

LEI MUNICIPAL Nº 157, DE 23 DE 07 DE 2012

Institui o Plano Diretor do Município de Francisco
Macedo - PI e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE FRANCISCO MACEDO - PI, ESTADO DO PIAUÍ,
APROVA E EU, PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

TÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Capítulo I Da Definição do Plano Diretor

Art. 1º Fica instituído o Plano Diretor do Município de Francisco Macedo - PI, como instrumento orientador e normativo dos processos de transformação do Município nos aspectos políticos, socioeconômicos, físico-ambientais e administrativos.

Art. 2º O Plano Plurianual, as Diretrizes Orçamentárias e o Orçamento Anual do Município de Francisco Macedo - PI obrigatoriamente incorporarão e observarão as diretrizes estabelecidas nesta Lei.

Capítulo II Da Abrangência do Plano Diretor

Art. 3º O Plano Diretor do Município de Francisco Macedo – PI abrange todo o território municipal, zonas urbana e rural, envolvendo as funções da vida coletiva, em que se incluem habitação, trabalho, circulação e lazer, com vistas à melhoria da qualidade de vida da comunidade local.

Capítulo III

Do Zoneamento

Art. 4º O zoneamento constitui um instrumento urbanístico necessário a elaboração do Plano Diretor Participativo, mediante o qual o território é dividido em compartimentos levando em conta o diagnóstico das condições físicas, ambientais, econômicas e sociais do município.

Seção I

Do Macrozoneamento

Art. 5º O Município de Francisco Macedo – PI estrutura-se em áreas determinadas, devido às atividades que decorrem de sua história econômica, social e cultural, a partir das quais o macrozoneamento define uma orientação de ordenação territorial tendo em vista as suas características e potencialidades.

Art. 6º O território do município de Francisco Macedo - PI delimita-se por um perímetro definido em Lei específica, passando a ser dividido em duas macrozonas: urbana e rural.

I. Macrozona Urbana -correspondendo à porção urbanizada do território que define o perímetro urbano.

II. Macrozona Rural - correspondendo à área territorial localizada fora do perímetro urbano;

Subseção I

Da Macrozona Urbana

Art. 7º O zoneamento urbano é um instrumento através do qual a cidade é dividida em pequenas áreas e sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para uso e ocupação do solo.

§1º - A Macrozona Urbana de Francisco Macedo - PI é a parcela do território delimitada pelo contorno do perímetro urbano, com a seguinte divisão:

- I. Zona Urbana Consolidada 01 – ZUC 01
- II. Zona Urbana Consolidada 02 – ZUC 02
- III. Zona de Ocupação Prioritária – ZOP
- IV. Zona Urbana não Consolidada e Controlada – ZUNCC
- V. Zona Especial de Interesse Social - ZEIS
- VI. Área de Preservação Ambiental (APA)
- VII. Área de Preservação Permanente – APP: (açude e entorno)
- VIII. Zona de Urbanização Prioritária – ZUP

§ 2º A macrozona urbana compreende as unidades administrativas denominadas de bairros, a saber:

- I. Centro
- II. Campina
- III. Alto Vistoso

§ 3º A delimitação espacial dos bairros está ilustrada em mapa do Anexo I.

§ 4º A delimitação do perímetro urbano será definida em lei específica.

§ 5º Os parâmetros para o uso, a ocupação e o parcelamento do solo serão definidos em lei específica.

Subseção II

Da Macrozona Rural

Art. 8º A Macrozona Rural compreende áreas localizadas fora do perímetro urbano, caracterizadas pela baixa densidade populacional e ocupação dispersa, destinadas aos usos agrícola, pecuário e usos compatíveis.

Art. 9º A Macrozona Rural subdivide-se da seguinte forma, conforme o disposto em mapa do anexo I:

- I. Região de Comboeiro
- II. Região de Cabaceira
- III. Região de Retiro

Art. 13 A zona rural do município de Francisco Macedo – PI compreende os seguintes povoados, a saber:

- I. Comboeiro
- II. Cabaceiras
- III. Retiro
- IV. Passagem Funda
- V. Estreito
- VI. Aldeia

TÍTULO II DA POLÍTICA URBANA

Capítulo I Dos Objetivos, Princípios e Diretrizes

Art. 14 A Política Urbana do município de Francisco Macedo - PI tem por objetivo o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade através do adequado ordenamento territorial, de forma a garantir moradia digna e o bem-estar de seus habitantes, a justiça social, a preservação do meio ambiente e o desenvolvimento de atividades econômicas, em consonância com as políticas de desenvolvimento municipal.

§ 1º Considera-se função social da propriedade:

- I - o uso racional e adequado da propriedade urbana e rural;
- II - o uso adequado dos recursos naturais;
- III - a preservação do meio ambiente;
- IV - a observância das disposições que regulam as relações de trabalho;
- V - a exploração que favoreça o bem-estar dos proprietários e dos trabalhadores;
- VI - o acesso de todos aos equipamentos, serviços e direitos urbanos inerentes às condições de vida coletiva.

§ 2º O Plano Diretor definirá critérios que assegurem a função social da propriedade, obedecidos ao disposto na Constituição Federal e na Lei 10.257, de 10 de julho de 2001, "Estatuto da Cidade".

Art. 15 São princípios fundamentais do Plano Diretor do município de Francisco Macedo - PI:

- I. garantia à moradia digna;
- II. garantia a terra e à cidade;
- III. garantia ao meio ambiente;
- IV. garantia à participação popular na definição das políticas públicas;
- V. garantia ao acompanhamento popular das ações da gestão pública municipal;
- VI. incentivo à participação dos munícipes como instrumento de construção da cidadania e meio legítimo de manifestação das aspirações coletivas e afirmação democrática;
- VII. fortalecimento da municipalidade como espaço privilegiado de gestão pública democrática e criativa, de solidariedade social e de valorização da cidadania;
- VIII. garantia do direito ao espaço urbano e rural e às infraestruturas de que dispõe ou de que venha a dispor como requisito básico ao pleno desenvolvimento dos potenciais individuais e coletivos dos munícipes;
- IX. garantia de condições para um desenvolvimento socialmente justo, economicamente viável e ecologicamente equilibrado, considerando-se a técnica, os recursos naturais e as atividades econômicas e administrativas realizadas no município como meios a serviço da promoção do desenvolvimento humano;
- X. combate às causas da pobreza e a redução das desigualdades sociais, assegurando a todos acesso aos recursos, infraestruturas e serviços públicos;
- XI. XI - garantia do pleno cumprimento das funções sociais da propriedade, nos termos da Lei;
- XII - promoção de medidas e incentivos à economia e ao desenvolvimento rural do Município de Francisco Macedo - PI.

