PROCESSO ADMINISTRATIVO

Nº 004/2026

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 003/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para execução da reforma do prédio da Câmara Municipal de São Braz do Piauí – PI.

Contrato nº 004/2026

Data do Contrato: 20/05/2026

Vigência: 31/12/2026

Contratada: **GILVAN SANTANA DE ARAUJO**

ADMINISTRAÇÃO:

MARIA LUZIA DA COSTA SANTOS

DFD / 2026

São Braz do Piauí – PI, 03 de novembro de 2026.

Órgão Requisitante: Câmara Municipal.
Responsável pela Demanda:
Maria Luzia da Costa Santos
Presidente do Poder Legislativo.

Pelo presente instrumento, em observância ao art. 12, inciso VII, da Lei Federal nº 14.133/2021, encaminha-se à consideração da autoridade competente do Poder Legislativo Municipal o Documento de Formalização de Demanda (DFD), destinado ao planejamento da contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma.

Objeto: Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para execução da reforma do prédio da Câmara Municipal de São Braz do Piauí – PI.

Excelentíssima Senhora Presidente,

Venho, por meio deste Documento de Formalização de Demanda, solicitar a Vossa Excelência autorização para instauração dos procedimentos administrativos necessários à contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para execução da reforma do prédio da Câmara Municipal de São Braz do Piauí – PI.

Justificativa da necessidade da contratação:

A presente contratação justifica-se pela necessidade de promover a reforma do prédio da Câmara Municipal de São Braz do Piauí – PI, visando à conservação do patrimônio público e à melhoria das condições de segurança, funcionalidade, acessibilidade e conforto dos ambientes destinados às atividades legislativas e administrativas, bem como ao atendimento da população.

A execução da reforma deverá contemplar as intervenções necessárias à recuperação e adequação da edificação, conforme diagnóstico técnico, projetos, memorial descritivo e planilha orçamentária a serem elaborados ou validados pelo setor técnico competente.

Busca-se prevenir o agravamento de eventuais deficiências construtivas, preservar a vida útil do imóvel e proporcionar condições adequadas de trabalho e atendimento ao público. A contratação de empresa especializada mostra-se necessária em razão da natureza técnica das intervenções, que demandam profissionais legalmente habilitados, mão de obra qualificada, materiais e equipamentos apropriados, observância das normas técnicas aplicáveis, de acessibilidade e de segurança do trabalho, além da responsabilidade técnica mediante ART ou RRT, conforme o caso. O planejamento deverá definir o escopo, os quantitativos, o orçamento e o cronograma físico-financeiro, observando a Lei Federal nº 14.133/2021.

Dessa forma, pretende-se assegurar a adequada conservação da sede do Poder Legislativo, melhorar a infraestrutura institucional e garantir a continuidade das atividades legislativas e administrativas, com planejamento das intervenções para minimizar transtornos durante a execução da obra. A contratação deverá observar os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e interesse público, com fiscalização e controle da qualidade dos serviços executados.

Na oportunidade renovamos votos de estima e elevada consideração.

Cordialmente,

Juliana Gonçalves Ferreira dos Santos
Agente de Contratação

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

➢ DIRETRIZES GERAIS:

Este documento deve ser elaborado e assinado por todos os membros responsáveis pela demanda.

Objeto: Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para execução da reforma do prédio da Câmara Municipal de São Braz do Piauí – PI. O presente estudo avalia a necessidade, as alternativas e a viabilidade da solução, nos termos do art. 18, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

1. ÁREA REQUISITANTE:

Local: Câmara Municipal de São Braz do Piauí-PI.
Solicitante: Maria Luzia da Costa Santos
Presidente

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A contratação decorre da necessidade de recuperar e adequar as condições físicas e funcionais do prédio da Câmara Municipal, situado na Rua Dionísio Pereira da Silva, s/n, Centro, São Braz do Piauí – PI, preservando o patrimônio público e proporcionando condições adequadas ao exercício das atividades legislativas e administrativas e ao atendimento à população.

O projeto básico prevê intervenções na cobertura existente, substituição de forros, pisos e esquadrias, recuperação de revestimentos, execução de cobertura metálica, renovação das instalações elétricas, pintura e instalação de guarda-corpo. Essas intervenções visam reduzir riscos associados à deterioração dos componentes e melhorar a segurança, a conservação e a funcionalidade do imóvel.

A reforma permite aproveitar a estrutura existente e evitar a progressiva degradação da edificação, com potencial redução de gastos futuros com reparos corretivos. A execução coordenada das intervenções deverá considerar a continuidade das atividades legislativas, a proteção dos usuários e a verificação das condições de acessibilidade aplicáveis ao prédio.

A natureza dos serviços exige planejamento executivo, mão de obra especializada, fornecimento de materiais e equipamentos, responsabilidade técnica e fiscalização de engenharia. A contratação busca atender ao interesse público mediante execução conforme o projeto básico, a Lei nº 14.133/2021 e as normas técnicas pertinentes.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratação deverá compreender a execução integral dos serviços definidos no projeto básico, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, memória de cálculo, desenhos e cronograma físico-financeiro, com fornecimento de materiais, mão de obra, ferramentas, equipamentos e demais insumos necessários.

A empresa deverá demonstrar capacidade técnico-operacional e técnico-profissional compatível com as parcelas relevantes do objeto, nos limites do art. 67 da Lei nº 14.133/2021, e possuir registro no conselho profissional competente, quando exigível, com responsável técnico habilitado e ART ou RRT de execução, conforme as atribuições profissionais.

A execução dos serviços deverá observar os seguintes requisitos:

I – Mobilizar a equipe técnica, instalar a placa da obra e organizar as frentes de trabalho, protegendo as áreas de circulação e os bens existentes;

II – Executar o retelhamento e as remoções de esquadrias, cabos, forros e pisos, preservando os elementos que permanecerão na edificação;

III – Executar alvenaria, chapisco, massa única, forro de gesso, painéis de MDF e assentamento de porcelanato, conforme as especificações do projeto;

IV – Executar a estrutura metálica, terças e telhamento previstos, garantindo estabilidade, proteção anticorrosiva e estanqueidade;

V – Instalar esquadrias de alumínio e vidro, contramarcos e guarda-corpo, observando as especificações e os requisitos de segurança aplicáveis;

VI – Renovar as instalações elétricas previstas, incluindo condutores, quadro, disjuntores, tomadas, interruptores, aterramento e luminárias LED, realizando os testes necessários;

VII – Observar as normas técnicas ABNT aplicáveis, especialmente as relativas a instalações elétricas, estruturas metálicas, revestimentos e guarda-corpos, bem como as NR-10, NR-18 e NR-35, quando incidentes;

VIII – Disponibilizar materiais de qualidade, equipamentos, profissionais habilitados, EPIs e EPCs, mantendo diário de obra e registros das etapas executadas;

IX – Executar a preparação e pintura das superfícies, controlar poeira, ruídos e resíduos, providenciando coleta, transporte e destinação ambientalmente adequada do entulho;

X – Entregar a obra limpa, com instalações testadas, documentação técnica pertinente e correção das não conformidades, submetendo-a ao recebimento provisório e definitivo pela Administração.

A execução deverá observar o prazo previsto de 60 dias e o cronograma físico-financeiro, contado a partir da ordem de serviço, conforme condições contratuais. Os pagamentos deverão corresponder aos serviços efetivamente executados, medidos e aceitos pela fiscalização.

A contratada responderá pela qualidade dos serviços e pela correção de vícios e defeitos decorrentes da execução ou dos materiais empregados, nos termos dos arts. 119 e 140 da Lei nº 14.133/2021, sem prejuízo das garantias legais aplicáveis.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado consiste na análise das alternativas técnicas e econômicas aptas a atender à necessidade de recuperação da edificação existente, considerando o escopo do projeto básico, a mobilização de recursos, a coordenação das etapas e os riscos de execução.

Para o atendimento da demanda, foram consideradas as seguintes alternativas de solução:

I – Execução direta pela Administração: pressupõe disponibilidade de equipe de engenharia, operários, equipamentos, materiais e estrutura de gestão de obra. Essa alternativa exige comprovação de capacidade própria e comparação de custos, não demonstradas nos documentos fornecidos.

II – Contratações separadas por especialidade: permite contratar fornecedores distintos para cobertura, instalações elétricas e acabamentos. Entretanto, amplia as interfaces contratuais, a necessidade de coordenação e o risco de incompatibilidades, retrabalhos e atrasos.

III – Contratação de empresa especializada para execução integral da reforma: reúne os serviços complementares sob responsabilidade contratual única, favorecendo a

programação das etapas, a gestão de materiais, a fiscalização e a responsabilização por falhas de execução.

A terceira alternativa apresenta-se preliminarmente mais adequada diante da interdependência das intervenções previstas. A recuperação da cobertura e as remoções, por exemplo, precisam ser compatibilizadas com as instalações elétricas, o forro e os acabamentos.

Sob o aspecto econômico, o orçamento de engenharia utiliza SINAPI/PI de setembro de 2026, SEINFRA/CE tabela 28 e ORSE/SE de agosto de 2026, sem desoneração, além de composições próprias. A área técnica deverá validar a adequação local das referências complementares e das composições, conforme o art. 23, § 2º, da Lei nº 14.133/2021.

A análise é comparativa e preliminar; não foram fornecidos levantamentos de contratações similares ou cotações independentes para comprovar a vantagem econômica entre as alternativas. Recomenda-se registrar essa verificação na instrução processual antes da aprovação definitiva.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na execução completa da reforma do prédio da Câmara Municipal por empresa especializada, conforme os documentos técnicos elaborados sob responsabilidade do engenheiro civil Mikayl Araújo Couto, CREA 27935, RN 1914639243, identificado no memorial descritivo.

A primeira fase abrange administração local, serviços preliminares, retelhamento de 252,00 m², remoções, alvenaria, piso em porcelanato de 92,04 m², cobertura metálica de 39,22 m² e parcelas dos revestimentos e esquadrias, segundo o cronograma.

A segunda fase compreende a conclusão dos revestimentos e esquadrias, renovação das instalações elétricas, pintura, instalação de guarda-corpo panorâmico e serviços finais, incluindo retirada dos resíduos e limpeza. A sequência detalhada deverá ser compatibilizada pela fiscalização e pela contratada.

A solução inclui materiais, mão de obra, equipamentos, transporte, administração local, proteção das áreas, controle de qualidade e testes de funcionamento, de modo a entregar os serviços previstos em condições adequadas de utilização.

O recebimento observará o memorial descritivo, com inspeção de limpeza, funcionamento dos circuitos elétricos, qualidade dos revestimentos, forros e pinturas, estanqueidade e alinhamento de telhados e esquadrias, além da verificação do guarda-corpo e demais componentes executados.

Após o recebimento, a Administração deverá manter rotinas de conservação preventiva da cobertura, instalações elétricas, esquadrias, pinturas e demais componentes. A contratada deverá fornecer orientações de manutenção e garantias pertinentes e sanar os defeitos de sua responsabilidade.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS E DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

A estimativa corresponde a 01 (uma) reforma, com prazo de execução de 60 dias, conforme o projeto básico e o cronograma físico-financeiro. Os quantitativos foram extraídos da documentação de engenharia, que deverá integrar o processo como suporte à contratação.

Entre os quantitativos previstos destacam-se: retelhamento (252,00 m²); remoção e instalação de forro (140,32 m²); alvenaria (9,30 m²); chapisco e massa única (118,60 m² cada); revestimento em MDF (21,84 m²); porcelanato (92,04 m²); cobertura metálica (39,22 m²); cabos elétricos (900,00 m); tomadas (32 unidades); luminárias LED (10 unidades); pintura de paredes (567,60 m²) e teto (140,32 m²); guarda-corpo (7,80 m); coleta de entulho (18,00 m³). Os demais quantitativos e preços unitários constam na planilha analítica e no memorial.

O valor global estimado é de R$ 100.144,29 (cem mil cento e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos), com BDI de 25,00% e encargos sociais horistas de 113,78%, sem desoneração. O cronograma prevê R$ 50.636,18 nos primeiros 30 dias (50,56%) e R$ 49.508,11 nos 30 dias seguintes (49,44%). A composição por etapa encontra-se no quadro a seguir.

Item	Descrição	Total (R$)
1	Administração local da obra	2.232,88
2	Serviços preliminares	8.165,07
3	Alvenaria	755,90
4	Revestimento	15.862,92
5	Piso	14.403,34
6	Cobertura	19.145,24
7	Esquadrias	2.817,11
8	Instalações elétricas	9.772,04
9	Pintura	12.231,43
10	Serviços diversos	13.088,24
11	Serviços finais	1.670,12
	TOTAL	**100.144,29**

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Recomenda-se a contratação em lote único, sem parcelamento por especialidade, considerando as interfaces entre cobertura, instalações elétricas, forros, esquadrias e acabamentos, a necessidade de sequência executiva coordenada e a responsabilidade pela qualidade do conjunto. O parcelamento poderia aumentar os custos de mobilização e fiscalização, gerar incompatibilidades e dificultar a identificação de responsabilidades. A decisão não decorre de indivisibilidade absoluta do objeto, mas de avaliação técnica e econômica, a ser ratificada pela Administração, observando o art. 18, § 1º, VIII, da Lei nº 14.133/2021 e a competitividade do certame.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

O projeto básico e seus documentos de engenharia constituem insumos prévios à execução. Não foram identificadas nos documentos encaminhados outras contratações indispensáveis já formalizadas. A Administração deverá verificar a disponibilidade de fiscalização técnica, eventual necessidade de apoio especializado, remanejamento temporário de atividades e providências de infraestrutura ou autorizações relacionadas à obra, sem duplicidade com os itens orçados.

9. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A demanda deverá estar alinhada ao planejamento institucional do exercício de 2026 e ao Plano de Contratações Anual, quando elaborado, ou instrumento equivalente. A unidade competente deverá confirmar a previsão da demanda, a dotação orçamentária e a disponibilidade financeira, inclusive quanto à eventual execução em exercício subsequente, diante do prazo de 60 dias. Não foram apresentados documentos que permitam afirmar a existência de previsão específica no PCA ou na LOA.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se recuperar os componentes previstos no projeto, melhorar a proteção da edificação contra intempéries, renovar as instalações elétricas, aprimorar os acabamentos e a segurança dos usuários, preservar o patrimônio público e oferecer melhores condições para as atividades legislativas e administrativas. A obtenção dos resultados será verificada pela execução dos quantitativos contratados, cumprimento do cronograma, medições aprovadas, testes de funcionamento e ausência de pendências impeditivas no recebimento. Busca-se reduzir retrabalhos e futuras despesas corretivas mediante qualidade dos materiais e execução fiscalizada.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Antes da contratação, a Câmara deverá aprovar e compatibilizar os documentos de engenharia, confirmar a disponibilidade orçamentária, verificar as exigências de licenciamento e acessibilidade aplicáveis e definir o regime de execução, os critérios de medição e a forma de seleção do contratado, conforme a classificação técnica do objeto e a legislação vigente.

Deverá designar gestor e fiscal(is) do contrato, assegurando apoio técnico habilitado para conferência das medições e capacitação quando necessária. Deverá também planejar a liberação das áreas, a proteção ou retirada de móveis e equipamentos e a continuidade das sessões e atendimentos, mediante eventual remanejamento temporário.

Antes da ordem de serviço, deverão ser conferidos o cronograma executivo, a ART/RRT pertinente, as condições de segurança e o plano de gerenciamento de resíduos, quando exigível. A fiscalização acompanhará as etapas, registrará ocorrências, verificará materiais, autorizará medições e realizará os recebimentos, com correção prévia das pendências.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A reforma poderá gerar resíduos de construção e demolição, poeira, ruído, consumo de água e energia, além de risco de contaminação por descarte inadequado de tintas, embalagens, cabos e outros materiais. O projeto estima coleta de 18,00 m³ de entulho e transporte de 160,00 m³×km.

Deverão ser adotadas medidas de segregação, acondicionamento e destinação dos resíduos a locais autorizados, observando a Resolução CONAMA nº 307/2002 e a

legislação local aplicável, com reaproveitamento ou reciclagem sempre que tecnicamente possível e seguro.

A contratada deverá controlar poeira e ruído, evitar desperdício de insumos, proteger áreas de circulação e impedir lançamento de resíduos em vias, drenagens ou solo. A instalação de luminárias LED prevista no projeto contribui para a eficiência energética, sem que se estime economia não demonstrada.

A fiscalização deverá acompanhar as medidas ambientais, solicitar comprovantes de destinação quando cabíveis e verificar o cumprimento das obrigações de limpeza e desmobilização da obra.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Conclui-se pela viabilidade técnica preliminar da contratação de empresa especializada para execução da reforma, com valor estimado de R$ 100.144,29 e prazo de 60 dias. Recomenda-se o prosseguimento da fase preparatória, condicionado à validação do orçamento e das composições, à confirmação da vantajosidade e da disponibilidade orçamentária, à revisão da compatibilidade dos documentos técnicos e à definição do enquadramento do objeto e do procedimento de contratação pela autoridade competente, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

São Braz do Piauí – PI, 06 de novembro de 2026.

Maria Luzia da Costa Santos
Presidente da Câmara Municipal

Juliana Gonçalves Ferreira dos Santos
Agente de Contratação

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ

LOCAL: Rua Dionísio Pereira da Silva, s/n, Centro, São Braz do Piauí - PI

PROPROPONENTE: Câmara Municipal dos Vereadores de São Braz do Piauí (CNPJ: 04.827.511/0001-32)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Civil Mikayl Araújo Couto (CREA: 27935 / RN: 1914639243)

BASE DE REFERÊNCIA: SINAPI PI (09/2026), SEINFRA CE (28), ORSE SE (08/2026) – Sem Desoneração

BDI: 25,00% | ENCARGOS SOCIAIS (HORISTA): 113,78%

1. APRESENTAÇÃO E OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo e Especificações Técnicas tem por objetivo fixar os critérios, normas técnicas, procedimentos executivos, especificações de materiais e padrões de acabamento para a execução das obras e serviços relativos à Reforma da Câmara Municipal de São Braz do Piauí - PI.

Todos os serviços deverão ser executados em rigorosa conformidade com os projetos arquitetônicos e complementares, com este Memorial Descritivo, com as normas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como sob a fiscalização do responsável técnico habilitado e das diretrizes dos órgãos de controle pertinentes.

2. NORMAS E DIRETRIZES TÉCNICAS GERAIS

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente as seguintes normas técnicas e regulamentadoras:

* ABNT NBR 15575: Edificações habitacionais — Desempenho.

* ABNT NBR 7200: Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas — Procedimento.

* ABNT NBR 13753: Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante.

* ABNT NBR 5410: Instalações elétricas de baixa tensão.

* ABNT NBR 5419: Proteção contra descargas atmosféricas (PDA).

* ABNT NBR 14718: Guarda-corpos para edificação — Requisitos e métodos de ensaio.

* ABNT NBR 8800: Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios.

* NR-18 (MTE): Condições de Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção.

3. DISCRIMINAÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS POR ITEM

ITEM 1 — ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

1.1. Engenheiro Civil de Obra Junior com Encargos Complementares (Cód. 90777 - SINAPI)

* Especificação: Profissional habilitado registrado no CREA para acompanhamento técnico, planejamento, controle dimensional, gestão de equipe e garantia do cumprimento das normas técnicas e de segurança do trabalho.

* Unidade / Quantidade: 8,00 H.

1.2. Encarregado Geral com Encargos Complementares (Cód. 90776 - SINAPI)

* Especificação: Profissional responsável pela coordenação direta das frentes de trabalho no canteiro de obras, supervisão da alocação de mão de obra e recebimento de materiais.

* Unidade / Quantidade: 16,00 H.

ITEM 2 — SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. Fornecimento e Instalação de Placa de Obra com Chapa Galvanizada e Estrutura de Madeira (Cód. 103689 - SINAPI)

* Especificação: Confecção e montagem de placa identificadora da obra, dimensão conforme projeto, em chapa galvanizada nº 22 adesivada, estruturada com sarrafos de madeira (Pinus/mista) tratada com pintura imunizante.

* Unidade / Quantidade: 2,00 M².

2.2. Retelhamento em Cobertura com Telha Cerâmica Tipo Canal Comum, Itabaiana ou Similar (Cód. 12625/ORSE)

* Especificação: Substituição, alinhamento e recolocação de telhas cerâmicas tipo canal/colonial danificadas, garantindo a perfeita estanqueidade da cobertura existente.

* Unidade / Quantidade: 252,00 M².

2.3. Remoção de Esquadria de Madeira, com ou sem Batente (Cód. 00031/ORSE)

* Especificação: Retirada manual e cuidadosa de portas/janelas de madeira com respectivos batentes, sem comprometer as alvenarias adjacentes.

* Unidade / Quantidade: 5,37 M².

2.4. Remoção de Esquadria de Alumínio e Vidro (Cód. 12346/ORSE)

* Especificação: Desmontagem e remoção de caixilhos de alumínio e vidros existentes, com armazenamento ou destinação adequada das peças.

* Unidade / Quantidade: 3,00 M².

2.5. Remoção de Cabos Elétricos, com Seção de Até 2,5 mm², de Forma Manual, Sem Reaproveitamento (Cód. 104792 - SINAPI)

* Especificação: Retirada manual da fiação elétrica existente obsoleta nos eletrodutos para substituição por novos condutores padronizados.

* Unidade / Quantidade: 900,00 M.

2.6. Remoção de Forros de Drywall, PVC e Fibromineral, de Forma Manual, Sem Reaproveitamento (Cód. 97640 - SINAPI)

* Especificação: Demolição e remoção cuidadosa dos módulos e perfis de forro antigos para viabilizar a instalação da nova cobertura de gesso.

* Unidade / Quantidade: 140,32 M².

2.7. Demolição de Piso Cerâmico (Cód. C1064 - SEINFRA)

* Especificação: Remoção mecânica/manual do revestimento cerâmico existente e da camada de assentamento até a exposição da base para regularização.

* Unidade / Quantidade: 92,04 M².

ITEM 3 — ALVENARIA

3.1. Alvenaria de Vedação de Blocos Cerâmicos Furados na Horizontal de 9x19x39 cm (Espessura 9 cm) e Argamassa de Assentamento com Preparo em Betoneira (Cód. 103364 - SINAPI)

* Especificação: Elevação de alvenaria de vedação para fechamento de vão e elevação de muro existente. Blocos cerâmicos assentados com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), incluindo amarrações estruturais com tela soldada galvanizada e pinos de aço.

* Unidade / Quantidade: 9,30 M².

ITEM 4 — REVESTIMENTO

4.1. Chapisco Aplicado em Alvenarias e Estruturas de Concreto Internas, com Colher de Pedreiro (Cód. 87879 - SINAPI)

* Especificação: Aplicação de camada de aderência em argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa), preparo mecânico em betoneira, garantindo textura rugosa e uniforme sobre a base.

* Unidade / Quantidade: 118,60 M².

4.2. Massa Única, em Argamassa Traço 1:2:8 Preparo Mecânico, Aplicada Manualmente em Paredes Internas, E=10mm, com Taliscas (Cód. 104958 - SINAPI)

* Especificação: Revestimento de emboço/massa única de 10 mm de espessura, aprumado, sarrafeado e desempenado com taliscas de referência.

* Unidade / Quantidade: 118,60 M².

4.3. Forro em Placas de Gesso, para Ambientes Comerciais (Cód. 96113 - SINAPI)

* Especificação: Execução de forro plano em placas de gesso pré-moldadas de 60x60 cm e espessura de 12 mm, suspensas por arame galvanizado nº 18 e amarração com estopa/sisal e gesso.

* Unidade / Quantidade: 140,32 M².

4.4. Revestimento com Placa MDF 6mm (Cód. 08856/ORSE)

* Especificação: Aplicação de painéis decorativos/acústicos em placas de MDF cru de 6 mm de espessura, fixadas através de parafusos recravados e buchas apropriadas.

* Unidade / Quantidade: 21,84 M².

ITEM 5 — PISO

5.1. Revestimento Cerâmico para Piso com Placas Tipo Porcelanato de Dimensões 60x60 cm Aplicada em Ambientes de Área Maior que 10 m² (Cód. 87263 - SINAPI)

* Especificação: Assentamento de porcelanato retificado 60x60 cm, acetinado/polido, com argamassa colante industrializada AC-III. Aplicação com dupla colagem se necessário, junta fina e rejuntamento cimentício na cor especificada.

* Unidade / Quantidade: 92,04 M².

ITEM 6 — COBERTURA

6.1. Estrutura Metálica em Aço para Sustentação de Cobertura Metálica - Pilares e Vigas (Cód. PRÓPRIA 02)

* Especificação: Fornecimento, fabricação e montagem de estrutura treliçada/perfilada de aço estrutural para sustentação da nova cobertura metálica, tratada com fundo anticorrosivo.

* Unidade / Quantidade: 39,22 M².

6.2. Trama de Aço Composta por Terças para Telhados de Até 2 Águas (Cód. 92580 - SINAPI)

* Especificação: Trama estrutural em perfis "U" enrijecidos de aço laminado dobrado a frio (e = 3,75 mm), fixados por parafusos sextavados ASTM A307, incluindo transporte vertical.

* Unidade / Quantidade: 39,22 M².

6.3. Telhamento com Telha de Aço/Alumínio E = 0,5 mm, com Até 2 Águas (Cód. 94213 - SINAPI)

* Especificação: Cobertura termoacústica/metálica trapezoidal em aço zincado, espessura 0,50 mm, fixada nas terças através de hastes e ganchos galvanizados com arruelas de vedação em neoprene.

* Unidade / Quantidade: 39,22 M².

