



**ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA DE UNIÃO**

Lei N.º 646/2015, de 22 de junho de 2015.

“Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo Municipal a efetivar a desapropriação amigável da área que menciona, e dá outras providências”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNIÃO, ESTADO DO PIAUÍ, usando das atribuições que lhe são conferidas pela Constituição Federal e Lei Orgânica do Município de União,

FAZ SABER que a **CÂMARA MUNICIPAL DE UNIÃO** aprovou e eu sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a desapropriar, amigavelmente, uma área de terra com a superfície de **111.206,46m² (cento e onze mil duzentos e seis metros quadrados e quarenta e seis centímetros quadrados)**, situado na Avenida União, perímetro urbano deste Município, de propriedade do Espólio de Elza de Lobão Marques, a fim de promover a regularização fundiária da área.

§1º As confrontações da área referida no Art. 1º desta Lei, orientam-se pelas seguintes coordenadas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M001**, de coordenadas **N 9.494.552,679 m** e **E 737.974,441 m**, confrontando com **CONSTRUTORA GAVILLA LTDA** com os seguintes azimutes e distâncias: **167°33'50"** e **68,58 m** até o vértice **M002**, de coordenadas **N 9.494.485,707 m** e **E 737.989,210 m**; **114°10'27"** e **147,79 m** até o vértice **M003**, de coordenadas **N 9.494.425,187 m** e **E 738.124,035 m**; deste, segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO** com os seguintes azimutes e distâncias: **220°15'36"** e **103,61 m** até o vértice **M004**, de coordenadas **N 9.494.346,120 m** e **E 738.057,076 m**; **222°03'40"** e **71,64 m** até o vértice **M005**, de coordenadas **N 9.494.292,935 m** e **E 738.009,086 m**; deste, segue confrontando com **ELZA DE LOBÃO MARQUES** com os seguintes azimutes e distâncias: **222°37'45"** e **10,18 m** até o vértice **M006**, de coordenadas **N 9.494.285,446 m** e **E 738.002,192 m**; **221°47'50"** e **114,80 m** até o vértice

M007, de coordenadas **N 9.494.199,861 m** e **E 737.925,679 m**; **224°55'25"** e **98,70 m** até o vértice **M008**, de coordenadas **N 9.494.129,975 m** e **E 737.855,978 m**; deste, segue confrontando com **ELZA DE LOBÃO MARQUES E COOPERATIVA DOS PRODUTORES RURAIS DE UNIÃO** com os seguintes azimutes e distâncias: **217°20'18"** e **279,98 m** até o vértice **M009**, de coordenadas **N 9.493.907,374 m** e **E 737.686,167 m**; deste, segue confrontando com **COOPERATIVA DOS PRODUTORES RURAIS DE UNIÃO** com os seguintes azimutes e distâncias: **216°46'45"** e **10,47 m** até o vértice **M010**, de coordenadas **N 9.493.898,987 m** e **E 737.679,897 m**; deste, segue confrontando com **BAIRRO SÃO PEDRO** com os seguintes azimutes e distâncias: **299°50'16"** e **157,67 m** até o vértice **M011**, de coordenadas **N 9.493.977,433 m** e **E 737.543,132 m**; **303°23'59"** e **37,67 m** até o vértice **M012**, de coordenadas **N 9.493.998,170 m** e **E 737.511,682 m**; deste, segue confrontando com **ELZA DE LOBÃO MARQUES E ODDORICO HERMES DA FONSECA** com os seguintes azimutes e distâncias: **35°00'44"** e **55,43 m** até o vértice **M013**, de coordenadas **N 9.494.043,569 m** e **E 737.543,485 m**; **29°52'19"** e **31,04 m** até o vértice **M014**, de coordenadas **N 9.494.070,482 m** e **E 737.558,943 m**; **25°56'07"** e **31,66 m** até o vértice **M015**, de coordenadas **N 9.494.098,954 m** e **E 737.572,790 m**; **123°30'42"** e **38,04 m** até o vértice **M016**, de coordenadas **N 9.494.077,951 m** e **E 737.604,509 m**; **121°47'58"** e **41,67 m** até o vértice **M017**, de coordenadas **N 9.494.055,992 m** e **E 737.639,926 m**; **34°15'59"** e **390,91 m** até o vértice **M018**, de coordenadas **N 9.494.379,052 m** e **E 737.860,026 m**; **33°23'01"** e **207,93 m** até o vértice **M001**, de coordenadas **N 9.494.552,679 m** e **E 737.974,441 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

§2º O Decreto de desapropriação será acompanhado da planta do imóvel, suas características e confrontações com elementos altimétricos e planimétricos.

Art. 2º A área desapropriada será loteada e regularizada com o fim de assentar pessoas de baixa renda que não possuam qualquer outro imóvel, urbano ou rural, para estabelecimento de moradia. Além disso, as pessoas que já tiverem sido atendidas por qualquer outro programa municipal/estadual/federal de regularização fundiária não poderão ser beneficiárias da regularização objeto desta Lei.

Parágrafo Único: Para fins de caracterização de população de baixa renda, considerar-se-á o núcleo familiar que possui renda mensal *per capita* de até meio salário mínimo, ou que possua renda familiar mensal de até três salários mínimos, conforme estatui o Decreto Federal nº 6.135/2007.

Art. 3º Os recursos utilizados para indenizar o proprietário do imóvel descrito no parágrafo único do Art. 1º desta Lei serão oriundos da Prefeitura Municipal de União, através de dotação orçamentária própria.



Art. 4º O proprietário receberá, a título de indenização, a quantia de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), valor este acatado pela Comissão de Avaliação da Prefeitura Municipal de União.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Registre-se e Publique-se.

União, 22 de junho de 2015.



Gustavo Conde Medeiros
Prefeito Municipal