



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

CANTEIRO CENTRAL - BAIRRO APARECIDA

OBRA: REFORMA DE CANTEIRO CENTRAL

PROF. RESP.: ENG. HEBERT RODRIGUES ARAUJO

LOCAL: BAIRRO APARECIDA

CREA/PI: 1919173633

DATA DO ORÇAMENTO: 29/07/2021

BDI: 27,71%

TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI JUNHO/2021 (DESONERADO)

RESUMO				
ITEM	SERVIÇOS	PREÇO	BDI 27,71%	PREÇO COM BDI
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.746,35	R\$ 1.038,11	R\$ 4.784,46
2.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 461,66	R\$ 127,93	R\$ 589,59
3.0	REVESTIMENTO	R\$ 5.030,44	R\$ 1.393,93	R\$ 6.424,37
4.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.604,39	R\$ 444,58	R\$ 2.048,96
5.0	ILUMINAÇÃO	R\$ 26.040,87	R\$ 7.215,92	R\$ 33.256,79
TOTAL PARCIAL				R\$ 36.883,70
BDI 27,71%				R\$ 10.220,47
TOTAL COM BDI				R\$ 47.104,18



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

CANTEIRO CENTRAL - BAIRRO APARECIDA

OBRA: REFORMA DE CANTEIRO CENTRAL

LOCAL: BAIRRO APARECIDA

DATA DO ORÇAMENTO: 29/07/2021

TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI JUNHO/2021 (DESONERADO)

PROF. RESP.: ENG. HEBERT RODRIGUES ARAUJO

CREA/PI: 1919173633

BDI: 27,71%

Planilha Orçamentária

ITEM	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P. UNIT. (R\$)	P. UNIT. COM BDI (R\$)	P. TOTAL (R\$)	P. TOTAL COM BDI (R\$)
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 3.746,35	R\$ 4.784,46
1.1	COMP. B	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*,	M²	3,00	R\$ 392,58	R\$ 501,37	R\$ 1.177,75	R\$ 1.504,10
1.2	COMP. A	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	1,00	R\$ 2.568,60	R\$ 3.280,36	R\$ 2.568,60	R\$ 3.280,36
2.0		PAVIMENTAÇÃO					R\$ 461,66	R\$ 589,59
2.1	101862	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO.	M²	20,50	R\$ 22,52	R\$ 28,76	R\$ 461,66	R\$ 589,59
3.0		REVESTIMENTO					R\$ 5.030,44	R\$ 6.424,37
3.1	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA DE FACHADA, COM COLHER DE	M²	25,00	R\$ 5,16	R\$ 6,59	R\$ 129,00	R\$ 164,75
3.2	87811	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA	M²	25,00	R\$ 63,78	R\$ 81,45	R\$ 1.594,50	R\$ 2.036,34
3.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES,	M²	312,27	R\$ 10,59	R\$ 13,52	R\$ 3.306,94	R\$ 4.223,29
4.0		SERVIÇOS FINAIS					R\$ 1.604,39	R\$ 2.048,96
4.1	99814	LIMPEZA DA OBRA	M²	1283,51	R\$ 1,25	R\$ 1,60	R\$ 1.604,39	R\$ 2.048,96
5.0		ILUMINAÇÃO					R\$ 26.040,87	R\$ 33.256,79
5.1	COMP. C	POSTE CONICO CONTINUO EM AÇO GALVANIZADO, CURVO, BRACO DUPLO, FLANGEADO, H= 9 M, DIAMETRO INFERIOR = *135* MM	UNID.	3,00	R\$ 4.706,58	R\$ 6.010,78	R\$ 14.119,75	R\$ 18.032,33
5.2	COMP. D	SERVIÇO DE ELETRICISTA PARA INSTALAÇÃO / SUBSTITUIÇÃO DE LÂMPADAS E/OU LUMINÁRIAS.	H	40,00	R\$ 44,14	R\$ 56,37	R\$ 1.765,60	R\$ 2.254,85
5.3	42243	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 98 W ATE 137 W,	UNID.	16,00	R\$ 634,72	R\$ 810,60	R\$ 10.155,52	R\$ 12.969,61

