ESPERANTINA
PREFEITURA
UMA NOVA CIDADE, UM NOVO FUTURO

DECRETO N.º: 40, DE 09 DE SETEMBRO DE 2026.

DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DE PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Prefeita do Município de Esperantina, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e de acordo com as disposições da Lei Federal nº 6.766/1979 e da Lei Municipal nº 1.463/2022 e,

CONSIDERANDO o que consta no Processo Administrativo nº 001.0004287/2026;

CONSIDERANDO a anuência técnica emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Transportes, atestando que o projeto atende a todas as exigências legais urbanísticas locais;

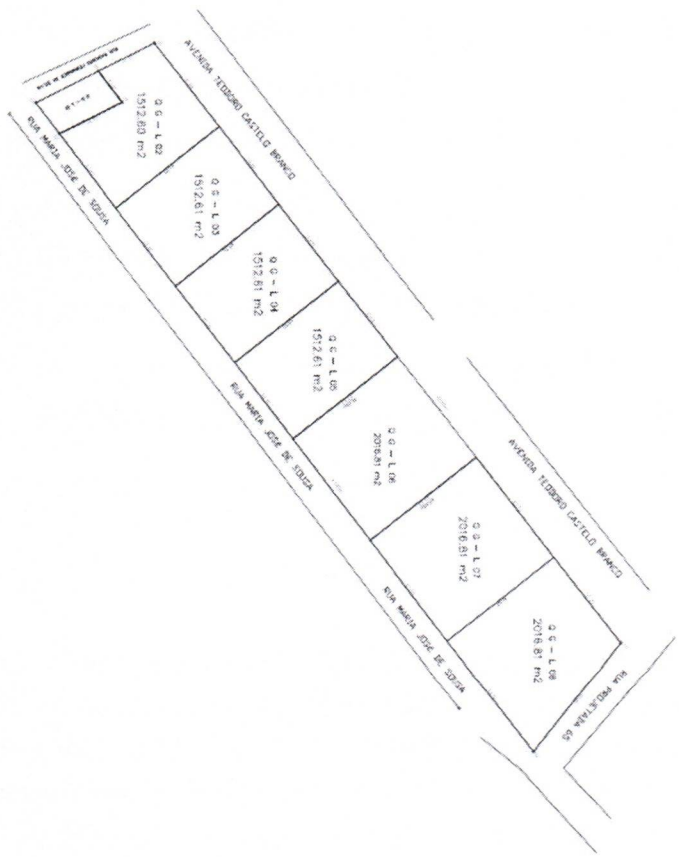
CONSIDERANDO que o presente processo administrativo foi regularmente *autuado no mês de maio de 2026 por iniciativa da proprietária em vida*, tendo sido integralmente instruído e preenchidos todos os requisitos legais aplicáveis antes do seu passamento;

CONSIDERANDO o direito consolidado à obtenção da certidão de desmembramento, cuja eficácia do ato declaratório retroage à data do protocolo do processo administrativo do projeto técnico e laudo de avaliação, resguardando a transmissão causa mortis do patrimônio imóvel aos seus herdeiros legítimos.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o projeto de desmembramento do imóvel urbano identificado como **LOTE 04 - QUADRA G** - Matrícula nº **7545**, no Livro de Registro Geral nº 2, Ficha 01 **(CNM 140756.2.0007545-40)**, localizado na Rua 60 com a Rua Maria José de Souza, Rua Raimundo Fernandes da Silva e Avenida Teodoro Castelo Branco, bairro Morro da Chapadinha, Norte, com área de **12.416,00m²** e perímetro de 636,86m, matrícula da inscrição municipal do

imóvel nº 01.03.063.0246-01. A descrição perimétrica do terreno urbano situado à Rua 60 com a Rua Maria José de Souza, Rua Raimundo Fernandes da Silva e Avenida Teodoro Castelo Branco, Bairro Morro da Chapadinha, Norte, consta com a seguinte demarcação: "Inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'19,8020" S e Longitude: 42°13'40,7066" W, confrontando com Rua Projetada 60, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'20,7734" S e Longitude: 42°13'39,4709" W, com azimute de 128°14'16" e distância de 48,45 agora confrontando com Rua Maria José de Souza; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'26,3078" S e Longitude: 42°13'46,7512" W, com azimute de 233°04'02" e distância de 281,91 agora confrontando com Rua Raimundo Fernandes da Silva; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'24,9854" S e Longitude: 42°13'47,4060" W, com azimute de 333°44'54" e distância de 45,40 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'19,8020" S e Longitude: 42°13'40,7066" W, com azimute de 52°34'46" e distância de 261,10. O perímetro acima descrito encerra uma área de 12.416,00m².", de propriedade de **Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira**, CPF 096.621.623-72, conforme Levantamento Planimétrico que segue abaixo:



ESPERANTINA
PREFEITURA
UMA NOVA CIDADE, UM NOVO FUTURO

Art. 2º. O imóvel descrito no Art. 1º fica desmembrado em 08 (oito) novos lotes, passando a apresentar as seguintes características e confrontações:

- **LOTE 01**
  - → **Área:** 316,00m²
  - → **Perímetro:** 74,79m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 1 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'25,3458" S e Longitude: 42°13'46,7513" W, confrontando com Quadra G Lote 2 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira, deste segue até o ponto 2 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'26,0449" S e Longitude: 42°13'46,4052" W, com azimute de 153°44'54" e distância de 24,00 agora confrontando com Rua Maria José de Sousa; deste segue até o ponto 3 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'26,3078" S e Longitude: 42°13'46,7512" W, com azimute de 233°04'46" e distância de 13,40 agora confrontando com Rua Raimundo Fernandes da Silva; deste segue até o ponto 4 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'25,6088" S e Longitude: 42°13'47,0974" W, com azimute de 333°44'54" e distância de 24,00 agora confrontando com Quadra G Lote 2 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira; deste segue até o ponto 1 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'25,3458" S e Longitude: 42°13'46,7513" W, com azimute de 53°04'46" e distância de 13,40. O perímetro acima descrito encerra uma área de 316,00 m².

- **LOTE 02**
  - → **Área:** 1.512,61m²
  - → **Perímetro:** 172,04m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'24" S e Longitude: 42°13'46" W, confrontando com Quadra G Lote 03 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'25" S e Longitude: 42°13'46" W, com azimute de 142°24'31" e distância de 44,93 agora confrontando

com Rua Maria José de Sousa; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'26" S e Longitude: 42°13'46" W, com azimute de 233°04'00" e distância de 31,93 agora confrontando com Quadra G Lote 1 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'25" S e Longitude: 42°13'47" W, com azimute de 333°44'54" e distância de 24,00 agora confrontando com Quadra G Lote 01 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira; deste segue até o ponto 05 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'26" S e Longitude: 42°13'47" W, com azimute de 233°04'46" e distância de 13,40 agora confrontando com Rua Raimundo Fernandes da Silva; deste segue até o ponto 06 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'25" S e Longitude: 42°13'47" W, com azimute de 333°44'54" e distância de 21,40 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'24" S e Longitude: 42°13'46" W, com azimute de 52°34'46" e distância de 36,39. O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.512,61 m².

- **LOTE 03**
  - → **Área:** 1.512,61m²
  - → **Perímetro:** 157,27m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'24" S e Longitude: 42°13'46" W, confrontando com Quadra G Lote 4 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'25" S e Longitude: 42°13'45" W, com azimute de 142°24'31" e distância de 45,21 agora confrontando com Rua Maria José de Sousa; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'25" S e Longitude: 42°13'46" W, com azimute de 233°04'00" e distância de 33,56 agora confrontando com Quadra G Lote 02 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira; deste segue até o ponto 04 definido pelas

coordenadas Latitude: 3°53'24" S e Longitude: 42°13'46" W, com azimute de 322°24'31" e distância de 44,93 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'24" S e Longitude: 42°13'46" W, com azimute de 52°34'46" e distância de 33,56. O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.512,61 m².

- **LOTE 04**
  - → **Área:** 1.512,61m²
  - → **Perímetro:** 157,41m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'23" S e Longitude: 42°13'45" W, confrontando com Quadra G Lote 5 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'24" S e Longitude: 42°13'44" W, com azimute de 142°24'31" e distância de 45,50 agora confrontando com Rua Maria José de Sousa; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'25" S e Longitude: 42°13'45" W, com azimute de 233°04'00" e distância de 33,35 agora confrontando com Quadra G Lote 03 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'24" S e Longitude: 42°13'46" W, com azimute de 322°24'31" e distância de 45,21 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'23" S e Longitude: 42°13'45" W, com azimute de 52°34'46" e distância de 33,35. O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.512,61 m².

- **LOTE 05**
  - → **Área:** 1.512,61m²
  - → **Perímetro:** 157,57m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'22" S e Longitude: 42°13'44" W,

confrontando com Quadra G Lote 06 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'23" S e Longitude: 42°13'43" W, com azimute de 142°24'31" e distância de 45,78 agora confrontando com Rua Maria José de Sousa; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'24" S e Longitude: 42°13'44" W, com azimute de 233°04'00" e distância de 33,15 agora confrontando com Quadra G Lote 04 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'23" S e Longitude: 42°13'45" W, com azimute de 322°24'31" e distância de 45,50 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'22" S e Longitude: 42°13'44" W, com azimute de 52°34'46" e distância de 33,14. O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.512,61 m².

- **LOTE 06**
  - → **Área:** 2.016,81m²
  - → **Perímetro:** 179,69m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'21,4056" S e Longitude: 42°13'42,7792" W, confrontando com Quadra G Lote 07 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'22,5923" S e Longitude: 42°13'41,8635" W, com azimute de 142°24'31" e distância de 46,15 agora confrontando com Rua Maria José de Sousa; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'23,4537" S e Longitude: 42°13'42,9967" W, com azimute de 233°04'00" e distância de 43,88 agora confrontando com Quadra G Lote 05 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'22,2767" S e Longitude: 42°13'43,9050" W, com azimute de 322°24'31" e distância de 45,78 agora confrontando com Avenida

Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'21,4056" S e Longitude: 42°13'42,7792" W, com azimute de 52°34'46" e distância de 43,88. O perímetro acima descrito encerra uma área de 2.016,81 m².

- **LOTE 07**
  - → **Área:** 2.016,81m²
  - → **Perímetro:** 179,73m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'21" S e Longitude: 42°13'42" W, confrontando com Quadra G Lote 08 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'22" S e Longitude: 42°13'41" W, com azimute de 142°24'31" e distância de 46,52 agora confrontando com Rua Maria José de Sousa; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'23" S e Longitude: 42°13'42" W, com azimute de 233°04'00" e distância de 43,53 agora confrontando com Quadra G Lote 6 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'21" S e Longitude: 42°13'43" W, com azimute de 322°24'31" e distância de 46,15 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'21" S e Longitude: 42°13'42" W, com azimute de 52°34'46" e distância de 43,52. O perímetro acima descrito encerra uma área de 2.016,81 m².

- **LOTE 08**
  - → **Área:** 2.016,81m²
  - → **Perímetro:** 181,34m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'20" S e Longitude: 42°13'41" W, confrontando com Rua Projetada 65, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'21" S e Longitude:

RUA VEREADOR RAMOS, 746
CENTRO, CEP: 64180-000 / CNPJ: 06.554.174/0001-8

42°13'39" W, com azimute de 128°14'16" e distância de 48,45 agora confrontando com Rua Maria José de Sousa; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'22" S e Longitude: 42°13'41" W, com azimute de 233°04'00" e distância de 49,12 agora confrontando com Quadra G Lote 07 de Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'21" S e Longitude: 42°13'42" W, com azimute de 322°24'31" e distância de 46,52 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'20" S e Longitude: 42°13'41" W, com azimute de 52°34'46" e distância de 37,25. O perímetro acima descrito encerra uma área de 2.016,81 m².

Art. 3º. Este Decreto, acompanhado do memorial descritivo e da planta aprovada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Transportes, servirá de título para o registro do desmembramento perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Esperantina/PI, 09 de setembro de 2026.

IVANARIA DO NASCIMENTO ALVES SAMPAIO:42098092334

Assinado de forma digital por IVANARIA DO NASCIMENTO ALVES SAMPAIO:42098092334

IVANÁRIA DO NASCIMENTO ALVES SAMPAIO
Prefeita Municipal