



# PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI

LEI Nº 284, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2022

*“Atualiza, expande e define o perímetro urbano do Município de São José do Divino-PI.”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO, ESTADO DO PIAUÍ, no uso de suas atribuições legais, faço saber, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

## CAPÍTULO I

### DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

**Art. 1º** - Esta Lei expande, atualiza e define o perímetro urbano do Município de São José do Divino - PI.

**Parágrafo único.** Para efeitos de interpretação e aplicação desta lei são adotadas as seguintes definições:

I. Zona Urbana: são as áreas do município situadas dentro dos perímetros: Urbanos instituídos por lei municipal, incluindo áreas urbanas já ocupadas e, áreas para expansão urbana;

II. Zona Rural: São as áreas do município situadas fora dos perímetros urbanos legalmente instituídos;

III. Perímetro Urbano: É a linha limítrofe de uma zona urbana fixada por lei municipal.

**Art. 2º** - As coordenadas utilizadas no memorial descritivo e na planilha de cálculo desta lei são georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000.

**Parágrafo único.** Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 3º** - A área urbana estabelecida nesta lei será objeto de zoneamento urbano, no âmbito da Legislação Urbanística Básica.



# PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI

## CAPÍTULO II

### DO MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI

**Art. 4º** - O perímetro urbano do Município de São José do Divino-PI, localizado no Estado do Piauí, tem uma área de 209,0899 ha (209 hectares, 8 ares e 99 centiares) e um perímetro de 10.282,03 cm (Dez mil, duzentos e oitenta e dois metros e três centímetros).

**Art. 5º** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **OMPP-M-18769**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.580.100,057m** e **E 185.780,266m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimuth de 113°57'58" por uma distância de 21,81m até o vértice **OMPP-M-18770**, de coordenadas **N 9.580.091,198m** e **E 185.800,195m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimuth de 162°34'58" por uma distância de 204,30m até o vértice **OMPP-M-18771**, de coordenadas **N 9.579.896,263m** e **E 185.861,348m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARGARIDA MARIA DE BRITO SAMPAIO, com azimuth de 192°05'56" por uma distância de 949,80m até o vértice **OMPP-M-18772**, de coordenadas **N 9.578.967,560m** e **E 185.662,270m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARGARIDA MARIA DE BRITO SAMPAIO, com azimuth de 114°27'48" por uma distância de 555,61m até o vértice **OMPP-M-18773**, de coordenadas **N 9.578.737,476m** e **E 186.168,000m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARGARIDA MARIA DE BRITO SAMPAIO, com azimuth de 11°30'30" por uma distância de 274,43m até o vértice **OMPP-M-18774**, de coordenadas **N 9.579.006,388m** e **E 186.222,752m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimuth de 104°15'45" por uma distância de 204,71m até o vértice **OMPP-M-18775**, de coordenadas **N 9.578.955,955m** e **E 186.421,151m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimuth de 205°01'00" por uma distância de 168,07m até o vértice **OMPP-M-18776**, de coordenadas **N 9.578.803,651m** e **E 186.350,076m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimuth de 197°43'41" por uma distância de 99,98m até o vértice **OMPP-M-18777**, de coordenadas **N 9.578.708,417m** e **E 186.319,631m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimuth de 125°53'10" por uma distância de 285,14m até o vértice **OMPP-M-18778**, de coordenadas **N 9.578.541,277m** e **E 186.550,644m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimuth de 94°18'11" por uma distância de 516,23m até o vértice **OMPP-M-18778**, de coordenadas **N 9.578.502,544m** e **E 187.065,421m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimuth de 34°08'49" por uma distância de 351,44m até o vértice **OMPP-M-18780**, de coordenadas **N 9.578.793,394m** e **E 187.262,689m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimuth de 122°40'44" por uma distância de 321,79m até o vértice **OMPP-M-18781**,



## PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI

de coordenadas **N 9.578.619,647m** e **E 187.533,547m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DE AMORIM MENEZES, com azimute de 216°04'10" por uma distância de 532,18m até o vértice **OMPP-M-18782**, de coordenadas **N 9.578.189,482m** e **E 187.220,216m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DE AMORIM MENEZES, com azimute de 212°37'49" por uma distância de 28,78m até o vértice **OMPP-M-18783**, de coordenadas **N 9.578.165,248m** e **E 187.204,699m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DE AMORIM MENEZES, com azimute de 212°32'15" por uma distância de 88,72m até o vértice **OMPP-M-18784**, de coordenadas **N 9.578.090,451m** e **E 187.156,980m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 295°37'37" por uma distância de 405,75m até o vértice **OMPP-M-18785**, de coordenadas **N 9.578.265,942m** e **E 186.791,146m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 262°24'39" por uma distância de 616,53m até o vértice **OMPP-M-18786**, de coordenadas **N 9.578.184,516m** e **E 186.180,017m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 170°58'00" por uma distância de 58,30m até o vértice **OMPP-M-18787**, de coordenadas **N 9.578.126,936m** e **E 186.189,171m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 259°09'54" por uma distância de 355,19m até o vértice **OMPP-M-18788**, de coordenadas **N 9.578.060,167m** e **E 185.840,315m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 187°09'02" por uma distância de 85,12m até o vértice **OMPP-M-18789**, de coordenadas **N 9.577.975,705m** e **E 185.829,719m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 194°16'19" por uma distância de 118,01m até o vértice **OMPP-M-18790**, de coordenadas **N 9.577.861,336m** e **E 185.800,627m**; deste segue confrontando com a propriedade de BERNARDO VIEIRA DE SOUSA, com azimute de 268°48'37" por uma distância de 121,02m até o vértice **OMPP-M-18791**, de coordenadas **N 9.577.858,824m** e **E 185.679,634m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 348°28'40" por uma distância de 160,96m até o vértice **OMPP-M-18792**, de coordenadas **N 9.578.016,535m** e **E 185.647,484m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 258°21'05" por uma distância de 346,59m até o vértice **OMPP-M-18793**, de coordenadas **N 9.577.946,554m** e **E 185.308,028m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 182°55'27" por uma distância de 291,99m até o vértice **OMPP-M-18794**, de coordenadas **N 9.577.654,939m** e **E 185.293,132m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 228°20'02" por uma distância de 70,20m até o vértice **OMPP-M-18795**, de coordenadas **N 9.577.608,272m** e **E 185.240,691m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 281°34'49" por uma distância de 9,57m até o vértice **OMPP-M-18796**, de coordenadas **N 9.577.610,192m** e **E 185.231,320m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 10°09'29" por uma distância de 10,60m até o vértice **OMPP-M-18797**, de coordenadas **N 9.577.620,630m** e **E**



## PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI

**185.233,190m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO , com azimute de 52°34'16" por uma distância de 69,48m até o vértice **OMPP-M-18798**, de coordenadas **N 9.577.662,860m** e **E 185.288,366m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO , com azimute de 2°56'06" por uma distância de 123,20m até o vértice **OMPP-M-18799**, de coordenadas **N 9.577.785,900m** e **E 185.294,674m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO , com azimute de 258°06'44" por uma distância de 211,36m até o vértice **OMPP-M-18800**, de coordenadas **N 9.577.742,360m** e **E 185.087,849m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO , com azimute de 340°34'56" por uma distância de 217,58m até o vértice **OMPP-M-18801**, de coordenadas **N 9.577.947,567m** e **E 185.015,512m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANTONIA RODRIGUES DE SAMPAIO, com azimute de 4°14'31" por uma distância de 689,00m até o vértice **OMPP-M-18803**, de coordenadas **N 9.578.634,679m** e **E 185.066,476m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANTONIA RODRIGUES DE SAMPAIO, com azimute de 350°37'14" por uma distância de 381,27m até o vértice **OMPP-M-18804**, de coordenadas **N 9.579.010,851m** e **E 185.004,340m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimute de 35°27'55" por uma distância de 1.337,32m até o vértice **OMPP-M-18769**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 10.282,03 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### CAPITULO III

#### DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 6º** - A propriedade que for cortada pelo perímetro urbano somente terá, como urbana, a área englobada por este, salvo se a parte remanescente do terreno for inferior ao módulo rural estabelecido pelo INCRA, ocasião em que a propriedade será considerada, no todo, como urbana.

**Art. 7º** - Quaisquer alterações no perímetro urbano, assim como a criação de novas áreas urbanas, deverão ocorrer mediante lei municipal específica.

**Parágrafo único.** As alterações no perímetro urbano e as novas áreas urbanas criadas por meio de revisão desta lei deverão possuir zoneamento urbanístico a partir de estudos da dinâmica do desenvolvimento municipal, respeitados os princípios do Plano Diretor e da Legislação Urbanística Básica.

