

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL
GABINETE DA PREFEITA



PROJETO DE LEI Nº 004/2026, DE 25 DE MAIO DE 2026

“Define o Perímetro Urbano do Município de Sebastião Leal-PI; Delimita e Denomina os Bairros do perímetro urbano e dá outras providências”

A PREFEITA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL, Estado do Piauí, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara aprovou e sanciona a seguinte LEI:

Art. 1º - São objetivos desta Lei, a definição e descrição dos limites geográficos do Perímetro Urbano do Município de Sebastião Leal-PI, como etapa preparatória do Programa Municipal de Regularização Fundiária Urbana (REURB), bem como para a definição da Planta Genérica de Valores (PGV).

Art. 2º - Fica definido como perímetro urbano do Município de Sebastião Leal-PI a poligonal descrita no Memorial Descritivo, bem como a Planta Georreferenciada da Área (**ANEXO I E ANEXO II**)

Art. 3º - Será obrigatória a adoção desta delimitação para fins de parcelamento do solo urbano, regulamentos, resoluções e determinações que envolvam os limites e definições do Perímetro Urbano no Município de Sebastião Leal-PI.

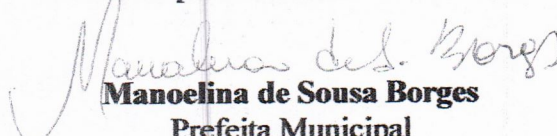
Art. 4º - São 8 (oito) os bairros do perímetro urbano do Município de Sebastião Leal-PI: **1) CENTRO; 2) ANGICAL; 3) IRAPUÁ; 4) JACINTA; 5) MACAMBIRA; 6) SÃO JOÃO; 7) VEREDINHA; 8) SANTA RITA.**

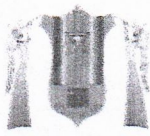
Art. 5º - Bairro é a unidade territorial com densidade histórica e relativa autonomia no contexto da cidade, que incorpora noções de identidade e pertencimento dos residentes e usuários, os quais utilizam os mesmos equipamentos e serviços comunitários, mantêm relações de vizinhança e reconhecem seus limites pelo mesmo nome.

Art. 6º - Os limites territoriais de cada Bairro estão descritos por meio de coordenadas geográficas compatíveis com o sistema cartográfico adotado oficialmente pelo Município e representados graficamente nos mapas do **ANEXO III e IV** desta Lei, com escala adequada para a visualização e identificação dos seus limites e denominação.

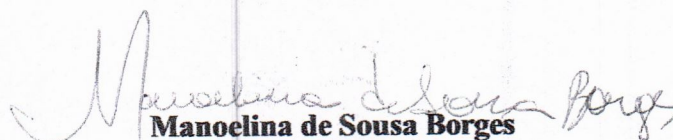
Art. 7º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.
Gabinete da Prefeita Municipal de Sebastião Leal-PI, 25 de Maio de 2026.

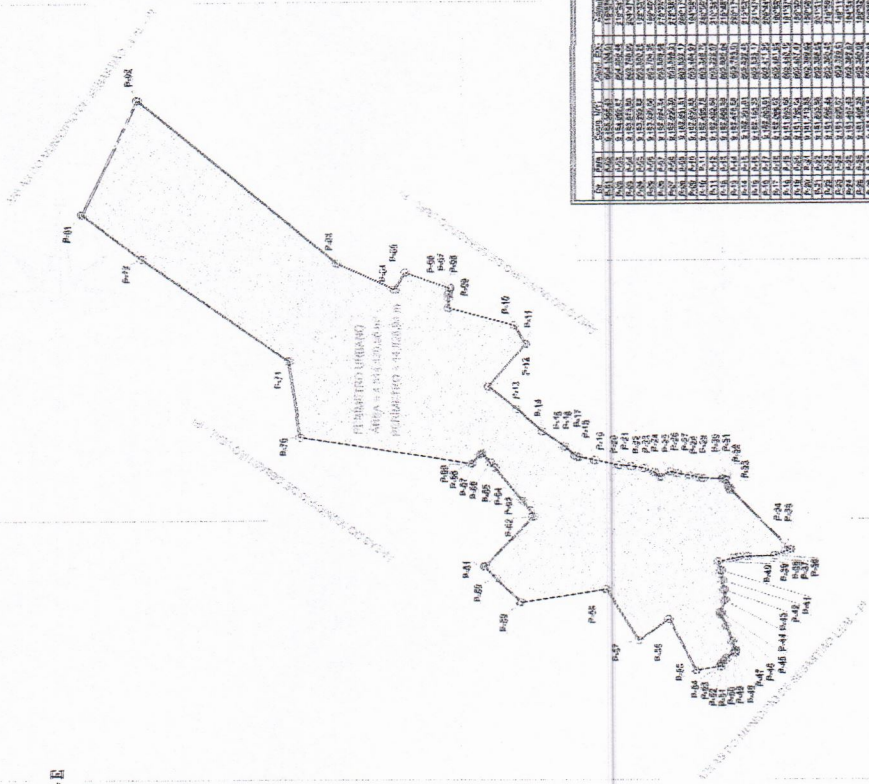

Manoelina de Sousa Borges
Prefeita Municipal
Município de Sebastião Leal – PI



**ANEXO II –
MEMORIAL DESCRITIVO - PERÍMETRO URBANO
SEBASTIÃO LEAL**



Manoelina de Sousa Borges
Prefeita Municipal
Município de Sebastião Leal – PI



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO	Figura: 01
--------------------------------------	-------------------

GEORRENCIAMENTO

[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the swelling ratio of the hydrogel.



COALITION FOR THE PROTECTION OF THE ENVIRONMENT

Resp. Variables:

Journal of Management Education 30(6)br/>DOI: 10.1177/0095687406289111
© The Author(s)
10.1177/0095687406289111jme.sagepub.com
<http://jme.sagepub.com>

Quadro de Areas		
Descrição	m ²	Perímetro (m)
Área 1	8.514,450,00	16.528,4
Total	8.514,450,00	16.528,4

Summary



PERIMETRO URBANO

AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN
1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970
1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075
2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096
2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117
2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138
2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159
2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180
2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201
2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222
2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243
2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264
2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285
2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306
2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327
2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348
2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369
2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390
2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411
2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432
2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453
2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474
2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495
2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516
2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537
2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558
2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579
2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621
2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642
2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663
2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684
2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705
2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726
2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747
2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768
2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789
2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810
2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831
2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852
2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873
2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894
2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915
2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936
2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957
2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978
2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999
3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020
3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041
3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062
3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083
3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104
3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125
3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146
3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167
3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188
3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209
3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230
3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251
3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261											







MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: BAIRRO ANGICAL

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL - PI

Município: SEBASTIÃO LEAL U.F: PI - BR

Comarca: SEBASTIÃO LEAL

Área (m²): 446.905,65

Perímetro (m): 3.375,30

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.163.012,72m** e **E 602.878,44m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 119°29'29" por uma distância de 79,63m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 9.162.973,52m** e **E 602.947,75m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 120°41'24" por uma distância de 155,42m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 9.162.894,19m** e **E 603.081,41m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 118°44'49" por uma distância de 108,87m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 9.162.841,84m** e **E 603.176,86m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 149°27'31" por uma distância de 46,26m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 9.162.802,00m** e **E 603.200,36m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 155°52'03" por uma distância de 48,64m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 9.162.757,61m** e **E 603.220,25m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 150°01'57" por uma distância de 35,72m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 9.162.726,66m** e **E 603.238,09m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 147°40'54" por uma distância de 26,53m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 9.162.704,24m** e **E 603.252,28m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 155°25'54" por uma distância de 29,68m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 9.162.677,25m** e **E 603.264,62m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 151°27'14" por uma distância de 24,86m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 9.162.655,41m** e **E 603.276,49m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 163°38'26" por uma distância de 45,89m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 9.162.611,38m** e **E 603.289,42m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 179°42'17" por uma distância de 27,56m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 9.162.583,83m** e **E 603.289,56m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 195°59'00" por uma distância de 58,80m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 9.162.527,30m** e **E 603.273,37m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 198°30'51" por uma distância de 36,57m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **N 9.162.492,62m** e **E 603.261,76m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 202°25'49" por uma distância de 27,64m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 9.162.467,07m** e **E 603.251,21m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 213°00'28" por uma distância de 52,57m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 9.162.422,99m** e **E 603.222,57m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 310°34'53" por uma distância de 377,54m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 9.162.668,59m** e **E**



602.935,84m; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimuth de 218°48'30" por uma distância de 243,86m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas N 9.162.478,56m e E 602.783,01m; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimuth de 220°17'53" por uma distância de 232,79m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas N 9.162.301,01m e E 602.632,45m; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimuth de 213°53'34" por uma distância de 178,04m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas N 9.162.153,23m e E 602.533,17m; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimuth de 221°47'43" por uma distância de 63,12m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas N 9.162.106,17m e E 602.491,10m; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimuth de 306°01'13" por uma distância de 478,74m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas N 9.162.387,70m e E 602.103,89m; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimuth de 51°27'06" por uma distância de 83,46m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas N 9.162.439,72m e E 602.169,17m; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimuth de 50°37'10" por uma distância de 289,63m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas N 9.162.623,47m e E 602.393,03m; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimuth de 48°32'59" por uma distância de 45,62m até o vértice **-P-0025**, de coordenadas N 9.162.653,68m e E 602.427,23m; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimuth de 46°21'37" por uma distância de 81,89m até o vértice **-P-0026**, de coordenadas N 9.162.710,19m e E 602.486,49m; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimuth de 46°08'09" por uma distância de 67,13m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas N 9.162.756,70m e E 602.534,89m; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimuth de 51°59'14" por uma distância de 56,97m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas N 9.162.791,79m e E 602.579,77m; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimuth de 55°00'11" por uma distância de 134,72m até o vértice **-P-0029**, de coordenadas N 9.162.869,05m e E 602.690,13m; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimuth de 54°48'02" por uma distância de 151,05m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas N 9.162.956,12m e E 602.813,56m; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimuth 48°53'47" por uma distância de 86,10m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 3.375,30 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SEBASTIÃO LEAL, 10/02/2026

Documento assinado digitalmente

gov.br

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA

Data: 11/02/2026 17:23:55-0300

Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Responsável Técnico: _____

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 2121220836-PI



MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: BAIRRO CENTRO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL - PI

Município: SEBASTIÃO LEAL **U.F:** PI - BR

Comarca: SEBASTIÃO LEAL

Área (m²): 788.346,25

Perímetro (m): 3.803,17

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.164.091,69m** e **E 603.180,26m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 125°31'30" por uma distância de 581,61m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 9.163.753,74m** e **E 603.653,61m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de 207°15'41" por uma distância de 78,52m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 9.163.683,95m** e **E 603.617,65m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de 206°31'02" por uma distância de 57,14m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 9.163.632,82m** e **E 603.592,13m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de 202°04'37" por uma distância de 136,38m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 9.163.506,44m** e **E 603.540,88m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de 208°49'10" por uma distância de 82,35m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 9.163.434,29m** e **E 603.501,18m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de 214°20'00" por uma distância de 54,40m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 9.163.389,37m** e **E 603.470,50m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de 216°56'51" por uma distância de 36,74m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 9.163.360,00m** e **E 603.448,41m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de 214°10'03" por uma distância de 139,48m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 9.163.244,60m** e **E 603.370,08m**; deste segue confrontando com a RUA SÃO JOSÉ, com azimute de 149°53'11" por uma distância de 55,42m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 9.163.196,66m** e **E 603.397,88m**; deste segue confrontando com a RUA SÃO JOSÉ, com azimute de 140°06'23" por uma distância de 23,70m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 9.163.178,48m** e **E 603.413,08m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES, com azimute de 188°20'58" por uma distância de 28,86m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 9.163.149,93m** e **E 603.408,89m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES, com azimute de 193°51'40" por uma distância de 22,53m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 9.163.128,06m** e **E 603.403,49m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES, com azimute de 205°53'34" por uma distância de 18,95m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **N 9.163.111,01m** e **E 603.395,22m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES, com azimute de 218°50'28" por uma distância de 139,25m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 9.163.002,55m** e **E 603.307,88m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES, com azimute de 219°11'24" por uma distância de 207,36m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 9.162.841,84m** e **E 603.176,86m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 298°44'49" por uma