Art. 16 A política urbana observará as seguintes diretrizes gerais:

- I - promover a participação da população nas decisões que afetam a organização do espaço, a prestação de serviços públicos e a qualidade de vida no Município;
- II - promover e compatibilizar a ordenação do território municipal com o desenvolvimento urbano sustentável, observando-se os aspectos econômicos, sociais e a proteção dos patrimônios cultural e ambiental;
- III - promover a reestruturação do sistema municipal de planejamento e gestão;

IV - preservar, proteger e recuperar o meio ambiente e o patrimônio cultural, histórico, paisagístico, artístico e arquitetônico do município;

V - assegurar o cumprimento da função social da propriedade;

VI - promover a adequada distribuição e assegurar o suprimento de infraestruturas urbana e rural;

VII - garantir a justa distribuição dos ônus e benefícios das obras e serviços de infraestrutura;

VIII - adotar instrumentos e mecanismos que coíbam a especulação imobiliária, aumentando a oferta de terras e moradia, possibilitando o cumprimento da função social da propriedade;

IX - promover a preservação, educação e recuperação ambiental;

X - adequar a legislação urbanística e edilícia às características locais e às necessidades da população, assegurando-se seu efetivo cumprimento.

XI - ampliar a oferta de unidades habitacionais para as camadas de baixa renda;

XII - criar um Cadastro Imobiliário fidedigno que facilite a fiscalização e o controle, criando meios para a sua regular atualização;

XIII - promover a regularização fundiária e urbanística das áreas irregularmente ocupadas em posses urbanas, loteamentos clandestinos ou irregulares existentes e passíveis de regularização cadastrados pelo Poder Público Municipal, observando-se o disposto no Estatuto da Cidade;

XIV - ampliar a oferta de infraestrutura e de serviços urbanos, reduzindo as desigualdades no acesso aos serviços e melhorando a qualidade dos serviços existentes, com base nos estudos e levantamentos atualizados;

XV - a garantia de:

- a) saneamento;
- b) iluminação pública;
- c) abastecimento de água;
- d) sistema de telefonia;
- e) moradia, educação, saúde e lazer;
- f) integração dos bairros ao conjunto da cidade.

§1º A expansão urbana do Município de Francisco Macedo – PI será regulamentada mediante lei específica.

§2º O uso do solo do Município de Francisco Macedo – PI será exercido nos termos e limites definidos em lei específica.

§3º O despejo de dejetos e resíduos oriundos da indústria local, além de observar a legislação federal e estadual vigente, será regulamentado por lei específica e observará as peculiaridades locais.

Art. 17 A política urbana municipal será implementada, entre outros instrumentos, por meio de planos regionais e setoriais, compatibilizados com o Plano Diretor.

TÍTULO III

DA IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO DIRETOR

Art. 18 Constituem meios e ações para a consecução dos objetivos deste Plano Diretor:

- I - planos e ações;
- II - instrumentos de política urbana;
- III - diretrizes de políticas setoriais.

Capítulo I

Dos Planos e Ações

Art. 19 Fica estabelecida como meta a ser atingida pelo Município, no prazo de dez anos, a implantação dos seguintes planos e ações:

- I - criação, revisão e atualização sistemática das leis acessórias à Lei Geral do Plano Diretor;
- II - formulação dos seguintes planos municipais setoriais, articulados e integrados:
 - a) de Expansão e Adequação Viária;
 - b) de Desenvolvimento Industrial;
 - c) de Habitação;
 - d) de Saúde;
 - e) de Educação e Cultura;

- f) de Esportes e lazer;
- g) de Valorização Histórica, Paisagística e Cultural;
- h) de Turismo;
- i) de Qualificação do Espaço Urbano;
- j) de Valorização da Cidadania;
- k) de Meio Ambiente;
- l) de Transporte Coletivo;
- m) de Manejo de Resíduos e Dejetos Industriais;
- n) de Agricultura e Desenvolvimento rural.

TÍTULO IV

DOS INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA

Capítulo I

Dos Instrumentos Fiscais, Jurídicos e Políticos

Art. 20 Para assegurar aos munícipes o direito de exercer a gestão democrática da cidade, corrigir distorções no consumo e uso de bens comunais, efetivar os objetivos fixados nesta lei, bem como realizar planos e programas setoriais, projetos e obras, o Poder Público utilizar-se-á dos seguintes instrumentos de implementação da Política Urbana, nos termos da legislação federal, estadual e municipal:

I - Instrumentos fiscais:

- a) Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, inclusive o progressivo no tempo;
- b) Incentivos e benefícios fiscais;
- c) Contribuição de melhoria decorrente de obras e benfeitorias públicas.

II - Instrumentos financeiros e econômicos:

- a) Fundo Municipal de Desenvolvimento a ser regulamentado por lei específica que indicará o percentual das verbas públicas a ele destinado;

III - Instrumentos jurídicos e políticos:

- a) Parcelamento, edificação ou utilização compulsória, que poderão ser aplicados em toda zona urbana não edificada, subutilizada ou não utilizada, nos termos da Lei;
- b) Desapropriação, inclusive a urbanística, prevista no inciso III do § 4º do artigo 182 da Constituição da República, que poderá ser aplicada a todos os vazios urbanos;

- c) Discriminação de terras públicas destinadas prioritariamente a assentamentos da população de baixa renda;
- d) Concessão do direito real de uso de imóveis integrantes do patrimônio público;
- e) Fixação e controle de padrões e definição de condições para a instalação de fontes despoluidoras;
- f) Tombamento de bens públicos ou privados de caráter cultural, histórico ou paisagístico, de reconhecido valor para a preservação da identidade e da paisagem local;
- g) Operações consorciadas;
- h) Instituição de unidades de conservação;
- i) Outorga onerosa do direito de construir e de alteração do uso;
- j) Transferência do direito de construir;
- k) Concessão de uso especial para fins de moradia;
- l) Direito de superfície;
- m) Direito de preempção, nos termos da Lei;
- n) Usucapião especial de imóvel urbano;
- o) Operações urbanas consorciadas.