**Art. 8º** - As informações técnicas sobre esta Lei estarão em seus anexos (Memorial Descritivo e



## PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI

Planta baixa com mapa urbano), integrando a mesma.

**Art. 9º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São José do Divino-PI, aos 07 dias de novembro de 2022.

FRANCISCO DE  
ASSIS CARVALHO  
CERQUEIRA

Assinado de forma digital por FRANCISCO  
DE ASSIS CARVALHO CERQUEIRA  
DN: cn=FRANCISCO DE ASSIS CARVALHO  
CERQUEIRA, o, ou=PREFEITO MUNICIPAL,  
email=prefeitura@saojosedodivino.pi.gov.br  
, c=BR  
Dados: 2022.11.07 14:22:26 -03'00'

**-Prefeito Municipal de São José do Divino-PI-**

ID: 1DAA1DF9958D4

**PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI**

LEI Nº 284, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2022

*"Atualiza, expande e define o perímetro urbano do Município de São José do Divino-PI."*

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO, ESTADO DO PIAUÍ, no uso de suas atribuições legais, faço saber, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**CAPÍTULO I****DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**Art. 1º** - Esta Lei expande, atualiza e define o perímetro urbano do Município de São José do Divino - PI.

**Parágrafo único.** Para efeitos de interpretação e aplicação desta lei são adotadas as seguintes definições:

I. Zona Urbana: são as áreas do município situadas dentro dos perímetros: Urbanos instituídos por lei municipal, incluindo áreas urbanas já ocupadas e, áreas para expansão urbana;

II. Zona Rural: São as áreas do município situadas fora dos perímetros urbanos legalmente instituídos;

III. Perímetro Urbano: É a linha limítrofe de uma zona urbana fixada por lei municipal.

**Art. 2º** - As coordenadas utilizadas no memorial descritivo e na planilha de cálculo desta lei são georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000.

**Parágrafo único.** Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 3º** - A área urbana estabelecida nesta lei será objeto de zoneamento urbano, no âmbito da Legislação Urbanística Básica.

PALÁCIO MUNICIPAL - PREFEITO ANTÔNIO FELÍCIA | Av. Manoel Divino, 55 - Centro CEP: 64.245-000  
 CNPJ: 41.522.111/0001-45 | Telefones: (86) 3346-1134 / 98194-2918  
 E-mail: prefeitura@saojosedodivino.pi.gov.br Site: www.saojosedodivino.pi.gov.br

**PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI****CAPÍTULO II****DO MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI**

**Art. 4º** - O perímetro urbano do Município de São José do Divino-PI, localizado no Estado do Piauí, tem uma área de 209,0899 ha (209 hectares, 8 ares e 99 centiares) e um perímetro de 10.282,03 cm (Dez mil, duzentos e oitenta e dois metros e três centímetros).

**Art. 5º** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **OMPP-M-18769**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.580.100,057m** e **E 185.780,266m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimute de 113°57'58" por uma distância de 21,81m até o vértice **OMPP-M-18770**, de coordenadas **N 9.580.091,198m** e **E 185.800,195m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimute de 162°34'58" por uma distância de 204,30m até o vértice **OMPP-M-18771**, de coordenadas **N 9.579.896,263m** e **E 185.861,348m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARGARIDA MARIA DE BRITO SAMPAIO, com azimute de 192°05'56" por uma distância de 949,80m até o vértice **OMPP-M-18772**, de coordenadas **N 9.578.967,560m** e **E 185.662,270m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARGARIDA MARIA DE BRITO SAMPAIO, com azimute de 114°27'48" por uma distância de 555,61m até o vértice **OMPP-M-18773**, de coordenadas **N 9.578.737,476m** e **E 186.168,000m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARGARIDA MARIA DE BRITO SAMPAIO, com azimute de 11°30'30" por uma distância de 274,43m até o vértice **OMPP-M-18774**, de coordenadas **N 9.579.006,388m** e **E 186.222,752m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimute de 104°15'45" por uma distância de 204,71m até o vértice **OMPP-M-18775**, de coordenadas **N 9.578.955,955m** e **E 186.421,151m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 205°01'00" por uma distância de 168,07m até o vértice **OMPP-M-18776**, de coordenadas **N 9.578.803,651m** e **E 186.350,076m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 197°43'41" por uma distância de 99,98m até o vértice **OMPP-M-18777**, de coordenadas **N 9.578.708,417m** e **E 186.319,631m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 125°53'10" por uma distância de 285,14m até o vértice **OMPP-M-18778**, de coordenadas **N 9.578.541,277m** e **E 186.550,644m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 94°18'11" por uma distância de 516,23m até o vértice **OMPP-M-18779**, de coordenadas **N 9.578.502,544m** e **E 187.065,421m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 34°08'49" por uma distância de 351,44m até o vértice **OMPP-M-18780**, de coordenadas **N 9.578.793,394m** e **E 187.262,689m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 122°40'44" por uma distância de 321,79m até o vértice **OMPP-M-18781**,