ITEM 7 — ESQUADRIAS

7.1. Janela de Alumínio de Correr com 2 Folhas para Vidros, Batente 6 a 14 cm, Dimensões 100x120 cm (Cód. 94570 - SINAPI)

* Especificação: Fornecimento e instalação de caixilho de alumínio anodizado/pintado branco (Perfil 25), 2 folhas móveis com vidro incolor 4 mm incluso, vedações em silicone e parafusos de fixação.

* Unidade / Quantidade: 3,00 M².

7.2. Contramarco de Alumínio, Fixação com Argamassa (Cód. 94589 - SINAPI)

* Especificação: Perfis cadeirinha de alumínio (CM-060) para requadro de esquadrias, chumbados com argamassa de cimento e areia 1:3.

* Unidade / Quantidade: 10,00 M.

7.3. Porta de Alumínio c/ Vidro Cristal Temperado (Cód. C1968 - SEINFRA)

* Especificação: Conjunto de porta em perfis de alumínio anodizado fosco e vidro temperado incolor 6 mm, incluindo ferragens, fechadura, massa Igaspasto e assentamento com argamassa.

* Unidade / Quantidade: 2,37 M².

ITEM 8 — INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

8.1. Cabo de Cobre Flexível Isolado, 2,5 mm², Anti-Chama 450/750 V (Cód. 91926 - SINAPI)

* Especificação: Condutores unipolares flexíveis de cobre classe 4/5, isolamento em PVC 70°C antichama BWF-B, enfiados em eletrodutos, com emendas isoladas por fita autofusão/adesiva.

* Unidade / Quantidade: 900,00 M.

8.2. Quadro de Distribuição de Energia em PVC, de Embutir, sem Barramento, para 6 Disjuntores (Cód. 101876 - SINAPI)

* Especificação: Caixa de distribuição termoplástica de embutir em alvenaria com argamassa 1:1:6, tampa de proteção e suporte para trilho DIN.

* Unidade / Quantidade: 1,00 UN.

8.3 e 8.4. Disjuntores Monopolares Tipo DIN - 16A e 25A (Códs. 93654 e 93656 - SINAPI)

* Especificação: Disjuntores termomagnéticos padrão IEC/DIN, curva C, acoplados ao quadro de distribuição através de terminais a compressão em cobre estanhado.

* Unidades / Quantidades: 5,00 UN (16A) e 1,00 UN (25A).

8.5. Tomada Média de Embutir (1 Módulo), 2P+T 10 A (Cód. 91996 - SINAPI)

* Especificação: Conjunto completo contendo módulo de tomada NBR 14136, suporte 4"x2" fixado a 1,30 m do piso acabado e placa de acabamento.

* Unidade / Quantidade: 32,00 UN.

8.6 e 8.7. Interruptores Simples — 1 Módulo e 4 Módulos (Códs. 91953 e 91975 - SINAPI)

* Especificação: Módulos de interruptor 10A/250V com suportes e placas de encaixe (4"x2" para 1 módulo e 4"x4" para 4 módulos).

* Unidades / Quantidades: 5,00 UN (1 Módulo) e 1,00 UN (4 Módulos).

8.8 e 8.9. Sistema de Aterramento — Caixa de Inspeção e Haste Cobreada (Códs. 98111 - SINAPI e 09379/ORSE)

* Especificação: Caixa circular em polietileno (D=30 cm) instalada sobre colchão de areia. Haste de aterramento tipo Copperweld 5/8" x 2,40 m cravada no solo.

* Unidades / Quantidades: 1,00 UN (Caixa) e 1,00 UN (Haste).

8.10. Luminária Plafon de Embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24W 4000K (Cód. 13672/ORSE)

* Especificação: Luminária tipo painel LED quadrado de embutir no forro de gesso, potência nominal 24W, temperatura de cor 4000K (branco neutro), bivolt autorrendido.

* Unidade / Quantidade: 10,00 UN.

ITEM 9 — PINTURA

9.1. Emassamento com Massa Látex em Parede, 2 Demãos (Cód. 88497 - SINAPI)

* Especificação: Preparação de superfícies internas de alvenaria com aplicação de massa corrida PVA em duas demãos e lixamento manual com lixa nº 120 até obtenção de superfície lisa e homogênea.

* Unidade / Quantidade: 118,60 M².

9.2 e 9.3. Pintura Látex Acrílica Econômica em Paredes e Teto, 2 Demãos (Códs. 104641 e 104639 - SINAPI)

* Especificação: Pintura de acabamento com tinta acrílica à base de água, cor branca, aplicada manualmente com rolo de lã e pincel em 2 demãos com intervalo mínimo de secagem.

* Unidades / Quantidades: 567,60 M² (Paredes) e 140,32 M² (Teto).

ITEM 10 — SERVIÇOS DIVERSOS

10.1. Guarda-Corpo Panorâmico com Perfis de Alumínio e Vidro Laminado 8 mm (Cód. PRÓPRIA 01)

* Especificação: Sistema de guarda-corpo panorâmico composto por montantes/perfis estruturais de alumínio e painéis de vidro laminado incolor de 8 mm de espessura, fixados rigidamente na estrutura por chumbadores mecânicos de expansão. Atendimento rigoroso à NBR 14718.

* Unidade / Quantidade: 7,80 M.

ITEM 11 — SERVIÇOS FINAIS

11.1. Coleta e Carga Manuais de Entulho (Cód. 00026/ORSE)

* Especificação: Recolhimento manual, ensacamento e carga dos resíduos de demolição e restos de materiais gerados durante a obra.

* Unidade / Quantidade: 18,00 M³.

11.2. Transporte com Caminhão Basculante de 6 m³, DMT Até 30 km (Cód. 97914 - SINAPI)

* Especificação: Transporte rodoviário do entulho coletado até bota-fora ou aterro de resíduos da construção civil (RCC) licenciado pelo órgão ambiental municipal.

* Unidade / Quantidade: 160,00 M3xKM.

11.3. Limpeza de Piso Cerâmico ou Porcelanato com Vassoura a Seco (Cód. 99802 - SINAPI)

* Especificação: Varrição detalhada, remoção de respingos de tinta/massa e lavagem final das superfícies do piso porcelanato para entrega da obra em perfeitas condições de habitação e uso.

* Unidade / Quantidade: 838,00 M².

4. RECEBIMENTO E ACEITAÇÃO DA OBRA

Ao término dos serviços, a fiscalização realizará a inspeção final de recebimento provisório e definitivo da obra. A aceitação estará condicionada aos seguintes fatores:

* Perfeita limpeza e desmobilização de canteiro.

* Funcionamento pleno de todos os circuitos e componentes eletroeletrônicos.

* Ausência de fissuras, escorrimentos ou imperfeições nos revestimentos, forros e pinturas.

* Testes de estanqueidade e alinhamento do telhado e esquadrias.

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA RESUMO

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%):** 113,78 **BDI (%):** 25,00

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R$)	TOTAL (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2.232,88	2,23%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.165,07	8,15%
3	ALVENARIA	755,90	0,75%
4	REVESTIMENTO	15.862,92	15,84%
5	PISO	14.403,34	14,38%
6	COBERTURA	19.145,24	19,12%
7	ESQUADRIAS	2.817,11	2,81%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.772,04	9,76%
9	PINTURA	12.231,43	12,21%
10	SERVIÇOS DIVERSOS	13.088,24	13,07%
11	SERVIÇOS FINAIS	1.670,12	1,67%
TOTAL		100.144,29	100,00%

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. S/BDI	P. UNIT. C/BDI	TOTAL (R$)
1	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**							**2.232,88**
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	141,05	176,31	1.410,48
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	41,12	51,40	822,40
2	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**8.165,07**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,00	500,86	626,08	1.252,16
2.2	12625/ORSE	ORSE	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	M2	252,00	12,76	15,95	4.019,40
2.3	00031/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATENTE	M2	5,37	17,95	22,44	120,50
2.4	12346/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDRO REV. 01 - 03/2022	M2	3,00	20,11	25,14	75,42
2.5	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	900,00	0,43	0,54	486,00
2.6	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	140,32	2,07	2,59	363,43
2.7	C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	92,04	16,06	20,08	1.848,16
3	**ALVENARIA**							**755,90**
3.1	103364	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	9,30	65,02	81,28	755,90
4	**REVESTIMENTO**							**15.862,92**
4.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	118,60	5,28	6,60	782,76
4.2	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	118,60	26,22	32,78	3.887,71
4.3	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	140,32	49,17	61,46	8.624,07
4.4	08856/ORSE	ORSE	REVESTIMENTO COM PLACA MDF 6MM - REV 01	M2	21,84	94,08	117,60	2.568,38
5	**PISO**							**14.403,34**

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. S/BDI	P. UNIT. C/BDI	TOTAL (R$)
5.1	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	92,04	125,19	156,49	14.403,34
6	**COBERTURA**							**19.145,24**
6.1	PROPRIA 02	PRÓPRIA	ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO PARA SUSTENTAÇÃO DE COBERTURA METÁLICA (PILARES E VIGAS)	M2	39,22	269,13	336,41	13.194,00
6.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	39,22	48,47	60,59	2.376,34
6.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	39,22	72,92	91,15	3.574,90
7	**ESQUADRIAS**							**2.817,11**
7.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,00	321,39	401,74	1.205,22
7.2	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	10,00	20,78	25,98	259,80
7.3	C1968	SEINFRA	PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO	M2	2,37	456,40	570,50	1.352,09
8	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**9.772,04**
8.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	900,00	5,64	7,05	6.345,00
8.2	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	125,57	156,96	156,96
8.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	11,57	14,46	72,30
8.4	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	13,48	16,85	16,85

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. S/BDI	P. UNIT. C/BDI	TOTAL (R$)
8.5	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32,00	38,78	48,48	1.551,36
8.6	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	33,01	41,26	206,30
8.7	91975	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	91,39	114,24	114,24
8.8	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	46,95	58,69	58,69
8.9	09379/ORSE	ORSE	HASTE COBREADA COPPERWELD P/ATERRAMENTO D= 5/8" X 2,40M	UN	1,00	69,23	86,54	86,54
8.10	13672/ORSE	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UN	10,00	93,10	116,38	1.163,80
9	**PINTURA**							**12.231,43**
9.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	118,60	18,44	23,05	2.733,73
9.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	567,60	10,23	12,79	7.259,60
9.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	140,32	12,76	15,95	2.238,10
10	**SERVIÇOS DIVERSOS**							**13.088,24**
10.1	PROPRIA 01	PRÓPRIA	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	7,80	1.342,38	1.677,98	13.088,24
11	**SERVIÇOS FINAIS**							**1.670,12**
11.1	00026/ORSE	ORSE	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	M3	18,00	19,89	24,86	447,48
11.2	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	160,00	3,26	4,08	652,80
11.3	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	838,00	0,54	0,68	569,84
TOTAL								**100.144,29**

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO — **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** — **BDI (%): 25,00**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	COEF.	COMP. (m)	LARG. (m)	ALT. (m)	ÁREA (m2)	VOL. (m3)	PARCIAL	TOTAL
1	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**												
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H									8,00
1.1.1					8,00							8,00	
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H									16,00
1.2.1					16,00							16,00	
2	**SERVIÇOS PRELIMINARES**												
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2									2,00
2.1.1								2,00	1,00	2,00		2,00	
2.2	12625/ORSE	ORSE	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	M2									252,00
2.2.1										252,00		252,00	
2.3	00031/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATENTE	M2									5,37
2.3.1					2,00			1,50	1,00	1,50		3,00	
2.3.2										2,37		2,37	
2.4	12346/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDRO REV. 01 - 03/2022	M2									3,00
2.4.1										3,00		3,00	
2.5	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M									900,00
2.5.1							900,00					900,00	
2.6	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2									140,32
2.6.1										92,04		92,04	
2.6.2										48,28		48,28	
2.7	C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2									92,04
2.7.1							11,80	7,80		92,04		92,04	
3	**ALVENARIA**												
3.1	103364	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2									9,30
3.1.1	Elevação do muro existente						17,00		0,40	6,80		6,80	
3.1.2	Fechamento de portão existente						1,00		2,50	2,50		2,50	
4	**REVESTIMENTO**												
4.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2									118,60
4.1.1					2,00					9,30		18,60	
4.1.2										100,00		100,00	
4.2	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2									118,60
4.2.1										118,60		118,60	
4.3	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2									140,32
4.3.1										140,32		140,32	
4.4	08856/ORSE	ORSE	REVESTIMENTO COM PLACA MDF 6MM - REV 01	M2									21,84
4.4.1										21,84		21,84	
5	**PISO**												

