E REVESTIMENTO ACUSTICO
PLENARIO DA CAMARA MUNICIPAL
SÃO RAIMUNDO NONATO-PI
BDI 24,95

LEIS SOCIAS
NÃO DESONERADO

HORISTA	113,05%
MENSALISTA	71,12%

ORÇAMENTO

ITEM	CODIGO	BANCOS	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	V.UNIT	V.UNIT C/BDI	TOTAL %
1 SERVIÇOS DE TRATAMENTO ACÚSTICO								
1.1	1	MERCADO LOCAL	FORRO REMOVIVEL EM LÃ DE ROCHA	UND	640	42	52,48	33.586,56
1.2	1	MERCADO LOCAL	ESTRUTURA PERFIS DE ALUMINIO P/FORRO REMOVIVEL	M2	250	94	117,45	29.363,25
1.3	1	MERCADO LOCAL	PLACAS ACUSTICA 60 X 60 CM	UND	70	140	174,93	12.245,10
1.4	1	MERCADO LOCAL	MANTA EM LÃ DE PET	M2	375	26	32,49	12.182,63
1.5	1	MERCADO LOCAL	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS ACUSTICO(FORRO E PAINEL)	M2	187,5	68	84,97	15.931,13
1.6	1	MERCADO LOCAL	EXECUÇÃO DE PLACAS ACUSTICA	UND	70	32	39,98	2.798,88
1.7	1	MERCADO LOCAL	PAREDE EM DRYWALL C/ISOLAMENTO ACUSTICO	M2	55	250	312,38	17.180,63
TOTAL SEM BDI							98.670,00	
BDI 24,95%							24.618,17	
TOTAL COM BDI							123.288,17	123.288,17


PEDRO MAHCARIO
Arquiteto Arte e Design
CAU: A155781-5

PMN ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ Nº 38.294.756/0001-63

RUA VIRGILIO DEUSDARÁ 381-1º ANDAR SALA B -CENTRO/SÃO RAIMUNDO NONATO-PI CEP.:
64.770-000

EXECUÇÃO DE FORRO E REVESTIMENTO ACUSTICO
PLENARIO DA CAMARA MUNICIPAL
SÃO RAIMUNDO NONATO-PI

BDI 24,95

LEIS SOCIAS
NÃO DESONERADO

HORISTA		113,05%
MENSALISTA		71,12%

CRONOGRAMA FISO FINCEIRO

ITEM		DESCRIÇÃO		%	30 DIAS			
1								
1.1		FORRO REMOVIVEL EM LÃ DE ROCHA	33.586,56	100	26.869,25	80	6.717,31	20
1.2		ESTRUTURA PERFIS DE ALUMINIO P/FORRO REMOVIVEL	29.363,25	100	29.363,25	100	-	
1.3		PLACAS ACUSTICA 60 X 60 CM	12.245,10	100	12.245,10	100	-	
1.4		MANTA EM LÃ DE PET	12.182,63	100	9.746,10	80	2.436,53	20
1.5		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS ACUSTICO(FORRO E PAINEL)	15.931,13	100	12.744,90	80	3.186,23	20
1.6		EXECUÇÃO DE PLACAS ACUSTICA	2.798,88	100	2.239,10	80	559,78	20
1.7		PAREDE EM DRYWALL C/ISOLAMENTO ACUSTICO	17.180,63	100	13.744,50	80	3.436,13	20
		TOTAL/PERCENTUAL	123.288,17	100	106.952,20	86,75	16.335,96	13,25
		TOTAL ACUMULADO/PERECNTUAL			106.952,20	86,75	123.288,17	100,00

PEDRO MAHCARIO
Arquitetura Arte e Design
CAU: A155781-5

PMN ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ Nº 38.294.756/0001-63

RUA VIRGILIO DEUSDARÁ 381-1º ANDAR SALA B -CENTRO/SÃO RAIMUNDO NONATO-PI CEP.:

64.770-000

Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO RAIMUNDO NOANTO	
Nº do Contrato de Repasse	sn	
Nome da Obra	Reforma e ampliação da Câmara Municipal de Vereadores	
Município da Obra	SÃO RAIMUNDO NONATO PI	
Tipo de Obra	Construção de edifícios	
Contribuição Previdenciária	Orçamento COM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		40%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		3,00%

Atenção - Não esqueça de preencher o(s) campo(s): - Nº DO CONTRATO -

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
		Mín	Med	Max
(AC) - Administração Central	4,00	3,00	4,00	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80	0,80	0,80	1,00
(R) - Risco	1,27	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	0,59	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,16	6,16	7,40	8,96
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
(I ₃) - ISS	1,20	2,00	2,00	5,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	4,50			
BDI Adotado	24,95			

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013		Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013			
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	19,04	Atenção	20,34	22,12	25,00
O valor de BDI sem a desoneração está fora da faixa admitida no Acórdão TCU Plenária 2622/2013.					

PEDRO MAHCARIO
Arquitetura Arte e Design
CAU: A155781-5