



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

Reforma da Secretaria de Educação - São João da Canabrava

Obra/Serviços: Reforma da Secretaria de Educação

BDI : 28,95%

Local: São João da Canabrava / PI

Data:

Tabela de Referência:

Resumo

Item	Serviços Preliminares	Preço s/ BDI	BDI	Preço Total
1.0	Serviços Preliminares	R\$ 980,38	R\$ 283,82	R\$ 1.264,20
2.0	Administração Local	R\$ 17.052,00	R\$ 4.936,55	R\$ 21.988,55
3.0	Demolição / Remoção	R\$ 2.345,53	R\$ 679,03	R\$ 3.024,56
4.0	Piso e Pavimentação	R\$ 11.962,10	R\$ 3.463,03	R\$ 15.425,13
5.0	Cobertura	R\$ 3.939,23	R\$ 1.140,41	R\$ 5.079,64
6.0	Paredes e Paines	R\$ 20.326,81	R\$ 5.884,61	R\$ 26.211,43
7.0	Esquadrias	R\$ 12.104,73	R\$ 3.504,32	R\$ 15.609,05
8.0	Climatização	R\$ 6.279,30	R\$ 1.817,86	R\$ 8.097,16
8.0	Louças e Metais	R\$ 4.175,14	R\$ 1.208,70	R\$ 5.383,84
9.0	Serviços Finais	R\$ 754,92	R\$ 218,55	R\$ 973,47

Preço Total S/ BDI=	R\$ 79.920,14
BDI (26,52%)=	R\$ 23.136,88
Preço Final=	R\$ 103.057,03



