



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

LEI MUNICIPAL Nº 223/2021, DE 05 DE MAIO DE 2021.

DISPÕE SOBRE A ORDENAÇÃO DOS ELEMENTOS QUE COMPÕEM A PAISAGEM URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de São João da Fronteira, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

CAPÍTULO I

DOS PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS

Art.. 1º Esta Lei dispõe sobre a ordenação dos elementos que compõem a paisagem urbana visível a partir de logradouro público no território do Município de São João da Fronteira.

Art.. 2º Para fins de aplicação desta Lei considera-se paisagem urbana o espaço aéreo e a superfície externa de qualquer elemento natural ou construído, tais como água, fauna, flora, construções, edifícios, anteparos, superfícies aparentes de equipamentos de infra-estrutura e de segurança, anúncios de qualquer natureza, elementos de sinalização urbana, equipamentos de informação e comodidade pública e logradouros públicos, visíveis por qualquer observador situado em áreas de uso comum do povo.

SEÇÃO I

DOS OBJETIVOS

Art.. 3º Constituem objetivos da ordenação da paisagem do Município o atendimento ao interesse público em consonância com os direitos fundamentais da pessoa humana e as necessidades de conforto ambiental, com a melhoria da qualidade de vida urbana, assegurando, dentre outros, os seguintes:



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

- I - o bem-estar estético, cultural e ambiental da população;
- II - a segurança das edificações e da população;
- III - a valorização do ambiente natural e construído;
- IV - a segurança, a fluidez e o conforto nos deslocamentos de veículos e pedestres;
- V - a percepção e a compreensão dos elementos referenciais da paisagem;
- VI - a preservação da memória cultural;
- VII - a preservação e a visualização das características peculiares dos logradouros e das fachadas;
- VIII - a preservação e a visualização dos elementos naturais tomados em seu conjunto e em suas peculiaridades ambientais nativas;
- IX - o fácil acesso e utilização das funções e serviços de interesse coletivo nas vias e logradouros;
- X - o fácil e rápido acesso aos serviços de emergência, tais como bombeiros, ambulâncias e polícia;
- XI - o equilíbrio de interesses dos diversos agentes atuantes na cidade para a promoção da melhoria da paisagem do Município.

SEÇÃO II

DAS DIRETRIZES

Art.. 4º Constituem diretrizes a serem observadas na colocação dos elementos que compõem a paisagem urbana:

- I - o livre acesso de pessoas e bens à infra-estrutura urbana;
- II - a priorização da sinalização de interesse público com vistas a não confundir motoristas na condução de seus veículos e garantir a livre e segura locomoção de pedestres;
- III - o combate à poluição visual, bem como à degradação ambiental;



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

IV - a proteção, preservação e recuperação do patrimônio cultural, histórico, artístico, paisagístico, de consagração popular, bem como do meio ambiente natural ou construído da cidade;

V - a compatibilização das modalidades de anúncios com os locais onde possam ser veiculados, nos termos desta Lei;

VI - a implantação do sistema de fiscalização efetiva, ágil, moderno, planejado e permanente.

SEÇÃO III

DAS ESTRATÉGIAS

Art.. 5º As estratégias para a implantação da política da paisagem urbana são as seguintes:

I - o disciplinamento dos elementos presentes nas áreas públicas, considerando as normas de ocupação das áreas privadas e a volumetria das edificações que, no conjunto, são formadoras da paisagem urbana;

II - a criação de novos padrões, mais restritivos, de comunicação institucional, informativa ou indicativa;

III - o estabelecimento de normas e diretrizes para a implantação dos elementos componentes da paisagem urbana e a correspondente veiculação de publicidade;

IV - a criação de mecanismos eficazes de fiscalização sobre as diversas intervenções na paisagem urbana.

SEÇÃO IV

DAS DEFINIÇÕES

Art.. 6º Para os efeitos de aplicação desta Lei ficam estabelecidas as seguintes definições:



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

I - anúncio: qualquer equipamento de mídia de comunicação visual presente na paisagem visível do logradouro público, composto de área de exposição e estrutura, podendo ser:

a) anúncio indicativo: aquele que visa apenas identificar, no próprio local da atividade, os estabelecimentos e/ou profissionais que dele fazem uso;

b) anúncio publicitário: aquele destinado à veiculação de publicidade, instalado fora do local onde se exerce a atividade, destinados para transmitir anúncios ao público, também referidos como "equipamentos de mídia", tais como:

1. pintura mural: são pinturas executadas sobre fachadas e empenas cegas em edificações;

2. pintura mural-artística: são pinturas artísticas executadas sobre empenas cegas de edificações;

3. outdoors (tabuletas): confeccionados em material apropriado e destinados à fixação de cartazes (placards modulares e similares);

