



Obra  
AMPLIAÇÃO CÂMARA MUNICIPAL MASSAPÊ DO PIAUÍ  
AV. PEDRO MARTINS - MASSAPÊ DO PIAUÍ

Bancos  
SINAPI - 09/2023 - Piauí  
SBC - 10/2023 - Piauí  
SICRO3 - 04/2023 - Piauí  
ORSE - 08/2023 - Sergipe  
SEINFRA - 027 - Ceará

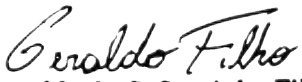
B.D.I.  
25,0%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	23.522,80	9,79 %
2	ESTRUTURA	36.790,15	15,31 %
3	ALVENARIA	74.941,03	31,18 %
4	COBERTURA	16.472,79	6,85 %
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14.196,62	5,91 %
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/SANITÁRIAS	6.984,67	2,91 %
7	REVESTIMENTOS	45.904,14	19,10 %
8	ESQUADRIAS	8.108,39	3,37 %
9	PINTURA	12.700,89	5,28 %
10	LIMPEZA FINAL DA OBRA	710,06	0,30 %

Total sem BDI	192.278,62
Total do BDI	48.052,92
Total Geral	240.331,54

  
Geraldo da C. Coutinho Filho  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PI 35936

Geraldo da Cruz Coutinho Filho  
Engenheiro Civil



Obra  
AMPLIAÇÃO CÂMARA MUNICIPAL MASSAPÉ DO PIAUÍ  
AV. PEDRO MARTINS - MASSAPÉ DO PIAUÍ

Bancos  
SINAPI - 09/2023 - Piauí  
SBC - 10/2023 - Piauí  
SICRO3 - 04/2023 - Piauí  
ORSE - 08/2023 - Sergipe  
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.  
25,0%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					23.522,80	9,79 %
1.1	C1937	SEINFRA	PLACAS PADRÃO DE OBRA	m²	1,5	154,64	193,30	289,95	0,12 %
1.2	99059	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	30	48,10	60,12	1.803,60	0,75 %
1.3	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	124,05	85,86	107,32	13.313,04	5,54 %
1.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,76	50,34	62,92	47,81	0,02 %
1.6	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	57,5	112,26	140,32	8.068,40	3,36 %
2			ESTRUTURA					36.790,15	15,31 %
2.1	93204	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	M	167,56	54,02	67,52	11.313,65	4,71 %
2.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	106,65	13,47	16,83	1.794,91	0,75 %
2.3	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3,5	612,24	765,30	2.678,55	1,11 %
2.4	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	m²	8,8	183,23	229,03	2.015,46	0,84 %
2.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,75	643,04	803,80	602,85	0,25 %
2.6	74106/001	SINAPI	IMPERMEABILIZACAO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFALTICA, DUAS DEMAOS.	m²	26	15,24	19,05	495,30	0,21 %
2.7	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	35	17,71	22,13	774,55	0,32 %
2.9	95474	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERAMICOS MACICOS 5X10X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m³	12,1	975,50	1.219,37	14.754,37	6,14 %
2.10	95467	SINAPI	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	m³	2,85	662,60	828,25	2.360,51	0,98 %
3			ALVENARIA					74.941,03	31,18 %
3.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	313,6	108,42	135,52	42.499,07	17,68 %
3.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	534,2	4,37	5,46	2.916,73	1,21 %
3.3	C3087	SEINFRA	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:5	m²	534,2	44,22	55,27	29.525,23	12,29 %
4			COBERTURA					16.472,79	6,85 %
4.1	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	103	35,41	44,26	4.558,78	1,90 %
4.2	C4460	SEINFRA	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	m²	103	92,54	115,67	11.914,01	4,96 %
5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					14.196,62	5,91 %
5.1	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450	3,32	4,15	1.867,50	0,78 %
5.2	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	230	17,34	21,67	4.984,10	2,07 %
5.3	93146	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	12	241,26	301,57	3.618,84	1,51 %
5.4	97592	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	14	35,98	44,97	629,58	0,26 %
5.5	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	45,44	56,80	454,40	0,19 %
5.6	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	54,79	68,48	1.369,60	0,57 %
5.7	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	48,05	60,06	600,60	0,25 %
5.8	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	4,48	5,60	672,00	0,28 %