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

Reforma da Secretaria de Educação - São João da Canabrava								
Obra/Serviços: Reforma da Secretaria de Educação					BDI : 28,95%			
Local: São João da Canabrava / PI								
Data:								
Tabela de Referência:								
Planilha Orçamentária								
Item	Código	Serviços	Unid.	Quant.	P. Unit. (R\$)	P. Unit. com BDI (R\$)	P. Total (R\$)	P. Total com BDI (R\$)
1.0		Serviços Preliminares					RS 980,38	RS 1.264,20
1.1	Comp. A	Placa de obra em chapa galvanizada	m²	2,40	RS 408,49	RS 526,75	RS 980,38	RS 1.264,20
2.0		Administração Local					RS 17.052,00	RS 21.988,55
2.1	Comp. D	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km	mês	2,00	RS 8.526,00	RS 10.994,28	RS 17.052,00	RS 21.988,55
3.0		Demolição / Remoção					RS 2.345,53	RS 3.024,56
3.1	97634	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento.	m²	80,21	RS 10,17	RS 13,11	RS 815,74	RS 1.051,89
3.2	97632	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	62,06	RS 2,03	RS 2,62	RS 125,98	RS 162,45
3.3	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	2,10	RS 44,54	RS 57,43	RS 93,53	RS 120,61
3.4	00017/ORSE	Demolição de Reboco	m²	122,40	RS 7,69	RS 9,92	RS 941,26	RS 1.213,75
3.5	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	11,45	RS 2,60	RS 3,35	RS 29,77	RS 38,39
3.6	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão.	m²	82,35	RS 1,57	RS 2,02	RS 129,29	RS 166,72
3.7	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	7,56	RS 7,25	RS 9,35	RS 54,81	RS 70,68
3.8	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	5,80	RS 26,75	RS 34,49	RS 155,15	RS 200,07
4.0		Piso e Pavimentação					RS 11.962,10	RS 15.425,13
4.1	87620	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm.	m²	66,79	RS 31,61	RS 40,76	RS 2.111,23	RS 2.722,43
4.2	87257	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2.	m²	66,79	RS 111,42	RS 143,68	RS 7.441,74	RS 9.596,13
4.3	88650	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm.	m	64,41	RS 19,82	RS 25,56	RS 1.276,61	RS 1.646,18
4.4	94992	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, arma do.	m²	11,45	RS 98,91	RS 127,54	RS 1.132,52	RS 1.460,38
5.0		Cobertura					RS 3.939,23	RS 5.079,64
5.1	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	41,80	RS 2,69	RS 3,47	RS 112,44	RS 144,99
5.2	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	41,80	RS 5,80	RS 7,48	RS 242,44	RS 312,63
5.3	92541	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical.	m²	41,80	RS 51,86	RS 66,87	RS 2.167,75	RS 2.795,31
5.4	94201	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	41,80	RS 33,89	RS 43,70	RS 1.416,60	RS 1.826,71
6.0		Paredes e Paines					RS 20.326,81	RS 26.211,43
6.1	98557	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos.	m²	122,40	RS 48,23	RS 62,19	RS 5.903,35	RS 7.612,37
6.2	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro.	m²	122,40	RS 4,04	RS 5,21	RS 494,50	RS 637,65
6.3	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces inter nas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	122,40	RS 34,03	RS 43,88	RS 4.165,27	RS 5.371,12
6.4	88497	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	m²	204,75	RS 14,19	RS 18,30	RS 2.905,40	RS 3.746,52
6.5	104457	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² na altura inteira das paredes.	m²	29,12	RS 72,92	RS 94,03	RS 2.123,43	RS 2.738,16
6.6	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	385,58	RS 12,28	RS 15,84	RS 4.734,86	RS 6.105,60
7.0		Esquadrias					RS 12.104,73	RS 15.609,05
7.1	90790	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação.	und	4,00	RS 1.044,68	RS 1.347,11	RS 4.178,72	RS 5.388,46
7.2	90788	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 60x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação.	und	2,00	RS 1.011,91	RS 1.304,86	RS 2.023,82	RS 2.609,72
7.3	Comp. B	Janela de Vidro (120 x 150 cm)	und	4,00	RS 415,55	RS 535,85	RS 1.662,19	RS 2.143,39
7.4	Comp. C	Janelas de Vidro (0,60 x 0,80)	und	2,00	RS 360,62	RS 465,02	RS 721,25	RS 930,05
7.5	101965	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.	m²	28,00	RS 125,67	RS 162,05	RS 3.518,76	RS 4.537,44
8.0		Climatização					RS 6.279,30	RS 8.097,16
8.1	103248	Ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 12000 btus/h, ciclo frio - fornecimento e instalação.	und	3,00	RS 2.093,10	RS 2.699,05	RS 6.279,30	RS 8.097,16
9.0		Louças e Metais					RS 4.175,14	RS 5.383,84
9.1	100878	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, louça branca - padrão alto - fornecimento e	und	2,00	RS 669,52	RS 863,35	RS 1.339,04	RS 1.726,69
9.2	93441	Bancada granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em	und	2,00	RS 1.194,43	RS 1.540,22	RS 2.388,86	RS 3.080,43
9.3	95546	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação.	und	2,00	RS 223,62	RS 288,36	RS 447,24	RS 576,72
10.0		Serviços Finais					RS 754,92	RS 973,47
10.1	100981	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m.	m³	12,00	RS 8,76	RS 11,30	RS 105,12	RS 135,55
10.2	Comp. E	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km	m³	12,00	RS 19,70	RS 25,41	RS 236,44	RS 304,89
10.3	99804	Limpeza Final da Obra.	m²	95,91	RS 4,31	RS 5,56	RS 413,36	RS 533,03
							Total sem BDI=	RS 79.920,14
							Total do BDI=	RS 23.136,88
							Total Geral=	RS 103.057,03



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

Reforma da Secretaria de Educação - São João da Canabrava

Obra/Serviços: Reforma da Secretaria de Educação

BDI : 28,95%

Local: São João da Canabrava / PI

Data:

Tabela de Referência:

Levantamento de Quantitativos

Memória de Cálculo

1.0 Serviços Preliminares

1.1 Placa da Obra

Altura (m)	Comprimento (m)	Área (m²)
2,00	1,20	2,40

2.0 Demolição / Remoção

2.1 Demolição do Piso Cerâmico

Ambiente	Largura	Comprimento (m)	Desconto Piso (m²)	Desconto Rodapé (m)	Área do Piso(m²)	Comprimento Rodapé (m)
Calçada	0,60	5,75	-	1,00	3,45	6,35
Recepção	3,30	5,75	-	1,80	18,98	16,30
Sala da Secretária	3,90	3,50	-	0,80	13,65	14,00
Sala 01	3,30	3,30	-	0,80	10,89	12,40
Sala 02	3,30	3,65	-	0,89	12,05	13,01
Banheiro Masculino	1,90	1,00	-	-	1,90	-
Banheiro Feminino	1,90	1,00	-	-	1,90	-

Total= 62,81 62,06

2.2 Demolição de Alvenaria

Altura (m)	Comprimento (m)	Área (m²)
2,10	1,00	2,10

2.3 Área de Demolição do Revestimento Cerâmico da Parede

Banheiro Masculino

Perímetro	Altura (m)	Área (m²)
5,8	1,50	8,7

Banheiro Feminino

Perímetro	Altura (m)	Área (m²)
5,8	1,50	8,70

2.4

Demolição de Reboco

Ambiente	Largura	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)
Recepção	3,30	5,75	1,50	27,15
Sala da Secretária	3,90	3,50	1,50	22,20
Sala 01	3,30	3,30	1,50	19,80
Sala 02	3,30	3,65	1,50	20,85
Banheiro Masculino	1,90	1,00	1,50	8,70
Banheiro Feminino	1,90	1,00	1,50	8,70
Calçada	-	-	-	15,00

Área Total=	122,40
-------------	--------

2.5

Área de Demolição Piso Calçada (Recuperação)

Medido in Loco	Área (m²)
	11,45

2.6

Área de Remoção do Emassamento Danificado Existente

Medido in Loco	Área (m²)
	82,35

2.7

Remoção de Esquadrias

Portas (0,60 x 2,10m)	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)
	2,00	0,60	2,10	2,52

Portas (0,80 x 2,10m)	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)
	3,00	0,80	2,10	5,04

Janelas (1,50 x 1,20m)	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)
	2,00	1,50	1,20	3,60

Janelas (1,00 x 1,00m)	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)
	2,00	1,10	1,00	2,20

3.0

Cobertura

3.1

Manutenção na trama de madeira da cobertura de telha cerâmica

Medido in loco	Área (m²)
	41,80

3.2 Manutenção na cobertura de telha cerâmica

Medido in loco	Área (m²)
	41,80

4.0 Pisos

4.1 Execução de Contrapiso/Regularização

Ambiente	Largura	Comprimento (m)	Desconto Piso (m²)	Desconto Rodapé (m)	Área do Piso(m²)
Calçada	0,60	5,75	-	1,00	3,45
Recepção	3,30	5,75	-	1,80	18,98
Sala da Secretária	3,90	3,50	-	0,80	13,65
Sala 01	3,30	3,30	-	0,80	10,89
Sala 02	3,30	3,65	-	0,89	12,05
Banheiro Masculino	1,90	1,00	-	-	1,90
Banheiro Feminino	1,90	1,00	-	-	1,90
Hall	2,15	1,85	-	5,65	3,98

Total= 66,79

4.2 Execução de Piso Cerâmico

Ambiente	Largura	Comprimento (m)	Desconto Piso (m²)	Desconto Rodapé (m)	Área do Piso(m²)	Comprimento Rodapé (m)
Calçada	0,60	5,75	-	1,00	3,45	6,35
Recepção	3,30	5,75	-	1,80	18,98	16,30
Sala da Secretária	3,90	3,50	-	0,80	13,65	14,00
Sala 01	3,30	3,30	-	0,80	10,89	12,40
Sala 02	3,30	3,65	-	0,89	12,05	13,01
Banheiro Masculino	1,90	1,00	-	-	1,90	-
Banheiro Feminino	1,90	1,00	-	-	1,90	-
Hall	2,15	1,85	-	5,65	3,98	2,35

