



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

Resumo

Empreendimento:

Reforma Conselho Tutelar

Local: São João da Canabrava / PI**BDI :** 24,90%**Data:** 01/02/2024**SINAPI:** Desonerado - Dezembro/2023**ORSE:** Dezembro/2023

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais	Preço Total	BDI	Preço Total C/ CDI
1.0		Administração da Obra	R\$ 12.154,48	R\$ 3.026,46	R\$ 15.180,94
2.0		Serviços Preliminares	R\$ 918,87	R\$ 228,81	R\$ 1.147,68
3.0		Remoção / Demolição	R\$ 928,31	R\$ 524,37	R\$ 1.452,68
4.0		Infraestrutura	R\$ 4.543,42	R\$ 1.456,36	R\$ 5.999,78
5.0		Supraestrutura	R\$ 2.468,56	R\$ 614,65	R\$ 3.083,21
6.0		Paredes e Paineis	R\$ 28.512,77	R\$ 7.097,58	R\$ 35.610,35
7.0		Cobertura e Proteção	R\$ 3.918,51	R\$ 975,82	R\$ 4.894,33
8.0		Instalações Hidráulicas de Água Fria	R\$ 3.233,93	R\$ 805,25	R\$ 4.039,18
9.0		Instalações Sanitárias de Esgoto	R\$ 3.792,04	R\$ 944,29	R\$ 4.736,33
10.0		Instalações Elétricas	R\$ 5.681,93	R\$ 5.102,09	R\$ 10.784,02
11.0		Esquadrias	R\$ 8.768,11	R\$ 2.183,24	R\$ 10.951,35
12.0		Pavimentação e pisos	R\$ 11.939,69	R\$ 2.972,92	R\$ 14.912,61
13.0		Elementos Decorativos	R\$ 4.561,14	R\$ 1.135,64	R\$ 5.696,78

Preço Total sem BDI = R\$ 91.421,76**BDI= R\$ 27.067,48****Preço Total com BDI (27,50%) = R\$ 118.489,24**

Planilha Orçamentária

Empreendimento:

Reforma Conselho Tutelar

Local: São João da Canabrava / PI

BDI : 24,90%

Data: 01/02/2024

SINAPI: Desonerado Dezembro/2023

ORSE: Dezembro/2023

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais	QUANT.	V. Unitário	V. Unitário C/ BDI	Valor Total	Valor Total C/ BDI
1.0		Administração da Obra				R\$ 12.154,48	R\$ 15.180,94
1.1	Comp. C	Administração Local	2,00	R\$ 6.077,24	R\$ 7.590,47	R\$ 12.154,48	R\$ 15.180,94
2.0		Serviços Preliminares				R\$ 918,87	R\$ 1.147,68
2.1	103689	Placa de obra em chapa de aço galvanizada.	m²	3,00	R\$ 306,29	R\$ 382,56	R\$ 918,87
3.0		Remoção / Demolição				R\$ 928,31	R\$ 1.452,68
3.1	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023	m²	7,56	R\$ 21,01	R\$ 26,24	R\$ 158,84
3.2	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023	m³	6,58	R\$ 19,74	R\$ 24,66	R\$ 129,89
3.3	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	22,15	R\$ 18,29	R\$ 22,84	R\$ 405,12
3.4	97632	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	17,35	R\$ 2,23	R\$ 2,79	R\$ 38,69
3.5	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023	m²	20,10	R\$ 9,74	R\$ 12,17	R\$ 195,77
3.5	104789	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023	m²	1,38	R\$ 170,06	R\$ 212,40	R\$ 234,68
4.0		Infraestrutura				R\$ 4.543,42	R\$ 5.999,78
4.1	96522	Escavação Manual de Valas	m³	2,59	R\$ 130,63	R\$ 163,16	R\$ 338,33
4.2	92270	Fabricação de forma para vigas, com madeira serrada, e = 25 mm. Af 09/2020	m²	6,88	R\$ 108,66	R\$ 135,72	R\$ 747,58
4.3	Comp. I	Concreto Estrutural para Fundações FCK=25 Mpa	m³	2,07	R\$ 913,54	R\$ 1.141,01	R\$ 1.891,03
4.4	94319	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso. Af 08/2023	m³	12,46	R\$ 72,58	R\$ 90,65	R\$ 904,35
4.5	103334	Alvenaria de embasamento de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af 12/2021	m²	5,10	R\$ 129,83	R\$ 162,16	R\$ 662,13
4.6	98557	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos.	m²	5,28	R\$ 49,29	R\$ 61,56	R\$ 260,25
5.0		Supraestrutura				R\$ 2.468,56	R\$ 3.083,21
5.1	92269	Formas Pavimento Térreo (Pilares e Cinta Superior)	m²	9,87	R\$ 140,89	R\$ 175,97	R\$ 1.390,58
5.2	Comp. I	Volume de Concreto Estrutural FCK=25Mpa Térreo	m³	1,18	R\$ 913,54	R\$ 1.141,01	R\$ 1.077,98
6.0		Paredes e Paineis				R\$ 28.512,77	R\$ 35.610,35
6.1						R\$ 12.850,64	R\$ 16.050,17
6.1.1	103332	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14 x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af 12/2021	m²	78,50	R\$ 70,38	R\$ 87,90	R\$ 5.524,83
6.1.2	03958/ORSE	Gradil de ferro em barras quadradas de aço na vertical, espaçamento 10cm, e duas barras chatas de 1" x 1/4" na horizontal aplicadas nas duas faces, inclusive portão.	m²	15,23	R\$ 184,69	R\$ 230,68	R\$ 2.812,83
6.1.3	93186	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af 03/2016	m	10,10	R\$ 70,38	R\$ 87,90	R\$ 710,84
6.1.4	93196	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento. Af 03/2016	m	10,10	R\$ 66,85	R\$ 83,50	R\$ 675,19
6.1.5	93188	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. Af 03/2016	m	5,30	R\$ 68,27	R\$ 85,27	R\$ 361,83
6.1.6	101965	Soleira / Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. Af 11/2020	m	21,20	R\$ 130,43	R\$ 162,91	R\$ 2.765,12
6.2		Revestimento Paredes e Paineis				R\$ 15.662,13	R\$ 19.560,18
6.2.1	87878	Aplicação de Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto armado internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	177,10	R\$ 4,64	R\$ 5,80	R\$ 821,74
6.2.2	87530	Aplicação de massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas.	m²	177,10	R\$ 39,69	R\$ 49,57	R\$ 7.029,10
6.2.3	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	251,45	R\$ 11,18	R\$ 13,96	R\$ 2.811,21
6.2.4	88496	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento m2 cr 27,11 manual. Af 04/2023	m²	41,97	R\$ 27,11	R\$ 33,86	R\$ 1.137,81
6.2.5	88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento m2 cr 15,36 to manual. Af 04/2023	m²	251,45	R\$ 15,36	R\$ 19,18	R\$ 3.862,27

