



Obra
AMPLIAÇÃO CÂMARA MUNICIPAL MASSAPÊ DO PIAUÍ
AV. PEDRO MARTINS - MASSAPÊ DO PIAUÍ

Bancos
SINAPI - 09/2023 - Piauí
SBC - 10/2023 - Piauí
SICRO3 - 04/2023 - Piauí
ORSE - 08/2023 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	23.522,80	9,79 %
2	ESTRUTURA	36.790,15	15,31 %
3	ALVENARIA	74.941,03	31,18 %
4	COBERTURA	16.472,79	6,85 %
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14.196,62	5,91 %
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/SANITÁRIAS	6.984,67	2,91 %
7	REVESTIMENTOS	45.904,14	19,10 %
8	ESQUADRIAS	8.108,39	3,37 %
9	PINTURA	12.700,89	5,28 %
10	LIMPEZA FINAL DA OBRA	710,06	0,30 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

192.278,62
48.052,92
240.331,54

Geraldo Filho
Geraldo da C. Coutinho Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PI 35936

Geraldo da Cruz Coutinho Filho
Engenheiro Civil

**Obra**

AMPLIAÇÃO CÂMARA MUNICIPAL MASSAPÊ DO PIAUÍ
AV. PEDRO MARTINS - MASSAPÊ DO PIAUÍ

Bancos

SINAPI - 09/2023 - Piauí
SBC - 10/2023 - Piauí
SICRO3 - 04/2023 - Piauí
ORSE - 08/2023 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.

25,0%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orcamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					23.522,80	9,79 %
1.1	C1937	SEINFRA	PLACAS PADRÃO DE OBRA	m ²	1,5	154,64	193,30	289,95	0,12 %
1.2	99059	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	30	48,10	60,12	1.803,60	0,75 %
1.3	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m ³	124,05	85,86	107,32	13.313,04	5,54 %
1.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m ³	0,76	50,34	62,92	47,81	0,02 %
1.6	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	57,5	112,26	140,32	8.068,40	3,36 %
2			ESTRUTURA					36.790,15	15,31 %
2.1	93204	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	M	167,56	54,02	67,52	11.313,65	4,71 %
2.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	106,65	13,47	16,83	1.794,91	0,75 %
2.3	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m ³	3,5	612,24	765,30	2.678,55	1,11 %
2.4	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	m ²	8,8	183,23	229,03	2.015,46	0,84 %
2.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m ³	0,75	643,04	803,80	602,85	0,25 %
2.6	74106/001	SINAPI	IMPERMEABILIZACAO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFALTICA, DUAS DEMAOS.	m ²	26	15,24	19,05	495,30	0,21 %
2.7	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	35	17,71	22,13	774,55	0,32 %
2.9	95474	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERAMICOS MACICOS 5X10X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m ³	12,1	975,50	1.219,37	14.754,37	6,14 %
2.10	95467	SINAPI	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	m ³	2,85	662,60	828,25	2.360,51	0,98 %
3			ALVENARIA					74.941,03	31,18 %
3.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m ²	313,6	108,42	135,52	42.499,07	17,68 %
3.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m ²	534,2	4,37	5,46	2.916,73	1,21 %
3.3	C3087	SEINFRA	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:5	m ²	534,2	44,22	55,27	29.525,23	12,29 %
4			COBERTURA					16.472,79	6,85 %
4.1	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m ²	103	35,41	44,26	4.558,78	1,90 %
4.2	C4460	SEINFRA	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	m ²	103	92,54	115,67	11.914,01	4,96 %
5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					14.196,62	5,91 %
5.1	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450	3,32	4,15	1.867,50	0,78 %
5.2	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	230	17,34	21,67	4.984,10	2,07 %
5.3	93146	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	12	241,26	301,57	3.618,84	1,51 %
5.4	97592	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	14	35,98	44,97	629,58	0,26 %
5.5	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	45,44	56,80	454,40	0,19 %
5.6	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	54,79	68,48	1.369,60	0,57 %
5.7	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	48,05	60,06	600,60	0,25 %
5.8	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	4,48	5,60	672,00	0,28 %