Total= 66,79 64,41

2.5 Execução de Piso Calçada (Recuperação)

Medido in Loco	Área (m²)
	11,45

5.0 Revestimento Paredes e Paineis

5.1 Aplicação de Pintura Impermeabilizante

Impermeabilização = Á. demolição do reboco	Área (m²)
	122,40

5.2

Aplicação de Chapisco

Emassamento = Á. demolição do reboco	Área (m²)
	122,40

5.3

Aplicação de reboco

Emassamento = Á. aplicação do chapisco	Área (m²)
	122,40

5.4

Aplicação e Lixamento do Emassamento

Emassamento = Á. Aplicação do Reboco + Emassamento Danificado Existente	Área (m²)
	204,75

5.5

Aplicação do Revestimento Cerâmico

Revestimento Cerâmico				
Ambiente	Altura (m)	Perímetro (m)	Desconto (m)	Á. Revestimento - Parede
Banheiro Masculino	2,8	5,80	0,6	14,56
Banheiro Feminino	2,8	5,80	0,6	14,56
				R. Cerâmico - Parede
Total=				29,12

5.6

Aplicação de Pintura - Área

Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Horizontais	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Verticais	Áre total Paredes 1 Pano (m²)	Área P/ Revestir (m²)
	Área p/ Parede (m²)		Área p/ Parede (m²)		
2 panos	10,35	1 pano	25,88	60,08	385,58
2 panos	10,80	1 pano	17,25	Áre total Paredes 2 Panos (m²)	325,50
2 panos	9,90	2 panos	17,25		
2 panos	11,70	2 panos	17,25		
2 panos	9,90	2 panos	28,20		
2 panos	12,15	2 panos	3,00		
2 panos	10,80	1 pano	6,45	Áre total Paredes 1 Pano (m²)	325,50
		1 pano	10,50		
		2 panos	10,50		
		2 panos	10,95		

