



PREFEITURA DE  
**BATALHA**  
Trabalhando pelo povo.

ESTADO DO PIAUÍ  
**PREFEITURA DE BATALHA**  
CNPJ: 06.553.903/0001-86

**DECRETO Nº 015/2025**

**DE 05 DE MAIO DE 2025.**

*“Institui a Comissão Municipal de Regularização Fundiária, define atribuições e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BATALHA-PI**, no uso das suas atribuições legais conferidas pela lei Orgânica Municipal, e

**CONSIDERANDO** que a irregularidade fundiária priva as pessoas da condição de cidadãos efetivamente incluídos na ordem jurídica, ofendendo os fundamentos da República estabelecidos no art. 1º da Constituição Federal e os objetivos elencados no art. 3º da Carta Magna, além de impossibilitar a concretização de diversos direitos previstos no legal;

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 3º da Constituição Federal, que estabelece como objetivo fundamental da República Federativa do Brasil a construção de uma sociedade livre, justa e solidária, visando erradicar a pobreza e a marginalização, por meio da redução das desigualdades sociais e regionais;

**CONSIDERANDO** os princípios constitucionais que garantem a propriedade privada e sua função social, bem como a legislação ordinária vigente;

**CONSIDERANDO** o papel constitucional atribuído aos municípios enquanto entes responsáveis pela ordenação de seu território e, portanto, pela regularização fundiária urbana, conforme prevê o artigo 182 da Constituição Federal;

**CONSIDERANDO** o Estatuto das Cidades, Lei nº 10.257/2001, que estabelece a regularização fundiária como um dos instrumentos da Política Urbana (Art. 4º, V, q);

**CONSIDERANDO** a Lei Federal nº 13.465/2017, que trata da regularização fundiária e suas diretrizes;

**CONSIDERANDO** que o Tribunal de Justiça do Estado do Piauí instituiu o Programa Regularizar como Programa Permanente de Regularização Fundiária Plena de Núcleos Urbanos Informais, com a finalidade de fomentar ações relativas à Regularização Fundiária Urbana, incorporando núcleos informais ao ordenamento territorial urbano e titulando seus ocupantes com os respectivos registros imobiliários;



**CONSIDERANDO** que a política de regularização urbana instituída pelo Tribunal prevê que Estado e Municípios, individualmente ou em regime de cooperação, poderão submeter projetos de regularização fundiária ao Programa Regularizar;

**CONSIDERANDO** que fato público e notório, verificável no cartório de imóveis, que o perímetro urbano municipal de Batalha-PI, em sua totalidade é constituído de núcleos urbanos informais consolidados, apresentando elevado percentual de irregularidade jurídica;

**CONSIDERANDO** o compromisso da atual gestão municipal de Batalha-PI com a promoção da justiça social, a segurança jurídica e o desenvolvimento sustentável;

**CONSIDERANDO** que o projeto de regularização, dado o seu caráter coletivo, é um instrumento com potencial para catalisar significativas melhorias socioeconômicas, tendo em vista a premissa de que a regularização fundiária é um direito fundamental que, uma vez efetivado, torna possível a concretização de uma série de outros direitos fundamentais;

**CONSIDERANDO** a Missão Município 100% Regularizar instituída no âmbito do Programa Regularizar, a qual visa diagnosticar e reverter a situação de informalidade fundiária dos municípios piauienses;

**CONSIDERANDO** que somente por meio da cooperação interinstitucional é possível a adoção de medidas eficazes e céleres para implementar as leis vigentes destinadas à regularização fundiária;

## **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica instituída a Comissão Municipal de Regularização Fundiária, composta por 05 (cinco) membros, sendo:

- I – 01 (um) representante da Assessoria Jurídica Municipal;
- II – 01 (um) servidor do Departamento de Engenharia;
- III – 01 (um) servidor da Secretaria Municipal de Assistência Social;
- IV – 01 (um) servidor da Secretaria Municipal do Meio Ambiente;
- V – 01 (um) servidor da Secretaria Municipal de Administração e Finanças.

**Parágrafo único.** Os membros da Comissão serão designados por meio de Portaria do Poder Executivo Municipal, na qual também será indicado o gestor



PREFEITURA DE  
**BATALHA**  
Trabalhando pelo povo.

ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA DE BATALHA  
CNPJ: 06.553.903/0001-86

da Comissão, escolhido dentre seus membros, definidas as atribuições e o fluxo do processo de regularização fundiária.

**Art. 2º** Compete à Comissão implementar a regularização fundiária urbana no município em consonância com as diretrizes do Programa Regularizar do TJPI e legislação que trata da matéria.

**Art. 3º.** A Comissão deverá instaurar o processo de regularização fundiária urbana no município, adotando todas as providências formais e técnicas necessárias para a elaboração do projeto a ser submetido ao judiciário;

**Art. 4º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, aos cinco dias do mês de maio de 2025 (05.05.2025).

**José Luiz Alves Machado**  
Prefeito Municipal