4. placa: confeccionada em material apropriado e destinada à pintura de anúncios, iluminada ou não;

5. painel: luminoso ou iluminado, confeccionado em material apropriado, destinado à veiculação de anúncios;

6. totem: estruturas verticais, destinado a veiculação de anúncios, iluminados ou não;

7. letreiro: luminoso ou iluminado, colocado em fachadas ou fixados sobre estrutura própria;

8. faixa: executada em material não rígido, destinada à pintura de anúncios de caráter institucional ou de mídia;

9. balões e bóias.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

c) anúncio especial: aquele que possui características específicas, com finalidade cultural, eleitoral, educativa ou imobiliária, nos termos do disposto no art. 24 desta Lei;

d) anúncio promocional: promove estabelecimentos, empresas, produtos, marcas, pessoas, idéias ou coisas;

e) anúncio institucional: transmite informações do Poder Público, organismos culturais, entidades representativas da sociedade civil, entidades beneficentes ou similares;

f) anúncio orientador: transmite mensagens de orientação, tais como tráfego ou alerta.

II - área de exposição do anúncio: a área que compõe cada face da mensagem do anúncio, devendo, caso haja dificuldade de determinação da superfície de exposição, ser considerada a área do menor quadrilátero regular que contenha o anúncio;

III - área livre de imóvel edificado: a área descoberta existente entre a edificação e qualquer divisa do imóvel que a contém;

IV - área total do anúncio: a soma das áreas de todas as superfícies de exposição do anúncio, expressas em metros quadrados;

V - bem de uso comum do povo: aquele destinado à utilização do povo, tais como as áreas verdes e institucionais, as vias e logradouros públicos, e outros;

VI - bem de valor cultural: aquele de interesse paisagístico, cultural, turístico, arquitetônico, ambiental ou de consagração popular, público ou privado, composto pelas áreas, edificações, monumentos, parques e bens tombados pela União, Estado e Município, e suas áreas envoltórias;

VII - espaço de utilização pública: a parcela do espaço urbano passível de uso e fruição pela população;



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

VIII - mobiliário urbano: o conjunto de elementos que podem ocupar o espaço público, implantados, direta ou indiretamente, pela Administração Municipal, com as seguintes funções urbanísticas:

- a) circulação e transportes;
- b) ornamentação da paisagem e ambientação urbana;
- c) descanso e lazer;
- d) serviços de utilidade pública;
- e) comunicação e publicidade;
- f) atividade comercial;
- g) acessórios à infra-estrutura.

IX - fachada: qualquer das faces externas de uma edificação principal ou complementar, tais como torres, caixas d'água, chaminés ou similares;

X - imóvel: o lote, público ou privado, edificado ou não, assim definido:

- a) imóvel edificado: aquele ocupado total ou parcialmente com edificação permanente;
- b) imóvel não-edificado: aquele não ocupado ou ocupado com edificação transitória, em que não se exerçam atividades nos termos da legislação de uso e ocupação do solo.

XI - testada ou alinhamento: a linha divisória entre o imóvel de propriedade particular ou pública e o logradouro ou via pública.

Art.. 7º Para os fins desta Lei, não são considerados anúncios:

I - os nomes, símbolos, entalhes, relevos ou logotipos, incorporados à fachada por meio de aberturas ou gravados nas paredes, sem aplicação ou afixação, integrantes de projeto aprovado das edificações;



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

II - os logotipos ou logomarcas de postos de abastecimento e serviços, quando veiculados nos equipamentos próprios do mobiliário obrigatório, como bombas, decímetros e similares;

III - as denominações de prédios e condomínios;

IV - os que contenham referências que indiquem lotação, capacidade e os que recomendem cautela ou indiquem perigo, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;

V - os que contenham mensagens obrigatórias por legislação federal, estadual ou municipal;

VI - os que contenham mensagens indicativas de cooperação com o Poder Público Federal, Estadual ou Municipal;

VII - os que contenham mensagens indicativas de órgãos da Administração Direta ou Indireta;

VIII - os que contenham indicação de monitoramento de empresas de segurança com área máxima de 0,04m² (zero vírgula zero quatro metros quadrados);

IX - aqueles instalados em áreas de proteção ambiental que contenham mensagens institucionais com patrocínio;

X - os que contenham os indicativos das possíveis formas de pagamento, desde que não ultrapassem a área total de 0,09m² (zero vírgula zero nove metros quadrados);

XI - as indicações de horário de atendimento dos estabelecimentos;

XII - as indicações de estacionamento, desde que não corresponda a uma atividade própria e que não ultrapasse 1m² (um metro quadrado);

XIII - as indicações de preços de combustíveis e o quadro de avisos previstos na legislação pertinente até 1m² (um metro quadrado).