7.0		Cobertura e Proteção					R\$ 3.918,51	R\$ 4.894,33
7.1	97647	Remoção de telhas cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023af 11/2020	m²	30,67	R\$ 3,02	R\$ 3,77	R\$ 92,62	R\$ 115,63
7.2	97642	Remoção de trama de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023	m²	30,67	R\$ 2,29	R\$ 2,86	R\$ 70,23	R\$ 87,72
7.3	92539	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af 07/2019	m²	40,79	R\$ 49,48	R\$ 61,80	R\$ 2.018,29	R\$ 2.520,82
7.4	94204	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical.	m²	40,79	R\$ 39,62	R\$ 49,49	R\$ 1.616,10	R\$ 2.018,70
7.5	94221	Cumieira para telha cerâmica com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia).	m	5,85	R\$ 20,73	R\$ 25,89	R\$ 121,27	R\$ 151,46
8.0		Instalações Hidráulicas de Água Fria					R\$ 3.233,93	R\$ 4.039,18
8.1		Rede de Água Fria					R\$ 789,60	R\$ 986,20
8.1.1	Comp. F	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 20 mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	20,00	R\$ 39,48	R\$ 49,31	R\$ 789,60	R\$ 986,20
8.2		Equipamento e Peças Sanitárias Água Fria					R\$ 2.444,33	R\$ 3.052,98
8.2.1	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.	und	1,00	R\$ 142,50	R\$ 177,98	R\$ 142,50	R\$ 177,98
8.2.2	86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.	und	2,00	R\$ 126,21	R\$ 157,64	R\$ 252,42	R\$ 315,28
8.2.3	86895	Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.	und	1,00	R\$ 375,00	R\$ 468,38	R\$ 375,00	R\$ 468,38
8.2.4	94795	Torneira Bóia para Caixa d'Água 1/2", Água Fria	und	1,00	R\$ 35,75	R\$ 44,65	R\$ 35,75	R\$ 44,65
8.2.5	34636	Cj Corpo/Tampa Caixa d'Água 500 litros RT, Água Fria	und	1,00	R\$ 529,95	R\$ 661,91	R\$ 529,95	R\$ 661,91
8.2.6	95634	Kit Cavalete 1/2" completo PVC Padrão Registro	und	1,00	R\$ 208,87	R\$ 260,88	R\$ 208,87	R\$ 260,88
8.2.7	100860	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha fornecimento e instalação. Af 01/2020	und	1,00	R\$ 94,54	R\$ 118,08	R\$ 94,54	R\$ 118,08
8.2.8	86889	Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de cozinha - fornecimento e instalação. Af 01/2020	und	1,00	R\$ 805,30	R\$ 1.005,82	R\$ 805,30	R\$ 1.005,82
9.0		Instalações Sanitárias de Esgoto					R\$ 3.792,04	R\$ 4.736,33
9.1		Rede de Esgoto					R\$ 2.730,67	R\$ 3.410,69
9.1.1	Comp. G	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	18,80	R\$ 89,63	R\$ 111,95	R\$ 1.685,04	R\$ 2.104,66
9.1.2	Comp. H	(composição representativa) do serviço de inst. Tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. Ramal descarga, ramal de esg. Sanit., pruma da esg. Sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. Conexões e cor tes, fixações.	m	15,50	R\$ 67,46	R\$ 84,26	R\$ 1.045,63	R\$ 1.306,03
9.2		Equipamento e Peças Sanitárias Esgoto					R\$ 1.061,37	R\$ 1.325,64
9.2.1	100878	Vaso sanitário com caixa acoplada - Fornecido e Instalado	und	1,00	R\$ 609,43	R\$ 761,18	R\$ 609,43	R\$ 761,18
9.2.2	98102	Caixa de Inspeção/DN 100, Esgoto - Fornecido e Instalado	und	2,00	R\$ 170,50	R\$ 212,95	R\$ 341,00	R\$ 425,90
9.2.3	89710	Ralo Quadrado Montado - Branco c/ grelha branca 100x53x40mm, Esgoto.	und	2,00	R\$ 15,11	R\$ 18,87	R\$ 30,22	R\$ 37,74
9.2.4	89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	und	2,00	R\$ 40,36	R\$ 50,41	R\$ 80,72	R\$ 100,82
10.0		Instalações Elétricas					R\$ 5.681,93	R\$ 10.784,02
10.1		Caixa de Embutir					R\$ 550,18	R\$ 687,15
10.1.1	91940	Caixa de Luz 4x2, de embutir, em PVC na cor amarelo para eletroduto corrugado.	und	29,00	R\$ 15,30	R\$ 19,11	R\$ 443,70	R\$ 554,19
10.1.2	92865	Caixa octogonal 4"x4" com fundo móvel, em PVC na cor amarela para eletroduto corrugado	und	8,00	R\$ 13,31	R\$ 16,62	R\$ 106,48	R\$ 132,96
10.2		Interruptores					R\$ 233,52	R\$ 291,66
10.2.1	91952	Conjunto montado com 1 Interruptor simples, 10A 250V~, 4"x2"	und	2,00	R\$ 18,09	R\$ 22,59	R\$ 36,18	R\$ 45,18
10.2.2	91965	Conjunto montado de Interruptor com 2 teclas simples, 4"x2"	und	3,00	R\$ 65,78	R\$ 82,16	R\$ 197,34	R\$ 246,48
10.3		Quadros					R\$ 440,61	R\$ 550,32
10.3.1	101875	Quadro de Distribuição 12/16 Disjuntores, de embutir, fabricado em PVC antichamas, com barramento de terra e neutro, porta branca, dimensões 250x344,6x78,7mm.	und	1,00	R\$ 440,61	R\$ 550,32	R\$ 440,61	R\$ 550,32
10.4		Disjuntores					R\$ 80,32	R\$ 100,32
10.4.1	93653	Disjuntores 10A	und	2,00	R\$ 12,63	R\$ 15,77	R\$ 25,26	R\$ 31,54
10.4.2	93654	Disjuntores 16A	und	2,00	R\$ 13,17	R\$ 16,45	R\$ 26,34	R\$ 32,90
10.4.3	93655	Disjuntores 20A	und	2,00	R\$ 14,36	R\$ 17,94	R\$ 28,72	R\$ 35,88
10.5		Tomada					R\$ 1.291,44	R\$ 1.613,04
10.5.1	92004	Conjunto montado de 2 Tomadas 2P+T, 10A, postos horizontais, 4"x2"	und	24,00	R\$ 53,81	R\$ 67,21	R\$ 1.291,44	R\$ 1.613,04



ESTADO DO PIAUÍ
 Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
 CNPJ: 12.066.973/0001-02
 Av. São João Batista, 580 - Centro
 Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
 prefeitura@sjcpi@hotmail.com