§ 1º Por meio da utilização isolada ou combinada de instrumentos, o Poder Público Municipal promoverá a regularização fundiária sempre que a propriedade imobiliária urbana seja insumo indispensável ao assentamento pacífico, organizado e legalmente desimpedido da população considerada de baixa renda.

§ 2º Os instrumentos de natureza fiscal serão utilizados com a finalidade extrafiscal de induzir o ordenamento urbanístico e a justa distribuição social dos encargos da urbanização.

§ 3º Os instrumentos mencionados neste artigo regem-se pela legislação que lhes é própria, observado o Estatuto da Cidade e esta Lei.

Art. 21 A aplicação sucessiva dos instrumentos previstos no artigo 182 da Constituição Federal far-se-á nos termos da lei federal, respeitadas as disposições dos parágrafos 1º e 2º do artigo anterior e os seguintes prazos:

I - o parcelamento compulsório em um ano, a contar da data de notificação ao proprietário;

II - o Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana progressivo no tempo, conforme as normas Tributárias do Município e legislações correlatas;

III - a desapropriação, com pagamento em títulos da dívida pública, a ser iniciada em, no máximo, dois meses, a contar do início do exercício subsequente àquele último em que foi aplicado o IPTU Progressivo no tempo, através da edição de decreto expropriatório.

Art. 22 Na hipótese de inserção de novos instrumentos na legislação federal ou estadual, estes serão incluídos na relação apontada no artigo 20 desta lei, promovendo-se, no processo legislativo dessa inclusão, as demais alterações no texto desta ou das demais leis componentes do Plano Diretor, com vistas à manutenção da compatibilidade entre os respectivos textos.

Capítulo II

Das Diretrizes de Políticas Setoriais

Seção I

Do Planejamento Urbano

Art. 23 O desenvolvimento urbanístico do município de Francisco Macedo - PI será norteado pelas seguintes diretrizes:

I - equacionamento da relação da ocupação urbana com o sítio natural para a garantia da qualidade urbanística e ambiental;

II - qualificação dos espaços urbanos e da paisagem;

III - pavimentação das vias urbanas;

IV - orientação da expansão urbana para o traçado de novos loteamentos;

V - revitalização de áreas de interesse histórico, cultural e paisagístico;

VI - proteção e revitalização urbanística e paisagística;

VII - execução de programas de co-gestão de iniciativa pública e privada para potencializar investimentos nas áreas de interesse;

VIII - execução de programas de fomento econômico e capacitação profissional;

IX - readequação viária do Município de Francisco Macedo – PI para promover a acessibilidade e a estruturação intraurbana, em especial, a construção de vias estruturantes e de indução ao crescimento;

X - definição de áreas próprias para implantação de equipamentos comunitários, como praças, áreas verdes e estruturação das áreas de passeios, dentre outros;

XI - definição de áreas próprias para implantação de conjuntos habitacionais;

XII - realização de cadastro imobiliário.

Seção II

Do Planejamento Ambiental

Art. 24 São princípios e diretrizes para ações e políticas a serem estabelecidas na área ambiental:

- I. promover a ampliação, recuperação e monitoramento das áreas verdes de uso público da Sede do Município;
- II. realizar o plantio de mudas próprias à arborização das vias urbanas;
- III. recuperar e preservar a vegetação, controlar a erosão das margens dos açudes, das nascentes, dos grotões, dos rios e dos riachos que banham o município;
- IV. adotar medidas preventivas e de combate à degradação do solo;
- V. promover a melhoria, proteção e programas de despoluição dos recursos hídricos.
- VI. promover ampla conscientização e educação ambiental;

Seção III

Do Planejamento Econômico

Art. 25 O desenvolvimento econômico será estimulado pelos seguintes instrumentos e estratégias:

- I - incentivar e apoiar a estruturação de pequenos e médios empreendimentos solidários, para fomentar a agricultura e pecuária, visando agregar valores à economia;
- II - promover a capacitação e valorização da mão-de-obra local;
- III - apoiar a incorporação da produção informal à economia;
- IV - apoiar a microempresa, fomentando canais de comercialização;
- V - apoiar eventos locais voltados para o desenvolvimento rural, cultural e tecnológico;
- VI - adequar o espaço físico, como suporte às atividades produtivas e industriais;
- VII - incentivar o desenvolvimento da agroindústria e da formação de cooperativas como forma de vitalizar o setor primário presente na região.

Seção IV

Do Planejamento Social

Art. 26 A promoção do desenvolvimento social será assegurada pelas seguintes diretrizes:

- I - possibilitar o acesso da população aos serviços de ensino, saúde, cultura e lazer;

- II - possibilitar moradia digna em lotes urbanizados e regularizados através de programas de autoconstrução destinada à população de baixa renda;
- III - estimular a criação de programas contra o analfabetismo;
- IV - organizar a comunidade para definição de programas de desenvolvimento local;
- V - fortalecer a estrutura da segurança e defesa civil;
- VI - estabelecer programas de integração do menor, da mulher, do idoso e do deficiente;
- VII - estimular a profissionalização da mão-de-obra local;
- VIII - possibilitar, mediante ação integral, a promoção do cidadão.

Art. 27 O desenvolvimento institucional da administração municipal de Francisco Macedo – PI será formulado mediante:

- I - a racionalização das despesas e incrementação das receitas;
- II - a adequação da estrutura técnico-administrativa e dos recursos financeiros à dinâmica das demandas;
- III - o fortalecimento da ação municipal urbanística, ambiental e tributária;
- IV - a fiscalização e a aplicação das sanções cabíveis, quando da violação às legislações urbanísticas e à degradação do patrimônio público.

Seção V

Da Política de Promoção Humana

Art. 28 A política de promoção humana objetiva integrar e coordenar ações de saúde, educação, habitação, ação social, esportes e lazer, universalizando o acesso e assegurando maior eficácia aos serviços sociais indispensáveis ao combate às causas da pobreza e à melhoria das condições de vida da população.