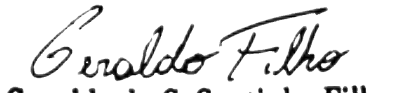
6			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/SANITÁRIAS					6.984,67	2,91 %
6.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	477,59	596,98	1.193,96	0,50 %
6.2	86941	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	768,68	960,85	1.921,70	0,80 %
6.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2	43,92	54,90	109,80	0,05 %
6.4	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	77,49	96,86	193,72	0,08 %
6.5	95542	SINAPI	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	61,39	76,73	153,46	0,06 %
6.6	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	30	15,08	18,85	565,50	0,24 %
6.7	89868	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	8	4,94	6,17	49,36	0,02 %
6.8	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	12	8,97	11,21	134,52	0,06 %
6.9	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	16	6,43	8,03	128,48	0,05 %
6.10	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	27,41	34,26	274,08	0,11 %
6.11	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30	33,22	41,52	1.245,60	0,52 %
6.12	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18	18,72	23,40	421,20	0,18 %
6.13	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	26,31	32,88	131,52	0,05 %
6.14	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	9,22	11,52	46,08	0,02 %
6.15	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	14,08	17,60	35,20	0,01 %
6.16	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6	10,01	12,51	75,06	0,03 %
6.17	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15	5,00	6,25	93,75	0,04 %
6.18	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	10,50	13,12	52,48	0,02 %
6.19	89443	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	15,01	18,76	75,04	0,03 %
6.20	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8	4,73	5,91	47,28	0,02 %
6.21	89492	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	7,38	9,22	36,88	0,02 %
7			REVESTIMENTOS					45.904,14	19,10 %
7.1	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	103	198,95	248,68	25.614,04	10,66 %
7.2	90952	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 7CM. AF_07/2021	m²	103	109,86	137,32	14.143,96	5,89 %
7.3	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	8	68,61	85,76	686,08	0,29 %
7.4	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	101	43,25	54,06	5.460,06	2,27 %
8			ESQUADRIAS					8.108,39	3,37 %
8.1	91297	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	406,75	508,43	4.067,44	1,69 %
8.2	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	433,88	542,35	1.084,70	0,45 %
8.3	C4830	SEINFRA	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	m²	5,5	430,00	537,50	2.956,25	1,23 %
9			PINTURA					12.700,89	5,28 %
9.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - PERIMETRO EXTERNO	m²	103,25	10,23	12,78	1.319,53	0,55 %
9.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	255,36	3,60	4,50	1.149,12	0,48 %

9.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	255,36	16,76	20,95	5.349,79	2,23 %
9.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	255,36	10,23	12,78	3.263,50	1,36 %
9.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	101	12,26	15,32	1.547,32	0,64 %
9.6	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,78	15,16	18,95	71,63	0,03 %
10			LIMPEZA FINAL DA OBRA					710,06	0,30 %
10.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	103	1,84	2,30	236,90	0,10 %
10.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	103	3,62	4,52	465,56	0,19 %
10.3	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	m²	8	0,76	0,95	7,60	0,00 %

Total sem BDI192.278,62

Total do BDI48.052,92

Total Geral240.331,54

  
Geraldo da C. Coutinho Filho  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PI 35936

Geraldo da Cruz Coutinho Filho  
Engenheiro Civil

MUNICÍPIO: MASSAPÉ DO PIAUI			
OBRA: AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ DO PIAUI. COM ÁREA TOTAL DE 104,00 m².			
BDI: 22,14% - SEM DESONERAÇÃO - BDI DIFERENCIADO: 11,10% - ENCARGOS SOCIAIS: 113,05% HORISTA - 70,90% MENSALISTA			
FONTES: SINAPI - 06/2023 - Piauí - ORSE - 06/2023 - Sergipe			
<div>COM DESONERAÇÃO</div> <div>SEM DESONERAÇÃO</div>		<div></div> <div>X</div>	
TIPO DE SERVIÇO			
		<div>CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES</div> <div>CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS</div> <div>CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES DE CORRELATAS</div> <div>CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA</div> <div>OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS</div> <div>FORNECIMENTO DE MATERIAIS</div> <div>X</div>	
ÍNDICES PERCENTUAIS			
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		A =	4,00%
DESPESAS FINANCEIRAS		DF =	1,10%
SEGURO, GARANTIA E RISCOS		SEGURO + GARANTIA (S + G) =	0,80%
		RISCO (R) =	1,27%
LUCRO		L =	8,81%
IMPOSTOS		ISSQN =	3,00%
		PIS =	0,65%
		COFINS =	3,00%
		T =	6,65%
CÁLCULO			
<div>AC = TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</div> <div>S + G = SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO</div> <div>R = TAXA DE RISCO</div> <div>DF = TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS</div> <div>L = TAXA DE LUCRO</div> <div>T = TAXA DE TRIBUTOS</div>			
BDI DE REFERÊNCIAS S/ INSS		BDI DE REFERÊNCIAS C/ INSS	
<div>MÍNIMO</div> <div>MÁXIMO</div>		<div>MÍNIMO</div> <div>MÁXIMO</div> <div>20,34%</div> <div>25,00%</div> <div>26,43%</div> <div>31,33%</div>	
		BDI CALCULADO = 25,00%	
DE ACORDO COM:			
LEI Nº 12.546, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2011			
LEI Nº 13.161, DE 31 DE AGOSTO DE 2015			
ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário			
		BDI CALCULADO 25,0000%	