distância de 108,87m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 9.162.894,19m** e **E 603.081,41m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimuth de **300°41'24"** por uma distância de 155,42m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 9.162.973,52m** e **E 602.947,75m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimuth de **299°29'29"** por uma distância de 79,63m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 9.163.012,72m** e **E 602.878,44m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimuth de **42°29'27"** por uma distância de 38,43m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 9.163.041,06m** e **E 602.904,40m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimuth de **275°38'30"** por uma distância de 46,96m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 9.163.045,68m** e **E 602.857,67m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimuth de **280°48'30"** por uma distância de 23,86m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 9.163.050,15m** e **E 602.834,23m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimuth de **288°13'38"** por uma distância de 21,68m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 9.163.056,93m** e **E 602.813,63m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimuth de **285°13'41"** por uma distância de 13,25m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 9.163.060,41m** e **E 602.800,85m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimuth de **280°43'13"** por uma distância de 14,89m até o vértice **-P-0025**, de coordenadas **N 9.163.063,18m** e **E 602.786,22m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimuth de **272°41'23"** por uma distância de 42,37m até o vértice **-P-0026**, de coordenadas **N 9.163.065,17m** e **E 602.743,89m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimuth de **275°06'34"** por uma distância de 30,30m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 9.163.067,87m** e **E 602.713,71m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimuth de **280°34'08"** por uma distância de 29,62m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **N 9.163.073,30m** e **E 602.684,59m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimuth de **291°54'21"** por uma distância de 7,23m até o vértice **-P-0029**, de coordenadas **N 9.163.076,00m** e **E 602.677,88m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimuth de **308°18'07"** por uma distância de 7,10m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **N 9.163.080,40m** e **E 602.672,31m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimuth de **346°51'35"** por uma distância de 10,47m até o vértice **-P-0031**, de coordenadas **N 9.163.090,59m** e **E 602.669,93m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimuth de **12°56'47"** por uma distância de 12,68m até o vértice **-P-0032**, de coordenadas **N 9.163.102,95m** e **E 602.672,77m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimuth de **18°38'05"** por uma distância de 151,36m até o vértice **-P-0033**, de coordenadas **N 9.163.246,37m** e **E 602.721,13m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimuth de **24°54'36"** por uma distância de 50,58m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 9.163.292,25m** e **E 602.742,44m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimuth de **3°11'26"** por uma distância de 63,16m até o vértice **-P-0035**, de coordenadas **N 9.163.355,31m** e **E 602.745,95m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimuth de **4°13'07"** por uma distância de 38,13m até o vértice **-P-0036**, de coordenadas **N 9.163.393,34m** e **E 602.748,76m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimuth de **349°55'28"** por uma distância de 17,46m até o vértice **-P-0037**, de coordenadas **N 9.163.410,53m** e **E 602.745,71m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimuth de **336°59'07"** por uma distância de 17,44m até o vértice **-P-0038**, de coordenadas **N 9.163.426,58m** e **E 602.738,89m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimuth de **321°47'05"** por uma distância



de 15,73m até o vértice **-P-0039**, de coordenadas **N 9.163.438,94m** e **E 602.729,16m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **306°46'44"** por uma distância de 17,91m até o vértice **-P-0040**, de coordenadas **N 9.163.449,66m** e **E 602.714,81m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **290°00'49"** por uma distância de 11,41m até o vértice **-P-0041**, de coordenadas **N 9.163.453,57m** e **E 602.704,09m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **275°45'11"** por uma distância de 19,13m até o vértice **-P-0042**, de coordenadas **N 9.163.455,49m** e **E 602.685,06m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **286°43'35"** por uma distância de 14,31m até o vértice **-P-0043**, de coordenadas **N 9.163.459,60m** e **E 602.671,35m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **320°55'53"** por uma distância de 7,78m até o vértice **-P-0044**, de coordenadas **N 9.163.465,64m** e **E 602.666,45m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **342°21'56"** por uma distância de 11,25m até o vértice **-P-0045**, de coordenadas **N 9.163.476,36m** e **E 602.663,04m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **1°51'18"** por uma distância de 17,55m até o vértice **-P-0046**, de coordenadas **N 9.163.493,91m** e **E 602.663,61m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **9°49'59"** por uma distância de 42,42m até o vértice **-P-0047**, de coordenadas **N 9.163.535,70m** e **E 602.670,85m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **22°45'17"** por uma distância de 65,00m até o vértice **-P-0048**, de coordenadas **N 9.163.595,64m** e **E 602.695,99m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **13°20'15"** por uma distância de 48,03m até o vértice **-P-0049**, de coordenadas **N 9.163.642,37m** e **E 602.707,07m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **356°09'33"** por uma distância de 20,14m até o vértice **-P-0050**, de coordenadas **N 9.163.662,47m** e **E 602.705,72m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **350°15'27"** por uma distância de 38,19m até o vértice **-P-0051**, de coordenadas **N 9.163.700,11m** e **E 602.699,26m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **14°11'20"** por uma distância de 19,41m até o vértice **-P-0052**, de coordenadas **N 9.163.718,93m** e **E 602.704,02m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **28°23'13"** por uma distância de 47,95m até o vértice **-P-0053**, de coordenadas **N 9.163.761,11m** e **E 602.726,82m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **3°36'50"** por uma distância de 13,52m até o vértice **-P-0054**, de coordenadas **N 9.163.774,60m** e **E 602.727,67m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **346°05'23"** por uma distância de 31,31m até o vértice **-P-0055**, de coordenadas **N 9.163.805,00m** e **E 602.720,14m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **335°23'53"** por uma distância de 42,65m até o vértice **-P-0056**, de coordenadas **N 9.163.843,78m** e **E 602.702,38m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **333°00'29"** por uma distância de 34,11m até o vértice **-P-0057**, de coordenadas **N 9.163.874,17m** e **E 602.686,90m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de **326°41'25"** por uma distância de 59,82m até o vértice **-P-0058**, de coordenadas **N 9.163.924,17m** e **E 602.654,05m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de **81°18'54"** por uma distância de 462,04m até o vértice **-P-0059**, de coordenadas **N 9.163.993,94m** e **E 603.110,79m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute **35°23'55"** por uma distância de 119,93m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 3.803,17 m.



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SEBASTIÃO LEAL, 10/02/2026

Documento assinado digitalmente

gov.br

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA

Data: 11/02/2026 17:31:26 -0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Responsável Técnico: _____