Art. 29 São diretrizes gerais da política de Promoção Humana:

- I - universalizar o atendimento e garantir adequada distribuição espacial das políticas sociais;

II - articular e integrar as ações das políticas sociais em nível programático, orçamentário e administrativo;

III - assegurar meios de participação e controle popular sobre as ações e resultados das políticas sociais;

IV - promover iniciativas de cooperação com agentes sociais, organizações governamentais e não governamentais e instituições de ensino e pesquisa para a contínua melhoria da qualidade das políticas sociais.

Seção VI

Da Política de Saúde

Art. 30 A política de saúde objetiva garantir a toda a população plenas condições de saúde, observados os seguintes princípios:

I - eficiente prestação de serviços, com acesso universal e igualitário às ações e serviços de saúde, através de sua promoção, proteção, recuperação e educação aplicada;

II - ênfase aos programas de ação preventiva;

III - humanização do atendimento;

IV - gestão participativa do sistema municipal de saúde.

Art. 31 São diretrizes da política de saúde:

I - assegurar o pleno cumprimento das legislações Federal, Estadual e Municipal, que definem o arcabouço político-institucional do Sistema Único de Saúde;

II - garantir a gestão participativa do sistema municipal de saúde, através da promoção de Conferências Municipais de Saúde e do funcionamento em caráter permanente e deliberativo do Conselho Municipal de Saúde;

III - executar as ações do Plano Municipal de Saúde, estabelecidas e periodicamente atualizadas através das Conferências Municipais de Saúde e aprovadas pelo Conselho Municipal de Saúde;

IV - articular iniciativas entre a saúde e áreas afins, com vistas a implementar ações integradas de Vigilância à Saúde;

V - promover adequada distribuição espacial de recursos, serviços e ações de saúde, conforme os critérios de quantitativo populacional, demandas, acessibilidade, hierarquização e equipamentos de saúde;

VI - promover a manutenção, adequação e ampliação das unidades de atendimento à saúde, conforme as demandas;

VII - aparelhar as unidades de saúde, e capacitar os profissionais da área para oferecer um atendimento de qualidade;

VIII - desenvolver programas de saúde que contemplem promoção, prevenção e reabilitação;

IX - promover parcerias que assegurem melhor atendimento à saúde;

X - promover programas de educação sanitária;

XI - promover programas para o desenvolvimento de hábitos alimentares saudáveis;

XII - promover campanhas educativas relacionadas ao consumo de bebidas alcoólicas e drogas;

XIII - implementar um sistema de informações para melhorar a gestão da saúde.

Seção VII

Da Política de Educação

Art. 32 A política de educação objetiva garantir a oferta adequada do ensino fundamental e da educação infantil, observando-se os princípios e diretrizes constantes da Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional.

Art. 33 São diretrizes da política educacional:

I - universalizar o acesso à Educação Infantil e ao Ensino Fundamental;

II - promover e participar de iniciativas e programas voltados à erradicação do analfabetismo e à melhoria da escolaridade da população;

III - promover a manutenção e expansão da rede pública de ensino, de forma a assegurar a oferta do ensino fundamental obrigatório e gratuito;

IV - criar condições para permanência dos alunos nas escolas da rede municipal de ensino;

V - assegurar o oferecimento da Educação Infantil em condições adequadas às necessidades dos educandos nos aspectos físico, psicológico, intelectual e social;

VI - assegurar os recursos financeiros necessários para o pleno acesso e atendimento à educação infantil, de zero a cinco anos, em creches e pré-escolas;

VII - promover regularmente fóruns e seminários para discutir temas referentes à educação;

VIII - promover o desenvolvimento e o aperfeiçoamento do padrão de ensino;

IX - manter os edifícios escolares em condições adequadas para o bom desempenho das atividades do ensino fundamental, da pré-escola e das creches;

X - construir, ampliar ou reformar unidades de ensino para educação fundamental e infantil;

XI - assegurar a participação dos pais ou responsáveis na gestão e na elaboração da proposta pedagógica das creches, pré-escolas e do ensino fundamental;

XII - promover e assegurar as condições para a qualificação e o aperfeiçoamento dos corpos docente, técnico e administrativo;

XIII - promover a integração entre a escola e a comunidade;

XIV - garantir o transporte escolar gratuito, seguro e com regularidade, aos alunos da rede pública municipal de ensino;

XV - pleitear ao governo estadual e federal o atendimento adequado à demanda local do ensino médio e educação profissionalizante voltada para a realidade local;

XVI - proporcionar condições adequadas para o atendimento aos alunos que necessitam de cuidados educacionais especiais na rede municipal de ensino;

Seção VIII

Da Política de Ação Social

Art. 34 A política de ação social objetiva proporcionar aos indivíduos e às famílias carentes condições para a conquista de sua autonomia, mediante:

I - combate às causas da pobreza;

II - redução das desigualdades sociais;

III - promoção da integração social.

Art. 35 São diretrizes da política de ação social:

I - adotar medidas de amparo e promoção das famílias carentes;

II - incluir as famílias carentes em programas governamentais e não governamentais que visem à melhoria das condições de vida da população, como bolsa família e outros;

III - promover programas que visem ao bem-estar das crianças, dos adolescentes, dos idosos, dos portadores de necessidades especiais, dos portadores de doenças infectocontagiosas e dos toxicômanos;

IV - promover articulação e integração entre o poder público e os segmentos sociais organizados que atuam na área de ação social;

V - garantir, incentivar e fortalecer a participação dos segmentos sociais organizados nas decisões ligadas à ação social;

VI - promover estudos sistemáticos para orientar ações de política de ação social;

VII - incentivar a participação de empresas privadas nas ações sociais;

VIII - promover ações orientadas para a defesa permanente dos direitos humanos;

IX - promover programas que visem à reabilitação e à reintegração social;

X - promover programas de capacitação profissional dirigidos aos segmentos carentes.