Obra  
AMPLIAÇÃO CÂMARA MUNICIPAL MASSAPÊ DO PIAUÍ  
AV. PEDRO MARTINS - MASSAPÊ DO PIAUÍ

Bancos  
SINAPI - 09/2023 - Piauí  
SBC - 10/2023 - Piauí  
SICRO3 - 04/2023 - Piauí  
ORSE - 08/2023 - Sergipe  
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.  
25,0%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido  
nos preços unitário dos  
insumos de mão de obra, de  
acordo com as bases.

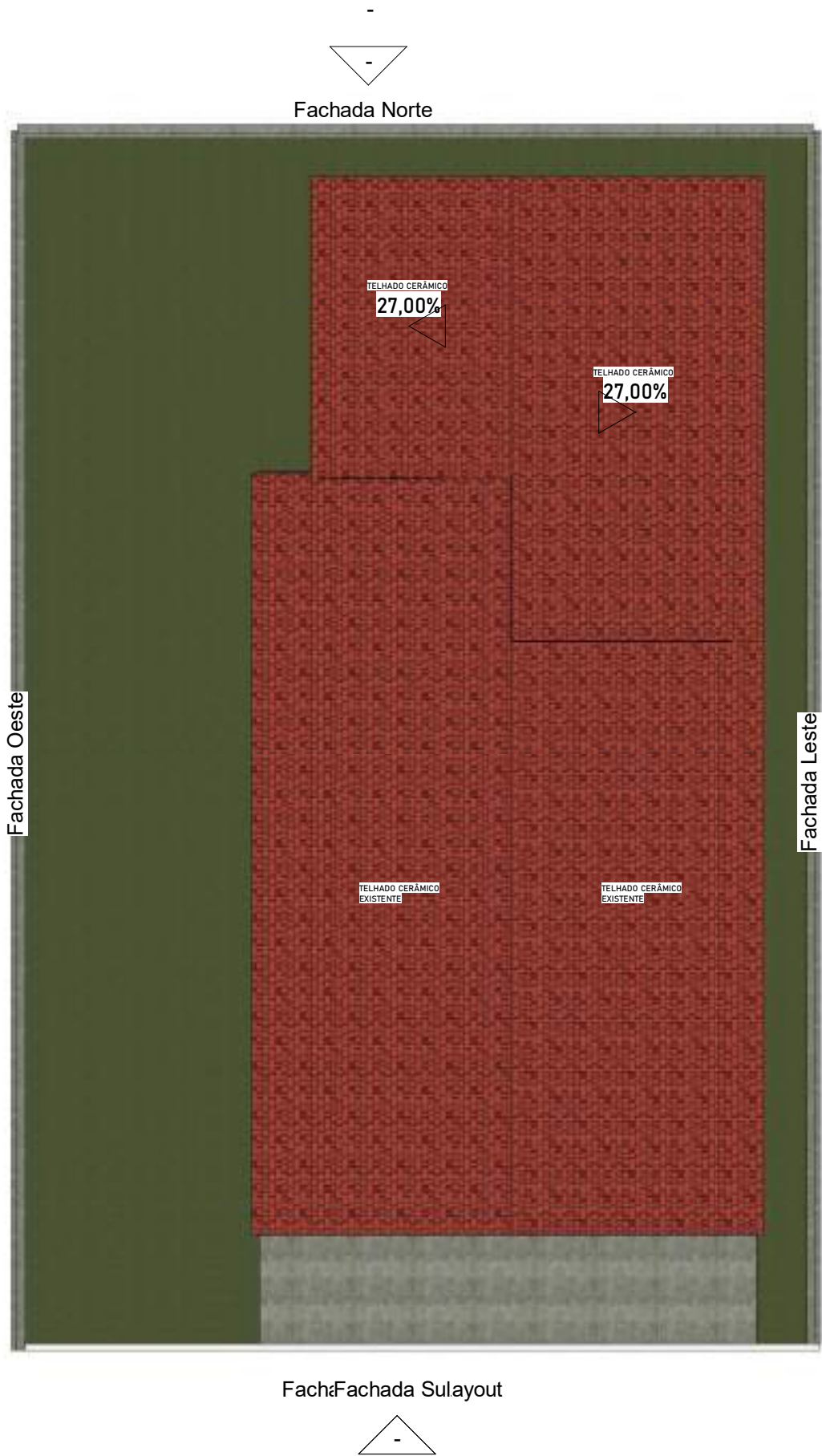
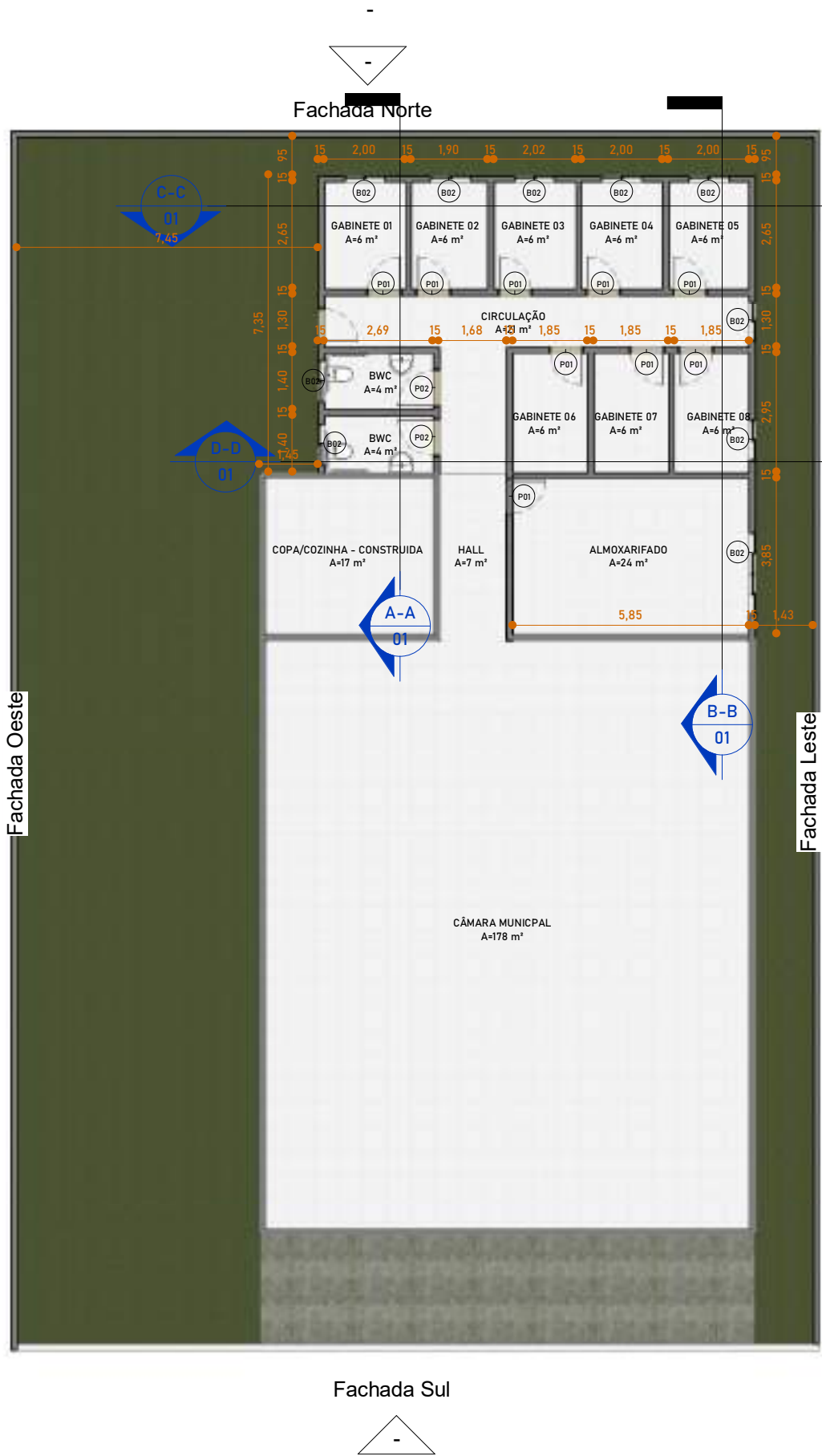
