

CONTRATO DE LOCAÇÃO

Contrato nº: 0002 – 2023, 11 de Abril de 2023.

LOCADOR: RICARDO NUNES DE SOUSA – CPF Nº 775.326.433-87

LOCATÁRIO: FRANCISCA DAS CHAGAS DE JESUS RIBEIRO – CPF Nº: 451.455.803-63

Objeto: Locação de Imóvel – Situação de Vulnerável

CLAUSULA PRIMEIRA – O **LOCATÁRIO** é legítimo proprietário do imóvel, localizado no CONJUNTO ANTONIO LAGES ALVES, 01 Q, DRA – 03 – CASA – 01, BAIRRO: PEDRA DO LETREIRO, com benfeitorias consistindo em uma casa mista para moradia.

CLAUSULA SEGUNDA – OS **LOCATÁRIOS** locam o respectivo imóvel, a iniciar em 15 de Abril de 2023 a 15 de Agosto de 2023 (04 Meses). Assim ao final do contrato o **BENEFICIÁRIO** se obriga a restituir o respectivo imóvel, completamente desocupado nas condições previstas neste contrato.

CLAUSULA TERCEIRA – O uso do imóvel destina-se exclusivamente para abrigar uma família que se encontra em estado de vulnerabilidade.

CLAUSULA QUARTA – O presente contrato poderá ser renovado por igual período conforme acordo entre as partes, ou ser rescindido pelo **CONTRATANTE** se cessar o estado de vulnerabilidade antes do prazo fim deste contrato.

CLAUSULA QUINTA – Pagará o **BENEFICIÁRIO** ao **LOCATÁRIO**, pela locação do respectivo imóvel, a quantia certa e previamente ajustada de R\$ 200,00 (duzentos reais) mensais, a ser pago até o dia 15 de cada mês da locação, a serem depositados na Conta Poupança nº 5.779-7, Agência 3893-8, Banco do Brasil, em nome de **FRANCISCA J RIBEIRO**.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Para efeito deste contrato, o valor total é de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

PARÁGRAFO SEGUNDO – O pagamento será depositado pela Secretária Municipal do Trabalho e Assistência Social.

CLAUSULA SEXTA – O presente contrato regula-se pelas suas clausulas e pelos preceitos de direito publico, aplicando-lhes, supletivamente os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições de Direito Privado e em especial a Lei n. 8.666 de 21 de junho de 1993, com as atualizações posteriores.

CLAUSULA SÉTIMA – Toda prorrogação de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente.

CLAUSULA OITAVA – Durante o prazo de validade do contrato, o aluguel não sofrerá reajuste.

CLAUSULA NONA – OS **LOCATÁRIOS** é responsável pelos atos causado diretamente ao **CONTRATANTE** ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato.

CLAUSULA DÉCIMA – O LOCADOR não terá o direito nem poderá cobrar qualquer tipo de indenização pela depreciação do imóvel causado pelas possíveis reformas efetuadas, ou pelo seu uso.

CLAUSULA DEC. PRIMEIRA – O consumo de água, luz, bem como outros decorrentes de lei, fica a cargo do LOCADOR.

E por estarem certos, justos e contratados, assinam o presente contrato em três vias de igual teor, forma e validade, elegendo de comum acordo, por mais especial que outro seja, o foro jurídico da Comarca de Batalha – PI, para dirimir possíveis e eventuais duvidas não resolvidas entre as partes, juntamente com duas testemunhas.

BATALHA – PI, 11 de Abril de 2023.

BENEFICIÁRIO (A)
RICARDO NUNES DE SOUSA

Ricardo Nunes de Sousa

CONTRATADO
FRANCISCA DAS CHAGAS DE JESUS RIBEIRO
Proprietário/LOCATÁRIO

Francisca das de Jesus Ribeiro

Raonir Carvalho Oliveira
Raonir Carvalho Oliveira
Sec. Mun. Do Trabalho e Assistência Social
CPF nº 038.513.103-81
BATALHA - PI
Gestor do FMAS

Testemunhas: 1º: *Domyeli Luis Alves de Carvalho - CPF nº: 062.873.423-90*

2º: _____