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO — **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** — **BDI (%): 25,00**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	COEF.	COMP. (m)	LARG. (m)	ALT. (m)	ÁREA (m2)	VOL. (m3)	PARCIAL	TOTAL
5.1	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2									92,04
5.1.1										92,04		92,04	
6	**COBERTURA**												
6.1	PROPRIA 02	PRÓPRIA	ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO PARA SUSTENTAÇÃO DE COBERTURA METÁLICA (PILARES E VIGAS)	M2									39,22
6.1.1										39,22		39,22	
6.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2									39,22
6.2.1										39,22		39,22	
6.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2									39,22
6.3.1										39,22		39,22	
7	**ESQUADRIAS**												
7.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2									3,00
7.1.1										3,00		3,00	
7.2	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M									10,00
7.2.1							10,00					10,00	
7.3	C1968	SEINFRA	PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO	M2									2,37
7.3.1										2,37		2,37	
8	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**												
8.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M									900,00
8.1.1							900,00					900,00	
8.2	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN									1,00
8.2.1					1,00							1,00	
8.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN									5,00
8.3.1					5,00							5,00	
8.4	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN									1,00
8.4.1					1,00							1,00	
8.5	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN									32,00
8.5.1					32,00							32,00	
8.6	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN									5,00
8.6.1					5,00							5,00	

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO — **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** — **BDI (%): 25,00**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	COEF.	COMP. (m)	LARG. (m)	ALT. (m)	ÁREA (m2)	VOL. (m3)	PARCIAL	TOTAL
8.7	91975	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN									1,00
8.7.1					1,00							1,00	
8.8	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN									1,00
8.8.1					1,00							1,00	
8.9	09379/ORSE	ORSE	HASTE COBREADA COPPERWELD P/ATERRAMENTO D= 5/8" X 2,40M	UN									1,00
8.9.1					1,00							1,00	
8.10	13672/ORSE	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UN									10,00
8.10.1					10,00							10,00	
9	**PINTURA**												
9.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2									118,60
9.1.1										118,60		118,60	
9.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2									567,60
9.2.1										257,10		257,10	
9.2.2										201,00		201,00	
9.2.3										109,50		109,50	
9.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2									140,32
9.3.1										140,32		140,32	
10	**SERVIÇOS DIVERSOS**												
10.1	PROPRIA 01	PRÓPRIA	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M									7,80
10.1.1							7,80					7,80	
11	**SERVIÇOS FINAIS**												
11.1	00026/ORSE	ORSE	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	M3									18,00
11.1.1											18,00	18,00	
11.2	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM									160,00
11.2.1					160,00							160,00	
11.3	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2									838,00
11.3.1					2,00					419,00		838,00	

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: **SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO** **LEIS SOCIAIS (%):** **113,78** **BDI (%):** **25,00**

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
LIVR	**90777**	**SINAPI**	**ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**	**H**		**141,05**	
COMPOSICAO	95402	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	H	1	1,97	1,97
INSUMO	43486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	1,13	1,13
INSUMO	43462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	0,04	0,04
INSUMO	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	0,11	0,11
INSUMO	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	1,42	1,42
INSUMO	37370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	2,49	2,49
INSUMO	2706	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (HORISTA)	H	1	133,89	133,89
TOTAL SEM BDI - 90777							141,05
TAXA DE BDI (25,00 %)							35,26
TOTAL COM BDI - 90777							176,31

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
LIVR	**90776**	**SINAPI**	**ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**	**H**		**41,12**	
COMPOSICAO	95401	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	H	1	0,72	0,72
INSUMO	43487	SINAPI	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	1,57	1,57
INSUMO	43463	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	0,17	0,17
INSUMO	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	0,11	0,11
INSUMO	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	1,42	1,42
INSUMO	37371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	0,48	0,48
INSUMO	37370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	2,49	2,49
INSUMO	4083	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	H	1	34,16	34,16

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

TOTAL SEM BDI - 90776	41,12
TAXA DE BDI (25,00 %)	10,28
TOTAL COM BDI - 90776	51,40

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
SINAV	**103689**	**SINAPI**	**FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS**	**M2**		**500,86**	
COMPOSICAO	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	0,5	28,20	14,10
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1186	23,66	26,46
COMPOSICAO	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3729	28,78	10,73
INSUMO	5069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0132	21,77	0,28
INSUMO	5065	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	KG	0,0113	40,63	0,45
INSUMO	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1	432,00	432,00
INSUMO	4509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,2083	5,25	16,84
TOTAL SEM BDI - 103689							500,86
TAXA DE BDI (25,00 %)							125,22
TOTAL COM BDI - 103689							626,08

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
	12625/ORSE	**ORSE**	**RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.**	**M2**		**12,76**	
INSUMO	04711/ORSE	ORSE	TELHA CERÂMICA TIPO COLONIAL, SIMPLES, NÃO RESINADA, COMP=50CM, 26 UN/M² (ITABAIANA OU SIMILAR)	UN	2,1	1,10	2,31
INSUMO	1213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	H	0,16	21,80	3,48
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	0,32	15,94	5,10
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	0,32	3,95	1,26
COMPOSICAO	10551/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - CARPINTEIRO	H	0,16	3,86	0,61
TOTAL SEM BDI - 12625/ORSE							12,76
TAXA DE BDI (25,00 %)							3,19
TOTAL COM BDI - 12625/ORSE							15,95

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: **SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO** **LEIS SOCIAIS (%):** **113,78** **BDI (%):** **25,00**

	00031/ORSE	**ORSE**	**REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATENTE**	**M2**		**17,95**	
INSUMO	1213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	H	0,08	21,80	1,74
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	0,8	15,94	12,75
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	0,8	3,95	3,16
COMPOSICAO	10551/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - CARPINTEIRO	H	0,08	3,86	0,30
TOTAL SEM BDI - 00031/ORSE							17,95
TAXA DE BDI (25,00 %)							4,49
TOTAL COM BDI - 00031/ORSE							22,44

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
	12346/ORSE	**ORSE**	**REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDRO REV. 01 - 03/2022**	**M2**		**20,11**	
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	0,5	15,94	7,97
INSUMO	10489	SINAPI	VIDRACEIRO (HORISTA)	H	0,5	16,58	8,29
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	0,5	3,95	1,97
COMPOSICAO	13130/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - VIDRACEIRO	H	0,5	3,76	1,88
TOTAL SEM BDI - 12346/ORSE							20,11
TAXA DE BDI (25,00 %)							5,03
TOTAL COM BDI - 12346/ORSE							25,14

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
DEMO	**104792**	**SINAPI**	**REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**	**M**		**0,43**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0128	23,66	0,30
COMPOSICAO	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0045	30,09	0,13
TOTAL SEM BDI - 104792							0,43
TAXA DE BDI (25,00 %)							0,11
TOTAL COM BDI - 104792							0,54

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
DEMO	**97640**	**SINAPI**	**REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**	**M2**		**2,07**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0647	23,66	1,53
COMPOSICAO	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0229	23,85	0,54
TOTAL SEM BDI - 97640							2,07
TAXA DE BDI (25,00 %)							0,52
TOTAL COM BDI - 97640							2,59

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: **SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO** **LEIS SOCIAIS (%):** **113,78** **BDI (%):** **25,00**

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
	C1064	**SEINFRA**	**DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO**	**M2**		**16,06**	
INSUMO	I2391	SEINFRA	PEDREIRO	H	0,07	26,86	1,88
INSUMO	I2543	SEINFRA	SERVENTE	H	0,7	20,26	14,18
TOTAL SEM BDI - C1064							16,06
TAXA DE BDI (25,00 %)							4,02
TOTAL COM BDI - C1064							20,08

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
ALVEV	**103364**	**SINAPI**	**ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026**	**M2**		**65,02**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3359253	23,66	7,94
COMPOSICAO	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6718506	29,47	19,79
COMPOSICAO	87292	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	M3	0,0106483	720,06	7,66
INSUMO	44457	SINAPI	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 39 CM (L X A X C)	UN	13,5319	2,02	27,33
INSUMO	37395	SINAPI	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	CENTO	0,009668	46,23	0,44
INSUMO	34557	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	M	0,8057	2,32	1,86
TOTAL SEM BDI - 103364							65,02
TAXA DE BDI (25,00 %)							16,26
TOTAL COM BDI - 103364							81,28

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
CHAP	**87879**	**SINAPI**	**CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022**	**M2**		**5,28**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0255	23,66	0,60
COMPOSICAO	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0681	29,47	2,00

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

COMPOSICAO	87313	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	M3	0,0037	726,80	2,68
TOTAL SEM BDI - 87879							5,28
TAXA DE BDI (25,00 %)							1,32
TOTAL COM BDI - 87879							6,60

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
MASSI	**104958**	**SINAPI**	**MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024**	**M2**		**26,22**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1485	23,66	3,51
COMPOSICAO	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2971	29,47	8,75
COMPOSICAO	87292	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026	M3	0,0194	720,06	13,96
TOTAL SEM BDI - 104958							26,22
TAXA DE BDI (25,00 %)							6,56
TOTAL COM BDI - 104958							32,78

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
FORR	**96113**	**SINAPI**	**FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS**	**M2**		**49,17**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4522	23,66	10,69
COMPOSICAO	88269	SINAPI	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7867	28,50	22,42
INSUMO	40547	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTO BROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,0293	23,98	0,70
INSUMO	20250	SINAPI	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	KG	0,0078	13,50	0,10
INSUMO	4812	SINAPI	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	M2	1,0414	12,48	12,99
INSUMO	3315	SINAPI	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	KG	1,8127	0,89	1,61
INSUMO	345	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	KG	0,0217	30,79	0,66
TOTAL SEM BDI - 96113							49,17
TAXA DE BDI (25,00 %)							12,29
TOTAL COM BDI - 96113							61,46

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%):** 113,78 **BDI (%):** 25,00

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
	08856/ORSE	**ORSE**	**REVESTIMENTO COM PLACA MDF 6MM - REV 01**	**M2**		**94,08**	
INSUMO	01674/ORSE	ORSE	PARAFUSO CABEÇA ABAULADA 16 X 200MM	UN	4	10,55	42,20
INSUMO	08384/ORSE	ORSE	CHAPA EM MDF CRU ESP: 6MM	M2	1	20,26	20,26
INSUMO	1213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	H	1	21,80	21,80
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	0,3	15,94	4,78
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	0,3	3,95	1,18
COMPOSICAO	10551/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - CARPINTEIRO	H	1	3,86	3,86
TOTAL SEM BDI - 08856/ORSE							94,08
TAXA DE BDI (25,00 %)							23,52
TOTAL COM BDI - 08856/ORSE							117,60

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
REVECI	**87263**	**SINAPI**	**REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE**	**M2**		**125,19**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1674	23,66	3,96
COMPOSICAO	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5203	29,33	15,26
INSUMO	45190	SINAPI	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	M2	1,069	78,12	83,51
INSUMO	37595	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	9,13	2,39	21,82
INSUMO	34357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,141	4,58	0,64
TOTAL SEM BDI - 87263							125,19
TAXA DE BDI (25,00 %)							31,30
TOTAL COM BDI - 87263							156,49

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
ESTRC	**PROPRIA 02**	**PRÓPRIA**	**ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO PARA SUSTENTAÇÃO DE COBERTURA METÁLICA (PILARES E VIGAS)**	**M2**		**269,13**	
COMPOSICAO	C1353	SEINFRA	ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA EM AÇO, EM MARQUISES	M2	1	269,13	269,13
TOTAL SEM BDI - PROPRIA 02							269,13
TAXA DE BDI (25,00 %)							67,28
TOTAL COM BDI - PROPRIA 02							336,41

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: **SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO** **LEIS SOCIAIS (%):** **113,78** **BDI (%):** **25,00**

ESTRC	**92580**	**SINAPI**	**TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS**	**M2**		**48,47**	
COMPOSICAO	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0137	29,52	0,40
COMPOSICAO	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0068	30,72	0,20
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1354882	23,66	3,20
COMPOSICAO	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2525	23,85	6,02
INSUMO	43083	SINAPI	PERFIL "U" ENRIJECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M)	KG	4,3329411	8,66	37,52
INSUMO	40549	SINAPI	PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)	CENTO	0,007	162,78	1,13
TOTAL SEM BDI - 92580							48,47
TAXA DE BDI (25,00 %)							12,12
TOTAL COM BDI - 92580							60,59

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
TELHA	**94213**	**SINAPI**	**TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026**	**M2**		**72,92**	
COMPOSICAO	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0016179	29,52	0,04
COMPOSICAO	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0007233	30,72	0,02
COMPOSICAO	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0899624	28,49	2,56
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0969862	23,66	2,29
INSUMO	11029	SINAPI	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	CJ	4,15	2,66	11,03

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

INSUMO	7243	SINAPI	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	M2	1,1657856	48,88	56,98
TOTAL SEM BDI - 94213							72,92
TAXA DE BDI (25,00 %)							18,23
TOTAL COM BDI - 94213							91,15

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
ESQUJ	**94570**	**SINAPI**	**JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024**	**M2**		**321,39**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,156509	23,66	3,70
COMPOSICAO	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,313018	29,47	9,22
INSUMO	39961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,6678571	35,46	23,68
INSUMO	36896	SINAPI	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	UN	0,8333	340,00	283,32
INSUMO	4377	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	9,2	0,16	1,47
TOTAL SEM BDI - 94570							321,39
TAXA DE BDI (25,00 %)							80,35
TOTAL COM BDI - 94570							401,74

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
ESQUJ	**94589**	**SINAPI**	**CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024**	**M**		**20,78**	
COMPOSICAO	88629	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_07/2026	M3	0,002	941,58	1,88
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,149695	23,66	3,54
COMPOSICAO	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2993901	29,47	8,82