Seção IX

Da Política de Habitação

Art. 36 A política de habitação objetiva assegurar a todos o direito à moradia, devendo orientar-se pelos seguintes princípios:

I - a garantia de condições adequadas de higiene, conforto e segurança para moradias;

II - a consideração das identidades e vínculos sociais e comunitários das populações beneficiárias;

III - o atendimento prioritário aos segmentos populacionais socialmente mais vulneráveis.

Art. 37 São diretrizes da política de habitação:

I - prover adequada infraestrutura urbana, com a criação de estação e tratamento de esgoto; pavimentação das vias urbanas; construção de canaletas e calçadas; ampliação da rede de iluminação pública e outras infraestruturas necessárias, nas zonas urbana e rural;

II - assegurar a compatibilização entre a distribuição populacional, a disponibilidade e a intensidade de utilização da infraestrutura urbana;

III - garantir participação da população nas fases de projeto, desenvolvimento e implantação de programas habitacionais;

IV - priorizar ações no sentido de resolver a situação dos residentes em áreas de risco e insalubres;

V - assegurar, sempre que possível, a permanência das pessoas em seus locais de residência, limitando as ações de remoção aos casos de residentes em áreas de risco ou insalubres;

VI - desenvolver programas preventivos e de esclarecimento quanto à ocupação e permanência de grupos populacionais em áreas de risco ou insalubres;

VII - priorizar, quando da construção de moradias de interesse social, as áreas já devidamente integradas à rede de infraestrutura urbana, em especial as com menor intensidade de utilização;

VIII - incentivar a urbanização das áreas ocupadas por famílias de baixa renda, inclusive assegurando a elas acesso ao título de propriedade;

IX - promover a progressiva eliminação do déficit quantitativo e qualitativo de moradias, em especial para os segmentos populacionais socialmente vulneráveis, residentes há mais tempo no município;

X - promover e apoiar programas de parceria e cooperação para a produção de moradias populares e melhoria das condições habitacionais da população.

XI - ordenar, controlar e fiscalizar a expansão imobiliária;

XII - promover a regulamentação de títulos de propriedade.

Seção X

Da Política de Esportes e Lazer

Art. 38 A política de esportes e lazer tem como objetivo propiciar aos munícipes condições de desenvolvimento físico, mental e social, através do incentivo à prática de atividades esportivas e recreativas.

Art. 39 A política de esportes e lazer deverá orientar-se pelos seguintes princípios:

I - desenvolvimento e fortalecimento dos laços sociais e comunitários entre os indivíduos e grupos sociais;

II - universalização da prática esportiva e recreativa, independentemente das diferenças de idade, raça, cor, ideologia, sexo e situação social.

Art. 40 São diretrizes da política de esportes e lazer:

I - envolver as entidades representativas na mobilização da população, na formulação e na execução das ações esportivas e recreativas;

II - prover, ampliar e alocar regionalmente recursos, serviços e infraestrutura para a prática de atividades esportivas e recreativas;

III - garantir a toda a população condições de acesso e de uso dos recursos, serviços e infraestrutura para a prática de esportes e lazer;

IV - incentivar a prática de esportes na rede escolar municipal através de programas integrados à disciplina Educação Física;

V - implementar e apoiar iniciativas de projetos específicos de esportes e lazer para todas as faixas etárias;

VI - apoiar a divulgação das atividades e eventos esportivos e recreativos;

VII - descentralizar e democratizar a gestão de ações em esporte e lazer;

VIII - criar espaços públicos especialmente destinados à prática esportiva infanto-juvenil.

Seção XI

Da Política do Meio Ambiente

Art. 41 A política do meio ambiente objetiva garantir a todos o direito ao ambiente ecologicamente equilibrado, regulando a ação do Poder Público Municipal e sua relação com os cidadãos e instituições públicas e privadas.

Art. 42 A política municipal do meio ambiente é orientada pelos seguintes princípios:

I - a garantia de equilíbrio na interação de elementos naturais e criados, de forma a abrigar, proteger e promover a vida em todas as suas formas;

II - a garantia a todos de um meio ambiente ecologicamente equilibrado;

III - a racionalização do uso dos recursos ambientais;

IV - a valorização e incentivo ao desenvolvimento da consciência ecológica.

Art. 43 São diretrizes para a política do meio ambiente:

I - incentivar a participação popular na gestão das políticas ambientais;

II - promover a produção, a organização e a democratização das informações relativas ao meio ambiente natural e construído;

III - compatibilizar o desenvolvimento econômico e social com a preservação ambiental;

IV - articular e integrar as ações e atividades ambientais desenvolvidas pelos órgãos e entidades ambientais do município com aquelas dos órgãos federais e estaduais, quando necessário;

V - articular e integrar as ações e atividades ambientais intermunicipais, favorecendo consórcios e outros instrumentos de cooperação;

VI - elaborar o zoneamento ambiental do município;

VII - controlar as atividades produtivas e o emprego de materiais e equipamentos que possam acarretar danos ao meio ambiente e à qualidade de vida da população;

VIII - estabelecer normas de qualidade ambiental, compatibilizando-as à legislação específica e às inovações tecnológicas;

IX - preservar e conservar as áreas protegidas do município;

X - promover a educação ambiental, particularmente na rede de ensino público municipal;

XI - garantir taxas satisfatórias de permeabilidade do solo no território urbano;

XII - monitorar permanentemente as condições das áreas de risco, adotando-se medidas corretivas pertinentes;

XIII - proteger as áreas ameaçadas de degradação e recuperar as áreas degradadas;

XIV - garantir a integridade do patrimônio ecológico, genético e paisagístico do município;

XV - impedir ou restringir a ocupação urbana em áreas frágeis de baixadas e de encostas, impróprias à urbanização, bem como em áreas de notável valor paisagístico;

XVI - estimular a participação dos proprietários de áreas degradadas ou potencialmente degradáveis em programas de recuperação das mesmas;

XVII - orientar os produtores para a obtenção do correto manejo do solo e para a correta utilização de agrotóxicos, através de técnicas e instruções repassadas por órgãos técnicos e de pesquisas do poder público municipal, estadual ou federal;

XVIII - controlar as queimadas.

XIX - estimular o desenvolvimento do ecoturismo nas regiões propícias, oferecendo infraestrutura adequada.