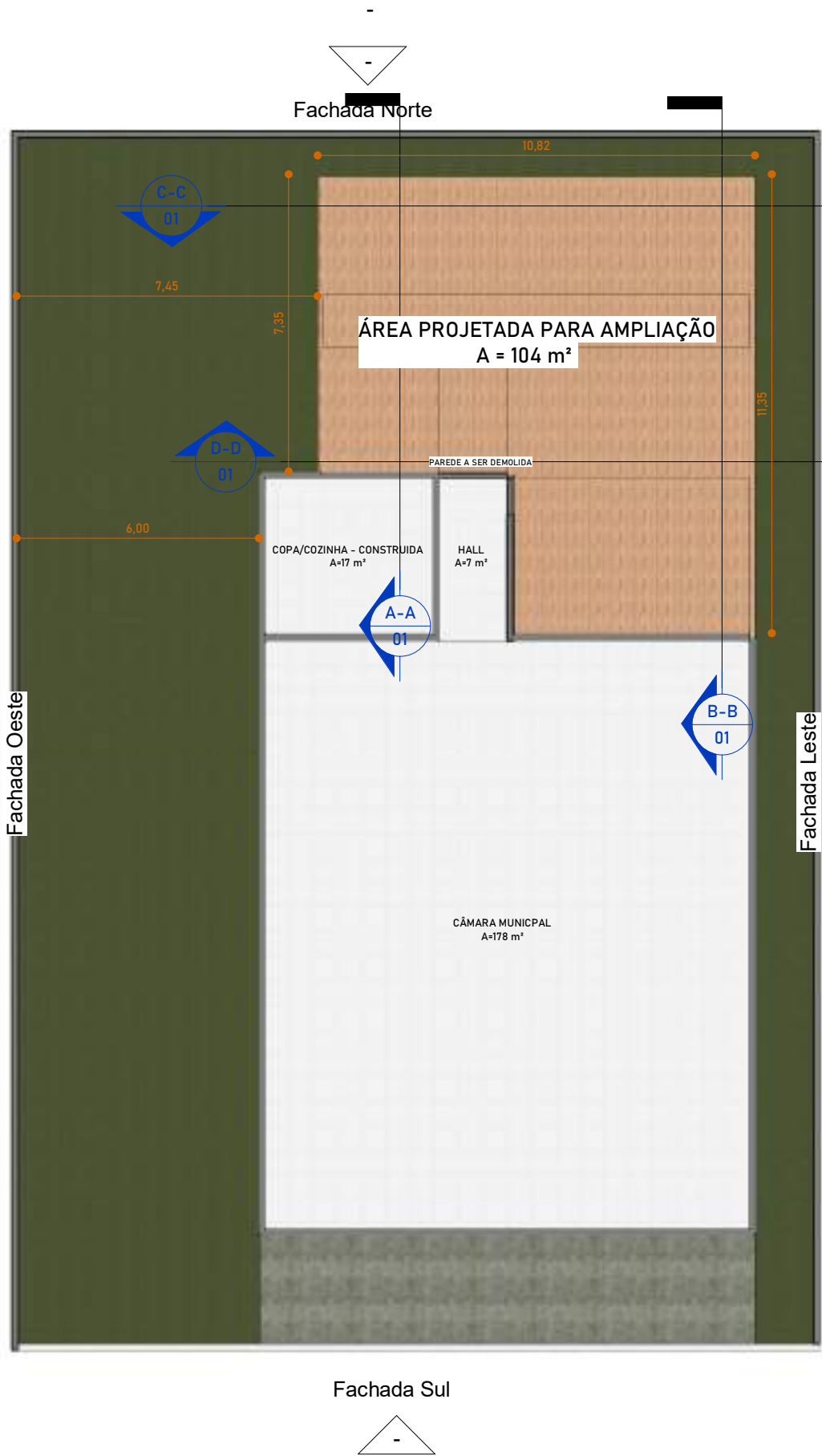
Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 23.522.80	100,00% 23.522.80			
2	ESTRUTURA	100,00% 36.790.15	65,00% 23.913.60	35,00% 12.876.55		
3	ALVENARIA	100,00% 74.941.03	50,00% 37.470.52	50,00% 37.470.52		
4	COBERTURA	100,00% 16.472.79		30,00% 4.941.84	70,00% 11.530.95	
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 14.196.62		35,00% 4.968.82	65,00% 9.227.80	
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/SANITÁRIAS	100,00% 6.984.67		45,00% 3.143.10	55,00% 3.841.57	
7	REVESTIMENTOS	100,00% 45.904.14			60,00% 27.542.48	40,00% 18.361.66
8	ESQUADRIAS	100,00% 8.108.39		25,00% 2.027.10	75,00% 6.081.29	
9	PINTURA	100,00% 12.700.89				100,00% 12.700.89
10	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00% 710.06				100,00% 710.06
Porcentagem			35,33%	27,22%	24,23%	13,22%
Custo			84.906,91	65.427,92	58.224,10	31.772,61
Porcentagem Acumulado			35,33%	62,55%	86,78%	100,0%
Custo Acumulado			84.906,91	150.334,83	208.558,93	240.331,54