10.6		Lista de Materiais - Eletroduto e Fiação					R\$ 1.948,08	R\$ 2.433,22
10.6.1	90447	Rasgo em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	m	49,30	R\$ 6,78	R\$ 8,47	R\$ 334,25	R\$ 417,57
10.6.2	91834	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	50,70	R\$ 16,00	R\$ 19,98	R\$ 811,20	R\$ 1.012,99
10.6.3	91854	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação.	m	49,30	R\$ 8,39	R\$ 10,48	R\$ 413,63	R\$ 516,66
10.6.4	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	100,00	R\$ 3,89	R\$ 4,86	R\$ 389,00	R\$ 486,00
10.7		Lista de Materiais - Luminária					R\$ 1.137,78	R\$ 1.421,10
10.7.1	97591	Luminária tipo plafon, lente branca fosca, redonda.	und	9,00	R\$ 126,42	R\$ 157,90	R\$ 1.137,78	R\$ 1.421,10
10.7		Poste Metálico					R\$ 2.952,13	R\$ 3.687,21
10.7.1	97591	Poste de aço cônico contínuo curvo, engastado, h=6m, inclusive luminárias - fornecimento e instalação - Un	und	1,00	R\$ 2.952,13	R\$ 3.687,21	R\$ 2.952,13	R\$ 3.687,21
10.7.2								
11.0		Esquadrias					R\$ 8.768,11	R\$ 10.951,35
11.1	91316	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (pesada ou superpesada), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/201	Und.	1,00	R\$ 1.046,76	R\$ 1.307,40	R\$ 1.046,76	R\$ 1.307,40
11.2	90842	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	Und.	1,00	R\$ 895,18	R\$ 1.118,08	R\$ 895,18	R\$ 1.118,08
11.3	Comp. D	Porta de vidro temperado, duas folhas com ferragem, espessura 10mm vão 2.00 x 2.10 m	m²	1,00	R\$ 2.371,76	R\$ 2.962,33	R\$ 2.371,76	R\$ 2.962,33
11.4	Comp. E	Janelas em vidro temperado	m²	5,60	R\$ 795,43	R\$ 993,49	R\$ 4.454,41	R\$ 5.563,54
12.0		Pavimentação e pisos					R\$ 11.939,69	R\$ 14.912,61
12.1	94992	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, arma do. Af_08/2022	m²	41,97	R\$ 101,70	R\$ 127,02	R\$ 4.268,35	R\$ 5.331,03
12.2	Comp. A	Piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e c era. Af_06/2022	m²	34,09	R\$ 144,64	R\$ 180,66	R\$ 4.930,78	R\$ 6.158,70
12.3	87257	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. Af_02/2 023_pe	m²	24,00	R\$ 114,19	R\$ 142,62	R\$ 2.740,56	R\$ 3.422,88
13.0		Elementos Decorativos					R\$ 4.561,14	R\$ 5.696,78
13.1	96113	Forro em placas de gesso.	m²	41,97	R\$ 42,01	R\$ 52,47	R\$ 1.763,16	R\$ 2.202,17
13.2	101965	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. Af_11/2020	m	21,20	R\$ 131,98	R\$ 164,84	R\$ 2.797,98	R\$ 3.494,61

Preço Total sem BDI =	R\$ 91.421,76
BDI=	R\$ 27.067,48
Preço Total com BDI (24,90%) =	R\$ 118.489,24

Memória de Cálculo

Empreendimento:
Reforma Conselho Tutelar
Local: São João da Canabrava / PI
BDI : 24,90%

Data: 01/02/2024
SINAPI: Desonerado Dezembro/2023
ORSE: Dezembro/2023

1.0	Serviços Preliminares						
1.1	Placa da Obra						
	Largura		Altura		Área		
	2	X	1,50		3		
2.0	Remoção / Demolição						
2.1	Remoção de Telha Cerâmica						
	Quantidade		Quantidade (m²)				
			30,67				
2.2	Remoção Trama de Madeira						
	Quantidade		Quantidade (m²)				
			30,67				
2.3	Demolição de Alvenaria						
			Quantidade (m³)				
	Parede do fundo		2,40				
	Abertura p/ Novas Janelas		5,60				
	Parede Int. Existente		21,45				
	Muro da Frente		14,40				
	Área Total =		43,85				
	Volume Total =		6,58				
2.4	Remoção de Esquadrias						
	Descontos						
	Porta (0,80 x 2,10)	Altura (m)	Largura (m)		Área Total (m²)		
	2,00	2,10	0,80		3,36		
	Porta (2,00 x 2,10)	Altura (m)	Largura (m)		Área Total (m²)		
	1,00	2,10	2,00		4,20		
	Total Área de Esquadrias(m²)=				7,56		
2.5	Demolição do Piso Cerâmico						
	Revestimento	Área de Piso (m²)					
	Sala 01	11,00					
	Hall	4,05					
	Recepção	7,10					
	Total Geral (m²)=				22,15		
	Rodapé	Comprimento (m)					
	Sala existente	6,85					
	Hall	4,50					
	Recepção existente	6,00					
	Total Geral (m²)=				17,35		
2.5	Demolição do Piso de Concreto						
	Revestimento	Área de Piso (m²)					
	Recuo Frontal	5,39					
	Calçada	17,60					
	Área Total (m²)=				22,99		
	Volume Total (m³)=				1,38		
2.6	Demolição de Reboco						
	Paredes da Edificação - Verticais						
	Comprimento (m)	Lados	Altura (m)		Área Total (m²)		
	6,50	2,00	1,00		13,00		
	Paredes da Edificação - Horizontais						
	Comprimento (m)	Lados	Altura (m)		Área Total (m²)		
	3,55	2,00	1,00		7,10		
	Total Paredes				20,10		
3.0	IFRAESTRUTURA						
3.1	Escavação Manual de Valas						
	Sapatas	Repetições	Largura (m)	Comprimento (m)	Profundidade (m)	Total (m³)	
	S1=S2=S3=S4=S5=S6=S7=S8	8,00	0,60	0,60	0,60	1,73	
	Total de Escavação(m³)=					1,73	
	Baldrame	Repetições	L + 5 cm cada lado	Comprimento (m)	Profundidade (m)	Total (m³)	
	V101=V103	2,00	0,20	4,00	0,25	0,40	
	V102	1,00	0,20	1,65	0,25	0,08	
	V104	1,00	0,20	2,15	0,25	0,11	
	V105	1,00	0,20	5,40	0,25	0,27	
	Escavação Total Baldrame(m³)=					0,86	
	Total Escavação (M³)=					2,59	
3.2	Formas Baldrame						
	Vigas	Repetições	Largura	Altura	Comprimento	Área do Fundo (m²)	Área Lateral (m²)
	V101=V103	2,00	0,10	0,20	4,00	0,80	3,20
	V102	1,00	0,10	0,20	1,65	0,17	0,66
	V104	1,00	0,10	0,20	2,15	0,22	0,86
	V105	1,00	0,10	0,20	5,40	0,54	2,16
	Total=					1,73	6,88
	Total de Forma (m²)=					6,88	



3.4 Concreto Estrutural para Fundações FCK=25 Mpa						
Sapatas	Repetições	Largura (m)	Comprimento (m)	Profundidade (m)	Volume (m³)	
S1=S2=S3=S4=S5=S6=S7=S8	8,00	0,60	0,60	0,60	1,73	
					Volume Total(m³)=	1,73