PALÁCIO MUNICIPAL - PREFEITO ANTÔNIO FELÍCIA | Av. Manoel Divino, 55 - Centro CEP: 64.245-000  
 CNPJ: 41.522.111/0001-45 | Telefones: (86) 3346-1134 / 98194-2918  
 E-mail: prefeitura@saojosedodivino.pi.gov.br Site: www.saojosedodivino.pi.gov.br

(Continua na página seguinte)

**TABELA DE PREÇOS****PREÇO DE LINHA:**

R\$ 3,50 - p/linha c/70 caracteres, ou espaço correspondente

**ASSINATURA SEMESTRAL DIÁRIO OFICIAL DAS PREFEITURAS PIAUIENSES**

Sem remessa postal R\$: 450,00  
 Com remessa postal R\$: 455,00

**ASSINATURA ANUAL DIÁRIO OFICIAL DAS PREFEITURAS PIAUIENSES**

Sem remessa postal R\$: 905,00  
 Com remessa postal R\$: 890,00

**PREÇO DO DIÁRIO OFICIAL DAS PREFEITURAS PIAUIENSES**

Número Avulso até 30 dias R\$: 4,32  
 Exemplar superior a 30 dias (busca): R\$: 8,71

Exemplar superior a 30 dias (busca) xerox e autênt p/ll R\$: 17,10


**DIÁRIO OFICIAL**  
 DAS PREFEITURAS PIAUIENSES
**NA REGIÃO NORTE****FALE COM O NOSSO COLABORADOR**

**JAMES FEITOSA**  
**(86) 9 9950-5103**



A INFORMAÇÃO IMPRESSA OFICIAL E LEGAL  
 DOS ATOS DAS ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAIS

EXPEDIENTE

LUZINALDO SOARES  
 Diretor Geral

FRANCISCO FERREIRA  
 Departamento de Publicações Legais

JANAÍNA SENA  
 Editoria Executiva  
 Jornalista DRT 0378/2011

**EDITORA DE JORNAIS E PUBLICAÇÕES DIÁRIA LTDA**

R BURITI DOS LOPES, 2040 - SALA 01 - Monte Castelo  
 CEP: 64.017-420 - Teresina - PI  
 diariooficialdasprefeituras@diariooficialdasprefeituras.org  
 Telefone: 86 2107-3019  
 9 8165-2020

**A INFORMAÇÃO IMPRESSA OFICIAL E LEGAL DOS ATOS DAS ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAIS****www.diariooficialdasprefeituras.org**



**PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI**

de coordenadas **N 9.578.619,647m** e **E 187.533,547m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DE AMORIM MENEZES, com azimute de 216°04'10" por uma distância de 532,18m até o vértice **OMPP-M-18782**, de coordenadas **N 9.578.189,482m** e **E 187.220,216m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DE AMORIM MENEZES, com azimute de 212°37'49" por uma distância de 28,78m até o vértice **OMPP-M-18783**, de coordenadas **N 9.578.165,248m** e **E 187.204,699m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DE AMORIM MENEZES, com azimute de 212°32'15" por uma distância de 88,72m até o vértice **OMPP-M-18784**, de coordenadas **N 9.578.090,451m** e **E 187.156,980m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 295°37'37" por uma distância de 405,75m até o vértice **OMPP-M-18785**, de coordenadas **N 9.578.265,942m** e **E 186.791,146m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 262°24'39" por uma distância de 616,53m até o vértice **OMPP-M-18786**, de coordenadas **N 9.578.184,516m** e **E 186.180,017m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 170°58'00" por uma distância de 58,30m até o vértice **OMPP-M-18787**, de coordenadas **N 9.578.126,936m** e **E 186.189,171m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 259°09'54" por uma distância de 355,19m até o vértice **OMPP-M-18788**, de coordenadas **N 9.578.060,167m** e **E 185.840,315m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 187°09'02" por uma distância de 85,12m até o vértice **OMPP-M-18789**, de coordenadas **N 9.577.975,705m** e **E 185.829,719m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 194°16'19" por uma distância de 118,01m até o vértice **OMPP-M-18790**, de coordenadas **N 9.577.861,336m** e **E 185.800,627m**; deste segue confrontando com a propriedade de BERNARDO VIEIRA DE SOUSA, com azimute de 268°48'37" por uma distância de 121,02m até o vértice **OMPP-M-18791**, de coordenadas **N 9.577.858,824m** e **E 185.679,634m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 348°28'40" por uma distância de 160,96m até o vértice **OMPP-M-18792**, de coordenadas **N 9.578.016,535m** e **E 185.647,484m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 258°21'05" por uma distância de 346,59m até o vértice **OMPP-M-18793**, de coordenadas **N 9.577.946,554m** e **E 185.308,028m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 182°55'27" por uma distância de 291,99m até o vértice **OMPP-M-18794**, de coordenadas **N 9.577.654,939m** e **E 185.293,132m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 228°20'02" por uma distância de 70,20m até o vértice **OMPP-M-18795**, de coordenadas **N 9.577.608,272m** e **E 185.240,691m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 281°34'49" por uma distância de 9,57m até o vértice **OMPP-M-18796**, de coordenadas **N 9.577.610,192m** e **E 185.231,320m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 10°09'29" por uma distância de 10,60m até o vértice **OMPP-M-18797**, de coordenadas **N 9.577.620,630m** e **E**

PALÁCIO MUNICIPAL - PREFEITO ANTÔNIO FELÍCIA | Av. Manoel Divino, 55 - Centro CEP: 64.245-000  
CNPJ: 41.522.111/0001-45 | Telefones: (86) 3346-1134 / 98194-2918  
E-mail: [prefeitura@saojosedodivino.pi.gov.br](mailto:prefeitura@saojosedodivino.pi.gov.br) Site: [www.saojosedodivino.pi.gov.br](http://www.saojosedodivino.pi.gov.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI**

**185.233,190m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 52°34'16" por uma distância de 69,48m até o vértice **OMPP-M-18798**, de coordenadas **N 9.577.662,860m** e **E 185.288,366m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 2°56'06" por uma distância de 123,20m até o vértice **OMPP-M-18799**, de coordenadas **N 9.577.785,900m** e **E 185.294,674m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 258°06'44" por uma distância de 211,36m até o vértice **OMPP-M-18800**, de coordenadas **N 9.577.742,360m** e **E 185.087,849m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 340°34'56" por uma distância de 217,58m até o vértice **OMPP-M-18801**, de coordenadas **N 9.577.947,567m** e **E 185.015,512m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANTONIA RODRIGUES DE SAMPAIO, com azimute de 4°14'31" por uma distância de 689,00m até o vértice **OMPP-M-18803**, de coordenadas **N 9.578.634,679m** e **E 185.066,476m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANTONIA RODRIGUES DE SAMPAIO, com azimute de 350°37'14" por uma distância de 381,27m até o vértice **OMPP-M-18804**, de coordenadas **N 9.579.010,851m** e **E 185.004,340m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimute de 35°27'55" por uma distância de 1.337,32m até o vértice **OMPP-M-18769**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 10.282,03 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**CAPÍTULO III**  
**DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Art. 6º** - A propriedade que for cortada pelo perímetro urbano somente terá, como urbana, a área englobada por este, salvo se a parte remanescente do terreno for inferior ao módulo rural estabelecido pelo INCRA, ocasião em que a propriedade será considerada, no todo, como urbana.

**Art. 7º** - Quaisquer alterações no perímetro urbano, assim como a criação de novas áreas urbanas, deverão ocorrer mediante lei municipal específica.

**Parágrafo único.** As alterações no perímetro urbano e as novas áreas urbanas criadas por meio de revisão desta lei deverão possuir zoneamento urbanístico a partir de estudos da dinâmica do desenvolvimento municipal, respeitados os princípios do Plano Diretor e da Legislação Urbanística Básica.

**Art. 8º** - As informações técnicas sobre esta Lei estarão em seus anexos (Memorial Descritivo e

PALÁCIO MUNICIPAL - PREFEITO ANTÔNIO FELÍCIA | Av. Manoel Divino, 55 - Centro CEP: 64.245-000  
CNPJ: 41.522.111/0001-45 | Telefones: (86) 3346-1134 / 98194-2918  
E-mail: [prefeitura@saojosedodivino.pi.gov.br](mailto:prefeitura@saojosedodivino.pi.gov.br) Site: [www.saojosedodivino.pi.gov.br](http://www.saojosedodivino.pi.gov.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO DIVINO - PI**

Planta baixa com mapa urbano), integrando a mesma.

**Art. 9º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São José do Divino-PI, aos 07 dias de novembro de 2022.

FRANCISCO DE  
ASSIS CARVALHO  
CERQUEIRA

Assinado de forma digital por FRANCISCO DE ASSIS CARVALHO CERQUEIRA  
DN: cn=FRANCISCO DE ASSIS CARVALHO CERQUEIRA, o=our-PREFEITO MUNICIPAL, email=prefeitura@saojosedodivino.pi.gov.br, c=BR  
Dados: 2022.11.07 14:22:26 -03'00'

-Prefeito Municipal de São José do Divino-PI-

PALÁCIO MUNICIPAL - PREFEITO ANTÔNIO FELÍCIA | Av. Manoel Divino, 55 - Centro CEP: 64.245-000

CNPJ: 41.522.111/0001-45 | Telefones: (86) 3346-1134 / 98194-2918

E-mail: [prefeitura@saojosedodivino.pi.gov.br](mailto:prefeitura@saojosedodivino.pi.gov.br) Site: [www.saojosedodivino.pi.gov.br](http://www.saojosedodivino.pi.gov.br)

(Continua na página seguinte)

**FAÇA SUA  
ADESÃO**

**Para fazer sua adesão ao  
DIÁRIO OFICIAL DAS PREFEITURAS  
entre em contato.**



[diariooficialdasprefeituras@diariooficialdasprefeituras.org](mailto:diariooficialdasprefeituras@diariooficialdasprefeituras.org)

