

Reforma UBAS - São João da Canabrava				
Obra/Serviço: Construção de Almoxarifado - UBAS		BDI : 28,61%		
Local: São João da Canabrava / PI				
Data: 25/08/2020				
Tabela de Referência: SINAPI 07/2020 (Desonerado)				
Resumo				
Item	Serviços	Preço S/ BDI	BDI	Preço Total
1.0	Serviços e Despesas Iniciais	R\$ 3.136,54	R\$ 897,36	R\$ 4.033,90
2.0	Infraestrutura	R\$ 1.785,48	R\$ 510,83	R\$ 2.296,31
3.0	Superestrutura	R\$ 3.794,66	R\$ 1.085,65	R\$ 4.880,32
4.0	Paredes e Paineis	R\$ 5.203,88	R\$ 1.488,83	R\$ 6.692,72
5.0	Revestimento	R\$ 7.230,06	R\$ 2.068,52	R\$ 9.298,58
6.0	Cobertura e Proteções	R\$ 2.075,00	R\$ 593,66	R\$ 2.668,65
7.0	Esquadrias	R\$ 2.069,59	R\$ 592,11	R\$ 2.661,70
8.0	Pavimentação e Pisos	R\$ 2.978,47	R\$ 852,14	R\$ 3.830,61
9.0	Elementos Decorativos	R\$ 805,92	R\$ 230,57	R\$ 1.036,49

Preço Total S/ BDI=	R\$ 29.079,60
BDI (28,61%)=	R\$ 8.319,67
Preço Final=	R\$ 37.399,27

Reforma UBAS - São João da Canabrava							
Obra/Serviço: Construção de Almoarifado - UBAS				BDI : 28,61%			
Local: São João da Canabrava / PI							
Data: 25/08/2020							
Tabela de Referência: SINAPI 07/2020 (Desonerado)							
Planilha Orçamentária							
Item	Código	Serviços	Unid.	Quant.	P. Unit. (R\$)	Sub. Total (R\$)	P. Total (R\$)
1.0	Serviços e Despesas Iniciais						R\$ 3.136,54
1.1	00004813	Placa de obra em chapa de aço galvanizada.	m²	6,00	R\$ 215,00	R\$ 1.290,00	
1.2	98524	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.	m²	55,39	R\$ 2,11	R\$ 116,86	
1.3	99059	Locação Convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00 m - 2 utilizações	m	55,39	R\$ 31,23	R\$ 1.729,67	
2.0	Infraestrutura						R\$ 1.785,48
2.1	96522	Escavação manual para sapatas, sem previsão de fôrmas.	m³	0,60	R\$ 94,31	R\$ 56,59	
2.2	96527	Escavação manual de vala para viga baldrame, com previsão de fôrmas.	m³	2,06	R\$ 78,99	R\$ 163,00	
2.3	Comp. A	Concretagem de sapata, fck = 25 MPA, com uso de jerica lançamento, adensamento e acabamento.		0,29	R\$ 488,22	R\$ 140,61	
2.4	Comp. B	Concretagem de viga baldrame, fck = 25 MPA, com uso de jerica lançamento, adensamento e acabamento.		0,96	R\$ 434,36	R\$ 419,07	
2.5	94319	Aterro Manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.	m³	3,87	R\$ 32,21	R\$ 124,63	
2.6	87508	Alvenaria de embasamento com blocos cerâmicos de 9x14x19, furados ma horizontal.	m²	5,50	R\$ 62,52	R\$ 343,86	
2.7	98557	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos.	m²	21,42	R\$ 25,10	R\$ 537,72	
3.0	Superestrutura						R\$ 3.794,66
3.1	92263	Fabricação de fôrma para pilares , em chapa de madeira compensada resinada, E= 17 mm.	m²	15,54	R\$ 98,91	R\$ 1.537,06	
3.2	92265	Fabricação de fôrma para viga, em chapa de madeira compensada resinada, E= 17 mm.	m²	19,30	R\$ 77,68	R\$ 1.498,91	
3.3	92718	Concretagem de pilares, fck = 25 MPA, com uso de baldes em edificações - lançamento, adensamento e acabamento.	m³	0,42	R\$ 508,05	R\$ 214,91	
3.4	Comp. C	Concretagem de vigas e lajes, fck = 25 MPA, com baldes - lançamento, adensamento e acabamento.		0,96	R\$ 563,62	R\$ 543,78	
4.0	Paredes e Paineis						R\$ 5.203,88
4.1	87508	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19 (espessura 9 cm).	m²	76,17	R\$ 62,52	R\$ 4.762,15	
4.2	93187	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,5 m de vão.	m	8,00	R\$ 43,40	R\$ 347,20	
	93188	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão.	m	2,60	R\$ 36,36	R\$ 94,54	
5.0	Revestimento						R\$ 7.230,06
5.1	87878	Aplicação de Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	152,34	R\$ 3,10	R\$ 472,25	
5.2	87530	Aplicação de massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas.	m²	152,34	R\$ 24,88	R\$ 3.790,22	
5.3	88497	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	m²	152,34	R\$ 9,57	R\$ 1.457,89	
5.4	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	152,34	R\$ 9,91	R\$ 1.509,69	
6.0	Cobertura e Proteções						R\$ 2.075,00
6.1	92543	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha metálica, incluso transporte vertical.	m²	38,49	R\$ 11,35	R\$ 436,86	
6.2	94213	Telhamento com telha de aço/alumínio E= 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	38,49	R\$ 42,56	R\$ 1.638,13	
7.0	Esquadrias						R\$ 2.069,59
7.1	90790	Kit de porta pronta de madeira, folha média, acabamento melamínico branco e fixação com preenchimento de espuma expansiva - fornecimento e instalação (80 x 210 cm, e= 35 mm).	un.	2,00	R\$ 589,58	R\$ 1.179,16	
7.2	94569	Janela de aluminio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Fornecimento e Instalação.	m²	3,00	R\$ 296,81	R\$ 890,43	
8.0	Pavimentação e Pisos						R\$ 2.978,47
8.1	87632	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, espessura 3cm.	m²	24,00	R\$ 31,23	R\$ 749,52	
8.2	87257	Aplicação de revestimento cerâmico do piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões	m²	24,00	R\$ 77,55	R\$ 1.861,20	
8.3	88650	Rodapé Cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltadas extra de dimensões 60 X 60 cm.	m	26,40	R\$ 13,93	R\$ 367,75	
9.0	Elementos Decorativos						R\$ 805,92
9.1	96113	Forro em placas de gesso.	m²	24,00	R\$ 30,47	R\$ 731,28	
9.2	97592	Luminária tipo planfon, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12/13 w, sem reator. Fornecimento e Instalação.	un.	2,00	R\$ 37,32	R\$ 74,64	
					Preço Total S/ BDI=		R\$ 29.079,60
					BDI (28,61%)=		R\$ 8.319,67
					Preço Final=		R\$ 37.399,27