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

XIV - os banners ou pôsteres indicativos dos eventos culturais que serão exibidos na própria edificação, para museu ou teatro, desde que não ultrapassem 20% (vinte por cento) da área total de todas as fachadas.

XV - as placas indicativas de Obras Públicas.

CAPÍTULO II

DAS NORMAS GERAIS

Art.. 8º Todo anúncio deverá observar, dentre outras, as seguintes normas:

I - oferecer condições de segurança ao público;

II - ser mantido em bom estado de conservação, no que tange a estabilidade, resistência dos materiais e aspecto visual;

III - receber tratamento final adequado em todas as suas superfícies, inclusive na sua estrutura;

IV - atender as normas técnicas pertinentes à segurança e estabilidade de seus elementos;

V - atender as normas técnicas emitidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), pertinentes às distâncias das redes de distribuição de energia elétrica, ou ao parecer técnico emitido pelo órgão público estadual ou empresa responsável pela distribuição de energia elétrica;

VI - respeitar a vegetação arbórea significativa definida por normas específicas;

VII - não prejudicar a visibilidade de sinalização de trânsito ou outro sinal de comunicação institucional, destinado à orientação do público, bem como a numeração imobiliária e a denominação dos logradouros;

VIII - não provocar reflexo, brilho ou intensidade de luz que possa ocasionar ofuscamento, prejudicar a visão dos motoristas, não interferir na operação ou sinalização de trânsito ou, ainda, causar insegurança ao trânsito de pedestres, quando com dispositivo elétrico ou com película de alta reflexividade;



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

IX - não prejudicar a visualização de bens de valor cultural.

Art.. 9º É proibida a instalação de anúncios em:

I - leitos dos rios e cursos d'água, reservatórios, lagos e represas, áreas de preservação permanente, conforme legislação específica;

II - vias, parques, praças e outros logradouros públicos, salvo os anúncios de cooperação entre o Poder Público e a iniciativa privada, a serem definidos por legislação específica, bem como as placas e unidades identificadoras;

III - postes de iluminação pública, de rede de comunicação e segurança, inclusive cabines e telefones públicos;

IV - torres ou postes de distribuição e transmissão de energia elétrica;

V - dutos de gás e de abastecimento de água, hidrantes, torres d'água e outros similares;

VI - faixas ou placas acopladas à sinalização de trânsito;

VII - obras públicas de arte, tais como pontes, passarelas, viadutos e túneis, ainda que de domínio estadual e federal;

VIII - muros, fachadas, paredes, e empenas cegas de edificações de propriedades públicas ou privadas, exceto os casos previstos nesta Lei;

IX - árvores de qualquer porte;

X - muros, cercas ou telas que circundam terrenos públicos e privados, edificados ou não, exceto os casos previstos nesta Lei.

Art. 10º. É proibido colocar anúncio na paisagem que:

I - obstrua, mesmo que parcialmente, a visibilidade de bens tombados;

II - prejudique, por qualquer forma, a insolação ou a aeração dos imóveis vizinhos, comprovado através de laudo técnico de profissional legalmente habilitado;



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

III - presente conjunto de formas e cores que se confundam com as convencionadas legalmente para as diferentes categorias de sinalização de trânsito;

IV - presente conjunto de formas e cores que se confundam com as consagradas pelas normas de segurança para a prevenção e o combate a incêndios;

V - veiculação mercantilista de campanhas com imagens e dizeres de exploração sexual.

Art. 11. A aprovação do anúncio indicativo nas edificações tombadas e áreas enquadradas como Zonas Especiais de Interesse Cultural e nos bens de valor cultural fica condicionada à prévia autorização do Poder Executivo Municipal.

Parágrafo Único - A forma e os critérios para a expedição das autorizações previstas no caput deste artigo serão regulamentados, por meio de decreto do Poder Executivo.

CAPÍTULO III

DA ORDENAÇÃO DA PAISAGEM URBANA

Art.. 12. Para os efeitos desta Lei considera-se elemento que compõe a paisagem urbana:

I - imóvel de propriedade particular, edificado ou não;

II - imóvel de domínio público, edificado ou não;

III - bens de uso comum do povo;

IV - obras de construção civil em lotes públicos ou privados;

V - faixas de domínio, pertencentes a redes de infra-estrutura, e faixas de servidão de redes de transporte, de redes de transmissão de energia elétrica, de oleodutos, gasodutos, aquedutos e similares;

VI - mobiliário urbano.

§ 1º Para fins do disposto neste artigo, considera-se visível o anúncio instalado em espaço externo da edificação.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

§ 2º No caso de se encontrar afixado em espaço interno de qualquer edificação, o anúncio será considerado visível quando localizado até 1m (um metro) de qualquer abertura ou vedo transparente que se comunique diretamente com o exterior.

