ESPERANTINA
PREFEITURA
UMA NOVA CIDADE, UM NOVO FUTURO

**DECRETO N.º: 39, DE 09 DE SETEMBRO DE 2026.**

**DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DE PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Prefeita do Município de Esperantina, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e de acordo com as disposições da Lei Federal nº 6.766/1979 e da Lei Municipal nº 1.463/2022 e,

**CONSIDERANDO** o que consta no Processo Administrativo nº 001.0004285/2026;

**CONSIDERANDO** a anuência técnica emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Transportes, atestando que o projeto atende a todas as exigências legais urbanísticas locais;

**CONSIDERANDO** que o presente processo administrativo foi regularmente *autuado no mês de maio de 2026 por iniciativa da proprietária em vida*, tendo sido integralmente instruído e preenchidos todos os requisitos legais aplicáveis antes do seu passamento;

**CONSIDERANDO** o direito consolidado à obtenção da certidão de desmembramento, cuja eficácia do ato declaratório retroage à data do protocolo do processo administrativo do projeto técnico, laudo de avaliação, resguardando a transmissão causa mortis do patrimônio imóvel aos seus herdeiros legítimos.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o projeto de desmembramento do imóvel urbano identificado como **LOTE 04 - QUADRA F** - Matrícula nº **7543**, no Livro de Registro Geral nº 2, Ficha 01 **(CNM 140756.2.0007543-46)** localizado na um terreno urbano localizado na Rua 60 com a Avenida Teodoro Castelo Branco e Ruas sem denominação 4, Rua José Ribeiro Castro, Bairro Morro da Chapadinha, Norte, com área de **10.943,00m²** e perímetro de 465,50m, matrícula

RUA VEREADOR RAMOS, 746
CENTRO, CEP: 64180-000 / CNPJ: 06.554.174/0001-8

da inscrição municipal do imóvel nº **01.03.050.0471-01.** A descrição perimétrica do terreno urbano situado à Rua 60 com a Avenida Teodoro Castelo Branco e Ruas Sem denominação 4, Rua José Ribeiro Castro; bairro Morro da Chapadinha, Norte, consta com a seguinte demarcação: "Inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'16,4785" S e Longitude: 42°13'42,0841" W, confrontando com Rua Euclides Ferreira Fenelon, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'17,3966" S e Longitude: 42°13'41,0616" W, com azimute de 131°59'05" e distância de 42,35 agora confrontando com Rua Projetada 60; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'18,5478" S e Longitude: 42°13'42,0838" W, com azimute de 221°55'03" e distância de 47,42 deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'19,3595" S e Longitude: 42°13'41,2036" W, com azimute de 132°44'33" e distância de 36,89 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 05 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'21,6147" S e Longitude: 42°13'43,9909" W, com azimute de 231°19'59" e distância de 110,51 agora confrontando com Rua S. D. O. 4; deste segue até o ponto 06 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'19,4900" S e Longitude: 42°13'45,6847" W, com azimute de 321°30'15" e distância de 83,67 agora confrontando com Rua José Ribeiro Castro; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'16,4785" S e Longitude: 42°13'42,0841" W, com azimute de 50°24'08" e distância de 144,67. O perímetro acima descrito encerra uma área de 10.943,00m².", de propriedade de **Anatália Gonçalves de Sampaio Pereira**, CPF 096.621.623-72 conforme Levantamento Planimétrico que segue abaixo:




**Art. 2º.** O imóvel descrito no Art. 1º fica desmembrado em 06 (seis) novos lotes, passando a apresentar as seguintes características e confrontações:

- **LOTE 1**
  - → **Área:** 1.823,94m²
  - → **Perímetro:** 211,20m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'19,0371" S e Longitude: 42°13'45,1431" W, confrontando com Quadra F Lote 2, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'21,1708" S e Longitude: 42°13'43,4422" W, com azimute de 141°30'15" e distância de 84,02 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'21,6147" S e Longitude: 42°13'43,9909" W, com azimute de 231°19'59" e distância de 21,75 agora confrontando com Rua Projetada Sem Denominação Oficial "S.D.O"; deste segue até o ponto 04 definido pelas

coordenadas Latitude: 3°53'19,4900" S e Longitude: 42°13'45,6847" W, com azimute de 321°30'15" e distância de 83,67 agora confrontando com Rua José Ribeiro de Castro; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'19,0371" S e Longitude: 42°13'45,1431" W, com azimute de 50°24'08" e distância de 21,76. O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.823,84 m².