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

INSUMO	43657	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMINIO (PERFIL 25) PARA ESQUADRIAS, TIPO CONVENCIONAL / CADEIRINHA, 60 MM (CM-060), INCLUSO CONEXOES, GRAPAS E TRAVAMENTOS	M	1	6,54	6,54
TOTAL SEM BDI - 94589							20,78
TAXA DE BDI (25,00 %)							5,20
TOTAL COM BDI - 94589							25,98

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
	C1968	**SEINFRA**	**PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO**	**M2**		**456,40**	
INSUMO	I2391	SEINFRA	PEDREIRO	H	1,5	26,86	40,29
INSUMO	I2543	SEINFRA	SERVENTE	H	2,5	20,26	50,65
INSUMO	I0109	SEINFRA	AREIA MEDIA	M3	0,0029	83,58	0,24
INSUMO	I0805	SEINFRA	CIMENTO PORTLAND	KG	1,17	0,71	0,83
INSUMO	I1515	SEINFRA	MASSA IGAS PARA CAIXILHO DE ALUMINIO	KG	1,5	9,34	14,01
INSUMO	I1623	SEINFRA	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO FOSCO (DIVISORIA)	KG	2,5	38,68	96,70
INSUMO	I2259	SEINFRA	VIDRO TEMPERADO 6MM INCOLOR SEM COLOCAÇÃO	M2	1	253,68	253,68
TOTAL SEM BDI - C1968							456,40
TAXA DE BDI (25,00 %)							114,10
TOTAL COM BDI - C1968							570,50

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
INSTEM	**91926**	**SINAPI**	**CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023**	**M**		**5,64**	
COMPOSICAO	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,029	30,09	0,87
COMPOSICAO	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,029	24,79	0,71
INSUMO	21127	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,0094	8,37	0,07
INSUMO	1014	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	1,2434	3,21	3,99
TOTAL SEM BDI - 91926							5,64
TAXA DE BDI (25,00 %)							1,41
TOTAL COM BDI - 91926							7,05

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO — **LEIS SOCIAIS (%):** 113,78 — **BDI (%):** 25,00

INSTQ	**101876**	**SINAPI**	**QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025**	**UN**		**125,57**	
COMPOSICAO	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,855	30,09	25,72
COMPOSICAO	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,855	24,79	21,19
COMPOSICAO	87367	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_07/2026	M3	0,0044	852,21	3,74
INSUMO	39795	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	UN	1	74,92	74,92
TOTAL SEM BDI - 101876							125,57
TAXA DE BDI (25,00 %)							31,39
TOTAL COM BDI - 101876							156,96

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
INSTQ	**93654**	**SINAPI**	**DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025**	**UN**		**11,57**	
COMPOSICAO	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,035428	30,09	1,06
COMPOSICAO	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,035428	24,79	0,87
INSUMO	34653	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	UN	1	8,49	8,49
INSUMO	1570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	1	1,15	1,15
TOTAL SEM BDI - 93654							11,57
TAXA DE BDI (25,00 %)							2,89
TOTAL COM BDI - 93654							14,46

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
INSTQ	**93656**	**SINAPI**	**DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025**	**UN**		**13,48**	
COMPOSICAO	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,063964	30,09	1,92
COMPOSICAO	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,063964	24,79	1,58

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: **SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO** **LEIS SOCIAIS (%):** **113,78** **BDI (%):** **25,00**

INSUMO	34653	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	UN	1	8,49	8,49
INSUMO	1571	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	1	1,49	1,49
TOTAL SEM BDI - 93656							13,48
TAXA DE BDI (25,00 %)							3,37
TOTAL COM BDI - 93656							16,85

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
INSTEM	**91996**	**SINAPI**	**TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023**	**UN**		**38,78**	
COMPOSICAO	91994	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	26,57	26,57
COMPOSICAO	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	12,21	12,21
TOTAL SEM BDI - 91996							38,78
TAXA DE BDI (25,00 %)							9,70
TOTAL COM BDI - 91996							48,48

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
INSTEM	**91953**	**SINAPI**	**INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023**	**UN**		**33,01**	
COMPOSICAO	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	20,80	20,80
COMPOSICAO	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	12,21	12,21
TOTAL SEM BDI - 91953							33,01
TAXA DE BDI (25,00 %)							8,25
TOTAL COM BDI - 91953							41,26

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
INSTEM	**91975**	**SINAPI**	**INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023**	**UN**		**91,39**	

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

COMPOSICAO	91974	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	73,32	73,32
COMPOSICAO	91950	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 4" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	18,07	18,07
TOTAL SEM BDI - 91975							91,39
TAXA DE BDI (25,00 %)							22,85
TOTAL COM BDI - 91975							114,24

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
CAIXE	**98111**	**SINAPI**	**CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020**	**UN**		**46,95**	
COMPOSICAO	101618	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_01/2026	M3	0,0141	239,22	3,37
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1088	23,66	2,57
COMPOSICAO	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1384	29,47	4,07
INSUMO	34643	SINAPI	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	UN	1	36,94	36,94
TOTAL SEM BDI - 98111							46,95
TAXA DE BDI (25,00 %)							11,74
TOTAL COM BDI - 98111							58,69

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
	09379/ORSE	**ORSE**	**HASTE COBREADA COPPERWELD P/ATERRAMENTO D= 5/8" X 2,40M**	**UN**		**69,23**	
INSUMO	01096/ORSE	ORSE	HASTE COBREADA COPPERWELD P/ATERRAMENTO D= 5/8" X 2,40M, EXCLUSO CONECTOR	UN	1	55,60	55,60
INSUMO	2436	SINAPI	ELETRICISTA (HORISTA)	H	0,3	21,80	6,54
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	0,3	15,94	4,78
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	0,3	3,95	1,18
COMPOSICAO	10552/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - ELETRICISTA	H	0,3	3,78	1,13
TOTAL SEM BDI - 09379/ORSE							69,23
TAXA DE BDI (25,00 %)							17,31
TOTAL COM BDI - 09379/ORSE							86,54

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: **SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO** **LEIS SOCIAIS (%):** **113,78** **BDI (%):** **25,00**

	13672/ORSE	**ORSE**	**LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR**	**UN**		**93,10**	
INSUMO	14478/ORSE	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE SOBREPOR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UN	1	70,37	70,37
INSUMO	2436	SINAPI	ELETRICISTA (HORISTA)	H	0,5	21,80	10,90
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	0,5	15,94	7,97
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	0,5	3,95	1,97
COMPOSICAO	10552/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - ELETRICISTA	H	0,5	3,78	1,89
TOTAL SEM BDI - 13672/ORSE							93,10
TAXA DE BDI (25,00 %)							23,28
TOTAL COM BDI - 13672/ORSE							116,38

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
PINTI	**88497**	**SINAPI**	**EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023**	**M2**		**18,44**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1203	23,66	2,84
COMPOSICAO	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,361	31,50	11,37
INSUMO	43626	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	1,3389	3,10	4,15
INSUMO	3767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0802	1,04	0,08
TOTAL SEM BDI - 88497							18,44
TAXA DE BDI (25,00 %)							4,61
TOTAL COM BDI - 88497							23,05

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
PINTI	**104641**	**SINAPI**	**PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023**	**M2**		**10,23**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0544	23,66	1,28
COMPOSICAO	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1631	31,50	5,13
INSUMO	35693	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	L	0,2678	14,27	3,82
TOTAL SEM BDI - 104641							10,23
TAXA DE BDI (25,00 %)							2,56
TOTAL COM BDI - 104641							12,79

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
PINTI	**104639**	**SINAPI**	**PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023**	**M2**		**12,76**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0757	23,66	1,79

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

COMPOSICAO	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,227	31,50	7,15
INSUMO	35693	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	L	0,2678	14,27	3,82
TOTAL SEM BDI - 104639							12,76
TAXA DE BDI (25,00 %)							3,19
TOTAL COM BDI - 104639							15,95

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
ESQUP	**PROPRIA 01**	**PRÓPRIA**	**GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS**	**M**		**1.342,38**	
INSUMO	COT99841	PRÓPRIA	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO	M	1	1.342,38	1.342,38
TOTAL SEM BDI - PROPRIA 01							1.342,38
TAXA DE BDI (25,00 %)							335,60
TOTAL COM BDI - PROPRIA 01							1.677,98

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
	00026/ORSE	**ORSE**	**COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO**	**M3**		**19,89**	
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	1	15,94	15,94
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	1	3,95	3,95
TOTAL SEM BDI - 00026/ORSE							19,89
TAXA DE BDI (25,00 %)							4,97
TOTAL COM BDI - 00026/ORSE							24,86

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
TRANSM	**97914**	**SINAPI**	**TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026**	**M3XKM**		**3,26**	
COMPOSICAO	67827	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0054454	64,28	0,35
COMPOSICAO	67826	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0144928	201,40	2,91
TOTAL SEM BDI - 97914							3,26
TAXA DE BDI (25,00 %)							0,82

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

TOTAL COM BDI - 97914	4,08

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R$)	TOTAL (R$)
LIMP	**99802**	**SINAPI**	**LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025**	**M2**		**0,54**	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0232184	23,66	0,54
TOTAL SEM BDI - 99802							0,54
TAXA DE BDI (25,00 %)							0,14
TOTAL COM BDI - 99802							0,68

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO — **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** — **BDI (%): 25,00**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R$)	TOTAL (%)	30 DIAS		60 DIAS		TOTAL (R$)	TOTAL (%)	
									META	GERAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2.232,88	2,23%	1.116,44	50,00%	1.116,44	50,00%	2.232,88	100,00%	2,23%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.165,07	8,15%	8.165,07	100,00%	0,00	0,00%	8.165,07	100,00%	8,15%
3	ALVENARIA	755,90	0,75%	755,90	100,00%	0,00	0,00%	755,90	100,00%	0,75%
4	REVESTIMENTO	15.862,92	15,84%	5.287,64	33,33%	10.575,28	66,67%	15.862,92	100,00%	15,84%
5	PISO	14.403,34	14,38%	14.403,34	100,00%	0,00	0,00%	14.403,34	100,00%	14,38%
6	COBERTURA	19.145,24	19,12%	19.145,24	100,00%	0,00	0,00%	19.145,24	100,00%	19,12%
7	ESQUADRIAS	2.817,11	2,81%	1.762,55	62,57%	1.054,56	37,43%	2.817,11	100,00%	2,81%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.772,04	9,76%	0,00	0,00%	9.772,04	100,00%	9.772,04	100,00%	9,76%
9	PINTURA	12.231,43	12,21%	0,00	0,00%	12.231,43	100,00%	12.231,43	100,00%	12,21%
10	SERVIÇOS DIVERSOS	13.088,24	13,07%	0,00	0,00%	13.088,24	100,00%	13.088,24	100,00%	13,07%
11	SERVIÇOS FINAIS	1.670,12	1,67%	0,00	0,00%	1.670,12	100,00%	1.670,12	100,00%	1,67%
	TOTAL GERAL	100.144,29	100,00%	50.636,18	50,56%	49.508,11	49,44%	100.144,29	100,00%	100,00%
	TOTAL ACUMULADO			50.636,18	50,56%	100.144,29	100,00%			

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI PARA SERVIÇOS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,000%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,800%
R	RISCOS	0,970%
DF	DESPESA FINANCEIRA	0,590%
L	LUCRO	10,720%
T	TRIBUTOS E IMPOSTOS	6,650%
PIS	PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL	0,650%
COFINS	CONSTRIBUIÇÃO SOCIAL PARA FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL	3,000%
ISS	IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (5% x 60% = 3%)	3,000%
	ISS COBRADO NO MUNICÍPIO CONFORME O TIPO DA OBRA	5,000%
	PARTICIPAÇÃO DO CUSTO DE MÃO OBRA (SERVIÇOS) EM RELAÇÃO AO CUSTO TOTAL DA OBRA	60,000%
CPRB	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	0,000%
BDI	**TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS**	**25,00%**

BDI = { [(1 + AC + SG + R) x (1 + DF) x (1 + L)] / [1 - (PIS + COFINS + ISS + CPRB)] } - 1

OBSERVAÇÕES

OBS-1: Cálculo em conformidade com o acórdão nº 2622/2013-TCU e Lei nº 13.161 de 31 de agosto de 2015.

OBS-2: Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Deverão ser definidos, conforme Código Tributário do município, o valor do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%, e a alíquota aplicada sobre o mesmo, representando o percentual de mão de obra em relação ao valor total da obra.

OBS-3: Para análise de orçamentos considerando a desoneração sobre a folha de pagamento, prevista na lei nº 14.973, de 16 de setembro de 2024, deverá ser adotada na contribuição previenciária sobre a receita bruta, uma alíquota de 3,6% em orçamentos COM Desoneraçao e de 0% em orçamentos SEM Desoneração.