TOTAL PARCIAL=	R\$ 36.883,70
BDI 27,71%=	R\$ 10.220,47
TOTAL GERAL=	R\$ 47.104,18



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 - Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

CANTEIRO CENTRAL - BAIRRO APARECIDA					PROF. RESP.: ENG. HEBERT RODRIGUES ARAUJO CREA/PE 1919173633 BDE: 27,71%	
OBRA: REFORMA DE CANTEIRO CENTRAL LOCAL: BAIRRO APARECIDA DATA DO ORÇAMENTO: 29/07/2021 TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI JUNHO/2021 (DESONERADO)						
MEMÓRIA DE CÁLCULO						
ITEM	CÓDIGO	SERVIÇOS				
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1		PLACA DE OBRA				
		PLACA EM CHAPA GALVANIZADA	COMPRIMENTO	ALTURA	ÁREA (M²)	
			2,00	1,50	3,00	
2.0		PAVIMENTAÇÃO				
2.1		RECUPERAÇÃO DE PISO INTERTRAVADO				
		REASSENTAMENTO DO PISO LARG: 3,90M	ÁREA (M²)			
			12,50			
		REASSENTAMENTO DO PISO LARG: 3,00M	ÁREA (M²)			
			8,00			
3.0		REVESTIMENTO				
3.1		CHAPISCO		ÁREA (M²)		
		ÁREA DO CHAPISTO		25,00		
3.2		MASSA ÚNICA		ÁREA (M²)		
		ÁREA DO CHAPISTO		25,00		
3.3		PINTURA		ÁREA (M²)		
		ÁREA DO CHAPISTO		312,27		
4.0		LIMPEZA DA OBRA				
		LIMPEZA DA OBRA	ÁREA (M²)			
			1283,51			
5.0		ILUMINAÇÃO				
5.1		POSTE DE METÁLICO				
		POSTE DE METAL	UNIDADE			
			3,00			
5.2		LUMINÁRIAS				
		LUMINARIA	UNIDADE			
			24,00			

	COMP. A	COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA			1	MÊS
DESCRIÇÃO		QUANT.	UNID.	REFRÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRAÇÃO						
MÃO DE OBRA DE ENGENHEIRO CIVIL		20,00	H	SINAPI 2706	R\$ 77,93	R\$ 1.558,60
MÃO DE OBRA DE MESTRE DE OBRAS (ENCARREGADO)		50,00	H	SINAPI 4083	R\$ 20,20	R\$ 1.010,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DOS MATERIAIS E/OU SERVIÇOS						R\$ 2.568,60
BDI= 27,71%						R\$ 711,76
TOTAL GERAL C/BDI						R\$ 3.280,36
TOTAL MENSAL PARA ADAMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 3.280,36
QUANTIDADE DE MESES						R\$ 1,00
TOTAL PARA 1 MESES						R\$ 3.280,36

	COMP. B	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO			PRODUÇÃO DA EQUIPE	
					1,00 M²	
MÃO DE OBRA		QUANT.	UNID.	REFERÊNCIA	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		1,00	H	SINAPI 88262	R\$ 17,60	R\$ 17,60
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		2,00	H	SINAPI 88316	R\$ 13,88	R\$ 27,76
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DE MÃO DE OBRA						45,36
MATERIAIS E/OU SERVIÇOS		QUANT.	UNID.	REFERÊNCIA	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
SARRAFO DE MADEIRA NÃO APARELHADA "2,5X7" CM		1,0000	M	SINAPI 4417	R\$ 5,17	R\$ 5,17
PEÇA DE MADEIRA NATIVA / REGIONAL 7,5X7,5 (3X3) NÃO APARELHADA		4,0000	M	SINAPI 4491	R\$ 6,67	R\$ 26,68
PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA		1,0000	M²	SINAPI 4813	R\$ 225,00	R\$ 225,00
PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 18 X 30 (2 3/4 X 10)		0,1100	KG	SINAPI 5075	R\$ 19,33	R\$ 2,13
CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L.		0,0100	M³	SINAPI 94962	R\$ 306,48	R\$ 3,06
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DOS MATERIAIS E/OU SERVIÇOS						R\$ 262,04
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						R\$ 307,40
BDI= 27,71%						R\$ 85,18
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						R\$ 392,58