Reforma UBAS - São João da Canabrava																																																																																						
Obra/Serviço: Construção de Almoxarifado - UBAS				BDI : 28,61%																																																																																		
Local: São João da Canabrava / PI																																																																																						
Data: 25/08/2020																																																																																						
Tabela de Referência: SINAPI 07/2020 (Desonerado)																																																																																						
Levantamento de Quantitativos																																																																																						
1.0	Serviços e Despesas Iniciais																																																																																					
1.1	Placa da Obra																																																																																					
<table><tr><td>Largura</td><td></td><td>Altura</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td>3</td><td>X</td><td>2,00</td><td>6</td></tr></table>										Largura		Altura	Área (m²)	3	X	2,00	6																																																																					
Largura		Altura	Área (m²)																																																																																			
3	X	2,00	6																																																																																			
1.2	Limpeza da Obra																																																																																					
<table><tr><td>REVIT - Projeto Arq.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Largura</td><td></td><td>Comprimento</td><td>Total</td></tr><tr><td>5,3</td><td>X</td><td>10,45</td><td>55,39</td></tr></table>										REVIT - Projeto Arq.				Largura		Comprimento	Total	5,3	X	10,45	55,39																																																																	
REVIT - Projeto Arq.																																																																																						
Largura		Comprimento	Total																																																																																			
5,3	X	10,45	55,39																																																																																			
1.3	Locação da Obra																																																																																					
<table><tr><td>REVIT - Projeto Arq.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Largura</td><td></td><td>Comprimento</td><td>Total</td></tr><tr><td>5,3</td><td>X</td><td>10,45</td><td>55,39</td></tr></table>										REVIT - Projeto Arq.				Largura		Comprimento	Total	5,3	X	10,45	55,39																																																																	
REVIT - Projeto Arq.																																																																																						
Largura		Comprimento	Total																																																																																			
5,3	X	10,45	55,39																																																																																			
2.0	Infraestrutura																																																																																					
2.1	Escavação Manual de Valas																																																																																					
<table><tr><td>Sapatas</td><td>Repetições</td><td>Largura (m)</td><td>Comprimento (m)</td><td>Profundidade (m)</td><td></td><td>Total (m³)</td></tr><tr><td>S1=S2=S3=S4=S5=S6</td><td>6,00</td><td>0,50</td><td>0,50</td><td>0,40</td><td></td><td>0,60</td></tr><tr><td colspan="6">Total=</td><td>0,60</td></tr><tr><td>Vigas Baldrame</td><td></td><td>L + 5 cm cada lado</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>V1=V2=V3</td><td>3,00</td><td>0,22</td><td>3,30</td><td>0,35</td><td></td><td>0,76</td></tr><tr><td>V4=V5</td><td>2,00</td><td>0,22</td><td>8,45</td><td>0,35</td><td></td><td>1,30</td></tr><tr><td colspan="6">Total=</td><td>2,06</td></tr><tr><td colspan="6">Escavação=</td><td>2,66</td></tr></table>										Sapatas	Repetições	Largura (m)	Comprimento (m)	Profundidade (m)		Total (m³)	S1=S2=S3=S4=S5=S6	6,00	0,50	0,50	0,40		0,60	Total=						0,60	Vigas Baldrame		L + 5 cm cada lado					V1=V2=V3	3,00	0,22	3,30	0,35		0,76	V4=V5	2,00	0,22	8,45	0,35		1,30	Total=						2,06	Escavação=						2,66																					
Sapatas	Repetições	Largura (m)	Comprimento (m)	Profundidade (m)		Total (m³)																																																																																
S1=S2=S3=S4=S5=S6	6,00	0,50	0,50	0,40		0,60																																																																																
Total=						0,60																																																																																
Vigas Baldrame		L + 5 cm cada lado																																																																																				
V1=V2=V3	3,00	0,22	3,30	0,35		0,76																																																																																
V4=V5	2,00	0,22	8,45	0,35		1,30																																																																																
Total=						2,06																																																																																
Escavação=						2,66																																																																																
2.2	Concreto Armado para Fundações FCK=25 Mpa																																																																																					
<table><tr><td>Sapatas</td><td>Repetições</td><td>Largura (m)</td><td>Comprimento (m)</td><td>Profundidade (m)</td><td></td><td>Total (m³)</td></tr><tr><td>S1=S2=S3=S4=S5=S6</td><td>6,00</td><td>0,40</td><td>0,40</td><td>0,30</td><td></td><td>0,29</td></tr><tr><td colspan="6">Total=</td><td>0,29</td></tr><tr><td>Vigas Baldrame</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>V1=V2=V3</td><td>3,00</td><td>0,12</td><td>3,30</td><td>0,30</td><td></td><td>0,36</td></tr><tr><td>V4=V5</td><td>2,00</td><td>0,12</td><td>8,45</td><td>0,30</td><td></td><td>0,61</td></tr><tr><td colspan="6">Total=</td><td>0,96</td></tr><tr><td colspan="6">Volumeto Total Concretagem=</td><td>1,25</td></tr></table>										Sapatas	Repetições	Largura (m)	Comprimento (m)	Profundidade (m)		Total (m³)	S1=S2=S3=S4=S5=S6	6,00	0,40	0,40	0,30		0,29	Total=						0,29	Vigas Baldrame							V1=V2=V3	3,00	0,12	3,30	0,30		0,36	V4=V5	2,00	0,12	8,45	0,30		0,61	Total=						0,96	Volumeto Total Concretagem=						1,25																					
Sapatas	Repetições	Largura (m)	Comprimento (m)	Profundidade (m)		Total (m³)																																																																																
S1=S2=S3=S4=S5=S6	6,00	0,40	0,40	0,30		0,29																																																																																
Total=						0,29																																																																																
Vigas Baldrame																																																																																						
V1=V2=V3	3,00	0,12	3,30	0,30		0,36																																																																																
V4=V5	2,00	0,12	8,45	0,30		0,61																																																																																
Total=						0,96																																																																																
Volumeto Total Concretagem=						1,25																																																																																
2.3	Reaterro																																																																																					
<table><tr><td>Material Disponível</td><td>=</td><td>V. Escavação (m³)</td><td>-</td><td>V. Concreto (m³)</td><td></td><td>Total (m³)</td></tr><tr><td></td><td></td><td>2,66</td><td></td><td>1,25</td><td></td><td>1,41</td></tr><tr><td colspan="6">Volumeto Total de Reaterro=</td><td>1,41</td></tr></table>										Material Disponível	=	V. Escavação (m³)	-	V. Concreto (m³)		Total (m³)			2,66		1,25		1,41	Volumeto Total de Reaterro=						1,41																																																								
Material Disponível	=	V. Escavação (m³)	-	V. Concreto (m³)		Total (m³)																																																																																
		2,66		1,25		1,41																																																																																
Volumeto Total de Reaterro=						1,41																																																																																
2.4	Aterro																																																																																					
<table><tr><td>Área 1 (m²)</td><td>12,00</td><td>Profundidade (m)</td><td>Volume Total (m³)</td><td>Menos Reaterro (m³)</td><td>Total (m³)</td></tr><tr><td>Área 2 (m²)</td><td>12,00</td><td>0,22</td><td>5,28</td><td>1,41</td><td>3,87</td></tr><tr><td>Total (m²)</td><td>24,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Volume Total Aterro=</td><td>3,87</td></tr></table>										Área 1 (m²)	12,00	Profundidade (m)	Volume Total (m³)	Menos Reaterro (m³)	Total (m³)	Área 2 (m²)	12,00	0,22	5,28	1,41	3,87	Total (m²)	24,00					Volume Total Aterro=					3,87																																																					
Área 1 (m²)	12,00	Profundidade (m)	Volume Total (m³)	Menos Reaterro (m³)	Total (m³)																																																																																	
Área 2 (m²)	12,00	0,22	5,28	1,41	3,87																																																																																	
Total (m²)	24,00																																																																																					
Volume Total Aterro=					3,87																																																																																	
2.5	Embasamento de Tijolos Cerâmicos E=20cm																																																																																					
<table><tr><td>Vigas Baldrame</td><td></td><td>Largura</td><td>Comprimento</td><td>Face Superior</td><td></td><td></td></tr><tr><td>V1=V2=V3</td><td>3,00</td><td>0,12</td><td>3,00</td><td>0,22</td><td></td><td>0,24</td></tr><tr><td>V4=V5</td><td>2,00</td><td>0,12</td><td>8,00</td><td>0,22</td><td></td><td>0,42</td></tr><tr><td colspan="6">Total=</td><td>0,66</td></tr><tr><td colspan="2">Se for em Área=</td><td>5,50</td><td colspan="4"></td></tr></table>										Vigas Baldrame		Largura	Comprimento	Face Superior			V1=V2=V3	3,00	0,12	3,00	0,22		0,24	V4=V5	2,00	0,12	8,00	0,22		0,42	Total=						0,66	Se for em Área=		5,50																																														
Vigas Baldrame		Largura	Comprimento	Face Superior																																																																																		
V1=V2=V3	3,00	0,12	3,00	0,22		0,24																																																																																
V4=V5	2,00	0,12	8,00	0,22		0,42																																																																																
Total=						0,66																																																																																
Se for em Área=		5,50																																																																																				
2.6	Impermeabilização da Viga Baldrame e Embasamento																																																																																					
<table><tr><td>Vigas Baldrame</td><td></td><td>Largura</td><td>Comprimento</td><td>Face Superior</td><td></td><td>(m³)</td></tr><tr><td>V1=V2=V3</td><td>3,00</td><td>0,12</td><td>3,30</td><td>0,52</td><td></td><td>0,62</td></tr><tr><td>V4=V5</td><td>2,00</td><td>0,12</td><td>8,45</td><td>0,52</td><td></td><td>1,05</td></tr><tr><td colspan="6">Total=</td><td>1,67</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Total=</td><td>0,20</td><td>23,50</td><td>4,70</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Se for em Área(lateral)=</td><td>8,36</td><td>x2</td><td>16,72</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6">Área de Impermeabilização=</td><td>21,42</td></tr></table>										Vigas Baldrame		Largura	Comprimento	Face Superior		(m³)	V1=V2=V3	3,00	0,12	3,30	0,52		0,62	V4=V5	2,00	0,12	8,45	0,52		1,05	Total=						1,67			Total=	0,20	23,50	4,70		Se for em Área(lateral)=		8,36	x2	16,72			Área de Impermeabilização=						21,42																												
Vigas Baldrame		Largura	Comprimento	Face Superior		(m³)																																																																																
V1=V2=V3	3,00	0,12	3,30	0,52		0,62																																																																																
V4=V5	2,00	0,12	8,45	0,52		1,05																																																																																
Total=						1,67																																																																																
		Total=	0,20	23,50	4,70																																																																																	
Se for em Área(lateral)=		8,36	x2	16,72																																																																																		
Área de Impermeabilização=						21,42																																																																																
3.0	Superestrutura																																																																																					
3.1	Formas Pavimento Pilares e Cinta Superior																																																																																					
<table><tr><td>Pilares</td><td>Repetições</td><td>Face 01</td><td>Face 02</td><td>Altura</td><td>Nº de Faces</td><td></td></tr><tr><td>P1 à P6</td><td>6,00</td><td>0,12</td><td>0,25</td><td>3,50</td><td>2,00</td><td></td></tr><tr><td>Área das Faces</td><td></td><td>Área Total</td><td>Área p/ 6 Pilares (m²)</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Face 01 - 14 cm</td><td>0,84</td><td>2,59</td><td>15,54</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Face 02 - 25 cm</td><td>1,75</td><td colspan="4"></td><td></td></tr><tr><td>Vigas</td><td>Repetições</td><td>Largura</td><td>Altura</td><td>Comprimento</td><td>Área do Fundo (m²)</td><td>Área Lateral (m²)</td></tr><tr><td>V1=V2=V3</td><td>3,00</td><td>0,12</td><td>0,30</td><td>3,30</td><td>1,19</td><td>5,94</td></tr><tr><td>V4=V5</td><td>2,00</td><td>0,12</td><td>0,30</td><td>8,45</td><td>2,03</td><td>10,14</td></tr><tr><td colspan="5">Total=</td><td>3,22</td><td>16,08</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td>Total para Vigas=</td><td>19,30</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td>Área Total de Forma Pilar+Viga (m²)=</td><td>34,84</td></tr></table>										Pilares	Repetições	Face 01	Face 02	Altura	Nº de Faces		P1 à P6	6,00	0,12	0,25	3,50	2,00		Área das Faces		Área Total	Área p/ 6 Pilares (m²)				Face 01 - 14 cm	0,84	2,59	15,54				Face 02 - 25 cm	1,75						Vigas	Repetições	Largura	Altura	Comprimento	Área do Fundo (m²)	Área Lateral (m²)	V1=V2=V3	3,00	0,12	0,30	3,30	1,19	5,94	V4=V5	2,00	0,12	0,30	8,45	2,03	10,14	Total=					3,22	16,08						Total para Vigas=	19,30						Área Total de Forma Pilar+Viga (m²)=	34,84
Pilares	Repetições	Face 01	Face 02	Altura	Nº de Faces																																																																																	
P1 à P6	6,00	0,12	0,25	3,50	2,00																																																																																	
Área das Faces		Área Total	Área p/ 6 Pilares (m²)																																																																																			
Face 01 - 14 cm	0,84	2,59	15,54																																																																																			
Face 02 - 25 cm	1,75																																																																																					
Vigas	Repetições	Largura	Altura	Comprimento	Área do Fundo (m²)	Área Lateral (m²)																																																																																
V1=V2=V3	3,00	0,12	0,30	3,30	1,19	5,94																																																																																
V4=V5	2,00	0,12	0,30	8,45	2,03	10,14																																																																																
Total=					3,22	16,08																																																																																
					Total para Vigas=	19,30																																																																																
					Área Total de Forma Pilar+Viga (m²)=	34,84																																																																																