*Geraldo Filho*  
Geraldo da C. Coutinho Filho  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PI 35936

Geraldo da Cruz Coutinho Filho  
Engenheiro Civil





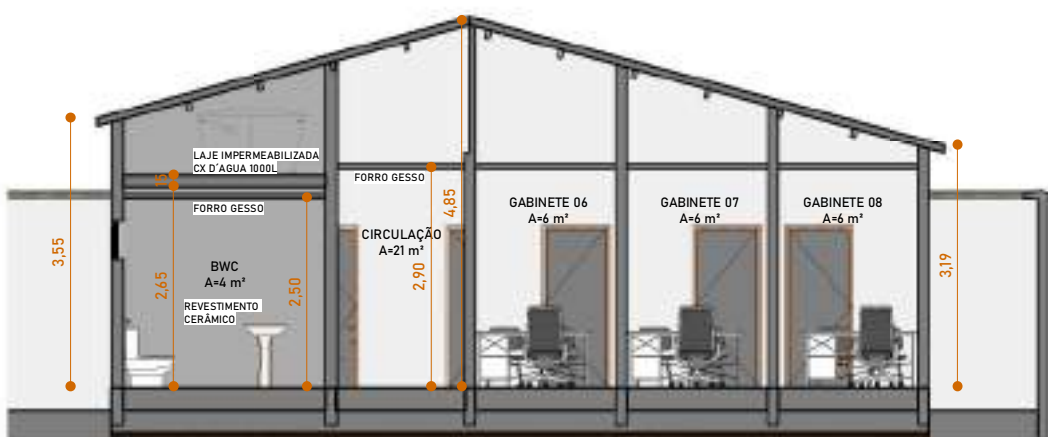
1 | **TÉRREO - PLANTA CONSTRUIDA**  
1 : 150