6.0	Esquadrias																
6.1	Instalação Esquadrias																
<table><tr><td>Porta de Madeira (0,80 x 2,10)</td><td>Quantidade (un)</td><td>Comprimento (m)</td><td>Altura (m)</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td></td><td>4,00</td><td>0,80</td><td>2,10</td><td>6,72</td></tr></table>						Porta de Madeira (0,80 x 2,10)	Quantidade (un)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)		4,00	0,80	2,10	6,72		
Porta de Madeira (0,80 x 2,10)	Quantidade (un)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)													
	4,00	0,80	2,10	6,72													
<table><tr><td>Porta de Madeira (0,60 x 2,10)</td><td>Quantidade (un)</td><td>Comprimento (m)</td><td>Altura (m)</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td></td><td>2,00</td><td>0,60</td><td>2,10</td><td>2,52</td></tr></table>						Porta de Madeira (0,60 x 2,10)	Quantidade (un)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)		2,00	0,60	2,10	2,52		
Porta de Madeira (0,60 x 2,10)	Quantidade (un)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)													
	2,00	0,60	2,10	2,52													
<table><tr><td>Janelas de Vidro (1,50 x 1,20)</td><td>Quantidade (un)</td><td>Comprimento (m)</td><td>Altura (m)</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td></td><td>4,00</td><td>1,50</td><td>1,20</td><td>7,20</td></tr></table>						Janelas de Vidro (1,50 x 1,20)	Quantidade (un)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)		4,00	1,50	1,20	7,20		
Janelas de Vidro (1,50 x 1,20)	Quantidade (un)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)													
	4,00	1,50	1,20	7,20													
<table><tr><td>Janelas de Vidro (0,60 x 0,80)</td><td>Quantidade (un)</td><td>Comprimento (m)</td><td>Altura (m)</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td></td><td>2,00</td><td>1,00</td><td>0,60</td><td>1,20</td></tr></table>						Janelas de Vidro (0,60 x 0,80)	Quantidade (un)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)		2,00	1,00	0,60	1,20		
Janelas de Vidro (0,60 x 0,80)	Quantidade (un)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)													
	2,00	1,00	0,60	1,20													
6.2	Batente de Granito (L=15cm)																
<table><tr><td>Batente de granito janela 1,50 x 1,20 m</td><td>Quantidade (un)</td><td>Largura (m)</td><td>Comprimento (m)</td><td>Área (m²)</td><td>Comprimento Total (m)</td></tr><tr><td></td><td>4,00</td><td>0,15</td><td>5,40</td><td>3,24</td><td>21,60</td></tr></table>						Batente de granito janela 1,50 x 1,20 m	Quantidade (un)	Largura (m)	Comprimento (m)	Área (m²)	Comprimento Total (m)		4,00	0,15	5,40	3,24	21,60
Batente de granito janela 1,50 x 1,20 m	Quantidade (un)	Largura (m)	Comprimento (m)	Área (m²)	Comprimento Total (m)												
	4,00	0,15	5,40	3,24	21,60												
<table><tr><td>Batente de granito janela 0,60 x 0,80 m</td><td>Quantidade (un)</td><td>Largura (m)</td><td>Comprimento (m)</td><td>Área (m²)</td><td>Comprimento Total (m)</td></tr><tr><td></td><td>2,00</td><td>0,15</td><td>3,20</td><td>0,96</td><td>6,40</td></tr></table>						Batente de granito janela 0,60 x 0,80 m	Quantidade (un)	Largura (m)	Comprimento (m)	Área (m²)	Comprimento Total (m)		2,00	0,15	3,20	0,96	6,40
Batente de granito janela 0,60 x 0,80 m	Quantidade (un)	Largura (m)	Comprimento (m)	Área (m²)	Comprimento Total (m)												
	2,00	0,15	3,20	0,96	6,40												
6.0	Climatização																
6.1	Instalação de Split																
<table><tr><td>Split</td><td>Quantidade (und)</td></tr><tr><td></td><td>3</td></tr></table>						Split	Quantidade (und)		3								
Split	Quantidade (und)																
	3																
6.0	Louças e Metais																
6.1	Louças e Metais - Banheiro Masculino																
<table><tr><td>Vaso Sanitário</td><td>Quantidade (un)</td></tr><tr><td></td><td>1</td></tr></table>						Vaso Sanitário	Quantidade (un)		1								
Vaso Sanitário	Quantidade (un)																
	1																
<table><tr><td>Lavatório</td><td>Quantidade (un)</td></tr><tr><td></td><td>1</td></tr></table>						Lavatório	Quantidade (un)		1								
Lavatório	Quantidade (un)																
	1																
<table><tr><td>Kit Banheiro</td><td>Quantidade (un)</td></tr><tr><td></td><td>1</td></tr></table>						Kit Banheiro	Quantidade (un)		1								
Kit Banheiro	Quantidade (un)																
	1																

6.3	Louças e Metais - Banheiro Feminino	
	Vaso Sanitário	Quantidade (un) 1
	Lavatório	Quantidade (un) 1
	Kit Banheiro	Quantidade (un) 1
7.0	Serviços Finais	
7.1	Limpeza Final da obra	
	Medido in Loco	Área (m²) 95,91
7.2	Entulho	
	Estimativa	Volume (m³) 12,00