Vigas Baldrame	Repetições	Largura	Altura	Comprimento	Total (m³)
V101=V103	2,00	0,10	0,20	4,00	0,16
V102	1,00	0,10	0,20	1,65	0,03
V104	1,00	0,10	0,20	2,15	0,04
V105	1,00	0,10	0,20	5,40	0,11

Volume Total(m³)=

0,34

Volumeto Total Concretagem na Fundação (m³)=					2,07
--	--	--	--	--	------

3.5 Reaterro						
Material Disponível	=	V. Escavação (m³)	-	V. Concreto (m³)		
		2,59		2,07		
					Volumeto Total de Reaterro(m³)=	0,52

3.6 Aterro						
Descrição	Área (m)	Profundidade (m)	Volume Total (m³)	Menos Reaterro (m³)	Total (m³)	
Sala 01	18,11	0,35	12,98	0,52	12,46	
Recepção	11,47					
Banheiro	3,00					
Copa	4,51					
Total (m³)	37,09					
					Volume Total Aterro(m³)=	12,46

3.7 Embasamento de Tijolos Cerâmicos E=20cm						
Vigas Baldrame	Repetições	Largura	Comprimento	Face Superior	Total (m³)	
V101=V103	2,00	0,10	4,00	0,30	0,24	
V102	1,00	0,10	1,65	0,30	0,05	
V104	1,00	0,10	2,15	0,30	0,06	
V105	1,00	0,10	5,40	0,30	0,16	
					Total (m³)=	0,51
Se for em Área=		5,10				

3.8 Impermeabilização da Viga Baldrame e Embasamento						
Vigas Baldrame	Repetições	Largura	Comprimento	Altura	Total(m³)	
V101=V103	2,00	0,10	4,00	0,30	0,24	
V102	1,00	0,10	1,65	0,30	0,05	
V104	1,00	0,10	2,15	0,30	0,06	
V105	1,00	0,10	5,40	0,30	0,16	
					Total (m³)=	0,51
Total=		0,10	13,20	1,32		
Se for em Área(lateral)=		0,30	13,20	3,96		
					Área de Impermeabilização Total (m²)=	5,28

4.0 Supraestrutura						
4.1 Formas Pavimento Térreo (Pilares e Cinta Superior)						
Pilares	Repetições	Face 01	Face 02	Altura	Nº de Faces	
10 X 20	8,00	0,10	0,20	4,70	2,00	
Área das Faces		Área Total	Área Total p/ 8 Pilares (m²)			
Face 01 - 10 cm		0,94	6,77			
Face 02 - 20 cm		1,88				
Vigas	Repetições	Largura	Altura	Comprimento	Área do Fundo (m²)	Área Lateral (m²)
V101=V103	2,00	0,10	0,30	4,00	0,80	4,80
V102	1,00	0,10	0,30	1,65	0,17	0,99
V104	1,00	0,10	0,30	2,15	0,22	1,29
V105	1,00	0,10	0,30	5,40	0,54	3,24
Total=					1,73	10,32
					Total para Vigas=	3,10
					Área Total de Forma Pilar+Viga (m²)=	9,87

4.13	Volume de Concreto Estrutural FCK=25Mpa Térreo						
	Pilares	Repetições	Largura	Comprimento	Altura	Volume (m³)	V. Total (m³)
	P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8.	8,00	0,10	0,20	4,70	0,75	0,75
	Vigas	Repetições	Largura	Altura	Comprimento	Área do Fundo (m²)	Volume (m³)
	V101=V103	2,00	0,10	0,25	4,00	0,80	0,20
	V102	1,00	0,10	0,25	1,65	0,17	0,04
	V104	1,00	0,10	0,25	2,15	0,22	0,05
	V105	1,00	0,10	0,25	5,40	0,54	0,14
	Volume Total Vigas=						0,43
	Volume Total Pilar+Viga (m³) =					1,18	

3.0	Paredes e Painéis			
3.1	Construção de Alvenaria			
Paredes da Edificação - Verticais				
Comprimento (m)		Altura (m)	Área Total (m²)	
2,30		3,20	7,36	
5,30		3,80	20,14	
Paredes da Edificação - Horizontais				
Comprimento (m)		Altura (m)	Área Total (m²)	
7,85		3,80	29,83	
1,65		3,20	5,28	
1,15		0,60	0,69	
4,00		3,80	15,20	
Área Total			78,50	
3.2	Gradil			
Comprimento (m)		Altura (m)	Área Total (m²)	
10,15		1,50	15,23	
Área Total			15,23	
4.0	Esquadrias			
Descontos				
Portas (0,80 x 2,10)		Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
1,00		2,10	0,80	1,68
Portas (0,70 x 2,10)		Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
1,00		2,10	0,70	1,47
Porta de Vidro (2,00 x 2,10)		Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
1,00		2,10	2,00	4,20
Janela (1,50 x 1,20)		Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
2,00		1,20	1,50	3,60
Janela (1,80 x 0,60)		Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
1,00		0,60	1,80	1,08
Janela (1,50 x 0,40)		Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
1,00		0,40	1,50	0,60
Janela (0,80 x 0,40)		Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
1,00		0,40	0,80	0,32
Área Total de Esquadrias (m²)=				12,95
5.0	Vergas e Contravergas			
Descontos				
Portas (0,80 x 2,10)		Largura (m)	Verga (m)	Comprimento Total (m)
1,00		0,80	1,40	1,40
Portas (0,70 x 2,10)		Largura (m)	Verga (m)	Comprimento Total (m)
1,00		0,70	1,30	1,30
Porta de Vidro (2,00 x 2,10)		Largura (m)	Verga (m)	Comprimento Total (m)
1,00		2,00	2,60	2,60
Janela (1,50 x 1,20)		Largura (m)	Verga (m)	Comprimento Total (m)
2,00		1,50	2,10	4,20
Janela (1,80 x 0,60)		Largura (m)	Verga (m)	Comprimento Total (m)
1,00		1,80	2,40	2,40
Janela (1,50 x 0,40)		Largura (m)	Verga (m)	Comprimento Total (m)
1,00		1,50	2,10	2,10
Janela (0,80 x 0,40)		Largura (m)	Verga (m)	Comprimento Total (m)
1,00		0,80	1,40	1,40
Área Total de Esquadrias (m²)=				15,40
6.0	Revestimento			
6.1	Chapisco Manual			
Chapisco =			Á. de Remoção do Reboco (m²) + Á. da Alvenaria Executada (m²) X 2	
			Total de Chapisco (m²)	
			177,10	
6.2	Reboco			
Reboco = Chapisco		Área Total Reboco (m²)		
		177,10		
6.3	Pintura e Emassamento			
Paredes da Edificação - Verticais				
Comprimento (m)		Lados	Repetições	Altura (m)
5,85		2,00	3,00	3,50
2,80		1,00	1,00	3,50
Paredes da Edificação - Horizontais				
Comprimento (m)		Lados	Repetições	Altura (m)
7,65		2,00	2,00	3,50
1,50		2,00	1,00	3,50
1,00		2,00	1,00	0,60
Área Total de Pintura				251,45
6.4	Emassamento Paredes			
Emassamento = Pintura		Idem Área da Pintura		
		251,45		
6.5	Emassamento Teto			
Emassamento = Regularização do piso		Idem Área do Piso		
		41,97		
7.0	Cobertura e Proteções			
7.1	Estrutura de Madeira para Telha Cerâmica			
Método		Área Total Est. Madeira		
Método SINAPI		40,79		
7.2	Cobertura Telha Cerâmica			
Método		Área Total P/ Telhamento		
Método SINAPI		40,79		
7.3	Cumieira em Telha Cerâmica			
Método		Comprimento Total (m)		
Método SINAPI		5,85		