DO ANÚNCIO INDICATIVO EM IMÓVEL EDIFICADO, PÚBLICO OU PRIVADO

Art.. 13.. Serão permitidos anúncios indicativos em imóvel público ou privado, desde que atendam as condições abaixo:

§ 1º Os anúncios indicativos deverão atender as seguintes condições:

I - nos imóveis públicos ou privados será permitido 1 (um) ou mais anúncios indicativos, na proporção da área da porção da fachada abaixo de 12m (doze metros) de altura, indicadas na tabela abaixo:

Porção da área efetiva da fachada (limitada a 12m de altura)	% utilizável da fachada disponível para anúncio indicativo
Até 10 m ²	50%
Maior 10 m ² até 50 m ²	40%
Maior que 50 m ² até 100 m ²	30%
Maior que 100 m ²	20%
Em casos de serem utilizados Totens ou outras mídias, o percentual global será implementado no todo do índice da fachada	

II - o percentual da fachada permitido para anúncios indicativos será dividido no caso de mais de 1 (um) anúncio, no mesmo local.

§ 2º Quando o anúncio indicativo for composto apenas de letras, logomarcas ou símbolos grampeados ou pintados na parede, a área total do anúncio será aquela resultante do somatório dos polígonos formados pelas linhas imediatamente externas que contornam cada elemento inserido na fachada.

§ 3º O anúncio indicativo não poderá avançar sobre o passeio público ou a calçada.

§ 4º Nas edificações existentes no alinhamento, regulares e dotadas de licença de funcionamento, o anúncio indicativo poderá avançar até 20cm (vinte centímetros) sobre o passeio, desde que esteja a, pelo menos, 2,20m (dois metros e vinte centímetros) de altura do referido passeio.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

§ 5º Os anúncios deverão ter sua projeção ortogonal totalmente contida dentro dos limites externos da fachada onde se encontram e não prejudicar a área de exposição de outro anúncio.

§ 6º Será permitida a colocação, em vitrina, de informação com finalidade promocional, por meio de pinturas, apliques ou outros elementos desde que não ultrapasse 50% (cinquenta por cento) do total da vitrina, limitado ao disposto no inciso I do art. 13 desta Lei.

§ 7º Será admitido anúncio indicativo no frontão de toldo retrátil, desde que a altura das letras não ultrapasse 20cm (vinte centímetros), atendendo o disposto no caput deste artigo.

§ 8º A altura máxima de qualquer parte do anúncio indicativo não deverá ultrapassar, em nenhuma hipótese, a altura máxima de 12m (doze metros) do solo, conforme art. 14 desta Lei.

§ 9º Quando o imóvel for de esquina ou tiver mais de uma frente para logradouro público oficial, aplica-se o limite previsto neste artigo para cada uma das testadas frontais, atendidas às exigências estabelecidas neste artigo.

§ 10. Será admitido anúncio indicativo tipo pescador, fixado ao prédio, obedecendo a área máxima de 50 cm² (cinquenta centímetros quadrados), desde que esteja a, pelo menos, 2,60m (dois metros e sessenta centímetros) de altura do referido passeio, podendo ser iluminado.

§ 11. Na hipótese do imóvel, público ou privado, abrigar mais de uma atividade, o anúncio referido no caput deste artigo somente poderá ser utilizado pelos proprietários e ou locatários do andar térreo e sobreloja do imóvel, nas suas respectivas faces externas, exceto quando se tratar de Centros Comerciais, que poderá ser subdividido em outros, desde que sua área total não ultrapasse os limites estabelecidos no § 1º deste artigo, sendo os espaços definidos e solicitados ao Poder Público pelo administrador dos Centros Comerciais.

Art. 14. Para os anúncios indicativos, do tipo totens, fixados em estrutura própria, a área total do anúncio não poderá ultrapassar 15m² (quinze metros quadrados), e sua



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

altura não poderá exceder a 12m (doze metros) do solo, podendo ser iluminado ou não.

Art.. 15. Ficam proibidos os anúncios indicativos nas empenas cegas e nas suas coberturas quando nas divisas com logradouros.

Art. 16. Nos imóveis edificadas, públicos ou privados, somente serão permitidos anúncios indicativos das atividades neles exercidas e que estejam em conformidade com as disposições estabelecidas na lei de uso e ocupação do solo em vigor e possuam as devidas licenças de funcionamento.

§ 1º Não serão permitidos, nos imóveis edificadas, públicos ou privados, a colocação de banners, faixas ou qualquer outro elemento, dentro ou fora do lote, visando chamar a atenção da população para ofertas, produtos ou informações que não aquelas estabelecidas nesta Lei.

§ 2º Será facultado à casa de diversões, teatro e outros, a colocação de programas e cartazes artísticos na sua parte externa, desde que em lugar próprio e refiram-se, exclusivamente, às diversões nelas exploradas, limitado ao disposto no inciso I do art. 13 desta Lei.