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 2121220836-PI



MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: BAIRRO IRAPUA

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL - PI

Município: SEBASTIÃO LEAL **U.F:** PI - BR

Comarca: SEBASTIÃO LEAL

Área (m²): 167.183,43

Perímetro (m): 2.193,30

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.163.753,74m** e **E 603.653,61m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 125°31'30" por uma distância de 138,09m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 9.163.673,50m** e **E 603.766,00m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 204°47'00" por uma distância de 419,23m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 9.163.292,88m** e **E 603.590,26m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 122°33'02" por uma distância de 135,36m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 9.163.220,06m** e **E 603.704,36m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 199°40'57" por uma distância de 314,07m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 9.162.924,34m** e **E 603.598,58m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 278°25'37" por uma distância de 40,71m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 9.162.930,30m** e **E 603.558,31m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 272°38'42" por uma distância de 26,16m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 9.162.931,51m** e **E 603.532,17m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 269°17'39" por uma distância de 67,21m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 9.162.930,68m** e **E 603.464,97m**; deste segue confrontando com a RUA SÃO LUCAS, com azimute de 276°28'43" por uma distância de 57,89m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 9.162.937,21m** e **E 603.407,45m**; deste segue confrontando com a RUA SÃO LUCAS, com azimute de 291°39'06" por uma distância de 50,43m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 9.162.955,82m** e **E 603.360,58m**; deste segue confrontando com a RUA SÃO LUCAS, com azimute de 311°33'59" por uma distância de 70,43m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 9.163.002,55m** e **E 603.307,88m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES, com azimute de 38°54'10" por uma distância de 106,61m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 9.163.085,52m** e **E 603.374,84m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES, com azimute de 38°38'25" por uma distância de 32,64m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 9.163.111,01m** e **E 603.395,22m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES, com azimute de 25°53'34" por uma distância de 18,95m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **N 9.163.128,06m** e **E 603.403,49m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES, com azimute de 13°51'40" por uma distância de 22,53m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 9.163.149,93m** e **E 603.408,89m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES, com azimute de 8°20'58" por uma distância de 28,86m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 9.163.178,48m** e **E**



603.413,08m; deste segue confrontando com a RUA SÃO JOSÉ, com azimute de **320°06'23"** por uma distância de **23,70m** até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 9.163.196,66m** e **E 603.397,88m**; deste segue confrontando com a RUA SÃO JOSÉ, com azimute de **329°53'11"** por uma distância de **55,42m** até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 9.163.244,60m** e **E 603.370,08m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de **34°10'03"** por uma distância de **139,48m** até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 9.163.360,00m** e **E 603.448,41m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de **36°56'51"** por uma distância de **36,74m** até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 9.163.389,37m** e **E 603.470,50m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de **34°20'00"** por uma distância de **54,40m** até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 9.163.434,29m** e **E 603.501,18m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de **28°49'10"** por uma distância de **82,35m** até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 9.163.506,44m** e **E 603.540,88m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de **22°04'37"** por uma distância de **136,38m** até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 9.163.632,82m** e **E 603.592,13m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de **26°31'02"** por uma distância de **57,14m** até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 9.163.683,95m** e **E 603.617,65m**; deste segue confrontando com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, com azimute de **27°15'41"** por uma distância de **78,52m** até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **2.193,30 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SEBASTIÃO LEAL, 10/02/2026

Documento assinado digitalmente
gov.br TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA
Data: 11/02/2026 17:30:41-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Responsável Técnico: _____

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 2121220836-PI



MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: BAIRRO JACINTA

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL - PI

Município: SEBASTIÃO LEAL **U.F:** PI - BR

Comarca: SEBASTIÃO LEAL

Área (m²): 240.708,36

Perímetro (m): 2.252,01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.161.520,07m** e **E 602.325,51m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 149°11'22" por uma distância de 72,93m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 9.161.457,43m** e **E 602.362,87m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 194°34'13" por uma distância de 50,81m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 9.161.408,25m** e **E 602.350,08m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 189°32'54" por uma distância de 85,63m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 9.161.323,81m** e **E 602.335,88m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 195°30'11" por uma distância de 56,86m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 9.161.269,02m** e **E 602.320,68m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 188°21'27" por uma distância de 35,42m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 9.161.233,97m** e **E 602.315,53m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 182°11'17" por uma distância de 130,20m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 9.161.103,87m** e **E 602.310,56m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 196°18'02" por uma distância de 25,18m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 9.161.079,70m** e **E 602.303,49m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 249°23'59" por uma distância de 59,29m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 9.161.058,84m** e **E 602.247,99m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 234°04'15" por uma distância de 16,01m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 9.161.049,45m** e **E 602.235,03m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 225°22'56" por uma distância de 559,12m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 9.160.656,74m** e **E 601.837,05m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 343°01'41" por uma distância de 34,30m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 9.160.689,55m** e **E 601.827,04m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 336°50'19" por uma distância de 75,29m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 9.160.758,77m** e **E 601.797,42m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 358°02'16" por uma distância de 178,36m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **N 9.160.937,03m** e **E 601.791,31m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 356°05'57" por uma distância de 61,59m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 9.160.998,47m** e **E 601.787,12m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 349°42'03" por uma distância de 31,38m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 9.161.029,35m** e **E 601.781,51m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 347°11'13" por uma distância de 83,78m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 9.161.111,04m** e **E 601.762,93m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com



azimute de 55°06'13" por uma distância de 132,20m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 9.161.186,68m** e **E 601.871,36m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 54°49'01" por uma distância de 64,58m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 9.161.223,89m** e **E 601.924,15m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 54°26'58" por uma distância de 131,31m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 9.161.300,23m** e **E 602.030,98m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 52°09'39" por uma distância de 84,89m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 9.161.352,31m** e **E 602.098,02m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 54°56'51" por uma distância de 133,28m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 9.161.428,85m** e **E 602.207,12m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 53°41'47" por uma distância de 118,70m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 9.161.499,13m** e **E 602.302,78m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute 47°21'03" por uma distância de 30,90m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.252,01 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SEBASTIÃO LEAL, 10/02/2026

gov.br

Documento assinado digitalmente
TARCIO MURILLO PIRES MIRANDA
Data: 11/02/2026 17:29:56-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

Responsável Técnico: _____

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 2121220836-PI



MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: BAIRRO MACAMBIRA

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL - PI

Município: SEBASTIÃO LEAL U.F: PI - BR

Comarca: SEBASTIÃO LEAL

Área (m²): 1.263.654,01

Perímetro (m): 5.220,78

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.162.688,77m** e **E 601.730,27m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 133°48'38" por uma distância de 462,94m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 9.162.368,29m** e **E 602.064,35m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimute de 63°51'11" por uma distância de 44,06m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 9.162.387,70m** e **E 602.103,89m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 126°01'13" por uma distância de 478,74m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 9.162.106,17m** e **E 602.491,10m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 221°47'43" por uma distância de 29,86m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 9.162.083,91m** e **E 602.471,20m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 206°44'14" por uma distância de 21,15m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 9.162.065,02m** e **E 602.461,69m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 191°21'17" por uma distância de 275,37m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 9.161.795,04m** e **E 602.407,47m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 185°30'19" por uma distância de 81,87m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 9.161.713,55m** e **E 602.399,62m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 189°06'36" por uma distância de 81,63m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 9.161.632,95m** e **E 602.386,69m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 201°31'55" por uma distância de 71,50m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 9.161.566,44m** e **E 602.360,45m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 216°59'46" por uma distância de 58,06m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 9.161.520,07m** e **E 602.325,51m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 227°21'03" por uma distância de 30,90m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 9.161.499,13m** e **E 602.302,78m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 233°41'47" por uma distância de 118,70m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 9.161.428,85m** e **E 602.207,12m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 234°56'51" por uma distância de 133,28m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **N 9.161.352,31m** e **E 602.098,02m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 232°09'39" por uma distância de 84,89m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 9.161.300,23m** e **E 602.030,98m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 234°26'58" por uma distância