8.0	Instalações Hidráulicas											
8.1	Rede de Água Fria											
	<table><tr><td>Tudo de PVC Ø 25mm</td><td>Comprimento</td></tr><tr><td></td><td>20</td></tr></table>		Tudo de PVC Ø 25mm	Comprimento		20						
Tudo de PVC Ø 25mm	Comprimento											
	20											
8.2	Acessórios Água Fria											
	Descrição		Quantidade									
	Adaptador Soldável com Anel para Caixa d'Água com Registro, PVC Branco, Água Fria		1,00									
	Adaptador Soldável com Anel para Caixa d'Água, PVC Branco, Água Fria		1,00									
8.3	Equipamento e Peças Sanitárias Água Fria											
	Descrição		Quantidade									
	Tampa para Caixa d'Água 1000 litros RT, Água Fria		1,00									
	Lavatório - 45x90cm		1,00									
	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4.		2,00									
	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.		1,00									
86895	Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.		1,00									
	Torneira Bóia para Caixa d'Água 1/2", Água Fria		1,00									
	Cj Corpo/Tampa Caixa d'Água 500 litros RT, Água Fria		1,00									
	Kit Cavalete 1/2" completo PVC Padrão Registro		1,00									
	Chuveiro.		1,00									
	Bancada pia da cozinha.		1,00									
8.4	Lista das Conexões Água Fria											
	Descrição		Quantidade									
94490	Registro de esfera, pvc, soldável, dn 20 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua		1,00									
	Registro de Gaveta 20mm, PVC Marrom, Água Fria - Fornecido e Instalado		2,00									
	Tê Soldável 20mm, PVC Marrom, Água Fria - Fornecido e Instalado		3,00									
	Joelho 90° Soldável 20mm, PVC Marrom, Água Fria - Fornecido e Instalado		7,00									
9.0	Instalações Sanitária											
9.1	Rede de Esgoto											
	<table><tr><td>Tudo de PVC Ø 50 mm</td><td>Comprimento</td></tr><tr><td></td><td>18,80</td></tr></table>		Tudo de PVC Ø 50 mm	Comprimento		18,80	<table><tr><td>Tudo de PVC Ø 100 mm</td><td>Comprimento</td></tr><tr><td></td><td>15,50</td></tr></table>		Tudo de PVC Ø 100 mm	Comprimento		15,50
Tudo de PVC Ø 50 mm	Comprimento											
	18,80											
Tudo de PVC Ø 100 mm	Comprimento											
	15,50											
9.2	Equipamento e Peças Sanitárias Esgoto											
	Descrição		Quantidade									
	Vaso sanitário com caixa acoplada - Fornecido e Instalado		1,00									
	Caixa de Inspeção		2,00									
	Ralo Quadrado Montado - Branco c/ grelha branca 100x53x40mm, Esgoto.		2,00									
	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em		2,00									
9.3	Lista das Conexões Esgoto											
	Descrição		Quantidade									
	Luva Simples 100mm, Esgoto Série Normal - Fornecido e Instalado		4,00									
	Junção Simples 100 x 100mm, Esgoto Série Normal - Fornecido e Instalado		1,00									
	Junção Simples 50 x 50mm, Esgoto Série Normal - Fornecido e Instalado		1,00									
	Joelho 90° 100mm, Esgoto Série Normal - Fornecido e Instalado		4,00									
	Joelho 90° 50mm, Esgoto Série Normal - Fornecido e Instalado		4,00									
10.0	Instalações Elétricas											
10.1	Lista de Materiais - Componentes											
	Caixa de Embutir		Dimensões	Quantidade	Referência Fabricante							
	Caixa de Luz 4x2, de embutir, em PVC na cor amarelo para eletroduto corrugado.		4" x 2"	29	Tigre linha Tigreflex ou equivalente							
	Caixa octogonal 4"x4" com fundo móvel, em PVC na cor amarela para eletroduto corrugado		4" x 4"	8	Tigre linha Tigreflex ou equivalente							
10.2	Interruptores											
	Conjunto montado com 1 Interruptor simples, 10A 250V~, 4"x2"		1S, 4"x2"	2	Pial Legrand ou equivalente							
	Conjunto montado de Interruptor com 2 teclas simples, 4"x2"		2xS, 4"x2"	3	Pial Legrand ou equivalente							
10.3	Quadros											
	Quadro de Distribuição 12/16 Disjuntores, de embutir, fabricado em PVC antichamas, com barramento de		12/16 Disjuntores	1	Tigre ou equivalente							
10.4	Disjuntores											
	Disjuntores 10A		-	2	-							
	Disjuntores 16A		-	2	-							
	Disjuntores 20A		-	2	-							
10.5	Tomada											
	Conjunto montado de 2 Tomadas 2P+T, 10A, postos horizontais, 4"x2"		2x10A, 4"x2"	24	Pial legrand ou equivalente							
1.06	Eletroduto flexível		Comprimento	Diâmetro	Referência Fabricante							
	Eletroduto flexível corrugado, em PVC na cor amarelo antichamas, conforme NBR15465		100,00	Ø 25mm	Tigre ou equivalente							
10.7	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm²		Comprimento	Diâmetro	Referência Fabricante							
	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm²		100,00	Ø 25mm	Tigre ou equivalente							
10.8	Lista de Materiais - Luminárias											
	<table><tr><td>Quantidade (und)=</td><td>9,00</td></tr></table>		Quantidade (und)=	9,00								
Quantidade (und)=	9,00											
10.9	Lista de Materiais - Rasgo em Alvenaria para Eletroduto											
	<table><tr><td>Quantidade (m)=</td><td>49,30</td></tr></table>		Quantidade (m)=	49,30								
Quantidade (m)=	49,30											
10.9	Poste de aço cônico contínuo curvo, engastado, h=6m, inclusive luminárias - fornecimento e instalação - Un											
	<table><tr><td>Poste metálico (un)=</td><td>1,00</td></tr></table>		Poste metálico (un)=	1,00								
Poste metálico (un)=	1,00											
11.0	PAVIMENTAÇÃO E PISOS											
11.1	Regularização de Piso (Piso de Concreto)											
	Ambiente	Área de Piso (m²)										
	Recepção	11,47										
	Banheiro	3,00										
	Copa	4,51										
	Recuo Frontal	5,39										
	Calçada	17,60										
	Total Geral (m²)=		41,97									