OBS-4: Para o tipo de obra “Construção de Edifícios”, enquadram-se: a construção de edifícios residenciais de qualquer tipo; casas e residências unifamiliares; edifícios residenciais multifamiliares, incluindo edifícios de grande altura (arranha-céus); a construção de edifícios comerciais de qualquer tipo; consultórios e clínicas médicas; escolas; escritórios comerciais; hospitais; hotéis, motéis e outros tipos de alojamento; lojas, galerias e centros comerciais; restaurantes e outros estabelecimentos similares; shopping centers; a construção de edifícios destinados a outros usos específicos; armazéns e depósitos; edifícios garagem, inclusive garagens subterrâneas; edifícios para uso agropecuário; estações para trens e metropolitanos; estádios esportivos e quadras cobertas; igrejas e outras construções para fins religiosos (templos); instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.); penitenciárias e presídios; postos de combustível; a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.); as reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza já existentes; a montagem de edifícios e casas pré-moldadas ou pré-fabricadas de qualquer material, de natureza permanente ou temporária, quando não realizadas pelo próprio fabricante, conforme classificação 4120-4/00 do CNAE.

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
PLANILHA DE LEIS SOCIAIS - SINAPI

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	TOTAL	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	Não incide	17,67%	Não incide
B2	FERIADOS	3,92%	Não incide	3,92%	Não incide
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,24%	Não incide	1,24%	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%	11,52%	8,77%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	TOTAL	47,03%	18,41%	47,03%	18,41%
GRUPO C					
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,02%	4,58%	6,02%	4,58%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%	2,84%	2,16%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%	2,57%	1,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%	0,51%	0,39%
C	TOTAL	12,10%	9,20%	12,10%	9,20%
GRUPO D					
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	11,51%	4,10%	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,52%	0,40%	0,54%	0,41%
D	TOTAL	12,03%	4,50%	17,85%	7,18%
GRUPO A + B + C + D					
TOTAL		**97,96%**	**58,91%**	**113,78%**	**71,59%**

FONTE: http://www.caixa.gov.br/site/paginas/downloads.aspx

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
CURVA ABC DE SERVIÇOS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO — **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** — **BDI (%): 25,00**

ORDEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. S/BDI	P. UNIT. C/BDI	TOTAL (R$)	TOTAL (%)	TOTAL AC. (%)	FAIXA
1	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	92,04	125,19	156,49	14.403,34	14,38%	14,38%	A
2	PROPRIA 02	PRÓPRIA	ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO PARA SUSTENTAÇÃO DE COBERTURA METÁLICA (PILARES E VIGAS)	M2	39,22	269,13	336,41	13.194,00	13,17%	27,56%	A
3	PROPRIA 01	PRÓPRIA	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	7,80	1.342,38	1.677,98	13.088,24	13,07%	40,63%	A
4	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	140,32	49,17	61,46	8.624,07	8,61%	49,24%	A
5	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	567,60	10,23	12,79	7.259,60	7,25%	56,49%	A
6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	900,00	5,64	7,05	6.345,00	6,34%	62,82%	A
7	12625/ORSE	ORSE	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	M2	252,00	12,76	15,95	4.019,40	4,01%	66,84%	A
8	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	118,60	26,22	32,78	3.887,71	3,88%	70,72%	A
9	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	39,22	72,92	91,15	3.574,90	3,57%	74,29%	A
10	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	118,60	18,44	23,05	2.733,73	2,73%	77,02%	A
11	08856/ORSE	ORSE	REVESTIMENTO COM PLACA MDF 6MM - REV 01	M2	21,84	94,08	117,60	2.568,38	2,56%	79,58%	A
12	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	39,22	48,47	60,59	2.376,34	2,37%	81,96%	B
13	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	140,32	12,76	15,95	2.238,10	2,23%	84,19%	B
14	C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	92,04	16,06	20,08	1.848,16	1,85%	86,04%	B
15	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32,00	38,78	48,48	1.551,36	1,55%	87,59%	B
16	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	141,05	176,31	1.410,48	1,41%	88,99%	B
17	C1968	SEINFRA	PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO	M2	2,37	456,40	570,50	1.352,09	1,35%	90,34%	B
18	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,00	500,86	626,08	1.252,16	1,25%	91,59%	B

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
CURVA ABC DE SERVIÇOS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO — **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** — **BDI (%): 25,00**

ORDEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. S/BDI	P. UNIT. C/BDI	TOTAL (R$)	TOTAL (%)	TOTAL AC. (%)	FAIXA
19	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,00	321,39	401,74	1.205,22	1,20%	92,80%	B
20	13672/ORSE	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UN	10,00	93,10	116,38	1.163,80	1,16%	93,96%	B
21	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	41,12	51,40	822,40	0,82%	94,78%	B
22	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	118,60	5,28	6,60	782,76	0,78%	95,56%	C
23	103364	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	9,30	65,02	81,28	755,90	0,75%	96,32%	C
24	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	160,00	3,26	4,08	652,80	0,65%	96,97%	C
25	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	900,00	0,43	0,54	486,00	0,49%	97,46%	C
26	00026/ORSE	ORSE	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	M3	18,00	19,89	24,86	447,48	0,45%	97,90%	C
27	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	140,32	2,07	2,59	363,43	0,36%	98,27%	C
28	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	838,00	0,54	0,68	569,84	0,57%	98,83%	C
29	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	10,00	20,78	25,98	259,80	0,26%	99,09%	C
30	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	33,01	41,26	206,30	0,21%	99,30%	C
31	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	125,57	156,96	156,96	0,16%	99,46%	C
32	00031/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATENTE	M2	5,37	17,95	22,44	120,50	0,12%	99,58%	C
33	91975	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	91,39	114,24	114,24	0,11%	99,69%	C
34	09379/ORSE	ORSE	HASTE COBREADA COPPERWELD P/ATERRAMENTO D= 5/8" X 2,40M	UN	1,00	69,23	86,54	86,54	0,09%	99,78%	C
35	12346/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDRO REV. 01 - 03/2022	M2	3,00	20,11	25,14	75,42	0,08%	99,85%	C
36	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	11,57	14,46	72,30	0,07%	99,92%	C
37	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	46,95	58,69	58,69	0,06%	99,98%	C

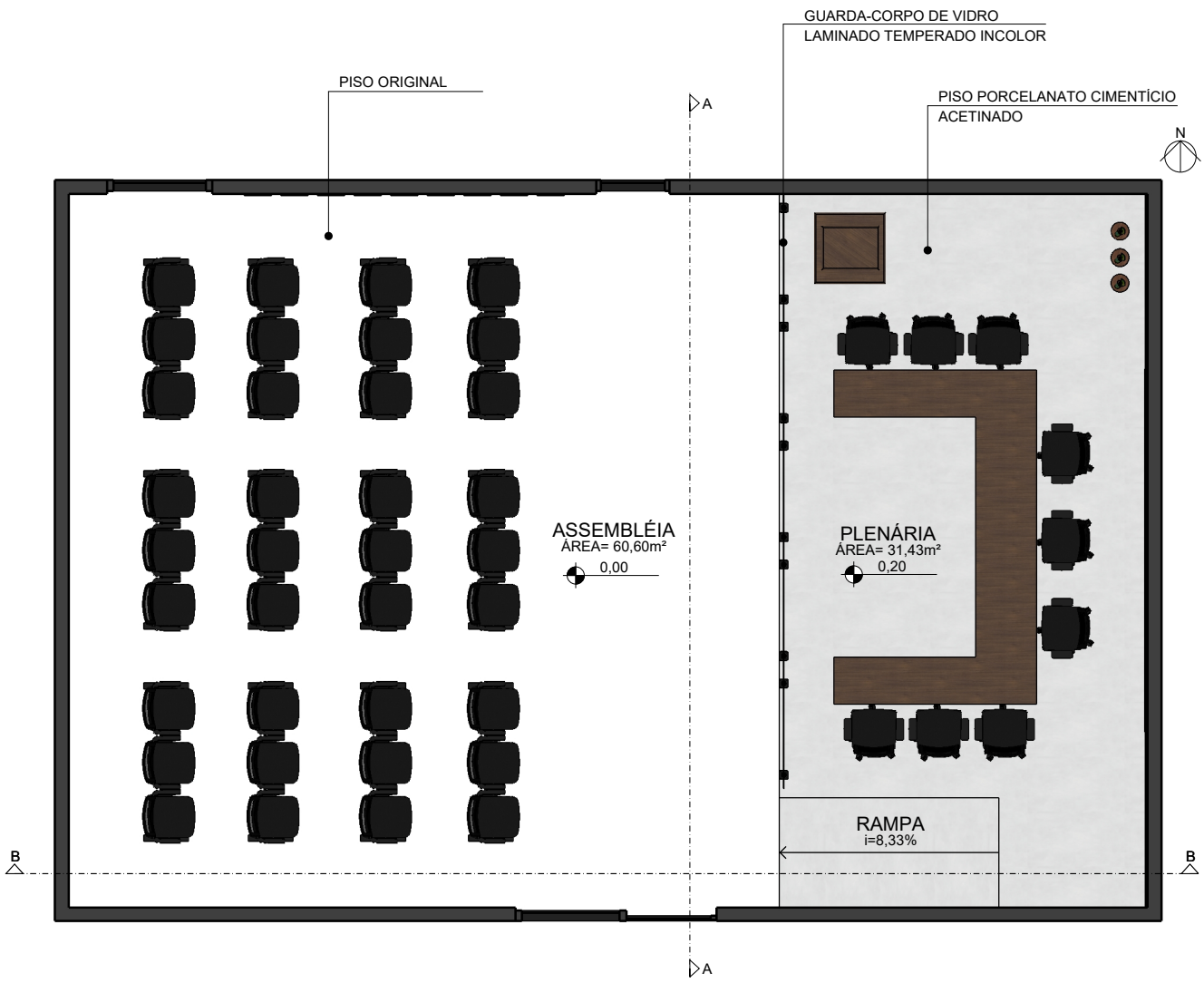
Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

MUNICÍPIO DE SAO BRAZ DO PIAUI - PI
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
CURVA ABC DE SERVIÇOS

DATA BASE: SINAPI PI 09/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 08/2026, SEM DESONERAÇÃO **LEIS SOCIAIS (%): 113,78** **BDI (%): 25,00**

ORDEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. S/BDI	P. UNIT. C/BDI	TOTAL (R$)	TOTAL (%)	TOTAL AC. (%)	FAIXA
38	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	13,48	16,85	16,85	0,02%	100,00%	C
TOTAL								**100.144,29**	**100,00%**	**100,00%**	**FAIXA**
Classificação conforme o princípio de Vilfredo Pareto, com base no percentual acumulado do custo total: A – até 80%; B – de 80% a 95%; C – de 95% a 100%.											

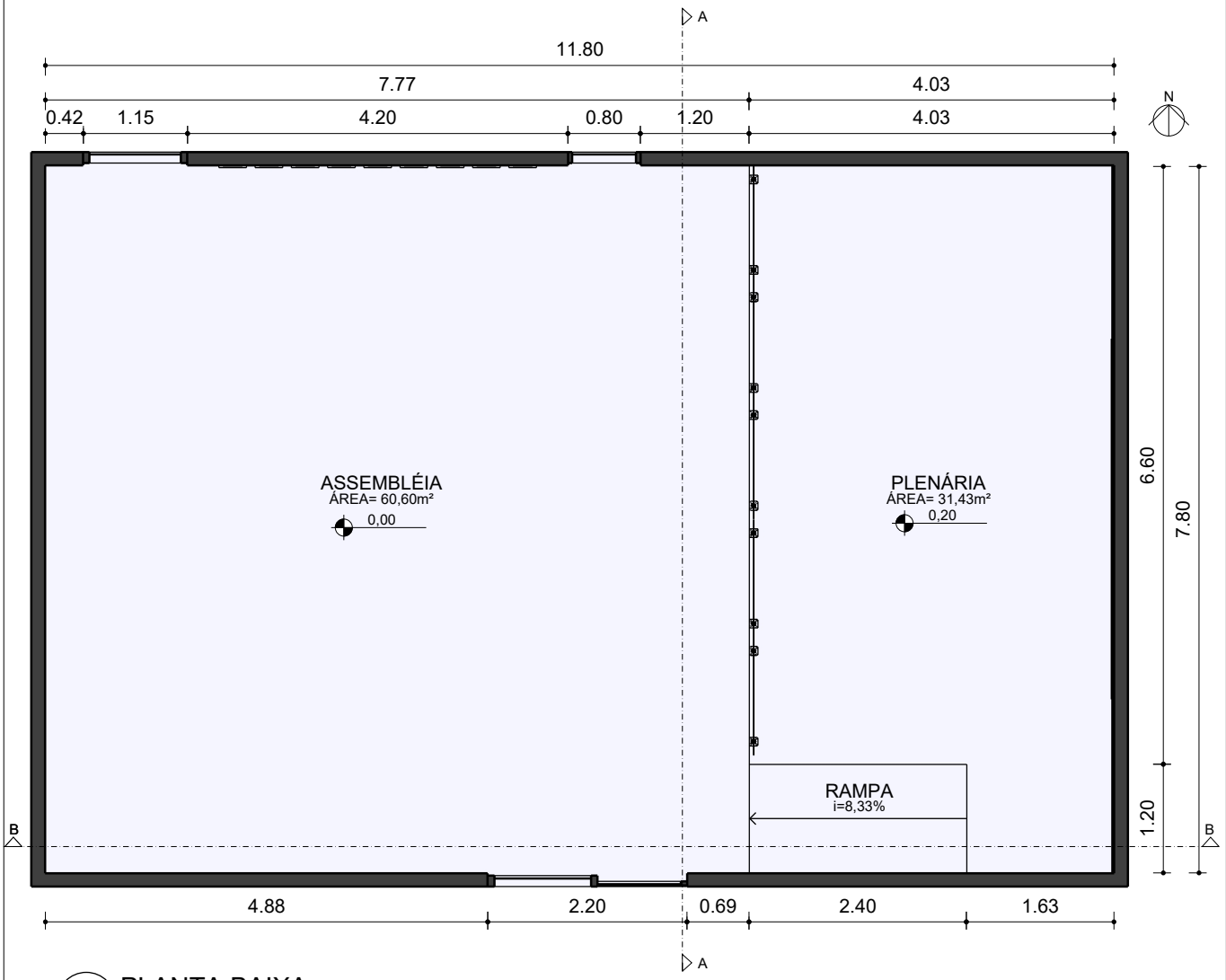
Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243