3.2	Volume de Concreto Estrutural FCK=20Mpa Pilares e Cinto Superior						
	Pilares	Repetições	Largura	Comprimento	Altura	Volume (m³)	
	P1 à P6	6,00	0,12	0,25	2,35	0,42	
	Área da Base	0,03					
	Vigas	Repetições	Largura	Altura	Comprimento	Área do Fundo (m²)	Volume (m³)
	V1=V2=V3	3,00	0,12	0,30	3,30	1,19	0,36
	V4=V5	2,00	0,12	0,30	8,45	2,03	0,61
						Volume Total Vigas=	0,96
						Volume Total Pilar+Viga=	1,39
3.3	Laçamento e Adensamento do Concreto Usinado						
		Idem Concreto=	1,39				
4.0	Alvenaria Pavimento Térreo						
4.1	Alvenaria						
	Paredes Verticais						
	Projeto Revit	Área Total (m²)					
		19,95					
		24,42					
	Total	44,37					
	Paredes Horizontais						
	Projeto Revit	Área Total (m²)					
		10,60					
		10,60					
		10,60					
	Total	31,80					
		Alvenaria Total (m²)=	76,17				
4.2	Vergas e Contravergas						
	Portas	Largura (m)	Verga (m)	Comprimento Total (m)			
	2,00	0,80	1,30	2,60			
	Janela Baixa						
	2,00	1,50	2,00	8,00			
			Total =	10,60			
		Total de Vergas e Contravergas=	10,60				
5.0	Revestimento						
5.1	Chapisco Manual						
	Chapisco =	2 X Alvenaria (m²)		Total de Chapisco			
		152,34		152,34			
5.2	Reboco						
	Reboco =	Chapisco	Área Total Reboco (m²)				
		152,34	152,34				
5.3	Massa Corrida						
	Massa Corrida =	Reboco	Área Total Reboco (m²)				
		152,34	152,34				
5.4	Pintura						
	Reboco =	Massa Corrida	Área Total Reboco (m²)				
		152,34	152,34				
6.0	Cobertura e Proteções						
6.1	Estrutura de Madeira para Telha Metálica						
	Método	Área Total Est. Madeira (m²)					
	Método SINAPI	38,49					
6.2	Cobertura Telha Metálica						
	Método	Área Total P/ Telhamento					
	Método SINAPI	38,49					
7.0	Esquadrias						
7.1	Kit de Porta de Madeira de 80 cm						
	Quantidade de Porta	Total (Unid)					
	2	2,00					
7.2	Esquadrias de Alumínio						
	Janela Baixa						
	2,00	1,50	1,00	3,00			
			Total Descontos(m²)=	3,00			
8.0	Pavimentação e Pisos						
8.1	Regularização de Piso E=3cm (Contrapiso)						
	Ambiente	Área de Piso (m²)	Perímetro (m)	Desconto (m)	Área do Piso (m²)		
	Área 1 (m²)	12,00	14,00	0,8	12,00		
	Área 2 (m²)	12,00	14,00	0,8	12,00		
				Total=	24,00		
					Contrapiso (m²)		
				Total Geral=	24,00		
8.2	Piso Cerâmico						
	Ambiente	Área de Piso	Perímetro	Desconto	Área de Revestimento	Rodapé	
	Área 1 (m²)	12,00	14,00	0,8	12,00	13,20	
	Área 2 (m²)	12,00	14,00	0,8	12,00	13,20	
				Total=	24,00	26,40	
					Revestimento Cerâmico	Rodapé	
				Total Geral=	24,00	26,40	

