



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

Resumo

Empreendimento:

Reforma Unidade Escolar Cícero Alves

Data: 20/01/2024**SINAPI:** Desonerado Novembro/2023**Local:** Povoado Estevão, São João da Canabrava / PI**BDI :** 24,90%

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais	Preço Total	BDI	Preço Total C/ CDI
1.0		Administração da Obra	R\$ 9.446,00	R\$ 2.352,06	R\$ 11.798,06
2.0		Serviços Preliminares	R\$ 918,87	R\$ 228,81	R\$ 1.147,68
3.0		Remoção / Demolição	R\$ 6.366,69	R\$ 1.584,24	R\$ 7.950,93
4.0		Paredes e Paineis	R\$ 25.107,27	R\$ 6.254,66	R\$ 31.361,93
5.0		Cobertura e Proteção	R\$ 9.834,74	R\$ 2.449,44	R\$ 12.284,18
6.0		Instalações Hidráulicas Água Fria	R\$ 1.472,28	R\$ 366,62	R\$ 1.838,90
7.0		Instalações Sanitárias Esgoto	R\$ 907,22	R\$ 0,00	R\$ 907,22
8.0		Instalações Elétricas	R\$ 7.303,27	R\$ 1.818,54	R\$ 9.121,81
9.0		Esquadrias	R\$ 8.969,98	R\$ 2.233,54	R\$ 11.203,52
10.0		Pavimentação e pisos	R\$ 19.533,47	R\$ 4.863,47	R\$ 24.396,94
11.0		Elementos Decorativos	R\$ 4.160,57	R\$ 1.035,51	R\$ 5.196,08

Preço Total sem BDI =	R\$ 94.020,36
BDI=	R\$ 23.186,89
Preço Total com BDI (24,90%) =	R\$ 117.207,25

Planilha Orçamentária

Empreendimento:

Reforma Unidade Escolar Cicero Alves

Local: Povoado Estevão, São João da Canabrava / PI

BDI : 24,90%

Data: 20/01/2024

SINAPI: Desonerado Novembro/2023

Item	Código	Serviços e Despesas Iniciais	QUANT.	V. Unitário	V. Unitário C/ BDI	Valor Total	Valor Total C/ BDI
1.0		Administração da Obra				R\$ 9.446,00	R\$ 11.798,06
1.1	Comp. F	Administração Local	2,00	R\$ 4.723,00	R\$ 5.899,03	R\$ 9.446,00	R\$ 11.798,06
2.0		Serviços Preliminares				R\$ 918,87	R\$ 1.147,68
2.1	103689	Placa de obra em chapa de aço galvanizada.	m²	3,00	R\$ 306,29	R\$ 382,56	R\$ 918,87
3.0		Remoção / Demolição				R\$ 6.366,69	R\$ 7.950,93
3.1	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023	m²	18,10	R\$ 19,74	R\$ 24,66	R\$ 357,29
3.2	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento.	m²	232,54	R\$ 18,29	R\$ 22,84	R\$ 4.253,16
3.3	97632	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	71,70	R\$ 2,09	R\$ 2,61	R\$ 149,85
3.4	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023	m²	175,37	R\$ 9,16	R\$ 11,44	R\$ 1.606,39
4.0		Paredes e Paineis				R\$ 25.107,27	R\$ 31.361,93
4.1		Vergas e Contravergas				R\$ 7.866,05	R\$ 9.824,81
4.1.1	93186	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. Af 03/2016	m	16,20	R\$ 70,38	R\$ 87,90	R\$ 1.140,16
4.1.2	93196	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento. Af 03/2016	m	16,20	R\$ 66,85	R\$ 83,50	R\$ 1.082,97
4.1.3	93188	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. Af 03/2016	m	7,00	R\$ 68,27	R\$ 85,27	R\$ 477,89
4.1.4	101965	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. Af 11/2020	m	39,60	R\$ 130,43	R\$ 162,91	R\$ 5.165,03
4.2		Revestimento Paredes e Paineis				R\$ 17.241,22	R\$ 21.537,12
4.2.1	87878	Aplicação de Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto armado internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	175,37	R\$ 4,46	R\$ 5,57	R\$ 782,15
4.2.2	87530	Aplicação de massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas.	m²	175,37	R\$ 38,35	R\$ 47,90	R\$ 6.725,44
4.2.3	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	926,13	R\$ 10,51	R\$ 13,13	R\$ 9.733,63
5.0		Cobertura e Proteção				R\$ 9.834,74	R\$ 12.284,18
5.1		Telhado trama de madeira e telha cerâmica					
5.1.1	97647	Remoção de telhas cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023af 11/2020	m²	143,80	R\$ 2,84	R\$ 3,55	R\$ 408,39
5.1.2	94204	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical.	m²	143,80	R\$ 38,63	R\$ 48,25	R\$ 5.554,99
5.1.3	94221	Cumieira para telha cerâmica com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia).	m	14,70	R\$ 17,43	R\$ 21,77	R\$ 256,22
5.1.4	100392	Retirada e recolocação de ripa.	m²	143,80	R\$ 10,72	R\$ 13,39	R\$ 1.541,54
5.1.5	100393	Retirada e recolocação de caibro.	m²	143,80	R\$ 14,42	R\$ 18,01	R\$ 2.073,60
6.0		Instalações Hidráulicas Água Fria				R\$ 1.472,28	R\$ 1.838,90
6.1		Equipamento e Peças Sanitárias Água Fria					
6.1.1	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.	und	2,00	R\$ 141,95	R\$ 177,30	R\$ 283,90
6.1.2	86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4 - fornecimento e instalação.	und	2,00	R\$ 125,91	R\$ 157,26	R\$ 251,82
6.1.3	86895	Lavatório - 45x90cm	und	2,00	R\$ 374,60	R\$ 467,88	R\$ 749,20
6.1.4	100860	Chuveiro.	und	2,00	R\$ 93,68	R\$ 117,01	R\$ 187,36
7.0		Instalações Sanitárias Esgoto				R\$ 907,22	R\$ 907,22
7.1		Equipamento e Peças Sanitárias Esgoto					
7.1.1	86888	Vaso sanitário com caixa acoplada - Fornecido e Instalado	und	2,00	R\$ 453,61	R\$ 453,61	R\$ 907,22