01 PLANTA BAIXA HUMANIZADA
ESCALA 1:75

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

CLIENTE	PROJETO	CONTATO
CLIENTE	CLIENTE	CLIENTE
PRANCHA	**RESPONSÁVEL TÉCNICO**	**NOTAS**
CLIENTE	CLIENTE	CLIENTE
ENDEREÇO	**DATA**	
CLIENTE	CLIENTE	



01 PLANTA BAIXA
ESCALA 1:75

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

CLIENTE	**CLIENTE**	**CLIENTE**
CLIENTE	CLIENTE	CLIENTE
PRANCHA	**PRANCHA**	**PRANCHA**
CLIENTE	CLIENTE	CLIENTE
ENDEREÇO	**ENDEREÇO**	**ENDEREÇO**
CLIENTE	CLIENTE	CLIENTE



01 CORTE A-A HUMANIZADO
ESCALA 1:50



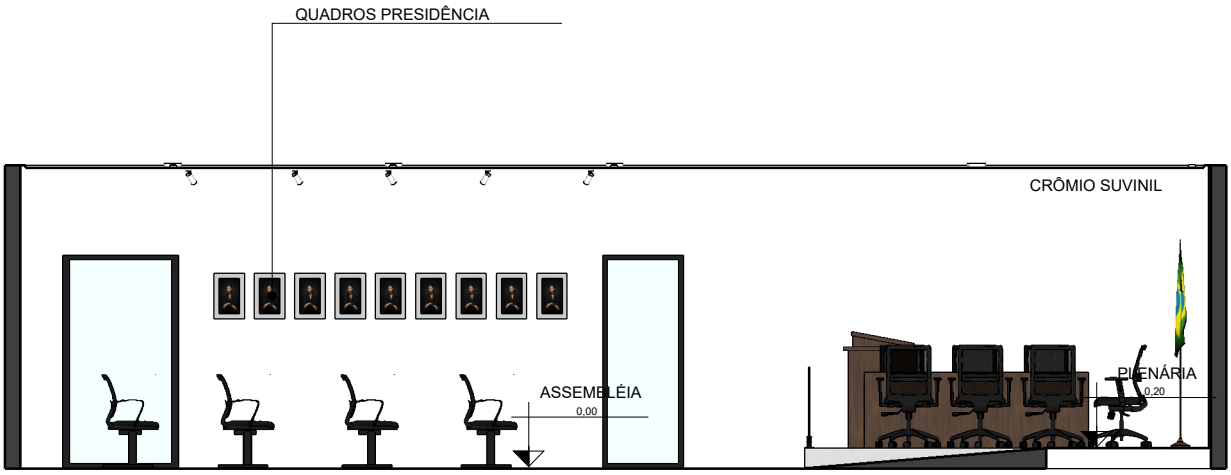
02 CORTE A-A
ESCALA 1:50



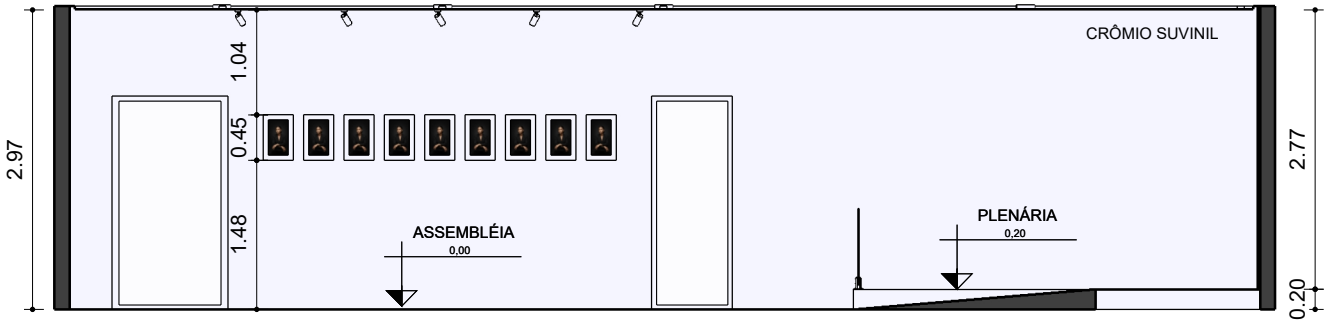
Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

03 DETALHE LETREIRO
ESCALA 1:30

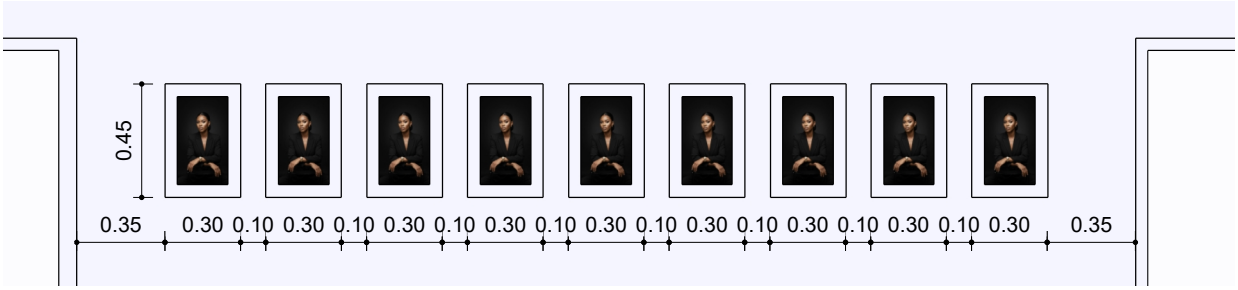
CLIENTE	**CLIENTE**	**CLIENTE**
CLIENTE	CLIENTE	CLIENTE
PRANCHA	**PRANCHA**	**PRANCHA**
CLIENTE	CLIENTE	CLIENTE
ENDEREÇO	**ENDEREÇO**	**ENDEREÇO**
CLIENTE	CLIENTE	CLIENTE



01 CORTE B-B HUMANIZADO
ESCALA 1:75



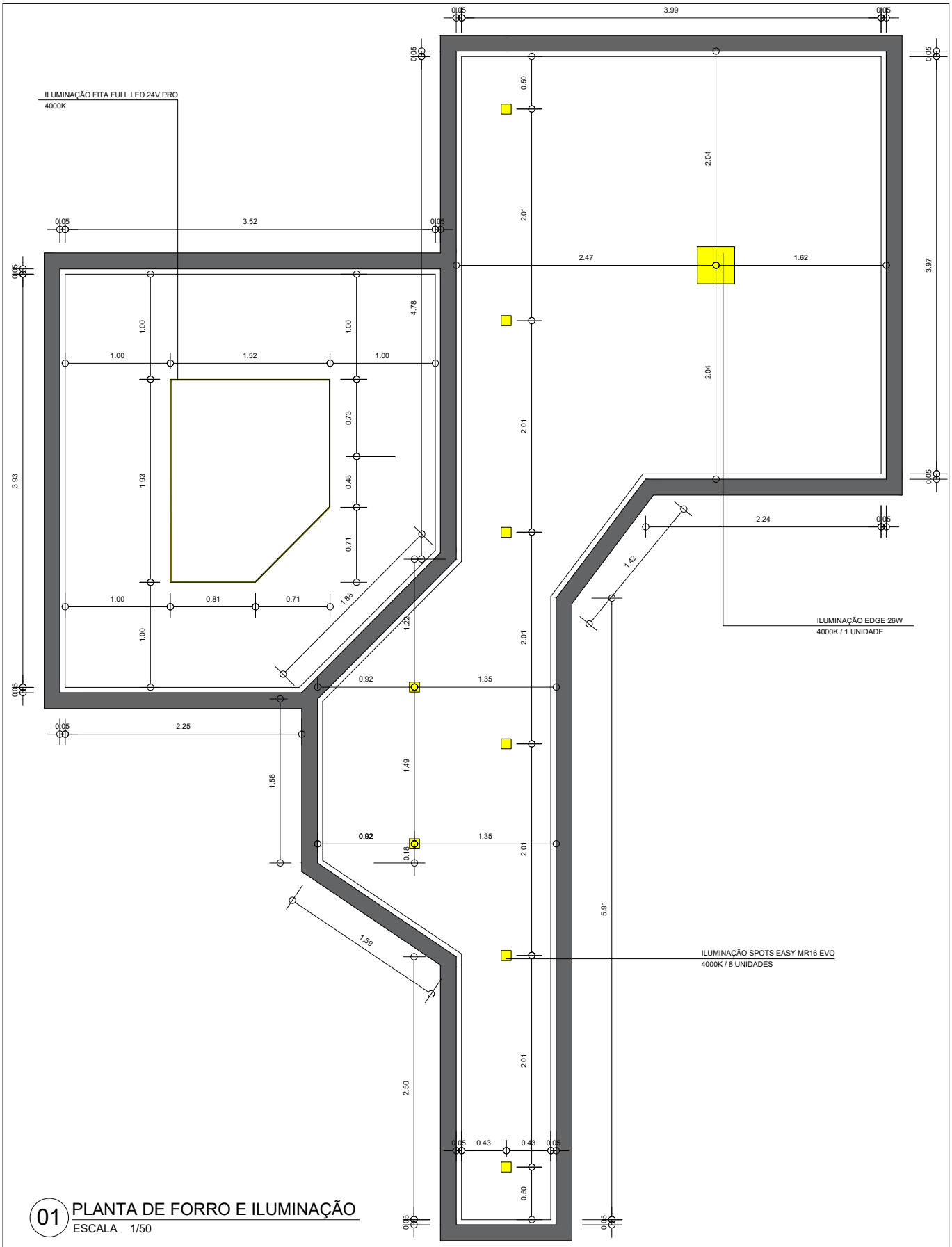
02 CORTE B-B
ESCALA 1:75



03 DETALHE QUADROS PRESIDÊNCIA
ESCALA 1:30

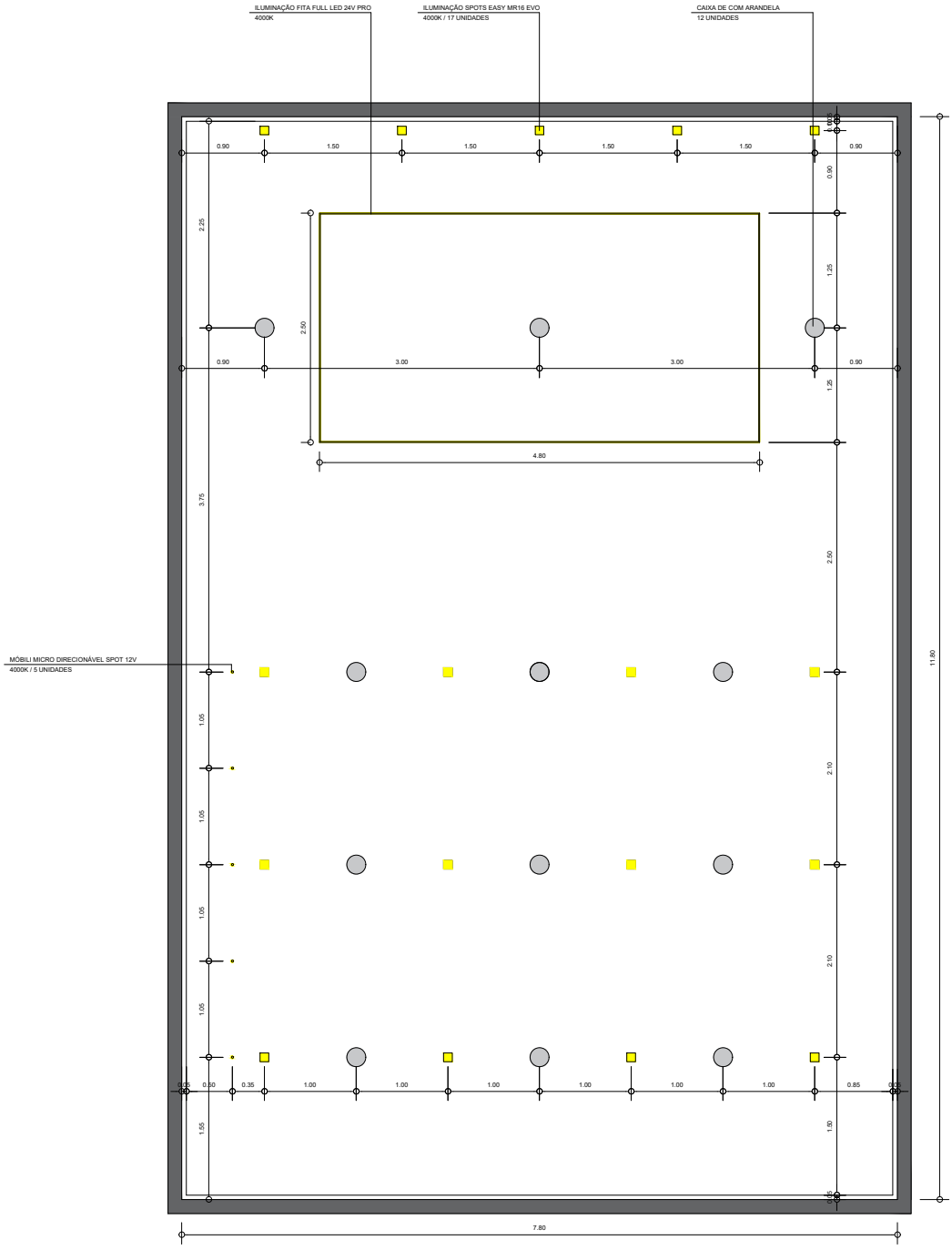
Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

