



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BATALHA
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - SEMMA
CNPJ: 06.553.903/0001-86



**PLANO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DE
BATALHA**

PIAUÍ, 2023



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BATALHA

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - SEMMA

CNPJ: 06.553.903/0001-86



SECRETARIA MUNICIPAL DO
MEIO AMBIENTE
BATALHA - PI

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	3
JUSTIFICATIVA	3
OBJETIVOS.....	4
METAS.....	4
ÁREA DE INTERVENÇÃO.....	5
METODOLOGIA.....	5
AVALIAÇÃO E MONITORAMENTO	5
CONCLUSÃO.....	6
BIBLIOGRAFIA.....	7
RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES	8
ANEXOS.....	9



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BATALHA

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - SEMMA

CNPJ: 06.553.903/0001-86



INTRODUÇÃO

O Brasil passou por um rápido processo de urbanização que teve um impacto considerável nos municípios e nas estratégias organizacionais. O processo de urbanização no Brasil começou a acelerar na década de 1950 e, na década de 1970, mais da metade dos brasileiros vivia em cidades. Para esta aceleração contribuiu a intensificação da industrialização a partir de 1956, que foi consequência da “política desenvolvimentista” do governo Juscelino Kubitschek.

As cidades no Brasil estão enfrentando o impacto do crescimento urbano nos municípios e nas estratégias organizacionais. A migração rural urbana tem múltiplas causas, tais como a falta de terra para a maioria dos trabalhadores rurais devido à estrutura fundiária concentrada, a modernização técnica na agricultura que leva à perda de empregos, e o desenvolvimento do sistema urbano que promove o movimento da indústria das grandes cidades para as mais pequenas em Brasil. Mais de 80% da população urbana brasileira ainda está concentrada em nove ou dez regiões metropolitanas.

No entanto, o avanço das telecomunicações e da automação permitiu que os processos de produção fossem mais padronizados, e as fábricas agora podem ser localizadas em cidades mais baratas. Isso tem levado a uma urbanização dispersa e acelerada, que ameaça a qualidade de vida em municípios, portanto, estratégias organizacionais são necessárias para lidar com o impacto do crescimento urbano nos municípios do Brasil.

Através da implementação deste projeto de requalificação urbana, o município de Batalha propõe-se melhorar as acessibilidades da via pública e melhorar os equipamentos utilizados pelas unidades de ensino e pelos moradores.

JUSTIFICATIVA

A requalificação urbana se faz necessária para todos os municípios, como é o caso do município de Batalha, que assim como os demais município piauienses está em constante



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BATALHA

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - SEMMA

CNPJ: 06.553.903/0001-86



crescimento e nesse caso uma proposta de requalificação urbana tem como objetivo a intervenção para manter o ambiente construído existente, seus usos e a população residente, sendo que, para adaptá-la as novas necessidades, também será necessário não descaracterizar o ambiente construído herdado executando intervenções mínimas e indispensáveis para garantir o conforto ambiental, à acessibilidade e a segurança, visando sempre à melhoria da condição de vida da população e a valorização do espaço público.

OBJETIVOS

OBJETIVO GERAL

Planejar a requalificação urbana do município de Batalha, garantindo um desenvolvimento sustentável e a preservação da memória local.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Promover o desenvolvimento do município;
- Executar a intervenção de espaços públicos da melhor forma possível;
- Melhorar o ordenamento urbano;
- Melhorar as condições de vida da população;
- Valorização do espaço público;
- Dinamização social e econômica;
- Promover a sustentabilidade;
- Proporcionar novas vivências a espaços requalificados.

METAS

Melhorar os espaços urbanos do município de Batalha, assim como também valorizar os espaços públicos “vazios”, ou que estejam entrando em esquecimento, lhes



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BATALHA

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - SEMMA

CNPJ: 06.553.903/0001-86



conferindo um novo visual, com uma infraestrutura atual, valorizando assim a memória desses locais e possibilitando o seu uso de forma plena pela população.

ÁREA DE INTERVENÇÃO

As áreas de intervenção, ou seja, as áreas que irão passar pelo processo de requalificação urbana, seguirão uma metodologia aplicada exclusivamente para o município de Batalha; embasamento em revisões bibliográficas e estudos de casos, foram usados para que pudesse ser feita uma análise mais rígida afim de determinar de maneira objetiva os locais de intervenções.

A áreas de intervenção da requalificação urbana buscarão trazer uma nova personalidade para a cidade a partir de obras estruturantes que representem as necessidades da população.