ESTADO DO PIAUÍ
 Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
 CNPJ: 12.066.973/0001-02
 Av. São João Batista, 580 - Centro
 Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
 prefeitura@sjcpi@hotmail.com

8.0		Instalações Elétricas						R\$ 7.303,27	R\$ 9.121,81
8.1		Caixa de Embutir						R\$ 625,00	R\$ 780,70
8.1.1	91940	Caixa de Luz 4x2, de embutir, em PVC na cor amarelo para eletroduto corrugado.	und	34,00	R\$ 14,65	R\$ 18,30	R\$ 498,10	R\$ 622,20	
8.1.2	92865	Caixa octogonal 4"x4" com fundo móvel, em PVC na cor amarela para eletroduto corrugado	und	10,00	R\$ 12,69	R\$ 15,85	R\$ 126,90	R\$ 158,50	
8.2		Interruptores						R\$ 212,32	R\$ 265,18
8.2.1	91952	Conjunto montado com 1 Interruptor simples, 10A 250V~, 4"x2"	und	4,00	R\$ 17,47	R\$ 21,82	R\$ 69,88	R\$ 87,28	
8.2.2	91975	Conjunto montado com 4 módulos de Interruptores simples, com placa e suporte 4"x4"	und	1,00	R\$ 78,73	R\$ 98,33	R\$ 78,73	R\$ 98,33	
8.2.3	91965	Conjunto montado de Interruptor com 2 teclas simples, 4"x2"	und	1,00	R\$ 63,71	R\$ 79,57	R\$ 63,71	R\$ 79,57	
8.3		Quadros						R\$ 435,74	R\$ 544,24
8.3.1	101875	Quadro de Distribuição 12/16 Disjuntores, de embutir, fabricado em PVC antichamas, com barramento de terra e neutro, porta branca, dimensões 250x344,6x78,7mm.	und	1,00	R\$ 435,74	R\$ 544,24	R\$ 435,74	R\$ 544,24	
8.4		Disjuntores						R\$ 77,87	R\$ 97,26
8.4.1	93653	Disjuntores 10A	und	3,00	R\$ 12,54	R\$ 15,66	R\$ 37,62	R\$ 46,98	
8.4.2	93654	Disjuntores 16A	und	2,00	R\$ 13,04	R\$ 16,29	R\$ 26,08	R\$ 32,58	
8.4.3	93655	Disjuntores 20A	und	1,00	R\$ 14,17	R\$ 17,70	R\$ 14,17	R\$ 17,70	
8.5		Tomada						R\$ 1.765,96	R\$ 2.205,58
8.5.1	92004	Conjunto montado de 2 Tomadas 2P+T, 10A, postos horizontais, 4"x2"	und	34,00	R\$ 51,94	R\$ 64,87	R\$ 1.765,96	R\$ 2.205,58	
8.6		Lista de Materiais - Eletroduto e Fiação						R\$ 3.076,95	R\$ 3.843,21
8.6.1	90447	Rasgo em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	m	68,40	R\$ 6,35	R\$ 7,93	R\$ 434,34	R\$ 542,41	
8.6.2	91834	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	81,60	R\$ 15,14	R\$ 18,91	R\$ 1.235,42	R\$ 1.543,06	
8.6.3	91854	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação.	m	68,40	R\$ 8,04	R\$ 10,04	R\$ 549,94	R\$ 686,74	
8.6.4	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	225,00	R\$ 3,81	R\$ 4,76	R\$ 857,25	R\$ 1.071,00	
8.7		Lista de Materiais - Luminária						R\$ 1.109,43	R\$ 1.385,64