11.2	Piso Granilite			
	Ambiente	Área de Piso (m²)		
	Sala 01	18,11		
	Recepção	11,47		
	Copa	4,51		
			Total Geral (m²)=	34,09
11.3	Piso Cerâmico			
	Ambiente	Área de Piso (m²)	Área da Parede (m²)	
	Banheiro	3,00	21	
			Total Geral (m²)=	24,00
12.0	ELEMENTOS DECORATIVOS			
12.1	Forro (Idem a Regularização do Piso)			
	Área Total do Forro=		41,97	
12.2	Granito Esquadrias			
	Item	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
	Janela (1,50 x 1,20)	2,00	1,20	10,80
	Janela (1,80 x 0,60)	1,00	1,80	4,80
	Janela (1,20 x 0,40)	1,00	1,20	3,20
	Janela (0,80 x 0,40)	1,00	0,80	2,40
			Área Total de Esquadrias (m²)=	21,20

Composição de Custo - Reforma Conselho Tutelar						
--	--	--	--	--	--	--

	Comp. A	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatacao plasticas	m²		Preço Unitário	Total por Item
Insumo	3671	Junta plastica de dilatacao para pisos, cor cinza, 17 x 3 mm (altura x espessura)	m	1,0000000	R\$ 1,29	R\$ 1,29
Insumo	4786	Piso em granilite, marmorite ou granitina, agregado cor preto, cinza, palha ou	m²	1,0000000	R\$ 108,50	R\$ 108,50
Composicao	87373	Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo manual. Af_08/2019	m³	0,0200000	R\$ 770,55	R\$ 15,41
Composicao	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,6000000	R\$ 23,26	R\$ 13,96
Composicao	88316	Servente com encargos complementares	h	0,3000000	R\$ 18,26	R\$ 5,48

Preço Total p/ (m²)= R\$ 144,64

	Comp. C	Composição de administração local de obra.				Mês
Descrição	Quant.	Und.	Referência	P. Unit.	P. Total	
Pessoal técnico e administração						
Mão de obra de engenheiro civil	34,00	H	SINAPI 95402	R\$ 97,86	R\$ 3.327,24	
Mão de obra de mestre de obras (encarregado)	100,00	H	SINAPI 95401	R\$ 27,50	R\$ 2.750,00	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					R\$ 6.077,24	
BDI= 27,50%					R\$ 1.671,24	
Total mensal para adadministração local c/BDI					R\$ 7.748,48	
Quantidade de meses					2,00	
Total para 1 mês					R\$ 15.496,96	

	Comp. D	Porta de vidro temperado, duas folhas com ferragem, espessura 10mm vão 2.00 x 2.10 m	Unid.	Coefi.	Preço Unitário	Total por Item
Isumo	3104	Jogo de ferragens cromadas p/ porta de vidro temperado, uma folha composta: dobradica superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura, com capuchinho.	CJ	1,00	R\$ 376,23	R\$ 376,23
Isumo	10507	Vidro temperado incolor e = 10 mm	m²	4,20	R\$ 434,54	R\$ 1.825,07
Isumo	38165	Fecho / fechadura com puxador concha, com tranca tipo trava, para janela / porta de correr (inclui testa, fechadura, puxador) - completa	Unid.	1,00	R\$ 74,76	R\$ 74,76
Composição	88325	Vidraceiro com encargos complementares.	h	5,00	R\$ 19,14	R\$ 95,70

Preço Total p/ (m²)= R\$ 2.371,76

	Comp. E	Janelas em vidro temperado	m²	Coefi.	Preço Unitário	Total por Item
Composição	C08F	Janelas em vidro temperado	m²	1,00	R\$ 351,00	R\$ 351,00
Composição	88325	Vidraceiro com encargos complementares	h	0,45	R\$ 14,19	R\$ 6,39
Isumo	10506	Vidro temperado incolor e = 8 mm, sem colocacao	m²	1,00	R\$ 334,72	R\$ 334,72
Isumo	11581	Trilho pantografico concavo, tipo u, em aluminio, com dimensoes de aprox *35 x 35* mm, para roldana de porta de correr.	m	1,00	R\$ 22,27	R\$ 22,27
Isumo	11573	Rodizio tipo napoleao para janelas de correr, em zamac, comprimento de aprox 60 cm, com rolamento em aço.	und	1,00	R\$ 6,29	R\$ 6,29
Isumo	38165	Fecho / fechadura com puxador concha, com tranca tipo trava, para janela / porta de correr (inclui testa, fechadura, puxador) - completa	cj	1,00	R\$ 74,76	R\$ 74,76

Preço Total p/ (m²)= R\$ 795,43

Composição de Custo - Reforma Conselho Tutelar						
--	--	--	--	--	--	--

	Comp. F	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 20 mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m²	Coefi.	Preço Unitário	Total por Item
Composição	89355	Tubo, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m	0,8245	R\$ 17,37	R\$ 14,32
Composição	89358	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	und	0,5774	R\$ 6,71	R\$ 3,87
Composição	89371	Luva, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0697	R\$ 5,12	R\$ 0,36
Composição	89373	Luva de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,1451	R\$ 6,20	R\$ 0,90
Composição	89374	Luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,2984	R\$ 9,23	R\$ 2,75
Composição	89376	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,7279	R\$ 4,88	R\$ 3,55
Composição	89393	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0776	R\$ 9,39	R\$ 0,73
Composição	89397	Tê de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub- mal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,3302	R\$ 12,97	R\$ 4,28
Composição	89401	Tubo, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m²	0,1755	R\$ 9,48	R\$ 1,66
Composição	89404	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0169	R\$ 6,14	R\$ 0,10
Composição	89405	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0083	R\$ 6,68	R\$ 0,06
Composição	89417	Luva, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0247	R\$ 4,73	R\$ 0,12
Composição	89376	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,1617	R\$ 4,88	R\$ 0,79
Composição	89438	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0025	R\$ 8,62	R\$ 0,02
Composição	89442	Tê de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0023	R\$ 12,14	R\$ 0,03
Composição	90436	Furo em alvenaria para diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	unid	0,0056	R\$ 12,06	R\$ 0,07
Composição	90443	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	m	0,2924	R\$ 6,48	R\$ 1,89
Composição	90466	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	m	0,2924	R\$ 13,44	R\$ 3,93
Composição	91190	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro menor ou igual a 40 mm. Af_05/2015	unid	0,0056	R\$ 9,70	R\$ 0,05

Preço Total p/ (m²)=	R\$ 39,48
-----------------------------	------------------

Composição de Custo - Reforma Conselho Tutelar						
--	--	--	--	--	--	--

	Comp. G	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	Coefi.	Preço Unitário	Total por Item
Composição	89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	1,0000	R\$ 23,38	R\$ 23,38
Composição	89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	1,4223	R\$ 14,06	R\$ 20,00
Composição	89732	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	1,4991	R\$ 14,72	R\$ 22,07
Composição	89753	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	1,2919	R\$ 8,14	R\$ 10,52
Composição	89784	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,0700	R\$ 22,82	R\$ 1,60
Composição	89813	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0,0278	R\$ 5,26	R\$ 0,15
Composição	90437	Furo em alvenaria para diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 7 mm. Af_05/2015	unid	0,1718	R\$ 32,16	R\$ 5,53
Composição	90454	Passante tipo tubo de diâmetro maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm, fixado em laje. Af_05/2015	unid	0,0421	R\$ 5,58	R\$ 0,23
Composição	90467	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_05/2015	m	0,1074	R\$ 20,25	R\$ 2,17
Composição	91186	Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros maiores que 4 mm e menores ou iguais a 75 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. Af_05/2015	m	0,0353	R\$ 22,62	R\$ 0,80
Composição	91191	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetros entre 40 mm e 75 mm. Af_05/2015	unid	0,1718	R\$ 14,03	R\$ 2,41
Composição	91222	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_05/2015	m	0,1074	R\$ 7,20	R\$ 0,77