de 131,31m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 9.161.223,89m** e **E 601.924,15m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **235°00'34"** por uma distância de 196,78m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 9.161.111,04m** e **E 601.762,93m**; deste segue confrontando com a RUA TRINTA E DOIS, com azimute de **347°11'13"** por uma distância de 23,58m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 9.161.134,04m** e **E 601.757,70m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **252°56'17"** por uma distância de 62,35m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 9.161.115,74m** e **E 601.698,10m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **264°28'28"** por uma distância de 66,75m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 9.161.109,32m** e **E 601.631,67m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **259°47'09"** por uma distância de 63,18m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 9.161.098,11m** e **E 601.569,49m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **264°19'14"** por uma distância de 71,58m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 9.161.091,03m** e **E 601.498,26m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **286°14'22"** por uma distância de 83,82m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 9.161.114,47m** e **E 601.417,79m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **271°12'56"** por uma distância de 14,91m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 9.161.114,78m** e **E 601.402,88m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **243°33'11"** por uma distância de 84,83m até o vértice **-P-0025**, de coordenadas **N 9.161.077,00m** e **E 601.326,93m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **249°20'51"** por uma distância de 106,06m até o vértice **-P-0026**, de coordenadas **N 9.161.039,59m** e **E 601.227,68m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **251°28'55"** por uma distância de 69,77m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 9.161.017,44m** e **E 601.161,53m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **293°11'55"** por uma distância de 15,68m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **N 9.161.023,61m** e **E 601.147,11m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **326°32'08"** por uma distância de 60,02m até o vértice **-P-0029**, de coordenadas **N 9.161.073,68m** e **E 601.114,02m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **305°57'15"** por uma distância de 20,44m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **N 9.161.085,68m** e **E 601.097,47m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **315°37'39"** por uma distância de 32,09m até o vértice **-P-0031**, de coordenadas **N 9.161.108,62m** e **E 601.075,03m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **291°22'14"** por uma distância de 21,05m até o vértice **-P-0032**, de coordenadas **N 9.161.116,29m** e **E 601.055,43m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de **350°32'19"** por uma distância de 162,23m até o vértice **-P-0033**, de coordenadas **N 9.161.276,31m** e **E 601.028,76m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de **62°03'57"** por uma distância de 390,82m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 9.161.459,40m** e **E 601.374,04m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de **324°41'18"** por uma distância de 244,36m até o vértice **-P-0035**, de coordenadas **N 9.161.658,80m** e **E 601.232,79m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de **57°25'03"** por uma distância de 409,61m até o vértice **-P-0036**, de coordenadas **N 9.161.879,38m** e **E 601.577,94m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de **351°11'15"** por uma distância de 576,78m até o vértice **-P-0037**, de coordenadas **N 9.162.449,35m** e **E 601.489,58m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de **43°27'48"** por uma distância de 234,44m até o vértice **-P-0038**, de coordenadas **N 9.162.619,51m** e **E 601.650,84m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE



SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimuth $48^{\circ}54'44''$ por uma distância de 105,39m até o vértice -P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 5.220,78 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SEBASTIÃO LEAL, 10/02/2026

gov.br

Documento assinado digitalmente
TARCIO MURILLO PIRES MIRANDA
Data: 11/02/2026 17:29:05-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Responsável Técnico: _____

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 2121220836-PI



MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: BAIRRO SANTA RITA

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL - PI

Município: SEBASTIÃO LEAL **U.F:** PI - BR

Comarca: SEBASTIÃO LEAL

Área (m²): 79.443,12

Perímetro (m): 1.442,64

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.163.002,55m** e **E 603.307,88m**; deste segue confrontando com a RUA SÃO LUCAS, com azimute de 131°33'59" por uma distância de 70,43m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 9.162.955,82m** e **E 603.360,58m**; deste segue confrontando com a RUA SÃO LUCAS, com azimute de 111°39'06" por uma distância de 50,43m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 9.162.937,21m** e **E 603.407,45m**; deste segue confrontando com a RUA SÃO LUCAS, com azimute de 96°28'43" por uma distância de 57,89m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 9.162.930,68m** e **E 603.464,97m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 194°58'05" por uma distância de 450,18m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 9.162.495,78m** e **E 603.348,70m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 240°00'33" por uma distância de 145,63m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 9.162.422,99m** e **E 603.222,57m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 33°00'28" por uma distância de 52,57m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 9.162.467,07m** e **E 603.251,21m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 22°25'49" por uma distância de 27,64m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 9.162.492,62m** e **E 603.261,76m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 18°30'51" por uma distância de 36,57m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 9.162.527,30m** e **E 603.273,37m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 15°59'00" por uma distância de 58,80m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 9.162.583,83m** e **E 603.289,56m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 359°42'17" por uma distância de 27,56m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 9.162.611,38m** e **E 603.289,42m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 343°38'26" por uma distância de 45,89m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 9.162.655,41m** e **E 603.276,49m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 331°27'14" por uma distância de 24,86m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 9.162.677,25m** e **E 603.264,62m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 335°25'54" por uma distância de 29,68m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **N 9.162.704,24m** e **E 603.252,28m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 327°40'54" por uma distância de 26,53m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 9.162.726,66m** e **E 603.238,09m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de 330°01'57" por uma distância de 35,72m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 9.162.757,61m** e **E 603.220,25m**; deste segue



MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: BAIRRO VEREDINHA

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL - PI

Município: SEBASTIÃO LEAL U.F: PI - BR

Comarca: SEBASTIÃO LEAL

Área (m²): 243.217,78

Perímetro (m): 3.015,83

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.163.924,17m** e **E 602.654,05m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 146°41'25" por uma distância de 59,82m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 9.163.874,17m** e **E 602.686,90m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 153°00'29" por uma distância de 34,11m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 9.163.843,78m** e **E 602.702,38m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 155°23'53" por uma distância de 42,65m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 9.163.805,00m** e **E 602.720,14m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 166°05'23" por uma distância de 31,31m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 9.163.774,60m** e **E 602.727,67m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 183°36'50" por uma distância de 13,52m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 9.163.761,11m** e **E 602.726,82m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 208°23'13" por uma distância de 47,95m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 9.163.718,93m** e **E 602.704,02m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 194°11'20" por uma distância de 19,41m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 9.163.700,11m** e **E 602.699,26m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 170°15'27" por uma distância de 38,19m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 9.163.662,47m** e **E 602.705,72m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 176°09'33" por uma distância de 20,14m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 9.163.642,37m** e **E 602.707,07m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 193°20'15" por uma distância de 48,03m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 9.163.595,64m** e **E 602.695,99m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 202°45'17" por uma distância de 65,00m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 9.163.535,70m** e **E 602.670,85m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 189°49'59" por uma distância de 42,42m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 9.163.493,91m** e **E 602.663,61m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 181°51'18" por uma distância de 17,55m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **N 9.163.476,36m** e **E 602.663,04m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 162°21'56" por uma distância de 11,25m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 9.163.465,64m** e **E 602.666,45m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de 140°55'53" por uma distância de 7,78m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 9.163.459,60m** e **E 602.671,35m**; deste segue confrontando com a



RUA SENHOR BORGES, com azimute de $106^{\circ}43'35''$ por uma distância de 14,31m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 9.163.455,49m** e **E 602.685,06m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $95^{\circ}45'11''$ por uma distância de 19,13m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 9.163.453,57m** e **E 602.704,09m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $110^{\circ}00'49''$ por uma distância de 11,41m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 9.163.449,66m** e **E 602.714,81m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $126^{\circ}46'44''$ por uma distância de 17,91m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 9.163.438,94m** e **E 602.729,16m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $141^{\circ}47'05''$ por uma distância de 15,73m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 9.163.426,58m** e **E 602.738,89m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $156^{\circ}59'07''$ por uma distância de 17,44m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 9.163.410,53m** e **E 602.745,71m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $169^{\circ}55'28''$ por uma distância de 17,46m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 9.163.393,34m** e **E 602.748,76m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $184^{\circ}13'07''$ por uma distância de 38,13m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 9.163.355,31m** e **E 602.745,95m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $183^{\circ}11'26''$ por uma distância de 63,16m até o vértice **-P-0025**, de coordenadas **N 9.163.292,25m** e **E 602.742,44m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $204^{\circ}54'36''$ por uma distância de 50,58m até o vértice **-P-0026**, de coordenadas **N 9.163.246,37m** e **E 602.721,13m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $198^{\circ}38'05''$ por uma distância de 151,36m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 9.163.102,95m** e **E 602.672,77m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $192^{\circ}56'47''$ por uma distância de 12,68m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **N 9.163.090,59m** e **E 602.669,93m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $166^{\circ}51'35''$ por uma distância de 10,47m até o vértice **-P-0029**, de coordenadas **N 9.163.080,40m** e **E 602.672,31m**; deste segue confrontando com a RUA SENHOR BORGES, com azimute de $128^{\circ}18'07''$ por uma distância de 7,10m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **N 9.163.076,00m** e **E 602.677,88m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimute de $111^{\circ}54'21''$ por uma distância de 7,23m até o vértice **-P-0031**, de coordenadas **N 9.163.073,30m** e **E 602.684,59m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimute de $100^{\circ}34'08''$ por uma distância de 29,62m até o vértice **-P-0032**, de coordenadas **N 9.163.067,87m** e **E 602.713,71m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimute de $95^{\circ}06'34''$ por uma distância de 30,30m até o vértice **-P-0033**, de coordenadas **N 9.163.065,17m** e **E 602.743,89m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimute de $92^{\circ}41'23''$ por uma distância de 42,37m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 9.163.063,18m** e **E 602.786,22m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimute de $100^{\circ}43'13''$ por uma distância de 14,89m até o vértice **-P-0035**, de coordenadas **N 9.163.060,41m** e **E 602.800,85m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimute de $105^{\circ}13'41''$ por uma distância de 13,25m até o vértice **-P-0036**, de coordenadas **N 9.163.056,93m** e **E 602.813,63m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimute de $108^{\circ}13'38''$ por uma distância de 21,68m até o vértice **-P-0037**, de coordenadas **N 9.163.050,15m** e **E 602.834,23m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO CESÁRIO, com azimute de $100^{\circ}48'30''$ por uma distância de 23,86m até o vértice **-P-0038**, de coordenadas **N 9.163.045,68m** e **E 602.857,67m**; deste segue confrontando com a RUA RAIMUNDO



CESÁRIO, com azimute de $95^{\circ}38'30''$ por uma distância de 46,96m até o vértice **-P-0039**, de coordenadas **N 9.163.041,06m** e **E 602.904,40m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimute de $222^{\circ}29'27''$ por uma distância de 38,43m até o vértice **-P-0040**, de coordenadas **N 9.163.012,72m** e **E 602.878,44m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimute de $228^{\circ}53'47''$ por uma distância de 86,10m até o vértice **-P-0041**, de coordenadas **N 9.162.956,12m** e **E 602.813,56m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimute de $234^{\circ}48'02''$ por uma distância de 151,05m até o vértice **-P-0042**, de coordenadas **N 9.162.869,05m** e **E 602.690,13m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimute de $235^{\circ}00'11''$ por uma distância de 134,72m até o vértice **-P-0043**, de coordenadas **N 9.162.791,79m** e **E 602.579,77m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimute de $231^{\circ}59'14''$ por uma distância de 56,97m até o vértice **-P-0044**, de coordenadas **N 9.162.756,70m** e **E 602.534,89m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ULISSES GUIMARÃES, com azimute de $226^{\circ}08'09''$ por uma distância de 67,13m até o vértice **-P-0045**, de coordenadas **N 9.162.710,19m** e **E 602.486,49m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de $310^{\circ}19'20''$ por uma distância de 9,68m até o vértice **-P-0046**, de coordenadas **N 9.162.716,45m** e **E 602.479,11m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de $316^{\circ}07'38''$ por uma distância de 86,52m até o vértice **-P-0047**, de coordenadas **N 9.162.778,82m** e **E 602.419,15m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de $8^{\circ}49'56''$ por uma distância de 1.150,08m até o vértice **-P-0048**, de coordenadas **N 9.163.915,26m** e **E 602.595,73m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute $81^{\circ}18'54''$ por uma distância de 58,99m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 3.015,83 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SEBASTIÃO LEAL, 10/02/2026

Documento assinado digitalmente
gov.br TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA
Data: 11/02/2026 17:25:51-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