COMP. C	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, CURVO, BRACO DUPLO, FLANGEADO, H= 9 M,				1,00	UNIDADE
		QUANT.	UNID.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
CABO DE COBRE NU 35 MM² MEIO-DURO.		9,00	M	SINAPI 863	R\$ 41,65	R\$ 374,85
LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 98 W ATE 137 W.		2,00	UNID.	SINAPI 00042243	R\$ 634,72	R\$ 1.269,44
GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMADE CARGA 6200 KG,		0,18	CHP	SINAPI 5928	R\$ 186,84	R\$ 33,63
POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, CURVO, BRACO DUPLO, FLANGEADO, H= 9 M, DIAMETRO INFERIOR = *135* MM		1,00	UNID.	SINAPI 00014163	R\$ 2.332,95	R\$ 2.332,95
CHUMBADOR DE AÇO, 1" X 600 MM, PARA POSTES DE AÇO COM BASE, INCLUSO PORCA E ARRUELA.		4,00	UNID.	SINAPI 39746	R\$ 157,10	R\$ 628,40
AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.		0,93	H	SINAPI 88247	R\$ 14,01	R\$ 13,04
ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.		3,03	H	SINAPI 88264	R\$ 17,94	R\$ 54,27
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						R\$ 4.706,58



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

COMP. D	SERVIÇO DE ELETRICISTA PARA INSTALAÇÃO / SUBSTITUIÇÃO DE LÂMPADAS E/OU LUMINÁRIAS					RS 1,00	H
			QUANT.	UNID.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
FUNÇÃO	REFERÊNCIA	SALÁRIO HORA					
ELETRICISTA			1,00	M	SINAPI 2436	R\$ 12,90	R\$ 12,90
AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.			1,00	H	SINAPI 88247	R\$ 13,04	R\$ 13,04
MOTORISTA OPERADOR DE CAMINHAO COM MUNCK			1,00	H	SINAPI 4096	R\$ 18,20	R\$ 18,20
CUSTO UNITÁRIO TOTAL DOS MATERIAIS E/OU SERVIÇOS							R\$ 44,14
BDI= 27,71%							R\$ 12,23
TOTAL GERAL C/BDI							R\$ 56,37
QUANTIDADE DE HORAS							R\$ 40,00
TOTAL PARA 40 HORAS							R\$ 2.254,85

CANTEIRO CENTRAL - BAIRRO APARECIDA

OBRA: REFORMA DE CANTEIRO CENTRAL

LOCAL: BAIRRO APARECIDA

DATA DO ORÇAMENTO: 29/07/2021

TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI JUNHO/2021 (DESONERADO)

COMPOSIÇÃO DE BDI (COM DESONERAÇÃO)

TIPO DE SERVIÇO

REPARO, CONSERVAÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIO, SEGUNDO A LEI COMPLEMENTAR DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, LEI Nº 204/2005 DE 17 DE OUTUBRO DE 2005, ITÉM 7.05.

ÍNDICES PERCENTAIS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%
1	ADMINISTRAÇÃO GERAL	3,50
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL	
1.2	VIAGENS	
1.3	OUTROS	
2	IMPOSTOS E TAXAS	11,15
2.1	INSS	4,50
2.2	PIS	0,65
2.3	ISS	3,00
2.4	CONFINS	3,00
3	TAXA DE RISCO	1,20
3.1	SEGURO	0,40
3.2	RISCO	0,50
3.3	GARANTIA	0,30
4	DESPESAS FINANCEIRAS	1,10
5	LUCRO	7,20

BDI CALCULADO= 27,71%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;

S = Seguros;

R = Riscos e imprevistos;

G = Garantias exigidas em edital;

DF = Despesas financeiras;

L = Remuneração bruta do construtor;

I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G))=	1,05
(1+DF)=	1,01
(1+L)=	1,07
TOTAL=	1,13473

$$(1-I)= 0,89$$

$$TOTAL/(1-i)= 1,27713$$

$$TOTAL/(1-i) - 1= 0,27713$$

$$BDI \%= 27,71302$$