Preço Total p/ (m²)=	R\$ 89,63
-----------------------------	------------------

Composição de Custo - Reforma Conselho Tutelar						
--	--	--	--	--	--	--

	Comp. H	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m²	Coefi.	Preço Unitário	Total por Item
Composição	89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	0,1846	R\$ 32,55	R\$ 6,01
Composição	89746	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	und	0,0653	R\$ 26,91	R\$ 1,76
Composição	89748	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,2122	R\$ 39,92	R\$ 8,47
Composição	89778	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,0982	R\$ 15,82	R\$ 1,55
Composição	89796	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,0478	R\$ 41,17	R\$ 1,97
Composição	89797	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,1086	R\$ 48,53	R\$ 5,27
Composição	89800	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	m	0,5610	R\$ 25,16	R\$ 14,11
Composição	89810	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0,0085	R\$ 27,91	R\$ 0,24
Composição	89821	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0,2392	R\$ 16,49	R\$ 3,94
Composição	89833	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0,0598	R\$ 42,51	R\$ 2,54
Composição	89834	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0,0311	R\$ 49,87	R\$ 1,55
Composição	89848	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	0,2544	R\$ 24,20	R\$ 6,16
Composição	89851	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,0178	R\$ 30,37	R\$ 0,54
Composição	89856	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,1267	R\$ 18,13	R\$ 2,30
Composição	89861	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,0008	R\$ 53,14	R\$ 0,04
Composição	90438	Furo em alvenaria para diâmetros maiores que 75 mm. Af_05/2015	unid	0,1000	R\$ 46,96	R\$ 4,70
Composição	90455	Passante tipo tubo de diâmetro maior que 75 mm, fixado em laje. Af_05/2015	unid	0,2323	R\$ 7,02	R\$ 1,63
Composição	91187	Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros maiores que 7 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. Af_05/2015	m	0,1239	R\$ 20,28	R\$ 2,51
Composição	91192	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro maior que 75 mm. Af_05/2015	unid	0,0995	R\$ 21,77	R\$ 2,17

Preço Total p/ (m²)= R\$ 67,46

01.fues.fsups.041/01	Comp. I	Concretagem de sapatas, fck= 25 mpa, com uso de jericá lançamento, adensamento e acabamento. Af_06/2017	m³		Preço Unitário	Total por Item
Composicao	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	4,9060000	23,26	114,11
Composicao	88316	Servente com encargos complementares	h	3,2960000	18,26	60,18
Composicao	90586	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chp diurno. Af_06/2015	chp	0,4230000	1,47	0,62
Composicao	90587	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chi diurno. Af_06/2015	chi	1,2250000	0,55	0,67
Composicao	94971	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1)l. Af_07/2016	m³	1,1500000	641,70	737,96

Preço Total p/ (m³) 913,54

Composição de Custo - Reforma Conselho Tutelar			
--	--	--	--

Comp. H	Poste de aço cônico contínuo curvo, engastado, h=6m, inclusive luminárias - fornecimento e instalação - Un	unid.	Quant.	P. Unit. (R\$)	P. Total (R\$)
863	Cabo de cobre nu 35 mm2 meio-duro.	m	9,00	R\$ 34,91	R\$ 314,19
42243	Luminária de led para iluminação pública, de 98 w ate 137 w, involucro em alumínio ou aço inox.	unid.	2,00	R\$ 507,77	R\$ 1.015,54
5928	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6200 kg, momento máximo de carga 11,7 tm, alcance máximo horizontal 9,70 m, inclusive caminhão toco pbt 16.000 kg, potência de 189 cv - chp diurno.	chp	0,11	R\$ 270,92	R\$ 29,80
5052	Poste cônico contínuo em aço galvanizado, curvo, braço simples, flangeado, h = 6 m, diâmetro inferior = *125* mm.	unid.	1,00	R\$ 1.457,50	R\$ 1.457,50
88247	Auxiliar de eletricista com encargos complementares.	h	1,41	R\$ 19,16	R\$ 27,01
88264	Eletricista com encargos complementares.	h	4,59	R\$ 23,55	R\$ 108,09

Preço Total p/ (m³)	R\$ 2.952,13
----------------------------	---------------------



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

Prefeitura Municipal de São João da Canabrava		
Obra: Reforma Conselho Tutelar		
Local: São João da Canabrava / PI		
Data do Cálculo: 01/02/2024		
Composição de BDI (Com Desoneração)		
TIPO DE SERVIÇO		
Reparação, conservação e reforma de edifícios.		
Índices Percentuais		
Item	Descrição dos Serviços	%
1	Administração Geral	3,00
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	Impostos e Taxas	10,15
2.1	INSS	4,50
2.2	PIS	0,65
2.3	ISS	2,00
2.4	CONFINS	3,00
3	Taxa de Risco	1,77
3.1	Seguro	0,40
3.2	Risco	0,97
3.3	Garantia	0,40
4	Despesas Financeiras	1,23
5	Lucro	6,20

BDI Calculado = 24,90%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;
S = Seguros;
R = Riscos e imprevistos;
G = Garantias exigidas em edital;
DF = Despesas financeiras;
L = Remuneração bruta do construtor;
I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G)=	1,05
(1+DF)=	1,01
(1+L)=	1,06
Total=	1,12413

(1-I)= 0,90

Total/(1-I)= 1,249033

Total/(1-I) - 1= 0,249033

BDI %= 24,90

Cronograma Físico-Financeiro

Empreendimento:

Reforma Conselho Tutelar

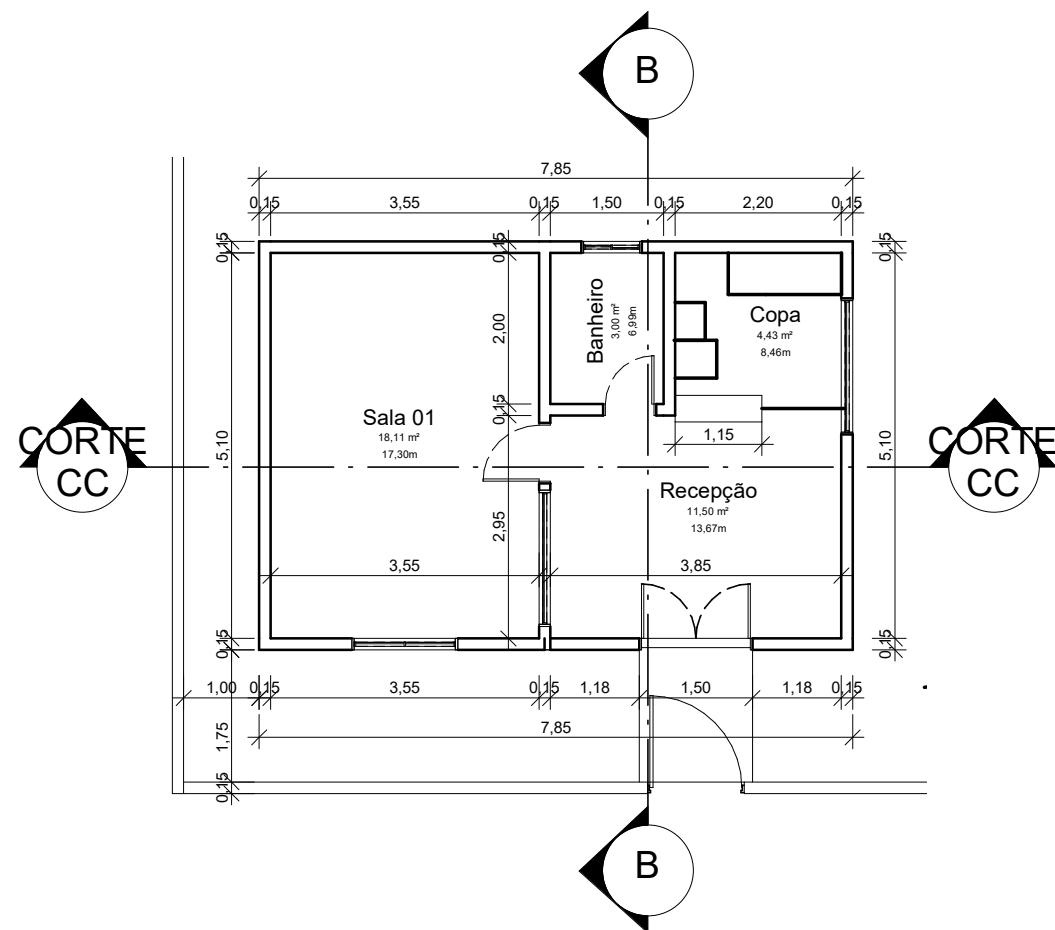
Local: São João da Canabrava / PI

BDI : 24,90%

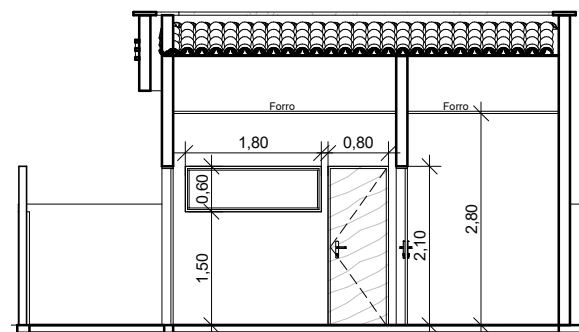
Data: 01/02/2024

SINAPI: Desonerado Dezembro/2023

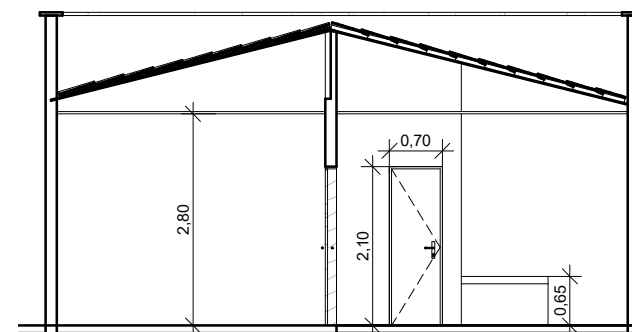
Item	Driscriminação	Unid.	Resumo Geral	Meses		Total
				1º	2º	
1.0	Administração da Obra	%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%
		R\$	R\$ 15.180,94	R\$ 7.590,47	R\$ 7.590,47	R\$ 15.180,94
2.0	Serviços Preliminares	%	100,00%	100,00%	-	100,00%
		R\$	R\$ 1.147,68	R\$ 1.147,68	-	R\$ 1.147,68
3.0	Remoção / Demolição	%	100,00%	100,00%	-	100,00%
		R\$	R\$ 1.452,68	R\$ 1.452,68	-	R\$ 1.452,68
4.0	Infraestrutura	%	100,00%	100,00%	-	#VALOR!
		R\$	R\$ 5.999,78	R\$ 5.999,78	-	#VALOR!
5.0	Supraestrutura	%	100,00%	40,00%	60,00%	100,00%
		R\$	R\$ 3.083,21	R\$ 1.233,28	R\$ 1.849,93	R\$ 3.083,21
6.0	Paredes e Paineis	%	100,00%	20,00%	80,00%	100,00%
		R\$	R\$ 35.610,35	R\$ 7.122,07	R\$ 28.488,28	R\$ 35.610,35
7.0	Cobertura e Proteção	%	100,00%	70,00%	30,00%	100,00%
		R\$	R\$ 4.894,33	R\$ 3.426,03	R\$ 1.468,30	R\$ 4.894,33
8.0	Instalações Hidráulicas de Água Fria	%	100,00%	80,00%	20,00%	100,00%
		R\$	R\$ 4.039,18	R\$ 3.231,34	R\$ 807,84	R\$ 4.039,18
9.0	Instalações Sanitárias de Esgoto	%	100,00%	80,00%	20,00%	100,00%
		R\$	R\$ 4.736,33	R\$ 3.789,06	R\$ 947,27	R\$ 4.736,33
10.0	Instalações Elétricas	%	100,00%	20,00%	80,00%	100,00%
		R\$	R\$ 10.784,02	R\$ 2.156,80	R\$ 8.627,22	R\$ 10.784,02
11.0	Esquadrias	%	100,00%	-	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 10.951,35	-	R\$ 10.951,35	R\$ 10.951,35
10.0	Pavimentação e pisos	%	100,00%	20,00%	80,00%	100,00%
		R\$	R\$ 14.912,61	R\$ 2.982,52	R\$ 11.930,09	R\$ 14.912,61
11.0	Elementos Decorativos	%	100,00%	-	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 5.696,78	-	R\$ 5.696,78	R\$ 5.696,78
Total Geral da Obra		%	100,00%	41,00%	80,05%	121,05%
		R\$	R\$ 97.879,85	R\$ 40.131,71	R\$ 78.357,53	R\$ 118.489,24



1 PLANTA BAIXA
Escala: 1 : 100



2 CORTE BB
Escala: 1 : 100



3 CORTE CC
Escala: 1 : 100

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São João da Canabrava / PI

PROJETO: Planta - Secretaria de Assistência Social

FOLHA 01 /01	PROJETO: Planta Baixa Simplificada LOCAL: BR 407 - São João da Canabrava / PI PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São João da Canabrava / PI	
ESCALAS 1:100	DESENHO(S) PLANTA BAIXA SIMPLIFICADA PARA LEVANTAMENTO DE QUANTITATIVOS (REVESTIMENTO)	