Responsável Técnico: _____

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 2121220836-PI



MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: BAIRRO SÃO JOÃO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL - PI

Município: SEBASTIÃO LEAL **U.F:** PI - BR

Comarca: SEBASTIÃO LEAL

Área (m²): 1.284.831,19

Perímetro (m): 4.864,62

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.165.365,43m** e **E 604.104,01m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 115°57'09" por uma distância de 851,32m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 9.164.992,87m** e **E 604.869,48m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 219°54'29" por uma distância de 1.720,00m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 9.163.673,50m** e **E 603.766,00m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 305°31'30" por uma distância de 138,09m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 9.163.753,74m** e **E 603.653,61m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 305°31'30" por uma distância de 581,61m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 9.164.091,69m** e **E 603.180,26m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute de 35°23'55" por uma distância de 1.070,98m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 9.164.964,69m** e **E 603.800,64m**; deste segue confrontando com a ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com azimute 37°07'37" por uma distância de 502,62m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 4.864,62 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SEBASTIÃO LEAL, 10/02/2026

Documento assinado digitalmente

TARCIO MURILLO PIRES MIRANDA

Data: 11/02/2026 17:27:08 -0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico: _____

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 2121220836-PI



confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de $335^{\circ}52'03''$ por uma distância de 48,64m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 9.162.802,00m** e **E 603.200,36m**; deste segue confrontando com a RUA PRIMEIRO DE MAIO, com azimute de $329^{\circ}27'31''$ por uma distância de 46,26m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 9.162.841,84m** e **E 603.176,86m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES, com azimute $39^{\circ}11'24''$ por uma distância de 207,36m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.442,64 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SEBASTIÃO LEAL, 10/02/2026

Documento assinado digitalmente

gov.br

TARCIO MURILLO PIRES MIRANDA

Data: 11/02/2026 17:28:03 -0300

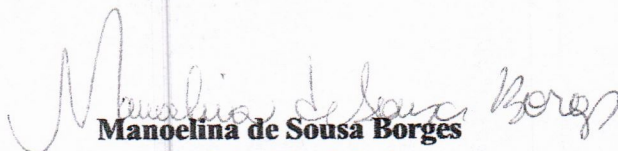
Verifique em <https://validar.ibi.gov.br>

Responsável Técnico: _____

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 2121220836-PI



**ANEXO IV –
MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRROS - PERÍMETRO URBANO
SEBASTIÃO LEAL**


Manoelina de Sousa Borges
Prefeita Municipal
Município de Sebastião Leal – PI

BAIRO ANGICAL	[Color Patch 1]
BAIRO CENTRO	[Color Patch 2]
BAIRO IRAPUA	[Color Patch 3]
BAIRO JACINTA	[Color Patch 4]
BAIRO MACAMBIRA	[Color Patch 5]
BAIRO SÃO JOÃO	[Color Patch 6]
BAIRO VEREDINHA	[Color Patch 7]
BAIRO SANTA RITA	[Color Patch 8]

Косово ЧМ/Срп

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
80	81	82	83	84	85	86	87	88	89
90	91	92	93	94	95	96	97	98	99

Geografía: GEORREFERENCIAMIENTO

1/8700

09/02/2026



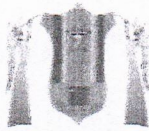
Rings, Modules

Y. S. HONG AND J. H. KIM
Korea Research Institute of Chemical Technology
P.O. Box 107, Yusong, Taejeon 305-380, Korea

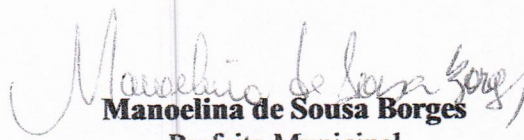
1000

608





**ANEXO III –
PLANTA - BAIRROS - PERÍMETRO URBANO
SEBASTIÃO LEAL**


Manoelina de Sousa Borges
Prefeita Municipal
Município de Sebastião Leal – PI



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Perímetro Urbano de Sebastião Leal

Comarca: Sebastião Leal-PI

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL-PI

Local: Sebastião Leal-PI

Área (m²): 4.514.420,96 m²

Perímetro (m): 14.828,97 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 9.165.365,43m e E 604.104,01m; Linha Perimetral; deste, segue confrontando com ÁREAS DO MUNICIPIO DE SEBASTIÃO LEAL - PI, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°57'09" e 851,32 m até o vértice P-02, de coordenadas N 9.164.992,87m e E 604.869,48m; 219°54'29" e 1.720,00 m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.163.673,50m e E 603.766,00m; 204°47'00" e 419,23 m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.163.292,88m e E 603.590,26m; 122°33'02" e 135,36 m até o vértice P-05, de coordenadas N 9.163.220,06m e E 603.704,36m; 199°40'57" e 314,07 m até o vértice P-06, de coordenadas N 9.162.924,34m e E 603.598,58m; 278°25'37" e 40,71 m até o vértice P-07, de coordenadas N 9.162.930,30m e E 603.558,31m; 272°38'42" e 26,16 m até o vértice P-08, de coordenadas N 9.162.931,51m e E 603.532,17m; 269°17'39" e 67,21 m até o vértice P-09, de coordenadas N 9.162.930,68m e E 603.464,97m; 194°58'05" e 450,18 m até o vértice P-10, de coordenadas N 9.162.495,78m e E 603.348,70m; 240°00'33" e 145,63 m até o vértice P-11, de coordenadas N 9.162.422,99m e E 603.222,57m; 310°34'53" e 377,54 m até o vértice P-12, de coordenadas N 9.162.668,59m e E 602.935,84m; 218°48'30" e 243,86 m até o vértice P-13, de coordenadas N 9.162.478,56m e E 602.783,01m; 220°17'53" e 232,79 m até o vértice P-14, de coordenadas N 9.162.301,01m e E 602.632,45m; 213°53'34" e 178,04 m até o vértice P-15, de coordenadas N 9.162.153,23m e E 602.533,17m; 221°47'43" e 92,97 m até o vértice P-16, de coordenadas N 9.162.083,91m e E 602.471,20m; 206°44'14" e 21,15 m até o vértice P-17, de coordenadas N 9.162.065,02m e E 602.461,69m; 190°58'20" e 113,43 m até o vértice P-18, de coordenadas N 9.161.953,66m e E 602.440,10m; 191°37'22" e 161,94 m até o vértice P-19, de coordenadas N 9.161.795,04m e E 602.407,47m; 185°30'19" e 81,87 m até o vértice P-20, de coordenadas N 9.161.713,55m e E 602.399,62m; 189°06'36" e 81,63 m até o vértice P-21, de coordenadas N 9.161.632,95m e E 602.386,69m; 201°31'55" e 71,50 m até o vértice P-22, de coordenadas N 9.161.566,44m e E 602.360,45m; 216°59'46" e 58,06 m até o vértice P-23, de coordenadas N 9.161.520,07m e E 602.325,51m; 149°11'22" e 72,93 m até o vértice P-24, de coordenadas N 9.161.457,43m e E 602.362,87m; 194°34'13" e 50,81 m até o vértice P-25, de coordenadas N 9.161.408,25m e E 602.350,08m; 189°32'54" e 85,63 m até o vértice P-26, de coordenadas N 9.161.323,81m e E 602.335,88m; 195°30'11" e 56,86 m até o vértice P-27, de coordenadas N 9.161.269,02m e E 602.320,68m; 188°21'27" e 35,42 m até o vértice P-28, de coordenadas N 9.161.233,97m e E 602.315,53m; 182°11'17" e 130,20 m até o vértice P-29, de coordenadas N 9.161.103,87m e E 602.310,56m; 196°18'02" e 25,18 m até o vértice P-30, de coordenadas N 9.161.079,70m e E 602.303,49m; 249°30'37" e 43,06 m até o vértice P-31, de coordenadas N 9.161.064,63m e E 602.263,16m; 249°06'23" e 16,23 m até o vértice P-32, de coordenadas N 9.161.058,84m e E 602.247,99m; 234°04'15" e 16,01 m até o vértice P-33, de coordenadas N 9.161.049,45m e E 602.235,03m; 225°22'56" e 559,12 m até o vértice P-34, de coordenadas N 9.160.656,74m e E 601.837,05m; 343°01'41" e 34,30 m até o vértice P-35, de coordenadas N 9.160.689,55m e E 601.827,04m; 336°50'19" e 75,29 m até o vértice P-36, de coordenadas N 9.160.758,77m e E 601.797,42m; 358°02'16" e 178,36 m até o vértice P-37, de coordenadas N 9.160.937,03m e E 601.791,31m;