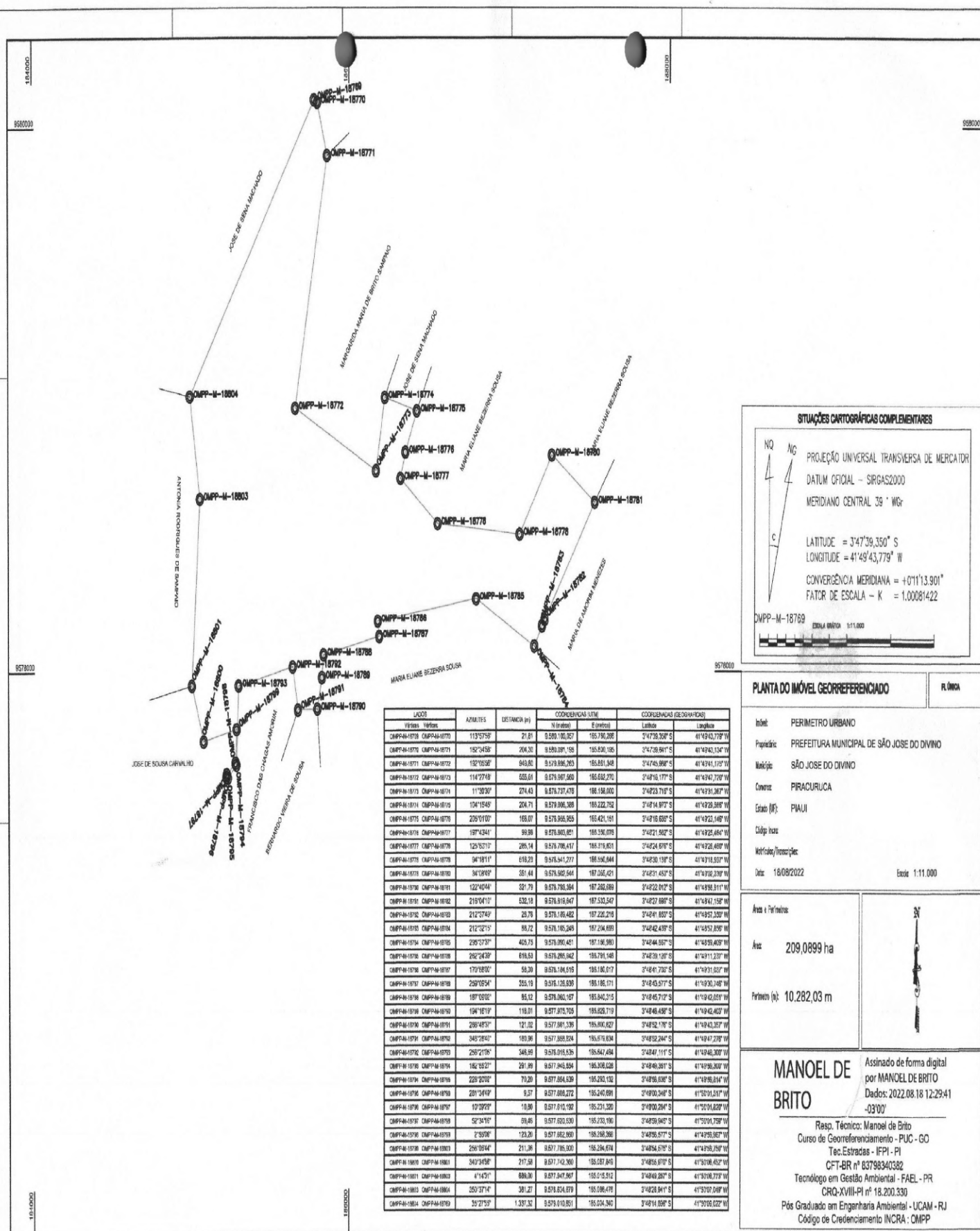


(86) 9 8165-2020

Segunda à Sexta, das 8h às 18h



**DIÁRIO OFICIAL**  
DAS PREFEITURAS PIAUIENSES



(Continua na página seguinte)

# MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : PERIMETRO URBANO  
Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSE DO DIVINO  
Município : SÃO JOSE DO DIVINO U.F: PIAUI  
Matrícula :  
Código Credenciamento :  
Comarca : PIRACURUCA  
Área (ha) : 209,0899  
Perímetro (m) : 10.282,03

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **OMPP-M-18769**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.580.100,057m e E 185.780,266m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimute de 113°57'58" por uma distância de 21,81m até o vértice **OMPP-M-18770**, de coordenadas **N 9.580.091,198m e E 185.800,195m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimute de 162°34'58" por uma distância de 204,30m até o vértice **OMPP-M-18771**, de coordenadas **N 9.579.896,263m e E 185.861,348m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARGARIDA MARIA DE BRITO SAMPAIO, com azimute de 192°05'56" por uma distância de 949,80m até o vértice **OMPP-M-18772**, de coordenadas **N 9.578.967,560m e E 185.662,270m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARGARIDA MARIA DE BRITO SAMPAIO, com azimute de 114°27'48" por uma distância de 555,61m até o vértice **OMPP-M-18773**, de coordenadas **N 9.578.737,476m e E 186.168,000m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARGARIDA MARIA DE BRITO SAMPAIO, com azimute de 11°30'30" por uma distância de 274,43m até o vértice **OMPP-M-18774**, de coordenadas **N 9.579.006,388m e E 186.222,752m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimute de 104°15'45" por uma distância de 204,71m até o vértice **OMPP-M-18775**, de coordenadas **N 9.578.955,955m e E 186.421,151m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 205°01'00" por uma distância de 168,07m até o vértice **OMPP-M-18776**, de coordenadas **N 9.578.803,651m e E 186.350,076m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 197°43'41" por uma distância de 99,98m até o vértice **OMPP-M-18777**, de coordenadas **N 9.578.708,417m e E 186.319,631m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 125°53'10" por uma distância de 285,14m até o vértice **OMPP-M-18778**, de coordenadas **N 9.578.541,277m e E 186.550,644m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 94°18'11" por uma distância de 516,23m até o vértice **OMPP-M-18778**, de coordenadas **N 9.578.502,544m e E 187.065,421m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 34°08'49" por uma distância de 351,44m até o vértice **OMPP-M-18780**, de coordenadas **N 9.578.793,394m e E 187.262,689m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 122°40'44" por uma distância de 321,79m até o vértice **OMPP-M-18781**, de coordenadas **N 9.578.619,647m e E 187.533,547m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DE AMORIM MENEZES, com azimute de 216°04'10" por uma distância de 532,18m até o vértice **OMPP-M-18782**, de coordenadas **N 9.578.189,482m e E 187.220,216m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DE AMORIM MENEZES, com azimute de 212°37'49"