6		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/SANITÁRIAS							6.984,67	2,91 %
6.1	86931 SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	477,59	596,98	1.193,96		0,50 %	
6.2	86941 SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	768,68	960,85	1.921,70		0,80 %	
6.3	100849 SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2	43,92	54,90	109,80		0,05 %	
6.4	95544 SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	77,49	96,86	193,72		0,08 %	
6.5	95542 SINAPI	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	61,39	76,73	153,46		0,06 %	
6.6	89865 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	30	15,08	18,85	565,50		0,24 %	
6.7	89868 SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	8	4,94	6,17	49,36		0,02 %	
6.8	89869 SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	12	8,97	11,21	134,52		0,06 %	
6.9	89866 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	16	6,43	8,03	128,48		0,05 %	
6.10	91939 SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	27,41	34,26	274,08		0,11 %	
6.11	89714 SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30	33,22	41,52	1.245,60		0,52 %	
6.12	89711 SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18	18,72	23,40	421,20		0,18 %	
6.13	89744 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	26,31	32,88	131,52		0,05 %	
6.14	89726 SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	9,22	11,52	46,08		0,02 %	
6.15	104327 SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	14,08	17,60	35,20		0,01 %	
6.16	89447 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6	10,01	12,51	75,06		0,03 %	
6.17	89446 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15	5,00	6,25	93,75		0,04 %	
6.18	89440 SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	10,50	13,12	52,48		0,02 %	
6.19	89443 SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	15,01	18,76	75,04		0,03 %	
6.20	89481 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8	4,73	5,91	47,28		0,02 %	
6.21	89492 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	7,38	9,22	36,88		0,02 %	
7		REVESTIMENTOS							45.904,14	19,10 %
7.1	87262 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M ² E 10 M ² . AF_02/2023_PE	m ²	103	198,95	248,68	25.614,04		10,66 %	
7.2	90952 SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 7CM. AF_07/2021	m ²	103	109,86	137,32	14.143,96		5,89 %	
7.3	87273 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m ²	8	68,61	85,76	686,08		0,29 %	
7.4	96113 SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m ²	101	43,25	54,06	5.460,06		2,27 %	
8		ESQUADRIAS							8.108,39	3,37 %
8.1	91297 SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	406,75	508,43	4.067,44		1,69 %	
8.2	90823 SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	433,88	542,35	1.084,70		0,45 %	
8.3	C4830 SEINFRA	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	m ²	5,5	430,00	537,50	2.956,25		1,23 %	
9		PINTURA							12.700,89	5,28 %
9.1	88489 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - PERIMETRO EXTERNO	m ²	103,25	10,23	12,78	1.319,53		0,55 %	
9.2	88485 SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	255,36	3,60	4,50	1.149,12		0,48 %	

9.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	255,36	16,76	20,95	5.349,79	2,23 %
9.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	255,36	10,23	12,78	3.263,50	1,36 %
9.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	101	12,26	15,32	1.547,32	0,64 %
9.6	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	3,78	15,16	18,95	71,63	0,03 %
10			LIMPEZA FINAL DA OBRA					710,06	0,30 %
10.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANOS ÚMIDOS. AF_04/2019	m ²	103	1,84	2,30	236,90	0,10 %
10.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m ²	103	3,62	4,52	465,56	0,19 %
10.3	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANOS ÚMIDOS. AF_04/2019	m ²	8	0,76	0,95	7,60	0,00 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

192.278,62
48.052,92
240.331,54

Geraldo Filho
Geraldo da C. Coutinho Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PI 35936
Geraldo da Cruz Coutinho Filho
Engenheiro Civil