Seção XII

Da Política de Saneamento

Art. 44 A política de saneamento, objetiva universalizar o acesso aos serviços de saneamento básico, mediante ações articuladas em saúde pública, desenvolvimento urbano e meio ambiente.

Art. 45 São diretrizes da política de saneamento:

I - prover o município de abastecimento de água tratada em quantidade e qualidade, compatíveis com as normas sanitárias;

II - promover programas de combate ao desperdício de água;

III - criar um sistema eficiente de prevenção e controle de vetores, sob a ótica da proteção à saúde pública;

IV - implantar o sistema da rede de esgotamento sanitário, com abrangência máxima no território municipal, bem como implantar a estação de tratamento de esgoto;

V - viabilizar sistemas alternativos de esgoto onde não seja possível instalar rede pública de captação de efluentes;

VI - implementar sistema abrangente e eficiente de coleta, tratamento e disposição dos esgotos sanitários, dos resíduos sólidos e de drenagem urbana, de forma a evitar danos à saúde pública, ao meio ambiente e à paisagem urbana e rural;

VII - garantir sistema eficaz de limpeza urbana, de coleta e de tratamento do lixo produzido no Município, de forma a evitar danos à saúde pública, ao meio ambiente e à paisagem urbana;

VIII - fomentar programas de coleta seletiva de lixo;

IX - implantar sistema especial de coleta de lixo nas áreas inacessíveis aos meios convencionais;

X - Adequar tecnicamente o atual lixão para receber os resíduos sólidos, de forma a não colocar em risco a saúde da população e o meio ambiente.

Seção XIII

Do Transporte e Mobilidade

Art. 46 Mobilidade é a função pública destinada a garantir a acessibilidade e a circulação das pessoas e de bens.

§ 1º As políticas relativas à mobilidade devem ser orientadas para a inclusão social de modo a garantir à população acessibilidade, igualdade e segurança.

§ 2º O sistema viário e o transporte devem articular as diversas partes do Município, abrangendo tanto a zona urbana, como a zona rural.

Art. 47 O Sistema de Mobilidade é integrado pelo sistema viário e pelo transporte municipal.

Art. 48 São diretrizes da política de mobilidade:

- I - adequar o fluxo de veículos nas zonas urbana e rural;
- II - garantir à população condições eficientes de acesso aos locais de moradia, trabalho, serviços e lazer;
- III - dotar a cidade de um sistema viário integrado com as zonas urbana e rural e com o sistema viário intermunicipal;
- IV - reduzir o caráter da área central de principal articuladora do sistema viário urbano e intermunicipal;
- V - implantar obras de pavimentação e melhoria das vias existentes;
- VI - disciplinar e fiscalizar o transporte escolar;
- VII - garantir aos portadores de necessidades especiais o acesso ao transporte coletivo;
- VIII - criar passeios públicos de acordo com as normas da ABNT e mantê-los em perfeitas condições de trânsito para os pedestres;
- IX - evitar conflito de tráfego de veículos e pedestres;
- X - manter o sistema viário em condições adequadas para circulação de veículos e pedestres;
- XI - dotar e manter as vias com sinalização informativa e de trânsito;
- XII - criar condições para o uso de bicicletas como meio de transporte, promovendo a adequação viária ou construção de ciclovias;
- XIII - priorizar a circulação de pedestres em relação aos veículos, e dos veículos coletivos em relação aos particulares.

Seção XIV

Da Política de Cultura

Art. 49 A política de cultura objetiva incentivar a produção cultural e assegurar o acesso de todos os cidadãos e segmentos da sociedade às fontes da cultura, entendida como:

- I - a invenção coletiva ou individual de símbolos, valores, idéias e práticas próprias e inerentes à constituição do ser humano;
- II - a expressão das diferenças sociais, sexuais, étnicas, religiosas e políticas;
- III - a descoberta e recuperação de sentidos, identidades, rumos e objetivos indispensáveis ao equilíbrio e aprimoramento da vida social e individual;
- IV - o trabalho de criação inerente à capacidade humana de superar dados da experiência vivida e de dotá-la de sentido novo, através da reflexão, escrita, arte, música, imaginação, sensibilidade, fantasia e invenção de formas e conteúdos inéditos;

V - a constituição da memória individual, social, histórica como trabalho no tempo.

Art. 50 São diretrizes da política cultural:

I - incentivar e valorizar iniciativas experimentais, inovadoras e transformadoras em todos os segmentos sociais e grupos etários;

II - descentralizar e democratizar a gestão e as ações da área cultural, valorizando-se as iniciativas culturais provenientes dos centros comunitários dos bairros;

III - preservar e divulgar as tradições culturais e populares do município;

IV - estabelecer programas de cooperação com agentes públicos e/ou privados, visando à promoção cultural;

V - preservar e conservar, em colaboração com a comunidade, os bens do patrimônio histórico, artístico e cultural, bem como promover a manutenção e criação de museus no município.

VI - apoiar e incentivar iniciativas culturais associadas à proteção do meio ambiente;

VII - criar incentivos para a implantação de espaços destinados a espetáculos culturais;

VIII - implantar e manter centros comunitários como espaços de apoio às atividades artísticas e culturais;

IX - implantar e apoiar a manutenção de espaços destinados à proteção e à divulgação de acervo que represente os valores artísticos, culturais e históricos do município;

X - promover estudos sistemáticos para orientar ações de política cultural;

XI - promover cursos nas áreas culturais e artísticas;

XII - garantir aos cidadãos meios de acesso democrático à informação, à comunicação e ao entretenimento;

XIII - motivar e qualificar tecnicamente o pessoal envolvido na gestão das políticas culturais;

XIV - criar condições para maior autonomia orçamentária e financeira aos órgãos de política cultural, inclusive para captação e aplicação de recursos externos;

XV - promover atividades culturais como instrumentos de integração regional.

XVI - valorizar a riqueza étnica e cultural presente na região, evitando o isolamento cultural.

TÍTULO V

DO SISTEMA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Capítulo I

Da Gestão Pública

Art. 51 A política de gestão pública tem por objetivo orientar a atuação do poder público e dotá-lo de capacidade gerencial, técnica e financeira para o pleno cumprimento de suas funções.

