

CONTRATO DE LOCAÇÃO

Contrato nº: 007 – 2023, 24 de Abril de 2023.

LOCADOR: KELLY PEREIRA DOS SANTOS – CPF Nº: 046.103.713-08

LOCATÁRIO: MARIA DE FATIMA Q. SILVA SOUSA – CPF Nº: 033.285.673-99

Objeto: Locação de Imóvel – Situação de Vulnerável

CLAUSULA PRIMEIRA – O LOCATÁRIO é legítimo proprietário do imóvel, localizado na RUA PROJETADA 03, Nº: S/N, BAIRRO: BELA VISTA, com benfeitorias consistindo em uma casa mista para moradia.

CLAUSULA SEGUNDA – OS LOCATÁRIOS locam o respectivo imóvel, a iniciar em 25 de Abril de 2023 a 25 de Agosto de 2023 (04 Meses). Assim ao final do contrato o BENEFICIÁRIO se obriga a restituir o respectivo imóvel, completamente desocupado nas condições previstas neste contrato.

CLAUSULA TERCEIRA – O uso do imóvel destina-se exclusivamente para abrigar uma família que se encontra em estado de vulnerabilidade.

CLAUSULA QUARTA – O presente contrato poderá ser renovado por igual período conforme acordo entre as partes, ou ser rescindido pelo CONTRATANTE se cessar o estado de vulnerabilidade antes do prazo fim deste contrato.

CLAUSULA QUINTA – Pagará o BENEFICIÁRIO ao LOCATÁRIO, pela locação do respectivo imóvel, a quantia certa e previamente ajustada de R\$ 200,00 (duzentos reais) mensais, a ser pago até o dia 25 de cada mês da locação, a serem depositados na Conta Poupança nº 62.323-0, Agência nº: 0804, Cód nº: 013, Banco Caixa Economica Federal, em nome de MARIA FATIMA Q S SOUSA.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Para efeito deste contrato, o valor total é de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

PARÁGRAFO SEGUNDO – O pagamento será depositado pela Secretária Municipal do Trabalho e Assistência Social.

CLAUSULA SEXTA – O presente contrato regula-se pelas suas clausulas e pelos preceitos de direito publico, aplicando-lhes, supletivamente os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições de Direito Privado e em especial a Lei n. 8.666 de 21 de junho de 1993, com as atualizações posteriores.

CLAUSULA SÉTIMA – Toda prorrogação de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente.

CLAUSULA OITAVA – Durante o prazo de validade do contrato, o aluguel não sofrerá reajuste.

CLAUSULA NONA – OS LOCATÁRIOS é responsável pelos atos causado diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato.

CLAUSULA DÉCIMA – O LOCADOR não terão o direito nem poderá cobrar qualquer tipo de indenização pela depreciação do imóvel causado pelas possíveis reformas efetuadas, ou pelo seu uso.

CLAUSULA DEC. PRIMEIRA – O consumo de água, luz, bem como outros decorrentes de lei, fica a cargo do LOCADOR.

E por estarem certos, justos e contratados, assinam o presente contrato em três vias de igual teor, forma e validade, elegendo de comum acordo, por mais especial que outro seja, o foro jurídico da Comarca de Batalha – PI, para dirimir possíveis e eventuais duvidas não resolvidas entre as partes, juntamente com duas testemunhas.

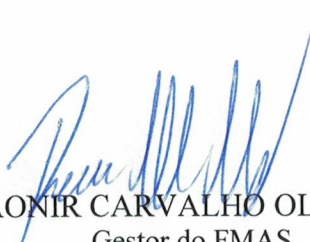
BATALHA – PI, 24 de Abril de 2023.

BENEFICIÁRIO (A)
KELLY PEREIRA DOS SANTOS

X Kelly Pereira dos Santos.

CONTRATADO
MARIA DE FATIMA Q. SILVA SOUSA
Proprietário/LOCATÁRIO

X Maria de Fatima Quaresma
Silva Sousa


RAONIR CARVALHO OLIVEIRA
Gestor do FMAS

Raonir Carvalho Oliveira
Sec. Mun. Do Trabalho e Assistência Social
CPF nº 038.513.103-81
Portaria nº 221/2021

Testemunhas: 1º: Elane Machado da Silva 066.336.453 - 17

2º: Lucilene Maria Rodrigues da Silva 059.304.773 - 70