356°05'57" e 61,59 m até o vértice P-38, de coordenadas N 9.160.998,47m e E 601.787,12m; 349°42'03" e 31,38 m até o vértice P-39, de coordenadas N 9.161.029,35m e E 601.781,51m; 347°11'13" e 107,36 m até o vértice P-40, de coordenadas N 9.161.134,04m e E 601.757,70m;

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

252°56'17" e 62,35 m até o vértice P-41, de coordenadas N 9.161.115,74m e E 601.698,10m;
 264°28'28" e 66,75 m até o vértice P-42, de coordenadas N 9.161.109,32m e E 601.631,67m;
 259°47'09" e 63,18 m até o vértice P-43, de coordenadas N 9.161.098,11m e E 601.569,49m;
 264°19'14" e 71,58 m até o vértice P-44, de coordenadas N 9.161.091,03m e E 601.498,26m;
 286°14'22" e 83,82 m até o vértice P-45, de coordenadas N 9.161.114,47m e E 601.417,79m;
 271°12'56" e 14,91 m até o vértice P-46, de coordenadas N 9.161.114,78m e E 601.402,88m;
 243°33'11" e 84,83 m até o vértice P-47, de coordenadas N 9.161.077,00m e E 601.326,93m;
 249°20'51" e 106,06 m até o vértice P-48, de coordenadas N 9.161.039,59m e E 601.227,68m;
 251°28'55" e 69,77 m até o vértice P-49, de coordenadas N 9.161.017,44m e E 601.161,53m;
 293°11'55" e 15,68 m até o vértice P-50, de coordenadas N 9.161.023,61m e E 601.147,11m;
 326°32'08" e 60,02 m até o vértice P-51, de coordenadas N 9.161.073,68m e E 601.114,02m;
 305°57'15" e 20,44 m até o vértice P-52, de coordenadas N 9.161.085,68m e E 601.097,47m;
 315°37'39" e 32,09 m até o vértice P-53, de coordenadas N 9.161.108,62m e E 601.075,03m;
 291°22'14" e 21,05 m até o vértice P-54, de coordenadas N 9.161.116,29m e E 601.055,43m;
 350°32'19" e 162,23 m até o vértice P-55, de coordenadas N 9.161.276,31m e E 601.028,76m;
 62°03'57" e 390,82 m até o vértice P-56, de coordenadas N 9.161.459,40m e E 601.374,04m;
 324°41'18" e 244,36 m até o vértice P-57, de coordenadas N 9.161.658,80m e E 601.232,79m;
 57°25'03" e 409,61 m até o vértice P-58, de coordenadas N 9.161.879,38m e E 601.577,94m;
 351°11'15" e 576,78 m até o vértice P-59, de coordenadas N 9.162.449,35m e E 601.489,58m;
 43°27'48" e 234,44 m até o vértice P-60, de coordenadas N 9.162.619,51m e E 601.650,84m;
 48°54'44" e 105,39 m até o vértice P-61, de coordenadas N 9.162.688,77m e E 601.730,27m;
 133°48'38" e 462,94 m até o vértice P-62, de coordenadas N 9.162.368,29m e E 602.064,35m;
 63°51'11" e 44,06 m até o vértice P-63, de coordenadas N 9.162.387,70m e E 602.103,89m;
 51°27'06" e 83,46 m até o vértice P-64, de coordenadas N 9.162.439,72m e E 602.169,17m;
 50°37'10" e 289,63 m até o vértice P-65, de coordenadas N 9.162.623,47m e E 602.393,03m;
 48°32'59" e 45,62 m até o vértice P-66, de coordenadas N 9.162.653,68m e E 602.427,23m;
 46°21'37" e 81,89 m até o vértice P-67, de coordenadas N 9.162.710,19m e E 602.486,49m;
 310°19'20" e 9,68 m até o vértice P-68, de coordenadas N 9.162.716,45m e E 602.479,11m;
 316°07'38" e 86,52 m até o vértice P-69, de coordenadas N 9.162.778,82m e E 602.419,15m;
 8°49'56" e 1.150,08 m até o vértice P-70, de coordenadas N 9.163.915,26m e E 602.595,73m;
 81°18'54" e 521,03 m até o vértice P-71, de coordenadas N 9.163.993,94m e E 603.110,79m;
 35°23'55" e 1.190,90 m até o vértice P-72, de coordenadas N 9.164.964,69m e E 603.800,64m;
 37°07'37" e 502,62 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Sebastião Leal-PI, Segunda-feira, 9 de Fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA

Data: 11/02/2026 17:23:35-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

TÁRCIO MURILLO PIRES MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 2121220836-PI