Reforma da Secretaria de Educação - São João da Canabrava						
Obra/Serviços: Reforma da Secretaria de Educação				BDI : 28,95%		
Local: São João da Canabrava / PI						
Data:						
Tabela de Referência:						
Composições						
Comp. A	Placa de obra em chapa galvanizada				1	m²
Referência	Código	Descrição	Und.	Indice	P. Unit. (R\$)	P. Total (R\$)
Material e Mão de Obra						
SINAPI	88262	Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	h	1,00	R\$ 21,40	R\$ 21,40
SINAPI	88316	Servente c/ encargos complementares	h	2,00	R\$ 17,06	R\$ 34,12
SINAPI	4813	Placa de obra em chapa galvanizada nº 22 (2,00x1,125 m)	m²	1,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
SINAPI	4417	Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5x7* cm, maçaranduba,	m	1,00	R\$ 3,81	R\$ 3,81
SINAPI	4491	Peça de madeira nativa / regional 7,5 x 7,5 cm (3x3") não	m	4,00	R\$ 10,51	R\$ 42,04
SINAPI	94962	Concreto magrao p/ lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia	m³	0,01	R\$ 475,76	R\$ 4,76
SINAPI	5075	Prego de aço polido c/ cabeça 18 x 30 (2.3/4 x 10)	kg	0,11	R\$ 21,48	R\$ 2,36
Custo Unitário Total						R\$ 408,49
Comp. B	Janela de Vidro (120 x 150 cm)				1	und
Referência	Código	Descrição	Und.	Indice	P. Unit. (R\$)	P. Total (R\$)
Material e Mão de Obra						
Isumo	37595	Argamassa colante	kg	9,72	R\$ 2,21	R\$ 21,48
Isumo	4377	Parafuso de aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda	um	7,30	R\$ 0,20	R\$ 1,46
Isumo	34364	Janela de correr, em alumínio perfil 25, 120 x 150 cm (a x l), 4 fls, bandeira com bácia, acabamento branco ou brilhante, batente/requadro de 6 a 14 cm, com vidro, sem guarnição/alizar	und	0,56	R\$ 623,44	R\$ 346,63
Isumo	39961	Silicone acetico uso geral incolor 280 g	um	0,56	R\$ 30,58	R\$ 17,12
Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,96	R\$ 21,72	R\$ 20,85
Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,48	R\$ 16,66	R\$ 8,00
Custo Unitário Total						R\$ 415,55
Comp. C	Janela de Vidro (60 x 80 cm)				1	m²
Referência	Código	Descrição	Und.	Indice	P. Unit. (R\$)	P. Total (R\$)
Material e Mão de Obra						
Isumo	37595	Argamassa colante	kg	7,55	R\$ 2,21	R\$ 16,69
Isumo	4377	Parafuso de aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda	um	5,80	R\$ 0,20	R\$ 1,16
Isumo	34364	Janela fixa, em alumínio perfil 20, 60 x 80 cm (a x l), batente/requadro de 3 a 14 cm, com vidro 4 mm, sem guarnição/alizar, acabamento alumínio branco ou brilhante.	und.	0,48	R\$ 623,44	R\$ 299,25
Isumo	39961	Silicone acetico uso geral incolor 280 g	um	0,48	R\$ 30,58	R\$ 14,68
Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,96	R\$ 21,72	R\$ 20,85
Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,48	R\$ 16,66	R\$ 8,00
Custo Unitário Total						R\$ 360,62
Comp. D	Administração Local				1	mês
Referência	Código	Descrição	Und.	Quant.	P. Unit.	P. Total
Pessoal técnico e administração						
SINAPI	2706	Mão de obra de engenheiro civil	h	48,00	R\$ 92,35	R\$ 4.432,80
SINAPI	4083	Mão de obra de mestre de obras (encarregado)	h	120,00	R\$ 23,93	R\$ 2.871,60
SINAPI	253	Mão de obra de almoxarife	h	80,00	R\$ 15,27	R\$ 1.221,60
Custo Unitário Total						R\$ 8.526,00
Comp. E	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km				1	m³
Referência	Código	Descrição	Und.	Quant.	P. Unit.	P. Total
Pessoal técnico e administração						
SINAPI	5961	Caminhão basculante 6m³	chi	0,25	R\$ 49,92	R\$ 12,48
SINAPI	5811	Caminhão basculante 6m³	chp	0,04	R\$ 200,65	R\$ 7,22
Custo Unitário Total						R\$ 19,70