8.3	Rodapé Cerâmico de 7cm	
	Rodapé Cerâmico de 7cm=	26,40
9.0	Elementos Decorativos	
9.1	Forro (Idem ao Revestimento do Piso)	
	Área Total do Forro=	24,00
9.2	Quantitativos de Luminárias	
	Luminária	Quantidade
	-	2

Reforma Prefeitura Municipal - São João da Canabrava		
Obra/Serviço: Construção de Almoxarifado - UBAS		
Local: São João da Canabrava / PI		
Data: 25/08/2020		
Composição de BDI (Com Desoneração)		
TIPO DE SERVIÇO		
Reparação, conservação e reforma de edifícios.		
Índices Percentuais		
Item	Descrição dos Serviços	%
1	Administração Geral	4,00
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	Impostos e Taxas	11,15
2.1	INSS	4,50
2.2	PIS	0,65
2.3	ISS	3,00
2.4	CONFINS	3,00
3	Taxa de Risco	1,30
3.1	Seguro	0,40
3.2	Risco	0,50
3.3	Garantia	0,40
4	Despesas Financeiras	1,23
5	Lucro	7,20

BDI Calculado = 28,61%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G)) / (1 + DF) / (1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;
S = Seguros;
R = Riscos e imprevistos;
G = Garantias exigidas em edital;
DF = Despesas financeiras;
L = Remuneração bruta do construtor;
I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS)

(1+(AC+S+R+G)=	1,05
(1+DF)=	1,01
(1+L)=	1,07
Total=	1,1427

(1-I)=	0,89
---------------	-------------

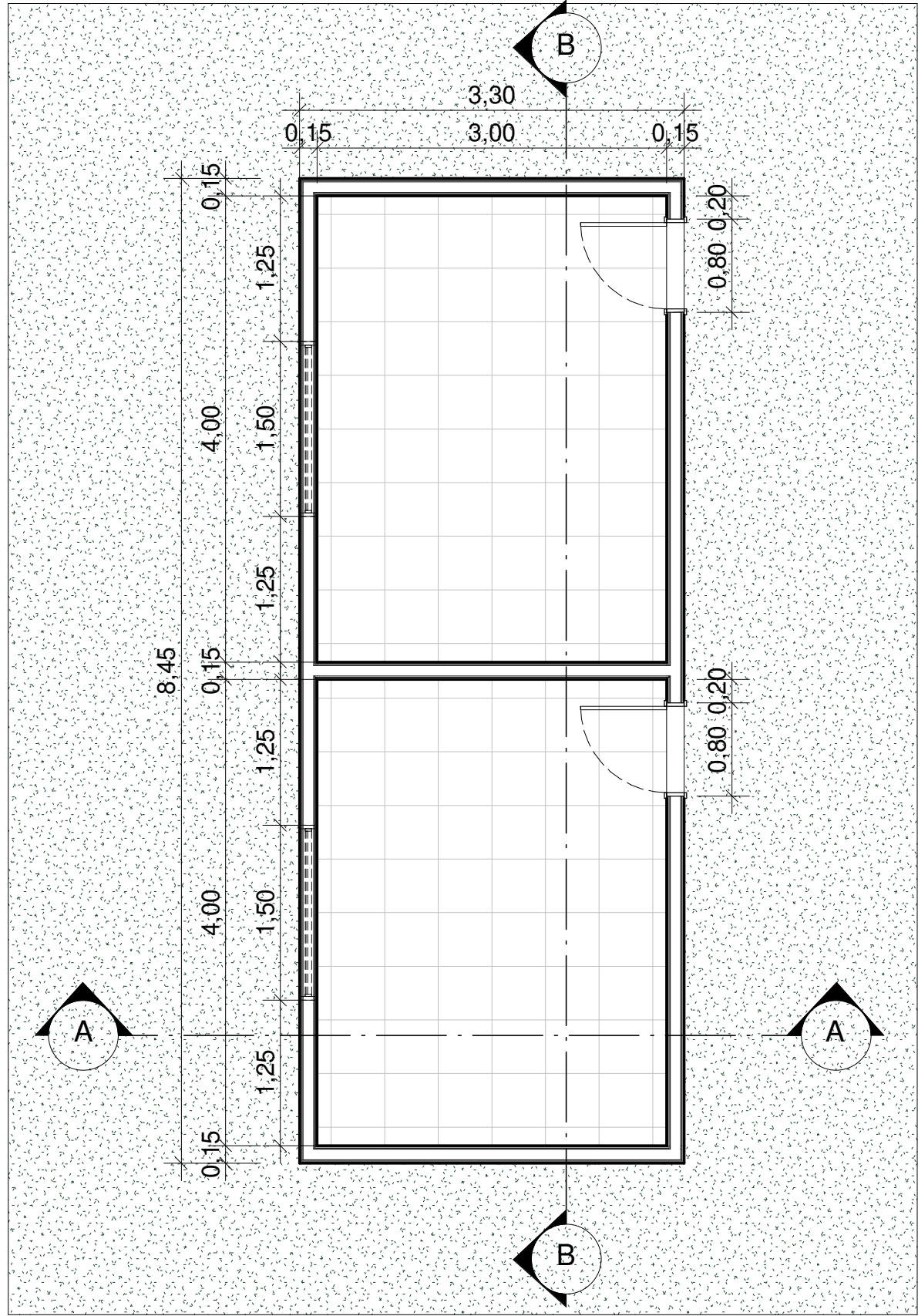
Total/(1-I)=	1,2861
---------------------	---------------