2 | **TÉRREO**  
1 : 150

3 | **TÉRREO - LAYOUT**  
1 : 150

4 | **COBERTURA**  
1 : 150

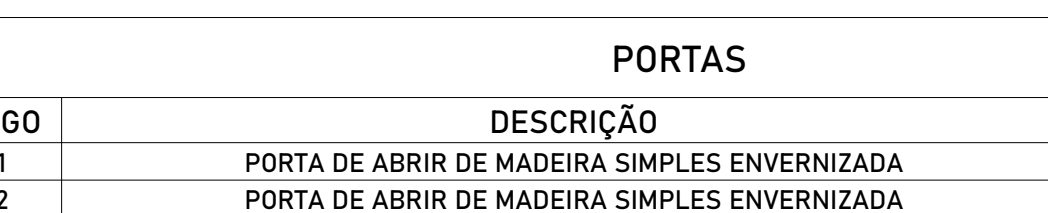
5 | **A-A**  
1 : 100



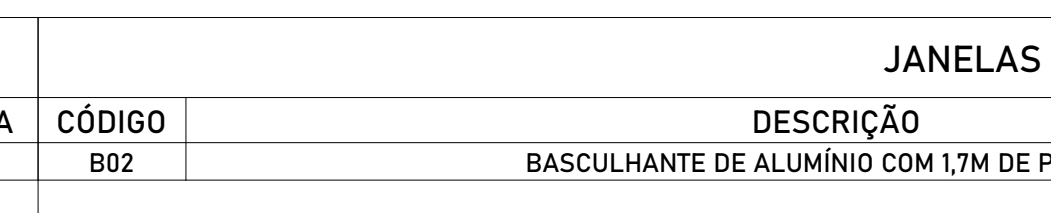
6 | **C-C**  
1 : 100



7 | **D-D**  
1 : 100



8 | **B-B**  
1 : 100



9 | **Perspectiva Telhado**

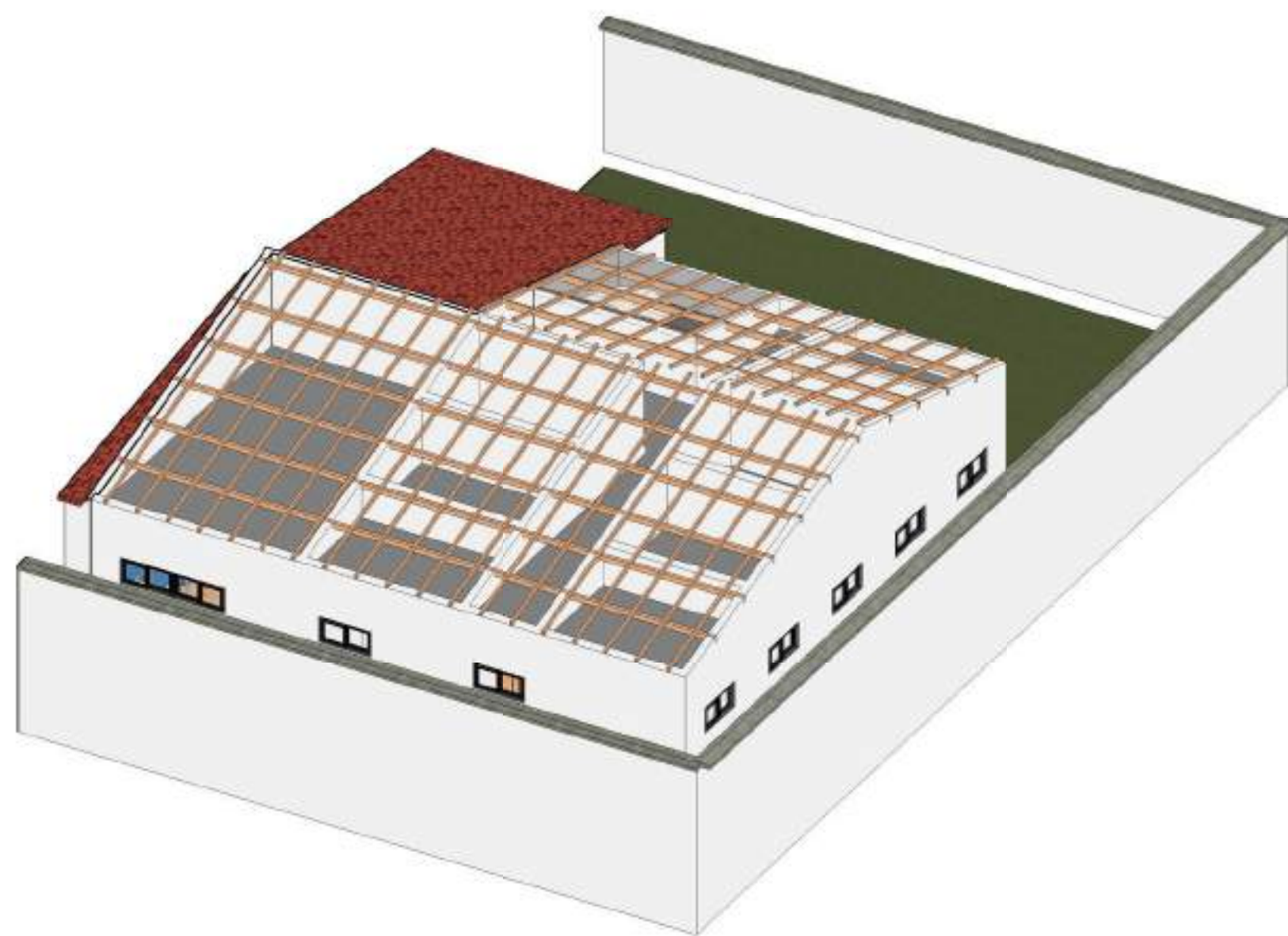


TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS				JANELAS			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	LARGURA	ALTURA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	LARGURA	ALTURA
P01	PORTA DE ABRIR DE MADEIRA SIMPLES ENVERNIZADA	0,80	2,10	B02	BASCULHANTE DE ALUMÍNIO COM 1,7M DE PEITORIL	1,00	0,50
P02	PORTA DE ABRIR DE MADEIRA SIMPLES ENVERNIZADA	0,90	2,10				

TABELA RESUMO DE ÁREAS

TIPO	ÁREA
ÁREA A SER CONSTRUÍDA	104 m²

**engenhar**

Resp. Projeto:

*Geraldo Filho*  
Geraldo da C. Coutinho Filho  
ENGENHEIRO CIVIL

CREA-PI 35836  
GERALDO DA CRUZ COUTINHO FILHO  
CREA 1918863911/PI

Data: 30/10/2023

Assunto: PLANTAS BAIXAS E CORTES

Título: PROJETO ARQUITETÔNICO

Cliente: CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ DO PIAUÍ

Local: AV PEDRO MARTINS - MASSAPÊ DO PIAUÍ

Escala: Como indicado

Folha:

01 / 01

**GERALDO FILHO**  
— ENGENHEIRO CIVIL —





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

**CREA-PI**

**ART de Obra ou Serviço**  
**1920230073580**

1. Responsável Técnico

**GERALDO DA CRUZ COUTINHO FILHO**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **1918863911**

Registro: **35936**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE MASSAPE DO PIAUI - CAMARA MUNICIPAL**

CPF/CNPJ: **02308291000105**

Logradouro: **AV PEDRO MARTINS**

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **MASSAPÊ DO PIAUÍ**

UF: **PI**

CEP: **64573-000**

Contrato: **Sem número** celebrado em **02/10/2023**

Vinculado à ART:

Valor: R\$ **8.000,00** Tipo de Contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **AV PEDRO MARTINS**

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **MASSAPÊ DO PIAUÍ**

UF: **PI**

CEP: **64573-000**

Data de Início: **02/10/2023** Previsão de Término: **01/11/2023** Coordenadas Geográficas: **-7.4618500, -41.126985**

Finalidade: **OUTRO**

Código:

Proprietário **MUNICIPIO DE MASSAPE DO PIAUI - CAMARA MUNICIPAL**

CPF/CNPJ: **02308291000105**

4. Atividade Técnica

**ELABORAÇÃO**

**Quantidade**

**Unidade**

ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

104.0000

metro quadrado

PROJETO ARQUITETÔNICO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

104.0000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO DE AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ DO PIAUÍ, LOCALIZADO NA AV PEDRO MARTINS, SN - CENTRO - MASSAPÊ DO PIAUÍ. ÁREA 104,00 M² A SER AMPLIADA CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO. CONTÉM PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA OBRA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

*Geraldo Filho*  
Geraldo da C. Coutinho Filho  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PI 35936

7. Entidade de Classe

**ASSOC. PROFIS. DOS ENG. DE PICOS-ASPENP**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Massapê do Piauí - PI 06 de Novembro 2023

Local

data

*Geraldo da Cruz Coutinho Filho*

GERALDO DA CRUZ COUTINHO FILHO - CPF: 06165830366

MUNICIPIO DE MASSAPE DO PIAUI - CAMARA MUNICIPAL - CPF/CNPJ:

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pi.org.br](http://www.crea-pi.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



[www.crea-pi.org.br](http://www.crea-pi.org.br) [art@crea-pi.org.br](mailto:art@crea-pi.org.br)  
tel: (86)2107-9292



Valor ART: R\$ **96,62**

Registrada em **06/11/2023**

Valor Pago: **96,62**

Nosso Número: **8201462952**

Baixada em: