



DECRETO MUNICIPAL Nº 001/2023, DE 02 DE JANEIRO DE 2023.

Dispõe sobre a instauração de REURB-S e aprovação do Auto de Demarcação Urbanística do Bairro de Fátima no Município de Piracuruca-PI e dá outras providências.

O Excelentíssimo Sr. Prefeito Municipal de Piracuruca, Estado do Piauí, Francisco de Assis da Silva Melo, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º A instauração da REURB-S e aprovação do Auto de Demarcação Urbanística do terreno urbano denominado BAIRRO DE FÁTIMA, neste Município, com área total de 1.811.422,62 m² (um milhão oitocentos e onze mil quatrocentos e vinte e dois metros e sessenta e dois centímetros quadrados), com as seguintes características, dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.566.915,69m** e **E 199.524,44m**; deste segue confrontando com a RUA TABELIÃO LUCAS VIEIRA, com azimuth de 93°58'38" por uma distância de 310,18m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.566.894,18m** e **E 199.833,88m**; deste segue, com azimuth de 9°04'41" por uma distância de 3,15m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.566.897,28m** e **E 199.834,37m**; deste segue, com azimuth de 109°51'00" por uma distância de 504,85m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.566.725,86m** e **E 200.309,23m**; deste segue confrontando com a AV. ADALTO DE MORAES MENEZES, com azimuth de 240°55'37" por uma distância de 6,92m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 9.566.722,49m** e **E 200.303,18m**; deste segue, com azimuth de 227°54'11" por uma distância de 144,13m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 9.566.625,87m** e **E 200.196,23m**; deste segue, com azimuth de 212°38'15" por uma distância de 43,64m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 9.566.589,12m** e **E 200.172,70m**; deste segue, com azimuth de 206°08'17" por uma distância de 111,54m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 9.566.488,99m** e **E 200.123,56m**; deste segue, com azimuth de 279°21'37" por uma distância de 19,04m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 9.566.492,09m** e **E 200.104,77m**; deste segue, com azimuth de 209°32'20" por uma distância de 92,76m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 9.566.411,38m** e **E 200.059,04m**; deste segue, com azimuth de 191°01'24" por uma distância de 22,48m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 9.566.389,32m** e **E 200.054,74m**; deste segue, com azimuth de 198°32'30" por uma distância de 145,97m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 9.566.250,93m** e **E 200.008,32m**; deste segue, com azimuth de 205°16'13" por uma distância de 205,22m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 9.566.065,34m** e **E 199.920,72m**; deste segue, com azimuth de 206°36'04" por uma



distância de 293,93m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 9.565.802,52m** e **E 199.789,10m**; deste segue, com azimute de 100°23'20" por uma distância de 12,59m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 9.565.800,25m** e **E 199.801,49m**; deste segue, com azimute de 188°13'18" por uma distância de 54,86m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 9.565.745,95m** e **E 199.793,64m**; deste segue, com azimute de 174°06'26" por uma distância de 45,25m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 9.565.700,95m** e **E 199.798,29m**; deste segue, com azimute de 155°56'57" por uma distância de 88,40m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 9.565.620,22m** e **E 199.834,31m**; deste segue, com azimute de 152°39'34" por uma distância de 255,78m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 9.565.393,02m** e **E 199.951,79m**; deste segue, com azimute de 276°12'35" por uma distância de 20,04m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 9.565.395,18m** e **E 199.931,86m**; deste segue, com azimute de 153°29'27" por uma distância de 141,77m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 9.565.268,32m** e **E 199.995,14m**; deste segue, com azimute de 192°27'08" por uma distância de 109,96m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 9.565.160,94m** e **E 199.971,43m**; deste segue confrontando com a AV. NSA SRA DE FÁTIMA, com azimute de 279°09'14" por uma distância de 1.071,72m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 9.565.331,44m** e **E 198.913,36m**; deste segue, com azimute de 281°06'08" por uma distância de 271,29m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 9.565.383,68m** e **E 198.647,15m**; deste segue confrontando com a AV. PREFEITO GONÇALO RODRIGUES MAGALHÃES, com azimute de 10°11'07" por uma distância de 1.049,38m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 9.566.416,52m** e **E 198.832,71m**; deste segue confrontando com a AV. MANOEL DIVINO DE SOUSA, com azimute de 350°04'19" por uma distância de 274,67m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 9.566.687,08m** e **E 198.785,36m**; deste segue confrontando com a RUA RUI BARBOSA, com azimute de 96°10'46" por uma distância de 574,09m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 9.566.625,28m** e **E 199.356,11m**; deste segue confrontando com a R. ONÓFRE MACHADO, com azimute de 190°33'19" por uma distância de 114,05m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 9.566.513,16m** e **E 199.335,22m**; deste segue confrontando com a R. JOSÉ FIRMINO MAGALHÃES, com azimute de 97°08'04" por uma distância de 111,35m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 9.566.499,33m** e **E 199.445,71m**; deste segue confrontando com a RUA SENADOR GERVÁSIO, com azimute 10°42'31" por uma distância de 423,74m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 6.522,75 m.; até o vértice inicial encerrando assim esta descrição.

Art. 2º Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º Sem registro anterior localizado no cartório de imóveis desta comarca, FOI DEMARCADO pela equipe técnica da RENOVE Propriedades e Gestão Urbana Ltda – PROGRAMA MINHA CIDADE LEGAL, conforme Termo de Cooperação Técnica devidamente publicado, RT Danielly dos Santos Ferreira Oliveira, CREA 1912326949/PI e ART 1920220033591, conforme divisão de Bairros do plano diretor, planta, memorial descritivo para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, da Lei Federal



nº10.257/01, da Lei Municipal n. 036/2019 de 30 de outubro de 2019 e suas alterações posteriores e ainda do Decreto n. 048/2021, de 12 de agosto de 2021.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial, o Decreto Nº 029/2022.

Gabinete do Prefeito Municipal de Piracuruca, Estado do Piauí, aos dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três.

Francisco de Assis da Silva Melo
Prefeito Municipal de Piracuruca-PI