Total/(1-I) - 1=	0,2861
-------------------------	---------------

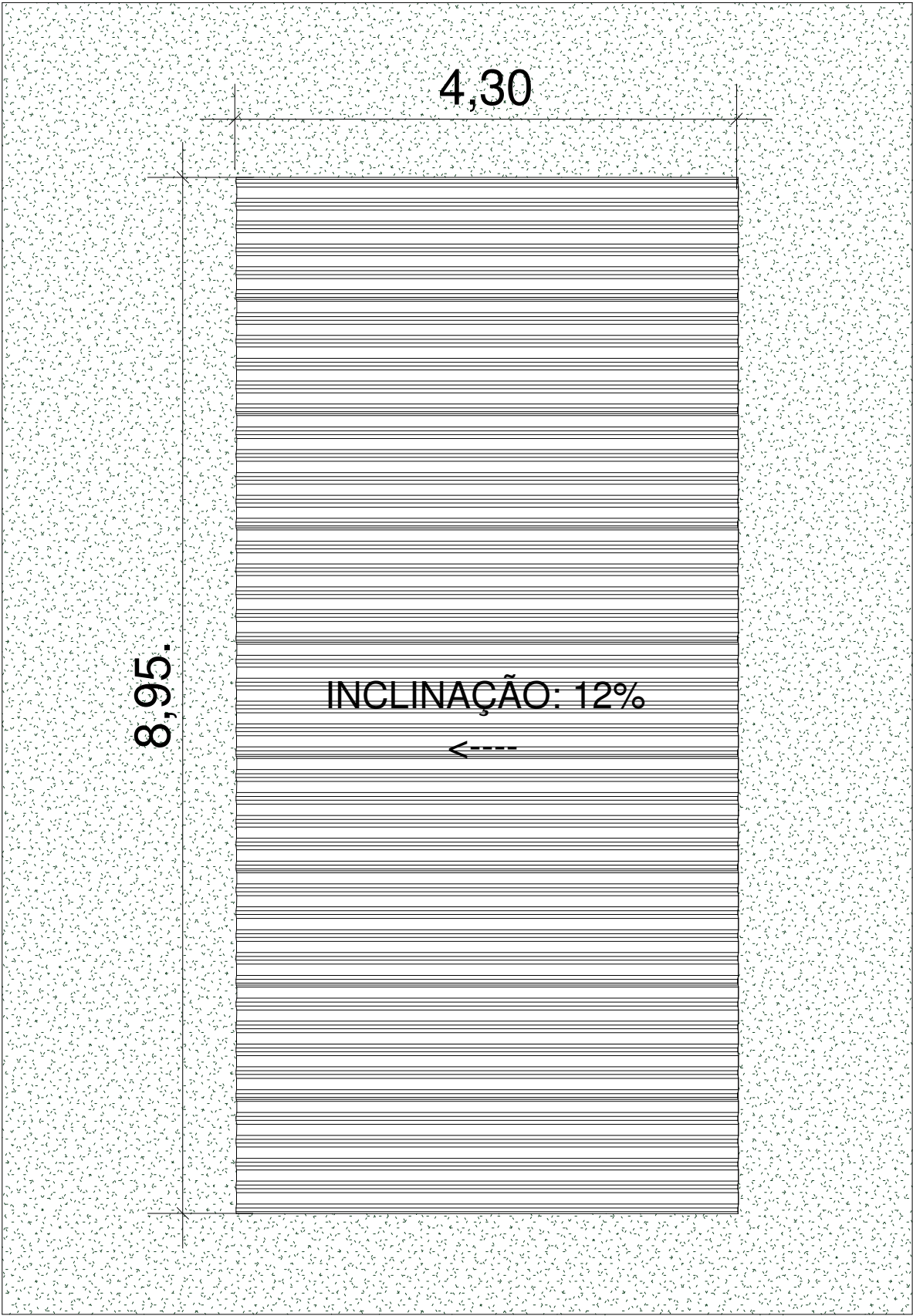
BDI %=	28,61
---------------	--------------

Prefeitura Municipal de São João da Canabrava							
Composição de Custo: Almojarifado -UBAS							
01.fues.f sup.041/ 01	Comp. A	Concretagem de sapatas, fck= 25 mpa, com uso de jerica lançamento, adensamento e acabamento. Af 06/2017	m³			Preço Unitário	Total por Item
Composic	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	4,906000 0		16,85	82,6661
Composic	88316	Servente com encargos complementares	h	3,296000 0		13,15	43,3424
Composic	90586	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico	chp	0,423000 0		1,54	0,65142
Composic	90587	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico	chi	1,225000 0		0,33	0,40425
Composic	94971	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1)l.	m³	1,150000 0		314,05	361,158
Preço Total p/ (m³)= 488,222							
01.fues.f sup.040/ 01	Comp. B	Concretagem de vigas baldrame, fck= 25 mpa, com uso de jerica lançamento, adensamento e acabamento. Af 06/2017	m³			Preço Unitário	Total por Item
Composic	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	2,386000 0		16,85	40,2041
Composic	88316	Servente com encargos complementares	h	2,450000 0		13,15	32,2175
Composic	90586	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico	chp	0,314000 0		1,54	0,48356
Composic	90587	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico	chi	0,911000 0		0,33	0,30063
Composic	94971	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1)l.	m³	1,150000 0		314,05	361,158
Preço Total p/ (m³)= 434,363							
01.fues.c ctg.026/0 1	Comp. C	Concretagem de vigas, fck=25 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento.	m3			Preço Unitário	Total por Item
Insumo	34493	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c25, com brita 0 e 1, slump =	m3	1,103000 0		337,14	371,865
Composi cao	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	1,190000 0		16,72	19,8968
Composi cao	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	3,571000 0		16,85	60,1714
Composi cao	88316	Servente com encargos complementares	h	8,407000 0		13,15	110,552
Composi cao	90586	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico	chp	0,615000 0		1,54	0,9471