8.7.1	97591	Luminária tipo plafon, lente branca fosca, redonda.	und	9,00	R\$ 123,27	R\$ 153,96	R\$ 1.109,43	R\$ 1.385,64	
8.7.2									
9.0		Esquadrias						R\$ 8.969,98	R\$ 11.203,52
9.1	90790	Kit de porta pronta de madeira, folha média, acabamento melamínico branco e fixação com preenchimento de espuma expansiva - fornecimento e instalação (80 x 210 cm, e= 35 mm).	Und.	5,00	R\$ 857,23	R\$ 1.070,68	R\$ 4.286,15	R\$ 5.353,40	
9.2	94570	Janela de alumínio com batente.	m²	10,80	R\$ 349,71	R\$ 436,79	R\$ 3.776,87	R\$ 4.717,33	
9.3	94559	Janela basculante.	m²	1,44	R\$ 629,83	R\$ 786,66	R\$ 906,96	R\$ 1.132,79	
10.0		Pavimentação e pisos						R\$ 19.533,47	R\$ 24.396,94
10.1	87632	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, espessura 3cm.	m²	232,54	R\$ 39,05	R\$ 48,77	R\$ 9.080,69	R\$ 11.340,98	
10.2	87373	Piso em granilite 8 mm, incluso juntas de dilatação plasticas.	m²	102,73	R\$ 101,75	R\$ 127,09	R\$ 10.452,78	R\$ 13.055,96	
11.0		Elementos Decorativos						R\$ 4.160,57	R\$ 5.196,08
11.1		Forro							
11.1.1	96113	Forro em placas de gesso.	m²	102,73	R\$ 40,50	R\$ 50,58	R\$ 4.160,57	R\$ 5.196,08	

Preço Total sem BDI =	R\$ 94.020,36
BDI=	R\$ 23.186,89
Preço Total com BDI (24,90%) =	R\$ 117.207,25

Memória de Cálculo

Empreendimento:

Reforma Unidade Escolar Cícero Alves

Local: Povoado Estevão, São João da Canabrava / PI

BDI : 24,90%

Data: 20/01/2024

SINAPI: Desonerado Novembro/2023

1.0 Serviços Preliminares

1.1 Placa da Obra

Largura		Altura	Área
2	X	1,50	3

2.0 Remoção / Demolição

2.1 Remoção de Telha Cerâmica

	Quantidade (m²)
C. Reaproveitamento	143,80

2.1 Remoção Trama de Madeira

	Quantidade (m²)
S. Reaproveitamento	143,80

5.2 Remoção de Esquadrias

Descontos	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
Portas (80 x 2,10)	2,10	0,80	8,40
Portão Interno (1,00 x 2,5)	2,50	1,00	2,50
Janela Baixa (1,00 x 1,00)	1,00	1,00	6,00
Janela Alta (1,00 x 0,6)	0,60	1,00	1,20
Total Área de Esquadrias(m²)=			18,10

2.1 Demolição do Piso

Demolição do Piso S. Reaproveitamento	Quantidade (m²)
	232,54

Demolição do Rodapé S. Reaproveitamento	Quantidade (m²)
	71,70

5.1 Demolição de Reboco

Paredes da Edificação - Verticais			
Comprimento (m)	Lados	Altura (m)	Área Total (m²)
7,55	2,00	2,90	43,79
7,55	2,00	2,90	43,79
7,55	2,00	2,90	43,79
7,55	2,00	2,90	43,79

Paredes da Edificação - Horizontais			
Comprimento (m)	Lados	Altura (m)	Área Total (m²)
3,85	2,00	2,90	22,33
7,30	2,00	2,90	42,34
3,85	2,00	2,90	22,33
3,85	2,00	2,90	22,33
7,30	2,00	2,90	42,34