MUNICÍPIO: MASSAPÉ DO PIAUÍ
OBRA: AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ DO PIAUÍ. COM ÁREA TOTAL DE 104,00 m².
BDI: 22,14% - SEM DESONERAÇÃO - BDI DIFERENCIADO: 11,10% - ENCARGOS SOCIAIS: 113,05% HORISTA - 70,90% MENSALISTA
FONTES: SINAPI - 06/2023 - Piauí - ORSE - 06/2023 - Sergipe

COM DESONERAÇÃO	
SEM DESONERAÇÃO	X

TIPO DE SERVIÇO

CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES	X
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES DE CORRELATAS	
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	
FORNECIMENTO DE MATERIAIS	

ÍNDICES PERCENTUAIS
%

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	A = 4,00%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF = 1,10%
SEGURO, GARANTIA E RISCOS	SEGURO + GARANTIA (S + G) = 0,80% RISCO (R) = 1,27%
LUCRO	L = 8,81%
IMPOSTOS	ISSQN = 3,00% PIS = 0,65% COFINS = 3,00% T = 6,65%

CÁLCULO

AC = TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
 S + G = SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO
 R = TAXA DE RISCO
 DF = TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS
 L = TAXA DE LUCRO
 T = TAXA DE TRIBUTOS

BDI DE REFERÊNCIAS S/ INSS
BDI DE REFERÊNCIAS C/ INSS

MÍNIMO	20,34%	MÍNIMO	26,43%
MÁXIMO	25,00%	MÁXIMO	31,33%

BDI CALCULADO = 25,00%
DE ACORDO COM:

LEI Nº 12.546, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2011
 LEI Nº 13.161, DE 31 DE AGOSTO DE 2015
 ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário

BDI CALCULADO 25,0000%



Obra
AMPLIAÇÃO CÂMARA MUNICIPAL MASSAPÊ DO PIAUÍ
AV. PEDRO MARTINS - MASSAPÊ DO PIAUÍ

Bancos
SINAPI - 09/2023 - Piauí 25,0%
SBC - 10/2023 - Piauí
SICRO3 - 04/2023 - Piauí
ORSE - 08/2023 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