Art. 52 São diretrizes da política de gestão pública:

- I - reestruturar e implantar o sistema municipal de gestão e planejamento;
- II - instituir mecanismos de implementação, revisão e atualização do Plano Diretor de Francisco Macedo - PI, articulados com o processo de elaboração e execução do orçamento municipal;
- III - elaborar normas municipais visando à eficiência do poder público na execução das atividades de planejamento, fiscalização e monitoramento;
- IV - compatibilizar e regulamentar a legislação municipal;
- V - descentralizar os processos decisórios;
- VI - dotar as unidades operacionais do governo de competência técnica e capacidade financeira para o exercício de suas funções;
- VII - aperfeiçoar os sistemas de arrecadação, cobrança e fiscalização tributárias;
- VIII - fortalecer a fiscalização municipal nos domínios do transporte, das vias, do meio ambiente e das posturas;
- IX - prover condições efetivas para garantir a participação popular nos processos de decisão;
- X - valorizar, motivar e promover a qualificação profissional dos servidores públicos;
- XI - otimizar os recursos técnicos, humanos e materiais disponíveis;
- XII - atuar de forma articulada com outros agentes sociais, parceiros ou órgãos governamentais, sobretudo nas ações de maior impacto social e econômico;
- XIII - assegurar transparência nas ações administrativas e financeiras, inclusive mediante divulgação regular de indicadores de desempenho;
- XIV - criar o cadastro imobiliário multifinalitário;

Seção I

Da Organização Institucional

Art. 53 Comporão a Estrutura de Planejamento e Gestão Municipal:

I - os órgãos da administração direta e indireta, envolvidos na elaboração de estratégias e políticas de desenvolvimento urbano e ambiental, com funções de promover:

- a) o planejamento urbano;
- b) a proteção do meio ambiente;
- c) o controle e convívio urbano;
- d) a habitação de interesse social;
- e) o saneamento ambiental;
- f) a circulação e transporte coletivo;
- g) a infraestrutura urbana;
- h) o equilíbrio das finanças municipais;
- i) a administração municipal.

Art. 54 São atribuições da Estrutura de Planejamento e Gestão Municipal:

I - coordenar os processos de planejamento e gestão do município;

II - coordenar a implementação do Plano Diretor de Francisco Macedo - PI, bem como os processos de sua revisão e atualização;

III - coordenar a elaboração de planos, programas e projetos necessários à implementação do Plano Diretor de Francisco Macedo - PI, articulados com o processo de elaboração e execução do orçamento municipal;

IV - monitorar e controlar a aplicação dos instrumentos da política urbana previstos nesta Lei, e avaliar os efeitos das ações municipais voltadas para o desenvolvimento urbano;

V - instituir e integrar o sistema municipal de informação.

Seção II

Da Participação Popular

Art. 55 A política de participação popular objetiva valorizar e garantir o envolvimento dos munícipes, de forma organizada, na gestão pública e nas atividades políticas e socioculturais da comunidade.

Parágrafo Único. Entende-se por participação todo ato de influir, de exercer controle, de ter poder, de estar envolvido ativamente.

Art. 56 A garantia da participação dos cidadãos, responsabilidade do governo municipal, tem por fim:

I - a socialização do homem e a promoção do seu desenvolvimento integral como indivíduo e membro da coletividade;

II - o pleno atendimento das aspirações coletivas no que se refere aos objetivos e procedimentos da gestão pública;

III - a permanente valorização e aperfeiçoamento do poder público como instrumento a serviço da coletividade.

Art. 57 São diretrizes para incentivar e garantir a participação popular:

I - valorizar as entidades organizadas e representativas como legítimas interlocutoras da comunidade, respeitando a sua autonomia política;

II - incentivar a criação e o fortalecimento dos Conselhos Municipais como principais instâncias de assessoramento, consulta, fiscalização e deliberação da população sobre decisões e ações do governo municipal;

III - apoiar e promover instâncias de debates abertos e democráticos sobre temas de interesse da comunidade;

IV - consultar a população sobre as prioridades quanto à destinação dos recursos públicos;

V - elaborar e apresentar os orçamentos públicos de forma participativa, facilitando o entendimento e o acompanhamento pelos munícipes;

VI - apoiar e participar de iniciativas que promovam a integração social e o aprimoramento da vida comunitária.

Capítulo II

Do Conselho Municipal de Planejamento Urbano

Art. 58 Fica instituído o Conselho Municipal de Planejamento Urbano do Município de Francisco Macedo - PI, órgão colegiado, de natureza deliberativa e consultiva, com a incumbência de aprimorar e supervisionar o processo de planejamento da administração municipal, tendo em vista assegurar melhor desempenho, articulação e equilíbrio das ações das várias áreas e níveis da gestão, conforme dispõe a Lei Federal Nº 10.257, de 10 de julho de 2001 e esta Lei.

Parágrafo único. O Conselho Municipal de Planejamento Urbano de Município de Francisco Macedo - PI seguirá os mesmos moldes do Conselho Nacional das Cidades (Decreto Nº 5.031, de 2 de abril de 2004), para a gestão, definição, orientação e deliberação da política de gestão urbana no Município.

Art. 59 Ao Conselho Municipal de Planejamento Urbano de Francisco Macedo - PI compete:

I - propor diretrizes, instrumentos, normas e prioridades da política municipal de desenvolvimento urbano;

II - acompanhar e avaliar a implementação da política municipal de desenvolvimento urbano, em especial as políticas de habitação, de saúde, de educação, de saneamento ambiental, de transportes e de mobilidade urbana, e recomendar as providências necessárias ao cumprimento de seus objetivos;

III - propor a edição de normas gerais de direito urbanístico e manifestar-se sobre propostas de alteração da legislação pertinente;

IV - emitir orientações e recomendações sobre a aplicação do Plano Diretor e as demais Leis que o compõem, as diretrizes do Estatuto da Cidade e dos demais atos normativos relacionados ao desenvolvimento urbano;

V - promover a cooperação entre os governos da União, dos Estados e dos Municípios e a sociedade civil na formulação e execução da política municipal de desenvolvimento urbano;

VI - estimular ações que visem propiciar a geração, apropriação e utilização de conhecimentos científicos, tecnológicos, gerenciais e organizativos pelas populações das zonas urbanas;

VII - estimular a ampliação e o aperfeiçoamento dos mecanismos de participação e controle social, visando fortalecer o desenvolvimento urbano sustentável;

VIII - aprovar seu regimento interno e decidir sobre as alterações propostas por seus membros.