Composicao	90587	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico	chi	0,575000 0		0,33	0,18975
Preço Total p/ (m³)= 563,622							



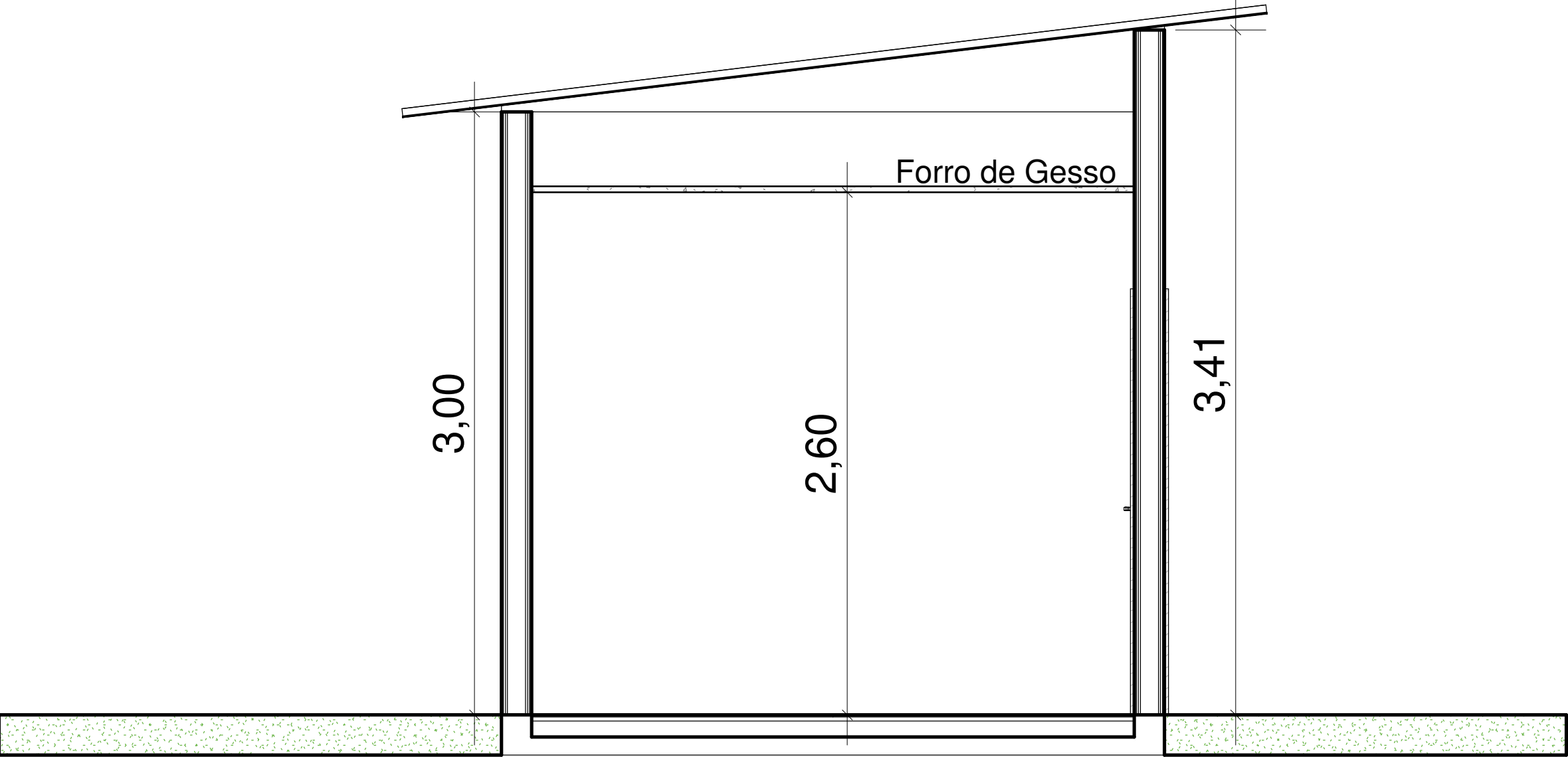
3 PLANTA BAIXA
Escala: 1 : 50



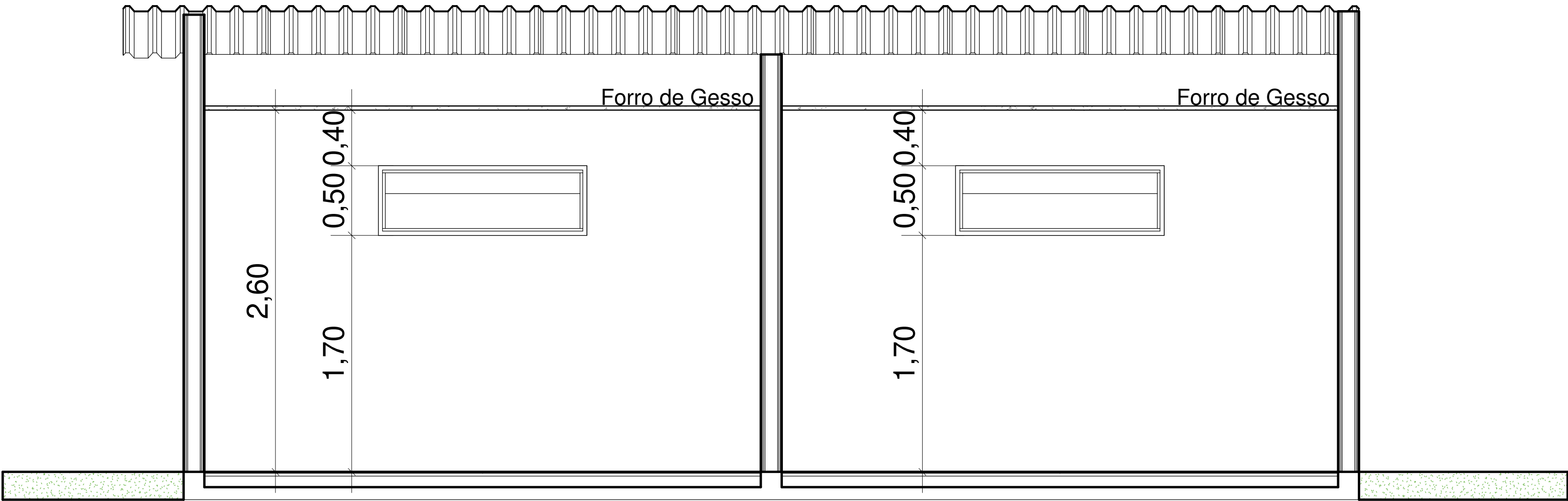
1 PLANTA DE COBERTURA
Escala:

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São João da Canabrava			
PROJETO: Hebert Rodrigues Araujo			
FOLHA 01 /02	PROJETO: Construção de Almoxarifado - UBAS LOCAL: São João da Canabrava / PI PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São João da Canabrava		
DESENHO	RESPONSÁVEL Eng. Hebert Rodrigues	RUBRICA	Hebert Rodrigues Araujo Engenheiro Civil 1919173633
ESCALAS 1/50	DESENHO(S) PLANTA BAIXA E PLANTA DE COBERTURA		ÁREA DA CONSTRUÇÃO: 27,89 M² ÁREA PROJEÇÃO DO TELHADO: 38,49 M²

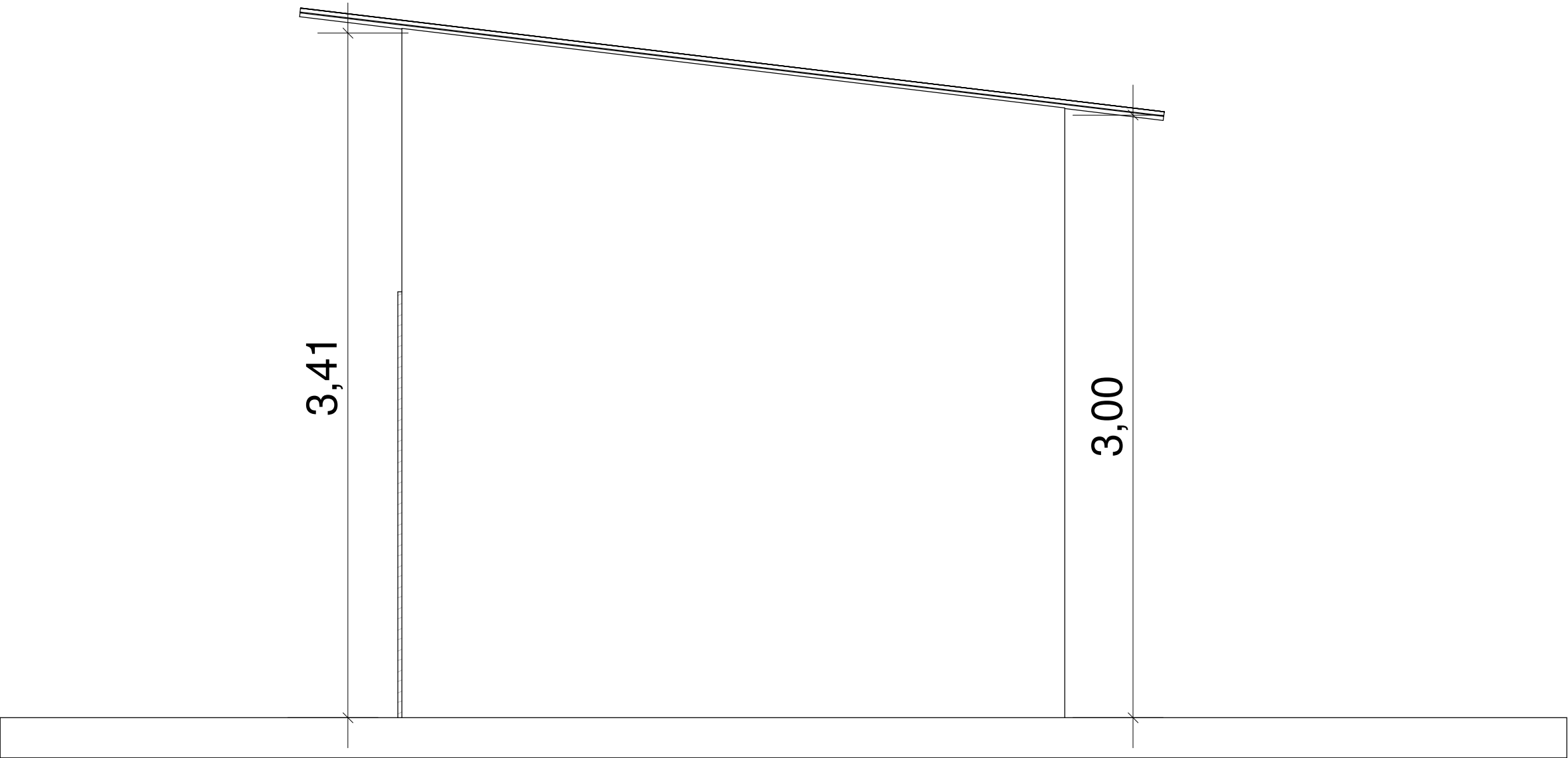




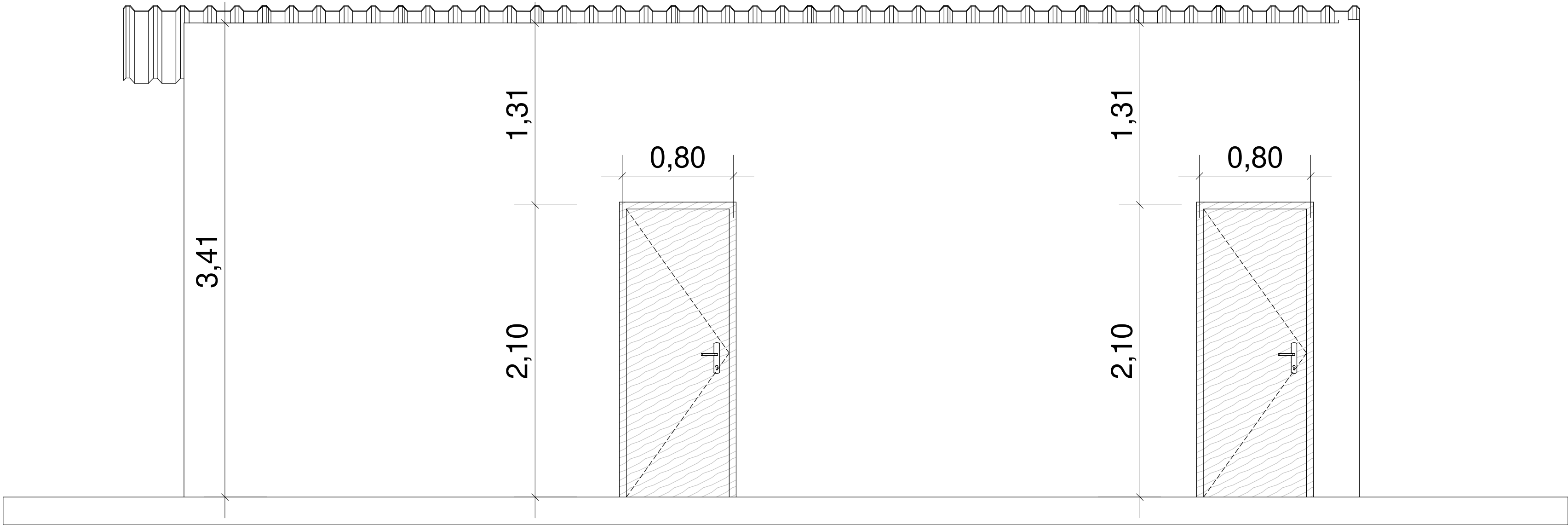
1 CORTE AA
Escala: 1 : 25



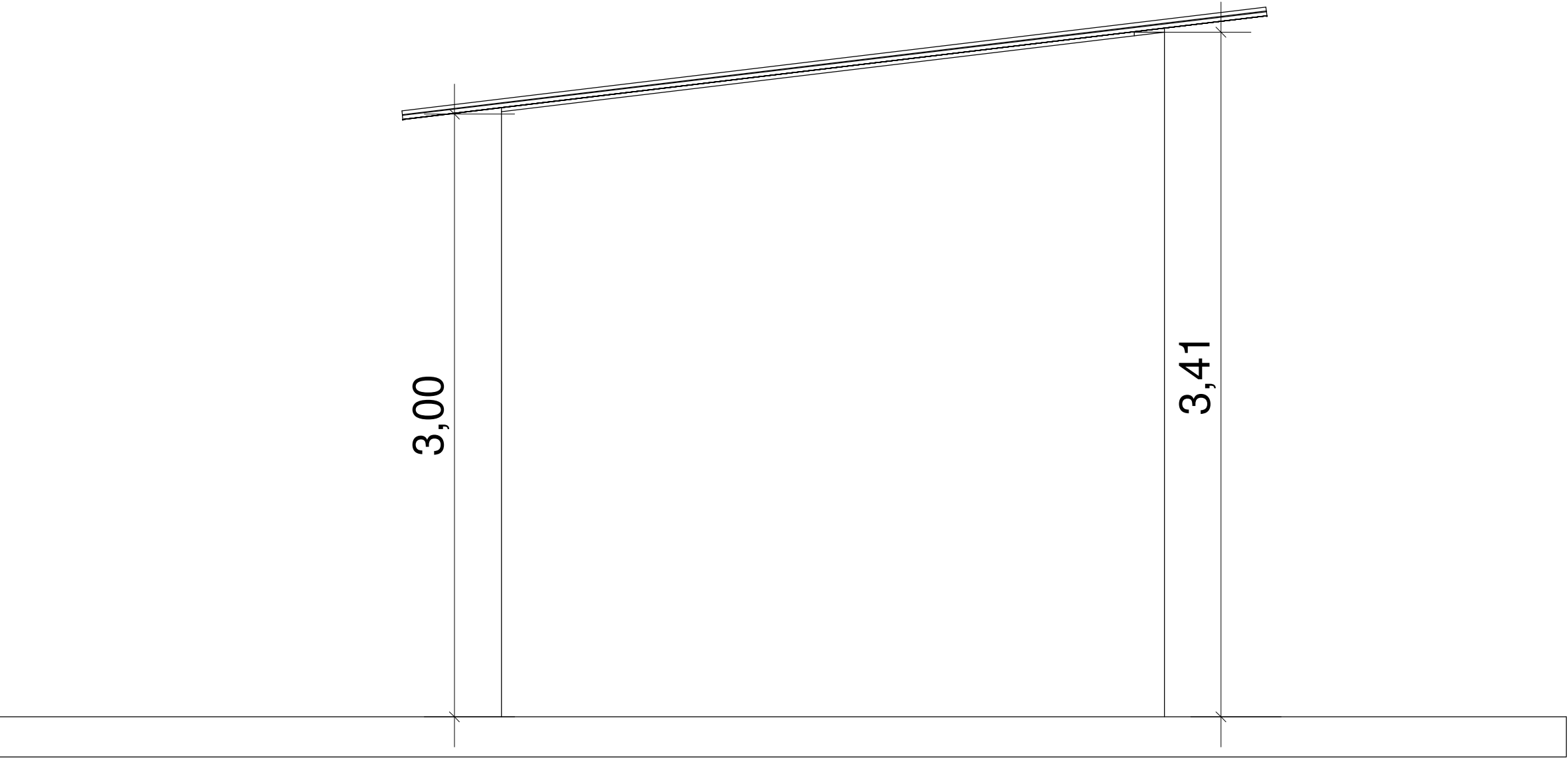
2 CORTE BB
Escala: 1 : 25



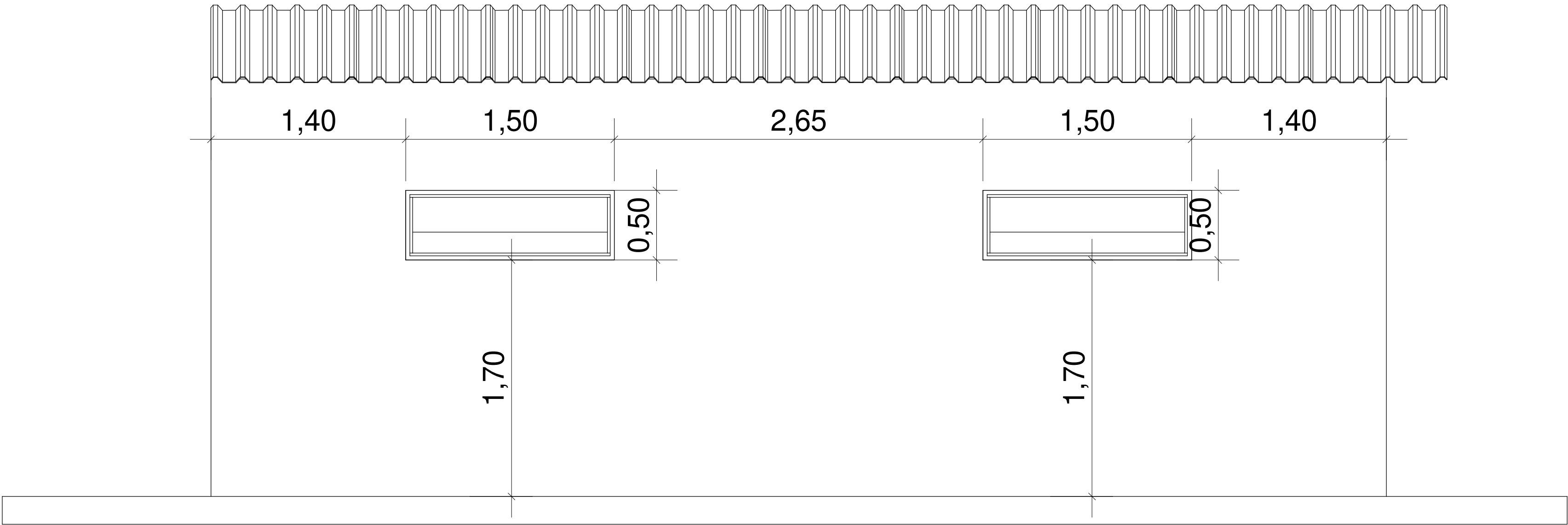
3 FACHADA NORTE
Escala: 1 : 25



5 FACHADA LESTE
Escala: 1 : 25



4 FACHADA SUL
Escala: 1 : 25



6 FACHADA OESTE
Escala: 1 : 25