Paredes do muro - Horizontais e verticais			
Comprimento (m)	Lados	Altura (m)	Área Total (m²)
30,00	2,00	2,50	150,00
30,00	2,00	2,50	150,00
25,00	2,00	2,50	125,00
25,00	2,00	2,50	125,00
Total Paredes			876,83

Vistoria in loco identificou a necessidade de recuperação / execução de 30% da área de reboco=	175,37
--	--------

5.2	Esquadrias			
	Descontos			
	Portas (80 x 2,10)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
	5,00	2,10	0,80	8,40
	Portão Interno (3,00 x 2,5)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
	1,00	2,50	3,00	7,50
	Janela Baixa (1,50 x 1,20)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
	6,00	1,20	1,50	10,80
	Janela Alta (1,20 x 0,6)	Altura (m)	Largura (m)	Área Total (m²)
	2,00	0,60	1,20	1,44
	Total Área de Esquadrias(m²)=			28,14
5.3	Vergas e Contravergas			
	Descontos			
	Portas (80 x 2,10)	Largura (m)	Verga (m)	Área Total (m²)
	5,00	0,80	1,40	7,00
	Janela Baixa (1,50 x 1,20)	Largura (m)	Verga (m)	Área Total (m²)
	6,00	1,50	2,10	12,60
	Janela Alta (1,20 x 0,6)	Largura (m)	Verga (m)	Área Total (m²)
	2,00	1,20	1,80	3,60
	Total de Vergas e Contravergas (m)=			23,20
6.0	REVESTIMENTO			
6.1	Chapisco Manual			
	Chapisco =	Área de Remoção do Reboco (m²)	Total de Chapisco	
			175,37	
6.4	Reboco			
	Reboco = Chapisco	Área Total Reboco (m²)		
		175,37		
5.1	Pintura			
	Paredes da Edificação - Verticais			
	Comprimento (m)	Lados	Altura (m)	Área Total (m²)
	7,55	2,00	2,90	43,79
	7,55	2,00	2,90	43,79
	7,55	2,00	2,90	43,79
	7,55	2,00	2,90	43,79
	3,50	1,00	2,90	10,15
	3,50	1,00	2,90	10,15
	Paredes da Edificação - Horizontais			
	Comprimento (m)	Lados	Altura (m)	Área Total (m²)
	3,85	2,00	2,90	22,33
	7,30	2,00	2,90	42,34
	3,85	2,00	2,90	22,33
	3,85	2,00	2,90	22,33
	7,30	2,00	2,90	42,34
	2,50	2,00	2,90	14,50
	2,50	2,00	2,90	14,50
	Paredes do muro - Horizontais e verticais			
	Comprimento (m)	Lados	Altura (m)	Área Total (m²)
	30,00	2,00	2,50	150,00
	30,00	2,00	2,50	150,00
	25,00	2,00	2,50	125,00
	25,00	2,00	2,50	125,00
	Área Total de Pintura			926,13
7.0	COBERTURA E PROTEÇÕES			
7.1	Estrutura de Madeira para Telha Cerâmica			
	Método	Área Total Est. Madeira		
	Método SINAPI	143,80		
7.2	Cobertura Telha Cerâmica			
	Método	Área Total P/ Telhamento		
	Método SINAPI	143,80		
7.4	Cumieira em Telha Cerâmica			
	Método	Comprimento Total (m)		
	Método SINAPI	14,70		
8.1	Equipamento e Peças Sanitárias Água Fria			
	Descrição	Quantidade		
	Lavatório - 45x90cm	2,00		
	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4 - fornecimento e instalação.	2,00		
	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e	2,00		
86895	Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e	2,00		
	Chuveiro.	2,00		



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 500 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

8.1 Equipamento e Peças Sanitárias Esgoto				
Descrição		Quantidade		
Vaso sanitário com caixa acoplada - Fornecido e Instalado		2,00		
8.0 Instalações Elétricas				
8.1 Lista de Materiais - Componentes				
Caixa de Embutir		Dimensões	Quantidade	Referência Fabricante
Caixa de Luz 4x2, de embutir, em PVC na cor amarelo para eletroduto corrugado.		4" x 2"	34	Tigre linha Tigreflex ou equivalente
Caixa octogonal 4"x4" com fundo móvel, em PVC na cor amarela para eletroduto corrugado		4" x 4"	10	Tigre linha Tigreflex ou equivalente
8.1 Interruptores				
Conjunto montado com 1 Interruptor simples, 10A 250V~, 4"x2"		1S, 4"x2"	4	Pial Legrand ou equivalente
Conjunto montado com 4 módulos de Interruptores simples, com placa e suporte 4"x4"		4xS, 4"x4"	1	Pial Legrand ou equivalente
Conjunto montado de Interruptor com 2 teclas simples, 4"x2"		2xS, 4"x2"	1	Pial Legrand ou equivalente
8.1 Quadros				
Quadro de Distribuição 12/16 Disjuntores, de embutir, fabricado em PVC antichamas, com		12/16 Disjuntores	1	Tigre ou equivalente
8.1 Disjuntores				
Disjuntores 10A		-	3	-
Disjuntores 16A		-	2	-
Disjuntores 20A		-	1	-
8.1 Tomada				
Conjunto montado de 2 Tomadas 2P+T, 10A, postos horizontais, 4"x2"		2x 10A, 4"x2"	34	Pial legrand ou equivalente
8.1 Lista de Materiais - Eletrodutos				
Descrição		Comprimento	Diâmetro	Referência Fabricante
Eletroduto flexível corrugado, em PVC na cor amarelo antichamas, conforme NBR15465		150,00	Ø 25mm	Tigre ou equivalente
Lista de Materiais - Luminárias				
Quantidade (und)=		9,00		
Lista de Materiais - Rasgo em Alvenaria para Eletroduto				
Quantidade (m)=		68,40		
9.0 PAVIMENTAÇÃO E PISOS				
9.1 Regularização de Piso E=3cm (Contrapiso)				
Ambiente		Área de Piso (m²)		
Sala 01		12,60		
Sala 02		12,60		
Sala 03		51,48		
Circulação		26,05		
Circulação Externa		129,81		
Total Geral - Contrapiso (m²)=		232,54		
9.1 Piso Granilite				
Ambiente		Área de Piso (m²)		
Sala 01		12,60		
Sala 02		12,60		
Sala 03		51,48		
Circulação		26,05		
Total Geral - Contrapiso (m²)=		102,73		
10.0 ELEMENTOS DECORATIVOS				
10.1 Forro (Idem ao Revestimento do Piso)				
Área Total do Forro=		102,73		
10.1 Granito Esquadrias				
Janela Baixa (1,50 x 1,20)		Lagura (m)	Altura (m)	Área Total (m²)
6,00		1,50	1,20	32,40
Janela Alta (1,20 x 0,6)		Lagura (m)	Altura (m)	Área Total (m²)
2,00		1,20	0,60	7,20
Total de Vergas e Contravergas (m)=		39,60		

Composição de Custo - Unidade Escolar Joaquim Romão da Silva

	Comp. A	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatacao plasticas	m²		Preço Unitário	Total por Item
Insumo	3671	Junta plastica de dilatacao para pisos, cor cinza, 17 x 3 mm (altura x espessura)	m	1,0000000	R\$ 0,79	R\$ 0,79
Insumo	4786	Piso em granilite, marmorite ou granitina, agregado cor preto, cinza, palha ou	m²	1,0000000	R\$ 88,00	R\$ 88,00
Composicao	87373	Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo manual. Af_08/2019	m³	0,0200000	R\$ 544,05	R\$ 10,88
Composicao	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,6000000	R\$ 17,79	R\$ 10,67
Composicao	88316	Servente com encargos complementares	h	0,3000000	R\$ 13,88	R\$ 4,16

Preço Total p/ (m²)= R\$ 114,50

	Comp. B	Retirada e recolocação de caibro em telhados de até 2 águas com telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²		Preço Unitário	Total por Item
Insumo	39027	Prego de aço polido com cabeça 19 x 36 (3 1/4 x 9)	kg	0,0500000	R\$ 19,31	R\$ 0,97
Composicao	88239	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	h	0,2300000	R\$ 14,85	R\$ 3,42
Composicao	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	0,2770000	R\$ 17,60	R\$ 4,88
Composicao	93281	Guincho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chp diurno. Af_03/2016	chp	0,0034000	R\$ 21,66	R\$ 0,07
Composicao	93282	Guincho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chi diurno. Af_03/2016	chi	0,0047000	R\$ 20,79	R\$ 0,10