CLIENTE	**CLIENTE**	**CLIENTE**
CLIENTE	CLIENTE	CLIENTE
PRANCHA	**PRANCHA**	**PRANCHA**
CLIENTE	CLIENTE	CLIENTE
ENDEREÇO	**ENDEREÇO**	**ENDEREÇO**
CLIENTE	CLIENTE	CLIENTE



01 PLANTA DE FORRO E ILUMINAÇÃO
ESCALA 1/50

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243



01 PLANTA DE FORRO E ILUMINAÇÃO
ESCALA 1/75

Mikayl Araújo Couto
Engº Civil
CREA: 27935
RN: 1914639243

AUTORIZAÇÃO DE CONTRATAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 004/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO 003/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para execução da reforma do prédio da Câmara Municipal de São Braz do Piauí – PI.

Nos termos do Art. 72, inciso VIII da Lei Nº 14.133/2021, e com fundamento no artigo 75, inciso I, da referida Lei, na Proposta do Contratado, na Justificativa de Contratação e no que mais consta no Processo de Dispensa de Licitação Nº 007/2025, AUTORIZO A CONTRATAÇÃO da empresa "**GIRLENE DOS SANTOS SILVA - ME,** inscrita no CNPJ sob o nº 14.202.704/0001-51", ao custo total de R$ 100.144,29 (Cem mil, cento e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos)

Publique-se o presente ato na imprensa oficial, para fins de eficácia desta AUTORIZAÇÃO.

São Braz do Piauí – PI, 16 de novembro de 2026.

Maria Luzia da Costa Santos
Presidente da Câmara Municipal

EXTRATO DO TERMO DE CONTRATO Nº 004/2026

REF. PROC. Nº 004/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 003/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para execução da reforma do prédio da Câmara Municipal de São Braz do Piauí – PI.

CONTRATANTE: Município de São Braz do Piauí – PI, através da **Câmara Municipal de São Braz do Piauí-PI**, inscrita no CNPJ sob nº 04.827.511/0001-32, com sede na Rua Dionísio Pereira da Silva, Bairro Centro, S/N, CEP: 64.783-000, Município de São Braz do Piauí, Estado do Piauí.

CONTRATADO: GIRLENE DOS SANTOS SILVA - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 14.202.704/0001-51, situada na Praça José G. da Costa, s/n Sala Centro, CEP: 64.783-000, em São Braz do Piauí/PI.

PERIODO DE EXECUÇÃO: A vigência e validade deste instrumento decorrerão de sua assinatura, sendo do dia 16 de novembro de 2026, até dia 31 de dezembro de 2026.

VALOR TOTAL: R$ 100.144,29 (Cem mil, cento e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos)

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:
Unidade Orçamentária: 01.01.01 – Câmara Municipal
Projeto Atividade: 01.031.0001.2001.0000 - Manutenção da Câmara Municipal
Elemento de despesa: 4.4.90.51 - Obras e instalações
Fonte de recursos: 500 - Recursos não vinculados de impostos

BASE LEGAL: A*rtigo 75, inciso I da Lei Nº 14.133 de 2021*, na Proposta do Contratado, na Justificativa de Contratação, no Processo de Dispensa de Licitação Nº 003/2026 e no Termo de Contrato Nº 004/2026.

DATA DE ASSINATURA: 16 de novembro de 2026.

SIGNATÁRIOS: Maria Luzia da Costa Santos pela CONTRATANTE e Girlene dos Santos Silva pelo CONTRATADO.

DIÁRIO OFICIAL DOS MUNICÍPIOS
"Verba Volant, Scripta Manent"

Id:089B9CBD682627CF

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM INOCÊNCIO
Praça Curral Novo, S/N, Centro
CEP: 64790-000 – Dom Inocêncio-PI
CNPJ: 23.500.002/0001-45

ATO DE AUTORIZAÇÃO E RATIFICAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA DE LICITAÇAO

Ref. Processo Administrativo n°: 110/2026

Assunto: Dispensa de licitação com fundamento legal no inciso II, do art. 75 da Lei 14.133/2021.

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO, REPARAÇÃO E REFORMA AUTOMOTIVA, COMPREENDENDO SERVIÇOS DE FUNILARIA, PINTURA, RECUPERAÇÃO E ALINHAMENTO ESTRUTURAL, MANUTENÇÃO MECÂNICA E ELÉTRICA, BEM COMO FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS E COMPONENTES, DESTINADOS À RECUPERAÇÃO DA CAMINHONETE TOYOTA HILUX, PLACA RSH3J72, VINCULADA À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, E DA VAN RENAULT MASTER, PLACA SJS1C11, VINCULADA À SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO MUNICÍPIO DE DOM INOCÊNCIO – PI**, de interesse do Contratante.

A Prefeitura Municipal de Dom Inocêncio /PI, no uso de suas atribuições que lhe são conferidos pela lei:

Considerando a justificativa acerca da necessidade de **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO, REPARAÇÃO E REFORMA AUTOMOTIVA, COMPREENDENDO SERVIÇOS DE FUNILARIA, PINTURA, RECUPERAÇÃO E ALINHAMENTO ESTRUTURAL, MANUTENÇÃO MECÂNICA E ELÉTRICA, BEM COMO FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS E COMPONENTES, DESTINADOS À RECUPERAÇÃO DA CAMINHONETE TOYOTA HILUX, PLACA RSH3J72, VINCULADA À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, E DA VAN RENAULT MASTER, PLACA SJS1C11, VINCULADA À SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO MUNICÍPIO DE DOM INOCÊNCIO – PI**, conforme se observa no Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência acostado ao processo;

Considerando que restam demonstrados nos autos, que os requisitos formais exigidos no art. 72 da Lei nº 14.133/2021, foram atendidos, conforme se observa no parecer técnico do agente de contratação;

Considerando a análise jurídica e a incidência da hipótese delineada no art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

Por fim, acolho as análises que constam na instrução do presente procedimento administrativo e **DECIDO** nos seguintes termos:

a. **Concordo** com o parecer técnico do agente de contratação e parecer jurídico acostados aos autos, o qual acolho e tomo como embasamento legal e com fulcro no inciso VIII do art. 72 da Lei 14.133/2021, **AUTORIZO e RATIFICO**, a contratação direta, por dispensa de licitação, tudo com amparo legal, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, II - para contratação que envolva valores inferiores a R$ 65.492,11 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e dois reais e onze centavos), no caso de outros serviços e compras, de interesse da Prefeitura Municipal de Dom Inocêncio /PI, de interesse da Prefeitura Municipal de Dom Inocêncio /PI, com a empresa: Empresa **GREGORIO BASTOS DE SOUSA – ME, CNPJ Nº 00.102.205/0002-69,** pelo valor total de **R$ 60.684,17 (sessenta mil seiscentos e oitenta e quatro reais e dezessete centavos)**, válido por até 06 (seis) meses, tendo como fonte de recurso, o orçamento geral da Prefeitura Municipal de Dom Inocêncio – PI.

b. **Determino** que ao Setor competente, que lavre o competente instrumento de contrato e realize as publicações exigidas no art. 72, parágrafo único da Lei Federal 14.133/2021.

Dom Inocêncio -PI, 10 de novembro de 2026

FERNANDE RIBEIRO DE CASTRO FILHO
Prefeito Municipal de Dom Inocêncio - PI

Id:073857450A9C27D0

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM INOCÊNCIO
Praça Curral Novo, S/N, Centro
CEP: 64790-000 – Dom Inocêncio-PI
CNPJ: 23.500.002/0001-45

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

CONTRATO	Nº 125/2026
MODALIDADE	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 051/2026 DL.
OBJETO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO, REPARAÇÃO E REFORMA AUTOMOTIVA, COMPREENDENDO SERVIÇOS DE FUNILARIA, PINTURA, RECUPERAÇÃO E ALINHAMENTO ESTRUTURAL, MANUTENÇÃO MECÂNICA E ELÉTRICA, BEM COMO FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS E COMPONENTES, DESTINADOS À RECUPERAÇÃO DA CAMINHONETE TOYOTA HILUX, PLACA RSH3J72, VINCULADA À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, E DA VAN RENAULT MASTER, PLACA SJS1C11, VINCULADA À SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO MUNICÍPIO DE DOM INOCÊNCIO – PI
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM INOCENCIO – PI CNPJ Nº 23.500.002/0001-45
CONTRATADO	GREGORIO BASTOS DE SOUSA – ME, CNPJ Nº 00.102.205/0002-69
VALOR	R$ 60.684,17 (sessenta mil seiscentos e oitenta e quatro reais e dezessete centavos)
FONTE DE RECURSO	FPM, ICMS E OUTROS RECURSOS PRÓPRIOS
DATA DA ASSINATURA	10/11/2026.
VIGENCIA	06 (seis) meses.
SIGNATÁRIO	Fernande Ribeiro De Castro Filho (CONTRATANTE). Gregório Bastos de Sousa (CONTRATADO).

Dom Inocêncio-PI, 10 de outubro de 2026.

FERNANDE RIBEIRO DE CASTRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL
CONTRATANTE

Id:10EF3D8F996229A7

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
CÂMARA MUNICIPAL DOS VEREADORES DE SÃO BRAZ DO PIAUÍ
Rua Dionísio Pereira da Silva, s/n, Centro, São Braz do Piauí – PI
CNPJ: 04.827.511/0001-32

EXTRATO DO TERMO DE CONTRATO Nº 004/2026

REF. PROC. Nº 004/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 003/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para execução da reforma do prédio da Câmara Municipal de São Braz do Piauí – PI.

CONTRATANTE: Município de São Braz do Piauí – PI, através da **Câmara Municipal de São Braz do Piauí-PI**, inscrita no CNPJ sob nº 04.827.511/0001-32, com sede na Rua Dionísio Pereira da Silva, Bairro Centro, S/N, CEP: 64.783-000, Município de São Braz do Piauí, Estado do Piauí.

CONTRATADO: GIRLENE DOS SANTOS SILVA - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 14.202.704/0001-51, situada na Praça José G. da Costa, s/n Sala Centro, CEP: 64.783-000, em São Braz do Piauí/PI.

PERIODO DE EXECUÇÃO: A vigência e validade deste instrumento decorrerão de sua assinatura, sendo do dia 16 de novembro de 2026, até dia 31 de dezembro de 2026.

VALOR TOTAL: R$ 100.144,29 (Cem mil, cento e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos)

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:
Unidade Orçamentária: 01.01.01 – Câmara Municipal
Projeto Atividade: 01.031.0001.2001.0000 - Manutenção da Câmara Municipal
Elemento de despesa: 4.4.90.51 - Obras e instalações
Fonte de recursos: 500 - Recursos não vinculados de impostos

BASE LEGAL: *Artigo 75, inciso I da Lei Nº 14.133 de 2021*, na Proposta do Contratado, na Justificativa de Contratação, no Processo de Dispensa de Licitação Nº 003/2026 e no Termo de Contrato Nº 004/2026.

DATA DE ASSINATURA: 16 de novembro de 2026.

SIGNATÁRIOS: Maria Luzia da Costa Santos pela CONTRATANTE e Girlene dos Santos Silva pelo CONTRATADO.