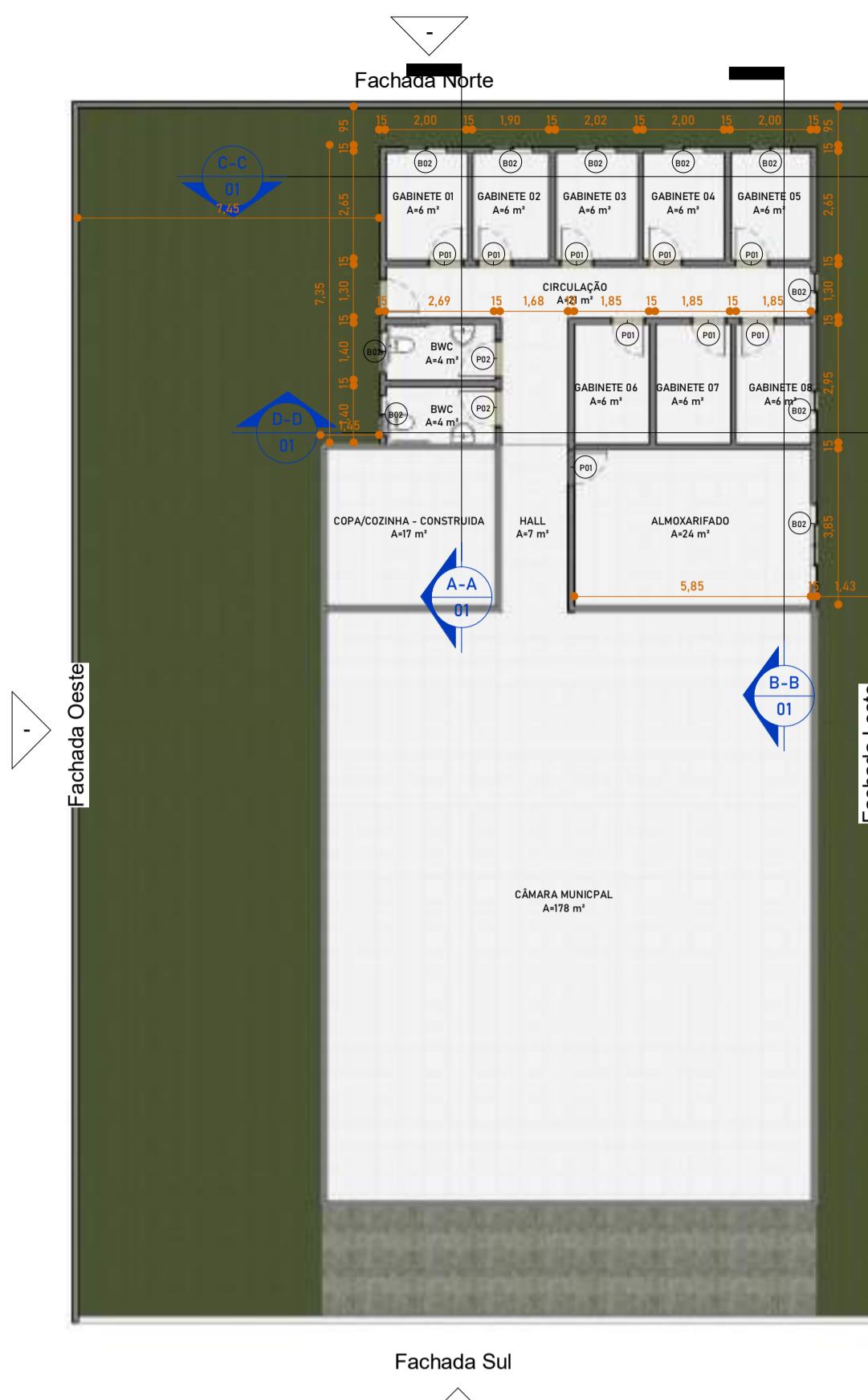
Item	Descrição	Total	Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		100,00%	100,00%			
		23.522,80	23.522,80				
2	ESTRUTURA		100,00%	65,00%	35,00%		
		36.790,15	23.913,60	12.876,55			
3	ALVENARIA		100,00%	50,00%	50,00%		
		74.941,03	37.470,52	37.470,52			
4	COBERTURA		100,00%		30,00%	70,00%	
		16.472,79		4.941,84	11.530,95		
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		100,00%		35,00%	65,00%	
		14.196,62		4.968,82	9.227,80		
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/SANITÁRIAS		100,00%		45,00%	55,00%	
		6.984,67		3.143,10	3.841,57		
7	REVESTIMENTOS		100,00%			60,00%	40,00%
		45.904,14			27.542,48	18.361,66	
8	ESQUADRIAS		100,00%		25,00%	75,00%	
		8.108,39		2.027,10	6.081,29		
9	PINTURA		100,00%				100,00%
		12.700,89				12.700,89	
10	LIMPEZA FINAL DA OBRA		100,00%				100,00%
		710,06				710,06	
Porcentagem				35,33%	27,22%	24,23%	13,22%
Custo				84.906,91	65.427,92	58.224,10	31.772,61
Porcentagem Acumulado				35,33%	62,55%	86,78%	100,0%
Custo Acumulado				84.906,91	150.334,83	208.558,93	240.331,54

Geraldo da C. Coutinho Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PI 35936