- **LOTE 2**
  - → **Área:** 1.823,94m²
  - → **Perímetro:** 211,73m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'18,5861" S e Longitude: 42°13'44,6039" W, confrontando com Quadra F Lote 3, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'20,7287" S e Longitude: 42°13'42,8958" W, com azimute de 141°30'15" e distância de 84,38 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'21,1708" S e Longitude: 42°13'43,4422" W, com azimute de 231°19'59" e distância de 21,66 agora confrontando com Quadra F Lote 1; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'19,0371" S e Longitude: 42°13'45,1431" W, com azimute de 321°30'15" e distância de 84,02 agora confrontando com Rua José Ribeiro de Castro; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'18,5861" S e Longitude: 42°13'44,6039" W, com azimute de 50°24'08" e distância de 21,67. O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.823,84 m².

- **LOTE 3**
  - → **Área:** 1.823,94m²
  - → **Perímetro:** 212,25m

→ **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'18,1369" S e Longitude: 42°13'44,0669" W, confrontando com Quadra F Lote 4, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'20,2884" S e Longitude: 42°13'42,3517" W, com azimute de 141°30'15" e distância de 84,73 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'20,7287" S e Longitude: 42°13'42,8958" W, com azimute de 231°19'59" e distância de 21,57 agora confrontando com Quadra F Lote 2; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'18,5861" S e Longitude: 42°13'44,6039" W, com azimute de 321°30'15" e distância de 84,38 agora confrontando com Rua José Ribeiro de Castro; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'18,1369" S e Longitude: 42°13'44,0669" W, com azimute de 50°24'08" e distância de 21,58. O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.823,84 m².

- **LOTE 4**
  - → **Área:** 1.823,94m²
  - → **Perímetro:** 212,77m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'17,6896" S e Longitude: 42°13'43,5321" W, confrontando com Quadra F Lote 5, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'19,8500" S e Longitude: 42°13'41,8099" W, com azimute de 141°30'15" e distância de 85,08 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'20,2884" S e Longitude: 42°13'42,3517" W, com azimute de 231°19'59" e distância de 21,48 agora confrontando com Quadra F Lote 3; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'18,1369" S e Longitude: 42°13'44,0669" W, com azimute de 321°30'15" e

distância de 84,73 agora confrontando com Rua José Ribeiro de Castro; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'17,6896" S e Longitude: 42°13'43,5321" W, com azimute de 50°24'08" e distância de 21,49. O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.823,84 m².

- **LOTE 5**
  - → **Área:** 1.823,94m²
  - → **Perímetro:** 219,14m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'17,2412" S e Longitude: 42°13'42,9959" W, confrontando com Quadra F Lote 6, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'18,4710" S e Longitude: 42°13'42,0156" W, com azimute de 141°30'15" e distância de 48,43 agora confrontando com Rua Projetada 65; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'18,5478" S e Longitude: 42°13'42,0838" W, com azimute de 221°55'03" e distância de 3,17 deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'19,3595" S e Longitude: 42°13'41,2036" W, com azimute de 132°44'33" e distância de 36,89 agora confrontando com Avenida Teodoro Castelo Branco; deste segue até o ponto 05 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'19,8500" S e Longitude: 42°13'41,8099" W, com azimute de 231°19'59" e distância de 24,04 agora confrontando com Quadra F Lote 4; deste segue até o ponto 06 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'17,6896" S e Longitude: 42°13'43,5321" W, com azimute de 321°30'15" e distância de 85,08 agora confrontando com Rua José Ribeiro de Castro; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'17,2412" S e Longitude: 42°13'42,9959" W, com azimute de 50°24'08" e distância de 21,54. O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.823,84 m².

- **LOTE 6**
  - → **Área:** 1.823,94m²
  - → **Perímetro:** 171,77m
  - → **Medidas e Confrontações:** inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'16,4785" S e Longitude: 42°13'42,0841" W, confrontando com Rua Euclides Ferreira Fenelon, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'17,3966" S e Longitude: 42°13'41,0616" W, com azimute de 131°59'05" e distância de 42,35 agora confrontando com Rua projetada 65; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'18,4710" S e Longitude: 42°13'42,0156" W, com azimute de 221°55'03" e distância de 44,25 agora confrontando com Quadra F Lote 5; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'17,2412" S e Longitude: 42°13'42,9959" W, com azimute de 321°30'15" e distância de 48,43 agora confrontando com Rua José Ribeiro de Castro; deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas Latitude: 3°53'16,4785" S e Longitude: 42°13'42,0841" W, com azimute de 50°24'08" e distância de 36,64. O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.823,80 m².

**Art. 3º.** Este Decreto, acompanhado do memorial descritivo e da planta aprovada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Transportes, servirá de título para o registro do desmembramento perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Esperantina/PI, 09 de setembro de 2026.

IVANARIA DO NASCIMENTO ALVES SAMPAIO:42098092334

Assinado de forma digital por IVANARIA DO NASCIMENTO ALVES SAMPAIO:42098092334

**IVANÁRIA DO NASCIMENTO ALVES SAMPAIO**
**Prefeita Municipal**