

## CONTRATO DE LOCAÇÃO

**Contrato nº:** 008 – 2023, 24 de Abril de 2023.

**LOCADOR:** MARIA DO ROSÁRIO DA SILVA GOMES – CPF Nº: 006.884.313-56

**LOCATÁRIO:** CLAUDETE MARIA N. DA SILVA – CPF Nº: 695.474.083-72

**Objeto:** Locação de Imóvel – Situação de Vulnerável

CLAUSULA PRIMEIRA – O LOCATÁRIO é legítimo proprietário do imóvel, localizado na RUA ANTONIO LAGES, Nº: 110, BAIRRO: CENTRO, com benfeitorias consistindo em uma casa mista para moradia.

CLAUSULA SEGUNDA – OS LOCATÁRIOS locam o respectivo imóvel, a iniciar em 25 de Abril de 2023 a 25 de Agosto de 2023 (04 Meses). Assim ao final do contrato o **BENEFICIÁRIO** se obriga a restituir o respectivo imóvel, completamente desocupado nas condições previstas neste contrato.

CLAUSULA TERCEIRA – O uso do imóvel destina-se exclusivamente para abrigar uma família que se encontra em estado de vulnerabilidade.

CLAUSULA QUARTA – O presente contrato poderá ser renovado por igual período conforme acordo entre as partes, ou ser rescindido pelo CONTRATANTE se cessar o estado de vulnerabilidade antes do prazo fim deste contrato.

CLAUSULA QUINTA – Pagará o BENEFICIÁRIO ao LOCATÁRIO, pela locação do respectivo imóvel, a quantia certa e previamente ajustada de R\$ 200,00 (duzentos reais) mensais, a ser pago até o dia 25 de cada mês da locação, a serem depositados na Conta Poupança nº 6.087-9, Agência nº: 3893-8, Banco do Brasil, em nome de CLAUDETE M N SILVA.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Para efeito deste contrato, o valor total é de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

PARÁGRAFO SEGUNDO – O pagamento será depositado pela Secretária Municipal do Trabalho e Assistência Social.

CLAUSULA SEXTA – O presente contrato regula-se pelas suas clausulas e pelos preceitos de direito publico, aplicando-lhes, supletivamente os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições de Direito Privado e em especial a Lei n. 8.666 de 21 de junho de 1993, com as atualizações posteriores.

CLAUSULA SÉTIMA – Toda prorrogação de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente.

CLAUSULA OITAVA – Durante o prazo de validade do contrato, o aluguel não sofrerá reajuste.

CLAUSULA NONA – OS LOCATÁRIOS é responsável pelos atos causado diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato.

CLAUSULA DÉCIMA – O LOCADOR não terão o direito nem poderá cobrar qualquer tipo de indenização pela depreciação do imóvel causado pelas possíveis reformas efetuadas, ou pelo seu uso.

CLAUSULA DEC. PRIMEIRA – O consumo de água, luz, bem como outros decorrentes de lei, fica a cargo do LOCADOR.

E por estarem certos, justos e contratados, assinam o presente contrato em três vias de igual teor, forma e validade, elegendo de comum acordo, por mais especial que outro seja, o foro jurídico da Comarca de Batalha – PI, para dirimir possíveis e eventuais duvidas não resolvidas entre as partes, juntamente com duas testemunhas.

BATALHA – PI, 24 de Abril de 2023.

BENEFICIÁRIO (A)  
MARIA DO ROSÁRIO DA SILVA GOMES

CONTRATADO  
CLAUDETE MARIA NASCIMENTO DA SILVA  
Proprietário/LOCATÁRIO

*Maria do Rosario da Silva Gomes.*

*Claudete Maria Nascimento da Silva*

*Raonir Carvalho Oliveira*  
RAONIR CARVALHO OLIVEIRA  
Gestor do FMAS

Raonir Carvalho Oliveira  
Sec. Mun. Do Trabalho e Assistência Social  
CPF nº 038.513.103-81  
Portaria nº 221/2021

Testemunhas: 1º: *Elaine Machado da Silva 066.336.453-17*  
2º: *Lucilene Maria Rodrigues da Silva 059.304.773.70*