Preço Total p/ (m²)= R\$ 9,44

	Comp. C	Composição de administração local de obra.				MÊS
Descrição		Quant.	Und.	Referência	P. Unit.	P. Total
Pessoal técnico e administração						
Mão de obra de engenheiro civil		30,00	H	SINAPI 2706	R\$ 93,62	R\$ 2.808,60
Mão de obra de mestre de obras (encarregado)		80,00	H	SINAPI 4083	R\$ 23,93	R\$ 1.914,40
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						R\$ 4.723,00
BDI= 27,50%						R\$ 1.298,83
Total mensal para adaministração local c/BDI						R\$ 6.021,83
Quantidade de meses						1,00
Total para 1 mês						R\$ 6.021,83



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcpi@hotmail.com

Prefeitura Municipal de São João da Canabrava		
Obra: Reforma Unidade Escolar Cícero Alves		
Local: Povoado Estevão, São João da Canabrava / PI		
Data do Cálculo: 20/01/2024		
Composição de BDI (Com Desoneração)		
TIPO DE SERVIÇO		
Reparação, conservação e reforma de edifícios.		
Índices Percentuais		
Item	Descrição dos Serviços	%
1	Administração Geral	3,00
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	Impostos e Taxas	10,15
2.1	INSS	4,50
2.2	PIS	0,65
2.3	ISS	2,00
2.4	CONFINS	3,00
3	Taxa de Risco	1,77
3.1	Seguro	0,40
3.2	Risco	0,97
3.3	Garantia	0,40
4	Despesas Financeiras	1,23
5	Lucro	6,20

BDI Calculado = 24,90%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;
S = Seguros;
R = Riscos e imprevistos;
G = Garantias exigidas em edital;
DF = Despesas financeiras;
L = Remuneração bruta do construtor;
I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G)=	1,05
(1+DF)=	1,01
(1+L)=	1,06
Total=	1,12413

(1-I)= 0,90

Total/(1-I)= 1,249033

Total/(1-I) - 1= 0,249033

BDI %= 24,90

Cronograma Físico-Financeiro

Empreendimento:

Reforma Unidade Escolar Cícer

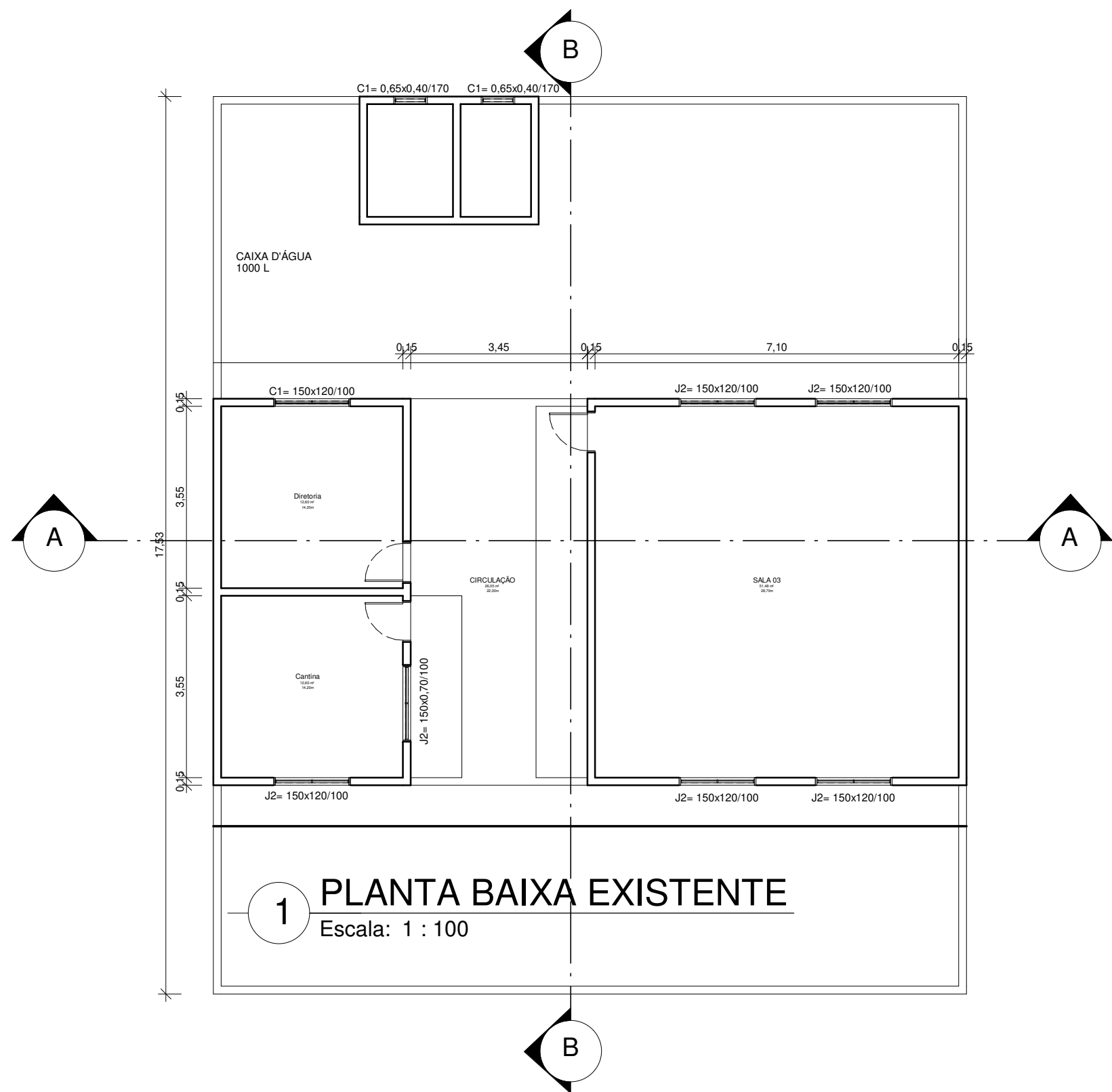
Local: Povoado Estevão, São Jo

BDI : 24,90%

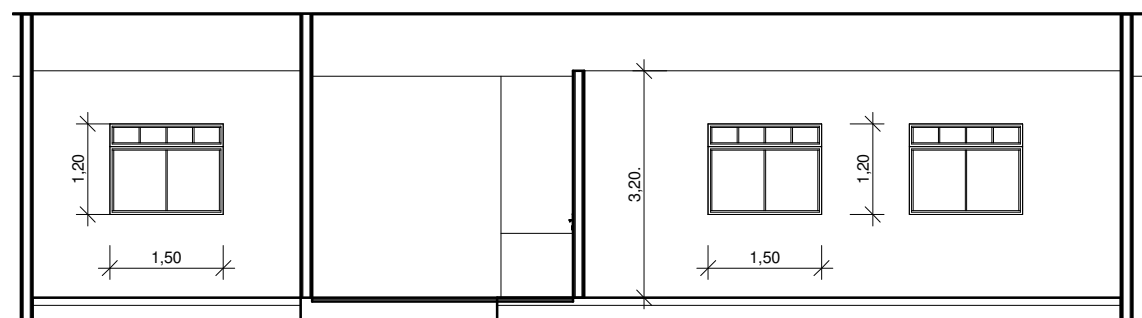
Data: 20/01/2024

SINAPI: Desonerado Novembro/2023

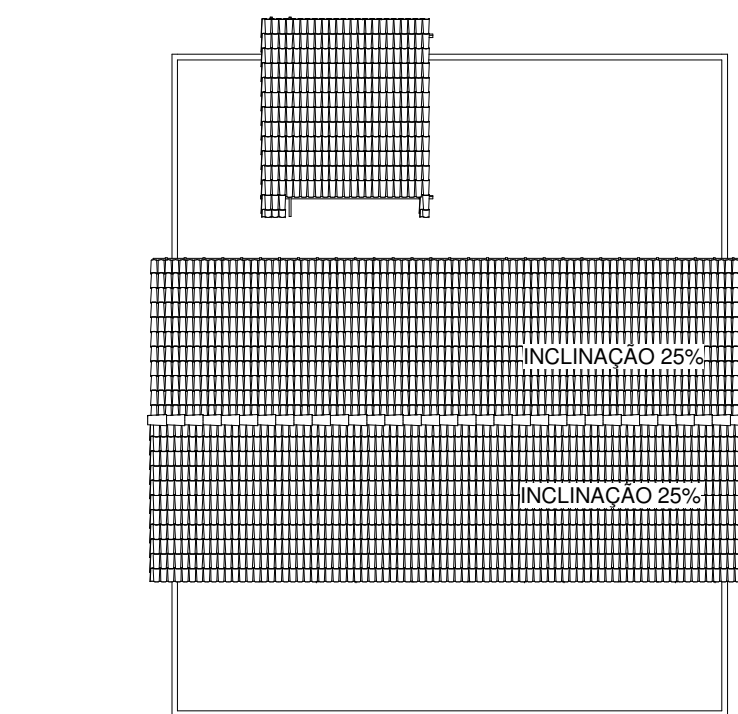
Item	Driscriminação	Unid.	Resumo Geral	Meses		Total
				1º	2º	
1.0	Administração da Obra	%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%
		R\$	R\$ 11.798,06	R\$ 5.899,03	R\$ 5.899,03	R\$ 11.798,06
2.0	Serviços Preliminares	%	100,00%	100,00%	-	100,00%
		R\$	R\$ 1.147,68	R\$ 1.147,68	-	1147,68
3.0	Remoção / Demolição	%	100,00%	100,00%	-	100,00%
		R\$	R\$ 7.950,93	R\$ 7.950,93	-	R\$ 7.950,93
4.0	Paredes e Paineis	%	100,00%	35,00%	65,00%	100,00%
		R\$	R\$ 31.361,93	R\$ 10.976,68	R\$ 20.385,25	R\$ 31.361,93
5.0	Cobertura e Proteção	%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%
		R\$	R\$ 12.284,18	R\$ 6.142,09	R\$ 6.142,09	R\$ 12.284,18
6.0	Instalações Hidráulicas Água Fria	%	100,00%	30,00%	70,00%	100,00%
		R\$	R\$ 1.838,90	R\$ 551,67	R\$ 1.287,23	R\$ 1.838,90
7.0	Instalações Sanitárias Esgoto	%	100,00%	30,00%	70,00%	100,00%
		R\$	R\$ 907,22	R\$ 272,17	R\$ 635,05	R\$ 907,22