DO ANÚNCIO INDICATIVO EM IMÓVEL NÃO-EDIFICADO, PÚBLICO OU PRIVADO

Art. 17. Não será permitido qualquer tipo de anúncio em imóveis não-edificadas, de propriedade pública ou privada, ressalvado o disposto no parágrafo único deste artigo.

Parágrafo Único - Caso seja exercida atividade na área não-edificada, que possua a devida licença de funcionamento poderá ser instalado anúncio indicativo, limitado a 60% (sessenta por cento) do disposto no inciso I do art. 13 desta Lei, considerando-se a como porção da área efetiva da fachada a medida da testada multiplicada por 12m (doze metros).



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

DO ANÚNCIO PUBLICITÁRIO EM IMÓVEL PÚBLICO OU PRIVADO

Art. 18. A exploração ou utilização dos equipamentos de mídias de divulgação presentes na paisagem urbana e visível nos logradouros públicos será promovida por pessoas jurídicas que explorem essas atividades econômicas, que estejam em dia com suas obrigações municipais, estaduais, federais e devidamente cadastradas e autorizadas pelo órgão municipal competente a Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMMA).

Parágrafo Único - Todas as atividades que industrializem, fabriquem ou comercializem equipamento de mídias de divulgação ou seus espaços, deverão ser cadastradas no Município.

Art. 19. É vedada a exibição de anúncios publicitários em:

I - Áreas Funcionais de Interesse Ambiental, nos termos da Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental (PDUA);

II - zonas residenciais, conforme zoneamento do PDUA;

III - distanciamento inferior a 20m (vinte metros) a partir do meio fio das praças e jardins urbanizados ou não, nos canteiros de rótulas e nos arroios, e nas Áreas de Preservação Permanente (APP);

IV - numa distância de 20m (vinte metros) de elevadas, a contar do perímetro externo, para anúncios publicitários com estrutura própria.

§ 1º Os outdoors, placas e painéis terão no máximo 30m² (trinta metros quadrados), não podendo ter comprimento superior a 10m (dez metros).

§ 2º Será obrigatória, por parte do proprietário do terreno, a manutenção da limpeza do equipamento de mídia e ao seu redor, numa faixa mínima equivalente ao recuo para o terreno, instituído pela Lei do PDUA, e quando não houver recuo previsto, a limpeza será feita numa faixa mínima de 10m (dez metros).



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

Art. 20. A colocação de equipamentos de mídias luminosos e não-luminosos sobre cobertura ou telhado, com estrutura própria, será examinado, levando-se em conta que:

I - o equipamento de mídia de divulgação deverá possuir estrutura metálica, sendo vedada à utilização de estrutura de madeira;

II - o equipamento de mídia de divulgação não poderá interferir em helipontos ou no raio de ação de pára-raios;

III - o equipamento de mídia de divulgação não poderá prejudicar de qualquer forma a insolação, a iluminação ou a ventilação das edificações em que estiver colocado ou dos imóveis edificados vizinhos;

IV - o equipamentos de mídia de divulgação não poderá prejudicar dispositivo luminoso de segurança do trânsito;

V - em equipamentos de mídia de divulgação colocados sobre edificação a área total do anúncio não poderá passar de 30m² (trinta metros quadrados) por face - área de exposição do anúncio (dupla face) e altura máxima de 8m (oito metros) a contar da superfície da última laje;

VI - é vedada a implantação de equipamento de mídias de divulgação sobre a cobertura de edificações com altura inferior a 6m (seis metros) em prédios de uso comercial, industrial, serviços e inferior a 10m (dez metros) em prédios de uso misto,

Art. 21. A instalação de outdoors deverá obedecer aos recuos de ajardinamento previstos no PDUA.

§ 1º Só serão permitidas 2 (duas) unidades numa mesma testada devendo ser assegurada a distância mínima de 1m (um metro) entre eles.

§ 2º Os outdoors em no máximo de 2 (dois), conforme § 1º do art. 21 desta Lei, farão parte do agrupamento de mídia externa, mantendo a distância de 80m (oitenta metros) entre o conjunto de mídias.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

§ 3º Os outdoors que não forem fixados em edificações deverão ter estruturas metálicas próprias.

Art. 22. Todos os anúncios, placas ou painéis, outdoors e outras publicidades deverão ser identificados com o nome da empresa publicitária e o número do documento de autorização.

Parágrafo Único - A identificação de que trata este dispositivo terá as dimensões de 0,25m x 0,50m (zero vírgula vinte e cinco metros por zero vírgula cinquenta metros), fundo branco com letras de cor verde e deverá ser colocada na extremidade superior esquerda do equipamento de mídia de divulgação.