Geraldo da Cruz Coutinho Filho
Engenheiro Civil



1 TÉRREO - PLANTA CONSTRUÍDA
1:150



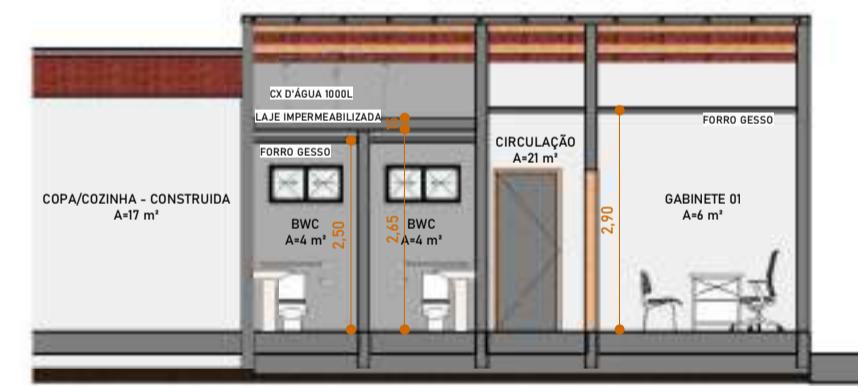
2 TÉRREO
1:150



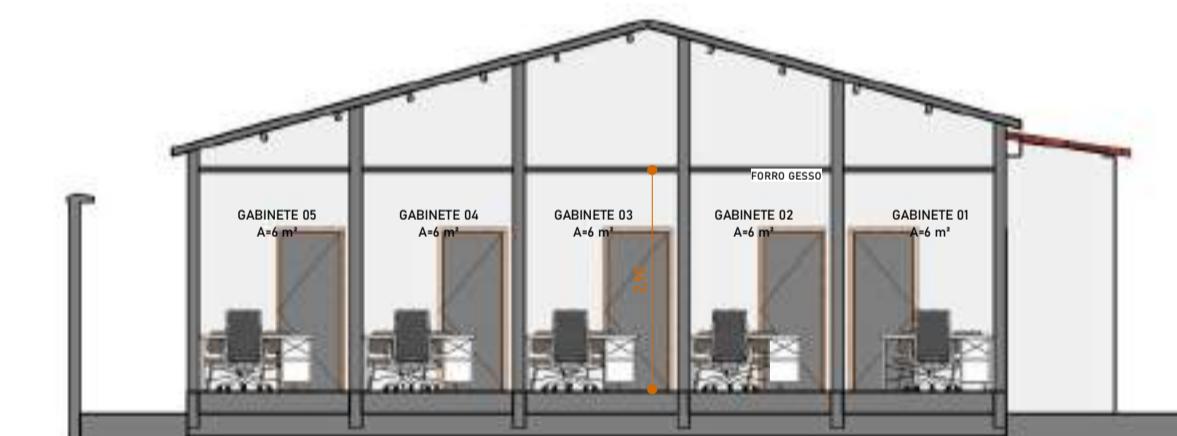
3 TÉRREO - LAYOUT
1:150



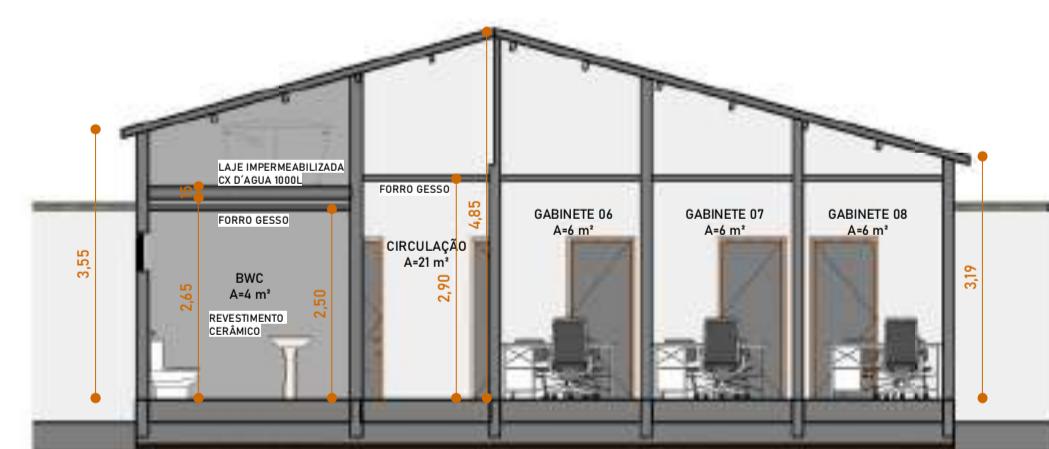
4 COBERTURA
1:150



5 A-A
1:100



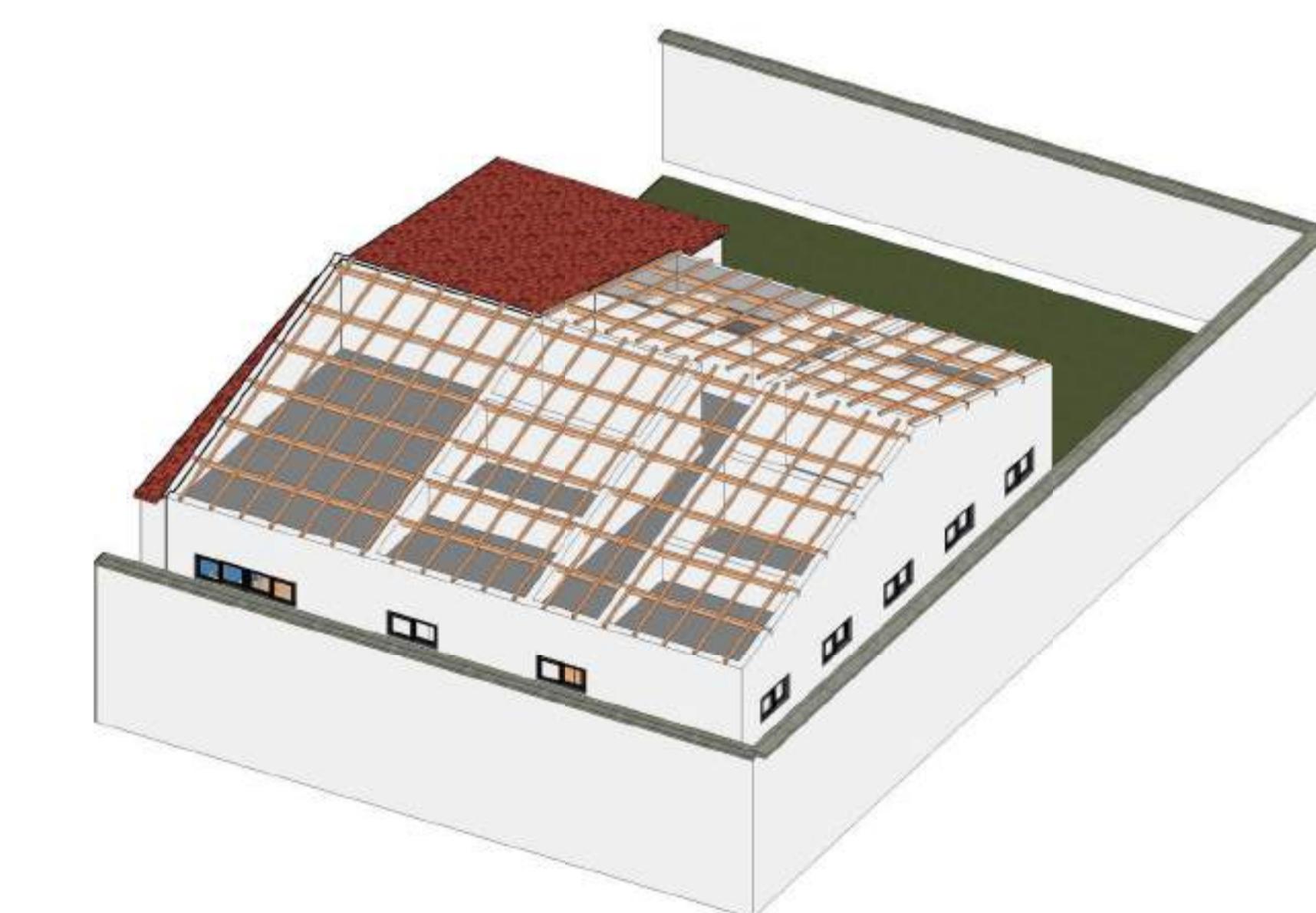
6 C-C
1:100



7 D-D
1:100



8 B-B
1:100



9 Perspectiva Telhado

TABELA DE ESQUADRIAS				TABELA JANELAS			
PORTAS		JANELAS		TABELA RESUMO DE ÁREAS			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	LARGURA	ALTURA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	LARGURA	ALTURA
P01	PORTA DE ABRIR DE MADEIRA SIMPLES ENVERNIZADA	0,80	2,10	B02	BASCULANTE DE ALUMÍNIO COM 1,7M DE PEITORIL	1,00	0,50
P02	PORTA DE ABRIR DE MADEIRA SIMPLES ENVERNIZADA	0,90	2,10				

TIPO	ÁREA
ÁREA A SER CONSTRUÍDA	104 m²

Resp. Projeto:

Geraldo Filho
Geraldo da C. Coutinho Filho

ENGENHEIRO CIVIL

CREA-PI 35936
GERALDO DA CRUZ COUTINHO FILHO
CREA 1918863911/PI

Data: 30/10/2023

Assunto: PLANTAS BAIXAS E CORTES

Título: PROJETO ARQUITETÔNICO

Cliente: CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ DO PIAUÍ

Local: AV PEDRO MARTINS - MASSAPÊ DO PIAUÍ