Parágrafo único. Fica facultado ao Conselho Municipal de Planejamento Urbano de Francisco Macedo - PI promover a realização de seminários ou encontros municipais sobre temas de sua agenda, bem como estudos sobre a definição de convênios na área de desenvolvimento urbano sustentável e da propriedade urbana, a serem firmados com organismos nacionais públicos ou privados.

Art. 60 O Conselho Municipal de Planejamento Urbano será composto por 05 (cinco) membros titulares, representantes das instituições, a saber:

- I) Executivo Municipal;
- II) Legislativo Municipal;
- III) Judiciário;
- IV) Entidades de classe;
- V) Instituições não-governamentais.

§ 1º Os membros titulares do Conselho Municipal de Planejamento Urbano terão suplentes.

§ 2º O regimento interno do Conselho Municipal de Planejamento Urbano será aprovado por resolução.

§ 3º Os membros titulares e suplentes de que trata este artigo serão indicados pelos titulares dos órgãos representados, ou, na inexistência de tais órgãos, serão indicados pelo Prefeito Municipal.

§ 4º Integrarão o Plenário do Conselho Municipal de Planejamento Urbano, como observadores, dez membros com direito a voz, indicados por órgãos governamentais, organizações não-governamentais e entidades da sociedade civil, definidos em ato da Prefeitura Municipal.

§ 5º Poderão, ainda, ser convidados a participar das reuniões do Conselho Municipal de Planejamento do Município de Francisco Macedo - PI personalidades e representantes de órgãos e entidades públicas e privadas, dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário, bem como outros técnicos, sempre que da pauta constar temas de sua área de atuação.

§ 6º O Conselho Municipal de Planejamento Urbano deliberará mediante resoluções, por maioria simples dos presentes, tendo seu Presidente o voto de qualidade no caso de empate.

§ 7º O regimento interno do Conselho Municipal de Planejamento Urbano disciplinará as normas e os procedimentos relativos à eleição dos órgãos e entidades que compõem sua estrutura.

§ 8º Os membros do Conselho Municipal de Planejamento Urbano terão mandato de dois anos, podendo ser reconduzido.

Art. 61 Cabe à Prefeitura do Município de Francisco Macedo - PI garantir as condições para o funcionamento adequado do Conselho Municipal de Planejamento Urbano.

TÍTULO VI

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 62 Fazem parte desta Lei:

- I - Mapa de Localização
- II - Mapa de Divisão por Bairros
- III - Mapa de Evolução Urbana
- IV - Mapa de Cheios e Vazios
- V - Mapa de Uso e Ocupação do Solo
- VI - Mapa de Gabarito
- VII - Mapa de Tipologia Construtiva
- VIII - Mapa de Energia Elétrica e Abastecimento D'água
- IX - Mapa de Tipo de Pavimentação
- X - Mapa de Hierarquia Viária
- XI - Mapa de Coleta de Lixo
- XII - Mapa de Equipamentos Urbanos
- XIII - Mapa de Zoneamento Urbano
- XIV - Mapa de Macrozoneamento

Art. 63 Ao Poder Executivo Municipal de Francisco Macedo - PI compete ampla divulgação do Plano Diretor do município e das demais normas municipais, em particular as urbanísticas, através dos meios de comunicação disponíveis e da distribuição de cartilhas ou similares, além de manter exemplares acessíveis à comunidade.

Art. 64 A Prefeitura Municipal promoverá a capacitação sistemática dos funcionários municipais para garantir a aplicação e a eficácia desta Lei e do conjunto de normas urbanísticas.

Art. 65 O Poder Executivo deverá enviar à Câmara Municipal, anteprojeto de lei sobre a legislação do zoneamento urbano; parcelamento do solo; código de obras; código de postura; sistema viário; perímetro urbano; dentre outras, adequando-as às novas diretrizes e normas do Plano Diretor, em regime de urgência.

Art. 66 Esta Lei será regulamentada no que couber no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 67 Ficam estabelecidos os seguintes prazos, contados da data de publicação desta lei:

I - de trinta dias, para a composição do Conselho Municipal de Planejamento Urbano, cujos conselheiros terão mandato de 2 (dois) anos, limitado ao tempo faltante para o término do atual mandato de Prefeito;

II - de sessenta dias, para elaboração e aprovação do Regimento Interno do Conselho Municipal de Planejamento Urbano;

III - de noventa dias, para a primeira reunião do Conselho Municipal de Planejamento Urbano, que terá por finalidade avaliar as diretrizes e prioridades do Plano Diretor, de modo a orientar a formulação dos programas de governo do município e dos respectivos orçamentos;

IV - de cento e oitenta dias, para elaboração e envio à Câmara Municipal das modificações que se fizerem necessárias na legislação municipal, de modo a adequá-la às diretrizes constantes desta lei.

Art. 68 Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogadas todas as disposições em contrário, especialmente as que tratam de normas e procedimentos relativos a esta Lei.

Francisco Macedo - PI, 27 de julho de 2012.


PREFEITO DO MUNICÍPIO

CHEFE DE GABINETE

Levando a sessão nesta data, Câmara Municipal
de Francisco Macedo PI 2010712012



— Secretária Administrativa —

A ORDEM DO DIA DA SESSÃO DE HOJE
Sala das Sessões da Câmara Municipal
de Fco. Macedo, Em 20/07/2012


SECRETÁRIO DA CÂMARA

EXPEDIENTE

Lido em 20/07/2012


SECRETÁRIO

ARTICULA

Discução 20/07/2012


Secretário

Aprovado em Plenário

Em Discussão

por

Sala das Sessões: 20/07/2012


PRESIDENTE DA CÂMARA

Promulgada nesta data. Publique-se
Registre-se e Cumpra-se

Em 23/07/2012


Cristovão Antão de Alencar
Prefeito Municipal

SANCIONADA

Nesta Data 23/07/2012


Cristovão Antão de Alencar
Prefeito Municipal