Art. 23. O espaçamento entre os painéis luminosos de face simples, outdoors, ou qualquer outro equipamento de mídia externa, não indicativa, deverá obedecer a um raio mínimo de 80m (oitenta metros) de distância, em projeção horizontal.

DOS ANÚNCIOS ESPECIAIS

Art. 24. Para os efeitos desta Lei, os anúncios especiais são classificados em:

I - de finalidade cultural: quando for integrante de programa cultural, de plano de embelezamento da cidade ou alusivo a data de valor histórico, conforme decreto específico do Poder Executivo, que definirá o projeto urbanístico próprio;

II - de finalidade educativa, informativa ou de orientação social, religiosa, de programas políticos ou ideológicos;

III - de finalidade eleitoral: quando destinado à propaganda de partidos políticos ou de seus candidatos, na forma prevista na legislação federal eleitoral;

IV - de finalidade imobiliária: quando for destinado à informação do público para aluguel ou venda de imóvel, nos imóveis públicos ou privados são aplicáveis a os arts. 13 ou 17 desta Lei, conforme o caso.

Parágrafo Único - A regulamentação dos anúncios especiais será feita em lei específica.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

DO ANÚNCIO PUBLICITÁRIO NO MOBILIÁRIO URBANO

Art.. 25. São considerados como mobiliário urbano de uso e utilidade pública os seguintes elementos, dentre outros:

§ 1º Abrigos de parada de transporte público de passageiros que são instalações de proteção contra as intempéries, destinados aos usuários do sistema de transporte público, instalados nos pontos da parada e terminais, devendo, em sua concepção, ter definidos os locais para veiculação de publicidade e os painéis informativos referentes ao sistema de transporte e sua integração com o metropolitano.

§ 2º Totem indicativo de parada de ônibus que o elemento de comunicação visual destinado à identificação da parada de ônibus, quando houver impedimento para instalação de abrigos.

§ 3º Sanitários públicos e com acesso universal que são instalações higiênicas destinadas ao uso comum, sendo implantados em praças e nos terminais de transporte de uso coletivo.

§ 4º Painel publicitário/informativo que é o painel luminoso para informação a transeuntes, consistindo num sistema de sinalização global para a cidade, que identificará mapas de áreas, marcação dos pontos de interesse turístico, histórico e de mensagens de caráter educativo.

§ 5º Painel eletrônico para texto informativo consiste em painéis luminosos ou totens orientadores do público em geral, em relação aos imóveis, paisagens e bens de valor histórico, cultural, de memória popular, artístico, localizados no entorno e ainda com a mesma função relativamente a casas de espetáculos, teatros e auditórios.

§ 6º Placas e unidades identificadoras de vias e logradouros públicos são aquelas que identificam as vias e logradouros públicos, instaladas nas respectivas confluências (também chamados toponímicos).

§ 7º Totens de identificação de espaços e edifícios públicos são elementos de comunicação visual destinados à identificação dos espaços e edifícios públicos.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

§ 8º Quiosques são equipamentos destinados à comercialização e prestação de serviços diversos, implantados em praças e logradouros públicos, em locais e quantidades a serem estipuladas pelo Poder Público Municipal, sem prejuízo do comércio local regularmente estabelecido e do trânsito de pedestres.

§ 9º As bancas para a comercialização de jornais e revistas, instaladas em espaços públicos, que obedecerão a um cronograma de instalação, decorrente da aprovação do desenho do mobiliário em relação ao desenho urbano e da aprovação de sua instalação naquele espaço específico.

§ 10. O bicicletário que é o equipamento destinado a abrigar bicicletas do público em geral, adaptável a estações de metrô, ônibus e trens, escolas e instituições.

§ 11. Grade de proteção de terra ao pé de árvores que é elaborada em forma de gradil, destinada à proteção das bases de árvores em calçadas, podendo servir de piso no mesmo nível do pavimento das referidas calçadas.

§ 12. Protetores de árvore são aqueles elaborados em forma de gradil protetor da muda ou arbusto, instalados em vias, logradouros ou outros espaços públicos, tais como praças, jardins e parques, de acordo com projetos paisagísticos elaborados pelo Poder Público Municipal ou pelo concessionário, em material de qualidade não agressivo ao meio ambiente.

§ 13. As lixeiras, destinadas ao descarte de material inservível de pouco volume, serão instaladas nas calçadas, em pontos e intervalos estratégicos, sem prejuízo do tráfego de pedestres ou de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

§ 14. Relógios de tempo, temperatura, poluição, entre outros, que são equipamentos com iluminação interna, destinados à orientação do público em geral quanto ao horário, temperatura e poluição do local, podendo ser instalados nas vias públicas, nos canteiros centrais e nas ilhas de travessia de avenidas.