8.0	Instalações Elétricas	%	100,00%	55,00%	45,00%	100,00%
		R\$	R\$ 9.121,81	R\$ 5.017,00	R\$ 4.104,81	R\$ 9.121,81
9.0	Esquadrias	%	100,00%	20,00%	80,00%	100,00%
		R\$	R\$ 11.203,52	R\$ 2.240,70	R\$ 8.962,82	R\$ 11.203,52
10.0	Pavimentação e pisos	%	100,00%	10,00%	90,00%	100,00%
		R\$	R\$ 24.396,94	R\$ 2.439,69	R\$ 21.957,25	R\$ 24.396,94
11.0	Elementos Decorativos	%	100,00%	-	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 5.196,08	-	R\$ 5.196,08	R\$ 5.196,08
Total Geral da Obra		%	100,00%	36,38%	63,62%	100,00%
		R\$	R\$ 117.207,25	R\$ 42.637,64	R\$ 74.569,61	R\$ 117.207,25



1 PLANTA BAIXA EXISTENTE
Escala: 1 : 100

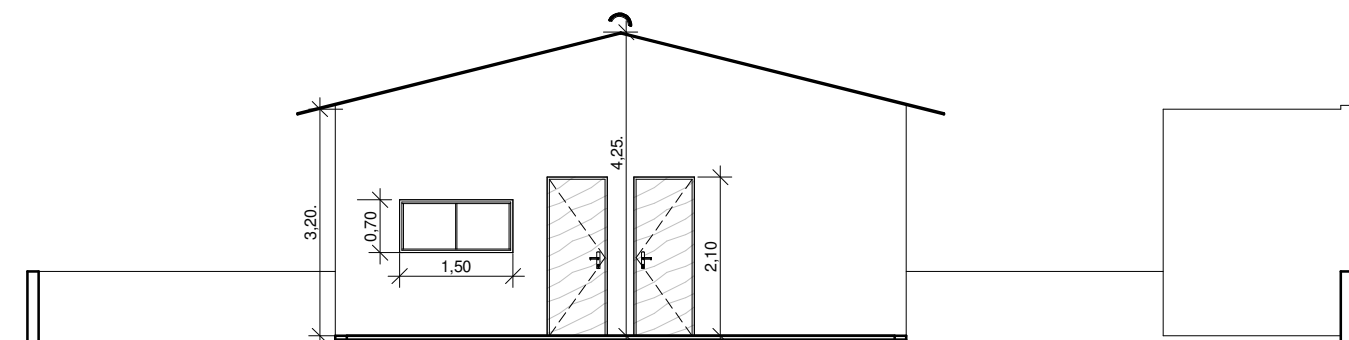


2 CORTE AA
Escala: 1 : 100



RUA PROJETADA

6 PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO
Escala: 1 : 200



3 CORTE BB
Escala: 1 : 100

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA - PI			
PROJETO: UNIDADE ESCOLAR CÍCERO ALVES FEITOSA CONST. DE 01 SALA, 02 W.C; 01 CANTINA; 01 DIRETORIA			
FOLHA 01 /01	LOCAL: ESTEVÃO		
DESENHO	RESPONSÁVEL Aristomildo		
ESCALAS 1/100	DESENHO(S) PLANTA BAIXA, CORTE, FACHADA, PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO	DATA 2013	FORMATO A1