Reforma da Secretaria de Educação - São João da Canabrava		
Obra/Serviços: Reforma da Secretaria de Educação		
Local: São João da Canabrava / PI		
Data:		
Composição de BDI (Com Desoneração)		
Tipo de Serviço		
Reparação, conservação e reforma de edifícios.		
Índices Percentuais		
Item	Descrição dos Serviços	%
1	ADMINISTRAÇÃO GERAL	5,00
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	Impostos e Taxas	11,15
2.1	INSS	4,50
2.2	PIS	0,65
2.3	ISS	3,00
2.4	CONFINS	3,00
3	Taxa de Risco	1,30
3.1	Seguro	0,40
3.2	Risco	0,50
3.3	Garantia	0,40
4	Despesas Financeiras	1,20
5	Lucro	6,50

BDI Calculado = 28,95%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G)) / (1 + DF) / (1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;
S = Seguros;
R = Riscos e imprevistos;
G = Garantias exigidas em edital;
DF = Despesas financeiras;
L = Remuneração bruta do construtor;
I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G)=	1,06
(1+DF)=	1,01
(1+L)=	1,07
Total=	1,1457

(1-I)= 0,89

Total/(1-I)= 1,289454

Total/(1-I) - 1= 0,289454

BDI %= 28,95

Cronograma Físico-Financeiro						
Item	Descrição	UNID.	Resumo Geral	MESES		TOTAL
				1º	2º	
1.0	Serviços Preliminares	%	100,00%	100,00%	-	100,00%
		R\$	R\$ 1.264,20	R\$ 1.264,20	-	R\$ 1.264,20
2.0	Administração Local	%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%
		R\$	R\$ 21.988,55	R\$ 10.994,28	R\$ 10.994,28	R\$ 21.988,55
1.0	Demolição / Remoção	%	100,00%	100,00%	-	100,00%
		R\$	R\$ 3.024,56	R\$ 3.024,56	-	R\$ 3.024,56
2.0	Piso e Pavimentação	%	100,00%	70,00%	30,00%	100,00%
		R\$	R\$ 15.425,13	R\$ 10.797,59	R\$ 4.627,54	R\$ 15.425,13
3.0	Cobertura	%	100,00%	100,00%	-	100,00%
		R\$	R\$ 5.079,64	R\$ 5.079,64	-	R\$ 5.079,64
4.0	Paredes e Paines	%	100,00%	40,00%	60,00%	100,00%
		R\$	R\$ 26.211,43	R\$ 10.484,57	R\$ 15.726,86	R\$ 26.211,43
5.0	Esquadrias	%	100,00%	-	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 15.609,05	-	R\$ 15.609,05	R\$ 15.609,05
5.0	Climatização	%	100,00%	-	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 8.097,16	-	R\$ 8.097,16	R\$ 8.097,16
6.0	Louças e Metais	%	100,00%	-	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 5.383,84	-	R\$ 5.383,84	R\$ 5.383,84
6.0	Serviços Finais	%	100,00%	-	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 973,47	-	R\$ 973,47	R\$ 973,47
Total Geral Da Obra		%	100,00%	40,41%	59,59%	100,00%
		R\$	R\$ 103.057,03	R\$ 41.644,83	R\$ 61.412,20	R\$ 103.057,03



PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São João da Canabrava			
PROJETO: Planta Secretaria de Educação			
FOLHA 01 /01		PROJETO: Planta Secretaria de Educação LOCAL: A. Nossa Senhora de Fátima - São João da Canabrava - PI PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São João da Canabrava	
DESENHO	RESPONSÁVEL	RUBRICA	Planta Secretária de Educação Engenheiro Civil CAU/CREA
	Author		
ESCALAS	DESENHO(S) PLANTA BAIXA E PLANTA CORTE		Área Construída: 115,83 M²