

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Administração



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Gilmar Lima Silva, Luis Alberto Silva Moura



Problema Resumido

O Município de Santo Antônio de Lisboa - PI não dispõe de um campo de futebol estruturado e adequado para a prática esportiva, o que limita a realização de atividades esportivas, recreativas e eventos comunitários. Essa carência compromete o incentivo ao esporte, especialmente entre jovens e crianças, além de restringir espaços públicos destinados ao lazer, à integração social e à promoção da saúde. Dessa forma, evidencia-se a necessidade de construção de um campo de futebol que atenda às demandas da população e contribua para o desenvolvimento social e esportivo do município.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Município de Santo Antônio de Lisboa – PI possui demanda crescente por espaços públicos adequados destinados à prática esportiva, lazer e convivência social. Atualmente, a inexistência de um campo de futebol estruturado e adequado para uso da população limita significativamente a realização de atividades esportivas organizadas, campeonatos locais, treinamentos e ações voltadas ao incentivo do esporte, especialmente entre jovens e crianças.

O esporte é reconhecido como importante instrumento de inclusão social, promoção da saúde, fortalecimento de vínculos comunitários e prevenção de situações de vulnerabilidade social. Nesse contexto, a implantação de um campo de futebol proporcionará à população um espaço apropriado para práticas esportivas e recreativas, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida, estímulo à prática de atividades físicas e fortalecimento das políticas públicas de esporte e lazer.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para execução da obra se faz necessária para viabilizar a construção da infraestrutura adequada, garantindo segurança, qualidade técnica e durabilidade da obra, atendendo às necessidades da administração pública e da população local.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A futura contratação deverá observar os requisitos técnicos, legais e operacionais necessários para garantir a adequada execução da obra, conforme as normas vigentes aplicáveis à construção civil e às contratações públicas.

A empresa contratada deverá possuir qualificação técnica compatível com o objeto da contratação, comprovada por meio de atestados de capacidade técnica que demonstrem experiência na execução de obras de natureza semelhante. Deverá ainda possuir responsável técnico devidamente habilitado e registrado no conselho profissional competente.

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente o projeto básico, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos que compõem o processo, respeitando as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como as exigências de segurança do trabalho e legislação ambiental aplicável.

Além disso, a empresa deverá dispor de mão de obra qualificada, equipamentos adequados e capacidade operacional suficiente para garantir a execução da obra dentro dos prazos estabelecidos, assegurando a qualidade e a durabilidade da infraestrutura construída.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Para atender à necessidade identificada, o mercado da construção civil oferece diferentes alternativas relacionadas à implantação de espaços esportivos destinados à prática do futebol.

Entre as possíveis soluções disponíveis estão a construção de campos com gramado natural, campos com gramado sintético, bem como a adaptação ou reforma de áreas já existentes para fins esportivos. Também é possível encontrar empresas especializadas na execução completa desse tipo de infraestrutura, incluindo serviços de terraplanagem, nivelamento do terreno, sistema de drenagem, implantação de gramado, cercamento e demais estruturas necessárias.

Diante dessas alternativas, a contratação de empresa especializada em engenharia para execução integral da obra apresenta-se como solução adequada, pois permite que todas as etapas da construção sejam realizadas de forma técnica e integrada, garantindo maior eficiência, segurança e qualidade na execução dos serviços.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A solução adotada consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de construção de um campo de futebol no município de Santo Antônio de Lisboa – PI, conforme especificações técnicas definidas no projeto elaborado pela administração.

A obra compreenderá a realização de serviços necessários para implantação completa do espaço esportivo, incluindo preparação do terreno, nivelamento, execução de sistemas de drenagem, implantação da área destinada ao campo, instalação de estruturas necessárias para o funcionamento adequado do espaço e demais serviços previstos no projeto.

A contratação será realizada observando-se as normas legais aplicáveis, garantindo a seleção da proposta mais vantajosa para a administração pública, considerando critérios de qualidade técnica, custo-benefício e capacidade de execução.

Com a execução da obra, pretende-se disponibilizar à população um espaço adequado para a prática do futebol, promovendo o incentivo ao esporte, lazer e integração social.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO				
Item	Descrição	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE UM CAMPO DE FUTEBOL NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE LISBOA - PI.	1	R\$ 1.570.099,88	R\$ 1.570.099,88



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando a natureza do objeto, não se mostra viável o parcelamento da contratação. A execução da obra exige integração técnica entre as diversas etapas construtivas, tais como preparação do terreno, infraestrutura, implantação do campo e demais serviços necessários.

A fragmentação da contratação poderia comprometer a execução adequada dos serviços, gerar dificuldades de coordenação entre diferentes empresas e ocasionar riscos à qualidade final da obra, além de potencial aumento de custos administrativos e operacionais.

Dessa forma, a contratação será realizada de forma integral, garantindo maior eficiência na gestão da obra, padronização na execução dos serviços e melhor controle técnico por parte da administração pública.



RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação e execução da obra, pretende-se proporcionar à população do município um espaço público adequado para a prática esportiva, especialmente do futebol, incentivando hábitos saudáveis e promovendo a integração social.

Espera-se ainda fortalecer as políticas públicas voltadas ao esporte e lazer, ampliar as oportunidades de atividades esportivas para jovens, crianças e adultos, além de possibilitar a realização de eventos esportivos e comunitários.

Outro resultado esperado é a valorização dos espaços públicos municipais e o fortalecimento do convívio social, contribuindo para o desenvolvimento social e melhoria da qualidade de vida da população.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a execução da contratação, a administração deverá adotar as providências necessárias à formalização do processo licitatório, incluindo a elaboração e aprovação do projeto técnico, termo de referência, planilha orçamentária e demais documentos que compõem a fase de planejamento da contratação.

Também deverá ser designada equipe responsável pela fiscalização e acompanhamento da execução da obra, garantindo que os serviços sejam realizados em conformidade com as especificações técnicas estabelecidas, prazos definidos e normas aplicáveis.

Além disso, deverão ser adotadas as medidas administrativas necessárias para garantir a correta execução contratual, incluindo a formalização do contrato, acompanhamento da execução e eventual aplicação de medidas previstas em caso de descumprimento contratual.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

No momento, não há contratações diretamente correlatas ou interdependentes que interfiram na execução do objeto desta contratação.

Entretanto, futuramente poderão ser realizadas contratações complementares voltadas à manutenção do espaço esportivo, aquisição de equipamentos esportivos ou implantação de melhorias adicionais que venham a ampliar a estrutura do campo de futebol, conforme a necessidade da administração pública e da comunidade.



IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da obra poderá gerar impactos ambientais pontuais, comuns às atividades da construção civil, como movimentação de solo, geração de resíduos de construção e possível alteração temporária das condições do terreno.

No entanto, tais impactos tendem a ser de pequena magnitude e poderão ser devidamente controlados mediante a adoção de boas práticas de engenharia e gestão ambiental, incluindo o manejo adequado dos resíduos gerados, utilização racional de recursos naturais e respeito às normas ambientais vigentes.

A empresa contratada deverá adotar medidas que minimizem possíveis impactos ambientais durante a execução dos serviços, garantindo que a obra seja realizada de forma responsável e sustentável, sem causar prejuízos significativos ao meio ambiente local.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Santo Antônio de Lisboa, 19 de fevereiro de 2026

Gilmar Lima Silva
Secretário Municipal de Administração

Luis Alberto Silva Moura
Fiscal de Contratos