METODOLOGIA

A requalificação urbana no município de Batalha, será realizada por meio da:

- Reformas de prédios públicos;
- Melhorias na Iluminação;
- Reformas em praças;
- Reformas em escolas;
- Melhoria de estradas;
- Pavimentação;

Todas essas melhorias dependem de recursos municipais e externos, podendo, portanto, sofrerem alterações quanto a sua execução.

AVALIAÇÃO E MONITORAMENTO

A avaliação das ações do plano de requalificação urbana do município de Batalha, serão dadas à medida que requalificações forem ocorrendo no município. Onde cada antes e depois



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BATALHA

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - SEMMA

CNPJ: 06.553.903/0001-86



**SECRETARIA MUNICIPAL DO
MEIO AMBIENTE**
BATALHA - PI

deverá ser identificado e relatado. O município também pode pedir que a população avalie as obras de requalificação, havendo, portanto, uma avaliação a cada nova obra concluída.

O monitoramento se dará pós conclusão das obras, com a identificação do uso dos locais pela população, visando identificar e sondar os benefícios que tais obras de requalificação trouxeram para a população.

CONCLUSÃO

Os espaços públicos, por definição, são espaços utilizados pela população em geral e partilhados por todos; estes por sua vez são considerados intimamente relacionados com a população porque, além de estarem relacionados com a organização da cidade, também estão relacionados com a experiência da população.

Com o desenvolvimento do Plano de Requalificação Urbana e a posterior implementação do método de ação, o Município de Batalha conseguirá melhorar os espaços públicos pouco utilizados, bem como os de grande utilização, melhorando a sua estrutura e espaço. Proporcionando assim às pessoas uma maior qualidade de vida.



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BATALHA

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - SEMMA

CNPJ: 06.553.903/0001-86



BIBLIOGRAFIA

AAVV (2005), Políticas públicas de revitalização urbana. Reflexo para a reformulação estratégica e operacional das atuações a concretizar no QREN. Relatório final do Observatório do QCA III. Lisboa: ISCTE/CET.

AGUIAR, José; Cabrita, António Reis; Appleton, Joo (1997), Guia de apoio reabilitação de edifícios habitacionais. Lisboa: LNEC.

CONTINI, Alana. Reabilitação Urbana no Centro De Curitiba. Monografia (Graduação) - curso de Arquitetura e Urbanismo, Departamento Acadêmico de Construção Civil - DACOC, da Universidade Tecnológica Federal do Paraná, Curitiba, 2014.

COSTA, E. B. da. Intervenções em centros urbanos no período da globalização. Cidades - Grupo de Estudos Urbanos, v. 9, n. 16, p. 86- 117, 2011.

COUTO, Perla do; MARTINS, Solismar Fraga. REVITALIZAÇÃO URBANA COMO PRODUTO D APROPRIAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO. In: SEURB - li Simpósio de Estudos Urbanos: A dinâmica das cidades e a produção do espaço, 2013, Campo Mourão. Universidade Estadual do Paraná, Campo Mourão, 2013, 15 p.

FERREIRA, Vitor Matias e Craveiro, Maria Teresa (1989), "Reabilitar ou requalificar a cidade? Sociedade e Território, 10/11, 71-76.

JANUZZI, Denise de Cássia Rossetto; RAZENTE, Nestor. Intervenções urbanas em áreas deterioradas. Seminário: Ciências Sociais e Humanas, Londrina, v. 28, n. 2, p. 147-154, jul./dez. 2007.

LUCINI, Hugo Camilo. **Requalificação urbana e novos assentamentos de interesse social**. 1996. Tese (Doutorado) – Universidade de São Paulo, São Paulo, 1996.

MOURA, D. et al. A revitalização urbana: contributos para a definição de um conceito operativo. Revista Cidades - Comunidades e Territórios, n. 12/13, p. 15- 34, 2006.



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BATALHA

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - SEMMA

CNPJ: 06.553.903/0001-86



RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES

Batalha, 02 de janeiro de 2023.

Raimundo Rodrigues Sobreira Júnior

ENGENHEIRO CIVIL / CREA Nº 190.072.936-9

MISCELENE MARIA GOMES CRUZ

ENGENHEIRA AGRÔNOMA/ CREA Nº 1920512616

Paulo Gilmar Pires de Carvalho

- SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE –
PORTARIA Nº 149/2021



ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BATALHA

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - SEMMA

CNPJ: 06.553.903/0001-86



SECRETARIA MUNICIPAL DO
MEIO AMBIENTE
BATALHA - PI

ANEXOS

Anotação de responsabilidade técnica