§ 15. Suportes para afixação gratuita de pôsteres que são elementos estruturados para receber a aplicação de pequenos pôsteres do tipo que promovem eventos culturais, sem espaço para publicidade.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

§ 16. Painéis de mensagens variáveis para uso exclusivo de informações de trânsito são equipamentos eletrônicos destinados a veicularem mensagens de caráter exclusivamente informativo e de utilidade no que se refere ao sistema viário e de trânsito da cidade.

§ 17. Colunas multiuso são aquelas destinadas à fixação de publicidade, cujo desenho deve ser compatível com o seu entorno, podendo abrigar funções para suporte de equipamentos de serviços, tais como quiosques de informação e venda de ingressos.

§ 18. Abrigos para pontos de táxi são instalações de proteção contra as intempéries, destinadas à proteção dos usuários do sistema regular de táxis, devendo, em sua concepção, definir os locais para veiculação de publicidade e painéis informativos referentes ao sistema de transporte e sua integração com o metropolitano.

Art. 26. Os elementos do mobiliário urbano não poderão:

- I - ocupar ou estar projetado sobre o leito carroçável das vias;
- II - obstruir a circulação de pedestres ou configurar perigo ou impedimento à locomoção de pessoas com deficiência;
- III - obstruir o acesso a faixas de travessias de pedestres, escadas rolantes ou entradas e saídas de público, sobretudo as de emergência ou para pessoas com deficiência;
- IV - estar localizado em ilhas de travessia, exceto pontos de ônibus e relógios/termômetros digitais;
- V - estar localizado em esquinas, viadutos, pontes e belvederes, salvo os equipamentos de informação básica ao pedestre ou de denominação de logradouro público.

Parágrafo Único - A instalação do mobiliário urbano nos passeios públicos deverá necessariamente observar uma faixa de circulação de, no mínimo, metade de sua largura, nunca inferior a 1,50m (um metro e cinquenta centímetros); nos calçadões, a faixa de circulação terá 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) de largura.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

DOS RESPONSÁVEIS PELO ANÚNCIO

Art. 27. Para efeitos desta lei são solidariamente responsáveis pelo anúncio o proprietário e o possuidor do imóvel onde o anúncio estiver instalado.

§ 1º A empresa instaladora é também solidariamente responsável pelos aspectos técnicos e de segurança de instalação do anúncio, bem como de sua remoção.

§ 2º Quanto à segurança e aos aspectos técnicos referentes à parte estrutural e elétrica, também são solidariamente responsáveis os respectivos profissionais.

§ 3º Quanto à segurança e aos aspectos técnicos referentes à manutenção, também é solidariamente responsável a empresa de manutenção.

§ 4º Os responsáveis pelo anúncio responderão: administrativa, civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas.

CAPÍTULO IV

DO LICENCIAMENTO E DO CADASTRO DE ANÚNCIOS

Art. 28. A "exposição" ou o deslocamento de equipamentos de mídia das categorias anúncio indicativo e anúncio publicitário; com exceção de pintura mural, pintura mural artística, faixa, balões e bóias; deverá ser previamente autorizado pelo órgão ambiental municipal.

Parágrafo Único - A autorização para a instalação de anúncios publicitários se dará através da emissão de Licença Única (LU), conforme legislação ambiental de licenciamento.

Art. 29. Equipamento de mídias de até 1m² (um metro quadrado), quando fixados paralelamente e junto à parede, com espessura de 20cm (vinte centímetros), sendo luminosos ou não e que se refiram somente às atividades exercidas no local, não necessitarão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), emitida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA) somente da Autorização Especial.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

Parágrafo Único - Nesse caso, será admitido apenas um equipamento de mídia por edificação.

Art. 30. Se após a instalação do anúncio licenciado for apurada qualquer irregularidade, o seu proprietário será obrigado a corrigi-lo no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de perda da autorização, remoção do anúncio e demais sanções previstas em Lei Federal, Estadual ou Municipal que regulem a matéria.

CAPÍTULO V

DOS ATOS LESIVOS À PAISAGEM URBANA E MULTAS

Art. 31. Para os fins desta Lei, consideram-se atos lesivos à paisagem urbana:

I - instalar ou exibir anúncio em leitos dos rios e cursos d'água, reservatórios, lagos e represas;

II - instalar ou exibir anúncio em vias, parques, praças e outros logradouros públicos, salvo os casos previstos nesta Lei;

III - instalar ou exibir anúncio em postes de iluminação pública, torres ou postes de transmissão de energia elétrica, dutos de gás e de abastecimento de água, hidrantes, torres d'água e outros similares;

IV - instalar ou exibir anúncio em faixas ou placas acopladas à sinalização de trânsito;

V - instalar ou exibir anúncio em obra pública, tais como pontes, passarelas, viadutos e túneis, ainda que de domínio estadual e federal;