Escala: Como indicado

Folha:

01 /01



1. Responsável Técnico

GERALDO DA CRUZ COUTINHO FILHO

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **1918863911**

Registro: **35936**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE MASSAPE DO PIAUI - CAMARA MUNICIPAL** CPF/CNPJ: **02308291000105**

Logradouro: **AV PEDRO MARTINS** N°: **SN**

Complemento:

Cidade: **MASSAPÊ DO PIAUÍ**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PI**

CEP: **64573-000**

Contrato: **Sem número** celebrado em **02/10/2023**

Vinculado à ART:

Valor: R\$ **8.000,00**

Tipo de Contratante:

PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Ação Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **AV PEDRO MARTINS** N°: **SN**

Complemento:

Cidade: **MASSAPÊ DO PIAUÍ**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PI**

CEP: **64573-000**

Data de Início: **02/10/2023**

Previsão de Término: **01/11/2023**

Coordenadas Geográficas:

-7.4618500, -41.126985

Finalidade: **OUTRO**

Código:

Proprietário **MUNICIPIO DE MASSAPE DO PIAUI - CAMARA MUNICIPAL**

CPF/CNPJ: **02308291000105**

4. Atividade Técnica

ELABORAÇÃO

ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

Quantidade

104.0000

Unidade

metro quadrado

PROJETO ARQUITETÔNICO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

104.0000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO DE AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ DO PIAUÍ, LOCALIZADO NA AV PEDRO MARTINS, SN - CENTRO - MASSAPÊ DO PIAUÍ. ÁREA 104,00 M² A SER AMPLIADA CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO. CONTÉM PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA OBRA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

Geraldo da C. Coutinho Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PI 35936

7. Entidade de Classe

ASSOC. PROFIS. DOS ENG.DE PICOS-ASPENP

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Massapê do Piauí - PI **06 de Novembro 2023**

Local

data

Geraldo da Cruz Coutinho Filho

GERALDO DA CRUZ COUTINHO FILHO - CPF: 06165830366

MUNICIPIO DE MASSAPE DO PIAUI - CAMARA MUNICIPAL - CPF/CNPJ:

9. Informações

• A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.

• A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pi.org.br ou www.confea.org.br

• A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.crea-pi.org.br art@crea-pi.org.br
tel: (86)2107-9292