por uma distância de 28,78m até o vértice **OMPP-M-18783**, de coordenadas **N 9.578.165,248m e E 187.204,699m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DE AMORIM MENEZES, com azimute de 212°32'15" por uma distância de 88,72m até o vértice **OMPP-M-18784**, de coordenadas **N 9.578.090,451m e E 187.156,980m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 295°37'37" por uma distância de 405,75m até o vértice **OMPP-M-18785**, de coordenadas **N 9.578.265,942m e E 186.791,146m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 262°24'39" por uma distância de 616,53m até o vértice **OMPP-M-18786**, de coordenadas **N 9.578.184,516m e E 186.180,017m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 170°58'00" por uma distância de 58,30m até o vértice **OMPP-M-18787**, de coordenadas **N 9.578.126,936m e E 186.189,171m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 259°09'54" por uma distância de 355,19m até o vértice **OMPP-M-18788**, de coordenadas **N 9.578.060,167m e E 185.840,315m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 187°09'02" por uma distância de 85,12m até o vértice **OMPP-M-18789**, de coordenadas **N 9.577.975,705m e E 185.829,719m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA ELIANE BEZERRA SOUSA, com azimute de 194°16'19" por uma distância de 118,01m até o vértice **OMPP-M-18790**, de coordenadas **N 9.577.861,336m e E 185.800,627m**; deste segue confrontando com a propriedade de BERNARDO VIEIRA DE SOUSA, com azimute de 268°48'37" por uma distância de 121,02m até o vértice **OMPP-M-18791**, de coordenadas **N 9.577.858,824m e E 185.679,634m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 348°28'40" por uma distância de 160,96m até o vértice **OMPP-M-18792**, de coordenadas **N 9.578.016,535m e E 185.647,484m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 258°21'05" por uma distância de 346,59m até o vértice **OMPP-M-18793**, de coordenadas **N 9.577.946,554m e E 185.308,028m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 182°55'27" por uma distância de 291,99m até o vértice **OMPP-M-18794**, de coordenadas **N 9.577.654,939m e E 185.293,132m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO DAS CHAGAS AMORIM, com azimute de 228°20'02" por uma distância de 70,20m até o vértice **OMPP-M-18795**, de coordenadas **N 9.577.608,272m e E 185.240,691m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 281°34'49" por uma distância de 9,57m até o vértice **OMPP-M-18796**, de coordenadas **N 9.577.610,192m e E 185.231,320m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 10°09'29" por uma distância de 10,60m até o vértice **OMPP-M-18797**, de coordenadas **N 9.577.620,630m e E 185.233,190m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 52°34'16" por uma distância de 69,48m até o vértice **OMPP-M-18798**, de coordenadas **N 9.577.662,860m e E 185.288,366m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 2°56'06" por uma distância de 123,20m até o vértice **OMPP-M-18799**, de coordenadas **N 9.577.785,900m e E 185.294,674m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 258°06'44" por uma distância de 211,36m até o vértice **OMPP-M-18800**, de coordenadas **N 9.577.742,360m e E 185.087,849m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SOUSA CARVALHO, com azimute de 340°34'56" por uma distância de 217,58m até o vértice **OMPP-M-18801**, de coordenadas **N 9.577.947,567m e E 185.015,512m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANTONIA RODRIGUES DE SAMPAIO, com azimute de 4°14'31" por uma distância

de 689,00m até o vértice **OMPP-M-18803**, de coordenadas **N 9.578.634,679m e E 185.066,476m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANTONIA RODRIGUES DE SAMPAIO, com azimute de 350°37'14" por uma distância de 381,27m até o vértice **OMPP-M-18804**, de coordenadas **N 9.579.010,851m e E 185.004,340m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DE SENA MACHADO, com azimute 35°27'55" por uma distância de 1.337,32m até o vértice **OMPP-M-18769**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 10.282,03 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SÃO JOSE DO DIVINO, 18/08/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSE DO DIVINO  
CNPJ nº: 41.522.111/0001-45  
**MANOEL DE BRITO** Assinado de forma digital por MANOEL DE BRITO  
Dados: 2022.08.18 12:28:45 -03'00'  
Resp. Técnico: Manoel de Brito  
Curso de Georreferenciamento - PUC - GO  
Tec.Estradas - IFPI - PI  
CFT-BR nº 83798340382  
Tecnólogo em Gestão Ambiental - FAEL - PR  
CRQ-XVIII-PI nº 18.200.330  
Pós Graduado em Engenharia Ambiental - UCAM - RJ  
Código Credenciamento INCRMA : OMPP