VI - instalar ou exibir anúncio em muro, parede, fachada e empena cega de edificações de propriedades públicas ou privadas, exceto os casos previstos nesta Lei;

VII - instalar ou exibir anúncio em árvore de qualquer porte;

VIII - instalar ou exibir anúncio em muro, cerca ou tela que circunde terreno não edificado, exceto os casos previstos nesta Lei;



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

IX - instalar ou exibir anúncio que obstrua, mesmo que parcialmente, a visibilidade de bens tombados;

X - instalar ou exibir anúncio que prejudique, por qualquer forma, a insolação ou a aeração dos imóveis vizinhos;

XI - instalar ou exibir anúncio que apresente conjunto de formas e cores que se confundam com as convencionadas internacionalmente para as diferentes categorias de sinalização de trânsito;

XII - instalar ou exibir anúncio que apresente conjunto de formas e cores que se confundam com as consagradas pelas normas de segurança para a prevenção e o combate a incêndios;

XIII - manter anúncio em mau estado de conservação;

XIV - manter anúncio sem o tratamento final adequado em todas as suas superfícies, inclusive na sua estrutura;

XV - manter anúncio que não atenda às normas técnicas pertinentes à segurança e estabilidade de seus elementos, às emitidas pela ABNT, pertinentes às distâncias das redes de distribuição de energia elétrica, ou à parecer técnico emitido pelo órgão público estadual ou empresa responsável pela distribuição de energia elétrica;

XVI - exibir anúncio indicativo com dimensões diferentes das aprovadas em imóveis edificadas públicos ou privados;

XVII - exibir anúncio em imóvel não edificado, público ou privado, exceto os casos previstos nesta Lei;

XVIII - e outros que estejam em desacordo com esta Lei.

Parágrafo Único - Para todos os efeitos desta Lei, respondem solidariamente pela infração praticada os responsáveis pelo anúncio nos termos do art. 28 desta Lei.

Art. 32. A adequação aos valores de multa obedecerá ao disposto em decreto específico.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

CAPÍTULO VI

DA FISCALIZAÇÃO

Art. 33. A fiscalização do disposto nesta Lei será efetuada pela SMMA.

Parágrafo Único - A aplicação de sanções reger-se-á pela legislação ambiental aplicável no Município.

CAPÍTULO VII

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 34. Novas tecnologias e meios de veiculação de anúncios, bem como projetos diferenciados não previstos nesta Lei, serão enquadrados e terão seus parâmetros estabelecidos pela Comissão de Controle Urbanístico.

Art. 35. Com vistas à regularização dos equipamentos de mídia publicitária já instalados, as empresas de mídia publicitária externa deverão apresentar cadastro eletrônico georreferenciado dos equipamentos, compatível com o sistema informatizado da Prefeitura Municipal no prazo de 180 (cento e oitenta) dias.

§ 1º As empresas de mídia publicitária externa, cadastradas no Município, poderão apresentar conjuntamente as informações dispostas no caput deste artigo submetendo ao Poder Público Municipal sua proposta de disposição dos equipamentos de mídia publicitária, prevendo a permanência, retirada e novos locais para os equipamentos referidos, em atendimento ao disposto nesta Lei.

§ 2º Poderá o poder público georeferenciar, utilizando o critério do equipamento mais antigo licenciado, a empresa que não indicar ou indicar com inconformidades o cadastro eletrônico georeferenciado de seus equipamentos.

Art. 36. O Poder Executivo regulamentará a presente Lei no prazo de 12 (doze) meses, contados da data de sua publicação, em especial no que tange ao licenciamento dos equipamentos de mídia, indicativos e publicitários, aos anúncios especiais e aos anúncios publicitários nos mobiliários urbanos.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA
CNPJ 01.612.608/0001-30
Rua São Paulo, 611 – CEP 64.243-000
SÃO JOÃO DA FRONTEIRA – PI

Parágrafo Único - Os anúncios indicativos já existentes terão 24 (vinte e quatro) meses para se adequar e licenciar contados da publicação desta Lei, fornecendo ART caso necessário.

Art. 37. As despesas com a execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 38. Os recursos financeiros advindos desta Lei serão destinados ao Fundo Municipal de Meio Ambiente.

Art. 39. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

SÃO JOÃO DA FRONTEIRA DO PIAUÍ/PI, em 05 de maio de 2021

ANTONIO ERIVAN R. FERNANDES
PREFEITO DE SÃO JOÃO DA FRONTEIRA PI

Esta Lei foi aprovada por unanimidade dos Vereadores presente na Seção Extraordinária do dia 04 de maio de 2021, sancionada e numerada com o nº 223/2021, registrada e divulgada no Diário Oficial dos Municípios.

Maria do Socorro Cardoso da Silva
Secretaria Municipal de Administração